

# Dohoda o umístění a provozování koncových prvků varování a vyzoomění

## **Explosia a.s.**

se sídlem Semtín 107, 530 02 Pardubice,

IČ:252 91 581

DIČ: CZ252 91 581

zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 1828 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 19-8209660217/0100

zastoupená **Ing. Radomírem Krejčou**, předsedou představenstva

**Ing. Pavlem Marečkem**, místopředsedou představenstva

(dále jen „Explosia a.s.“ nebo „Oprávněný“)

a

## **Statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: účet č. 182-326561/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zastoupené **Ing. Martinem Charvátém**, primátorem

(dále jen „Statutární město Pardubice“ nebo „Povinný“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

## **dohodu o umístění a provozování koncových prvků varování a vyzoomění**

(dále také jen „Dohoda“).

### **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Semtín, okres Pardubice, a to především:

- pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 32, k.ú. Semtín, obec Pardubice, jehož součástí je stavba č.p. 47, způsob jejího využití objekt k bydlení.

- 1.2. Statutární město Pardubice má dále dle § 23 odstavce 2) Zákona č. 239/2000 Sb. ze dne 28. června 2000 o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v souvislosti se záchrannými a likvidačními pracemi a s jejich přípravou mj. povinnost strpět umístění zařízení systému varování a vyrozumění na nemovitých věcech (dále jen „**Zařízení**“), které je ve vlastnictví Explosia a.s., a dále má povinnost umožnit vlastníkově nebo jím zmocněným osobám k nim přístup za účelem používání, kontroly, údržby a oprav tohoto Zařízení.
- 1.3. Explosia a.s. je jakožto provozovatel zařazený do skupiny B dle § 26 odstavce 3) Zákona č. 224/2015 Sb. ze dne 12. srpna 2015 o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) povinna po projednání s hasičským záchranným sborem kraje pořídit, udržovat a provozovat v zóně havarijního plánování koncové prvky varování a vyrozumění.
- 1.4. Explosia a.s. v souladu s čl. 1 odst. 1.3 této Dohody zajistila zpracování projektové dokumentace, která mj. řeší typ a umístění Zařízení dle platných předpisů. Statutární město Pardubice bylo seznámeno s polohou umístění Zařízení v Předmětné nemovité věci a k poloze umístění Zařízení nemá námitek.

## **2. Předmět Dohody**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v/na nemovitých věcech uvedených v čl. 1 odst. 1.1. této Dohody (dále jen „**Předmětné nemovité věci**“) bude Oprávněným nebo jím určenou třetí osobou instalováno Zařízení. Povinný jakožto vlastník Předmětných nemovitých věcí tímto uděluje společnosti Explosia a.s. souhlas s instalací Zařízení či s pracemi souvisejícími s instalací tohoto Zařízení a zavazuje se umožnit přístup do objektu za tímto účelem.
- 2.2. Povinný se touto Dohodou zavazuje Zařízení v objektu strpět ve sjednaném rozsahu ze strany Oprávněného a poskytovat elektrickou energii ze svého rozvodu, tak aby byl zajištěn nepřetržitý provoz Zařízení. Způsob napojení a technická specifikace je součástí projektové dokumentace, která je přílohou této Dohody a jako taková její nedílnou součástí.
- 2.3. Smluvní strany se na základě této Dohody dohodly, že Oprávněný nebo jím určená osoba má právo vstupovat do Převáděných nemovitých věcí za účelem provozování, údržby, správy a oprav Zařízení, dále i za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti Zařízení.
- 2.4. Bude-li Oprávněný provádět na Zařízení jakékoliv práce, které by mohly Povinného omezit, je povinen o takových pracích Povinného předem informovat. Zároveň je, při výše uvedených pracích, povinen respektovat pokyny Povinného, budou-li Povinným uděleny před započatím prací. Oprávněný je při výkonu svých oprávnění povinen šetřit majetek Povinného a v případě zásahu do jeho majetku uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady dotčený majetek do původního stavu. V případě, že dojde v souvislosti s instalací, provozováním či údržbou ke vzniku škody na Předmětných nemovitých věcech či bude Povinnému způsobena jiná újma v důsledku činnosti Oprávněného nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá Oprávněný za vznik prokazatelných škod na majetku či jiné újmy, které vzniknou Povinnému a je povinen takové škody či jinou újmu na vlastní náklady odstranit či je uhradit.

- 2.5. Povinný se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně vlastníka Předmětných nemovitých věcí, bude o povinnostech vyplývajících z této Dohody nového vlastníka předem informovat a tyto povinnosti na nového vlastníka Předmětných nemovitých věcí přenese.
- 2.6. Jelikož je potřeba uzavření této Dohody vyvolána z důvodu nové legislativní povinnosti na straně Oprávněného, zavazuje se Oprávněný za uzavření této Dohody uhradit Povinnému jednorázovou úplatu ve výši 1 000,- Kč bez DPH (dále jen „Úplata“). Tato Úplata bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, bankovním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Dohody. Daňový doklad bude Povinným vystaven ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a doručen Oprávněnému. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla tato Dohoda oběma smluvními stranami podepsána.
- 2.7. Povinný prohlašuje, že přijetím jednorázové náhrady uvedené v čl. 2 odst. 2.6. této Dohody jsou plně uspokojeny všechny jeho dosavadní i budoucí nároky související s uzavřením této Dohody.
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly na paušální roční platbě ve výši 385,- Kč bez DPH, která odpovídá předpokládané roční spotřebě elektrické energie Zařízení (dále jen „Paušál“). Paušál bude hrazen ročně a je splatný na základě Povinným vystaveného daňového dokladu a řádně doručeného Oprávněnému, a to na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Při fakturaci Paušálu bude uplatněna dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, základní sazba daně. Nárok na zaplacení Paušálu Oprávněným Povinnému vzniká k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, za který je Paušál splatný. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. Oprávněný je povinen uhradit Povinnému poměrnou část Paušálu za rok 2019, přičemž tato částka odpovídá alikvotní části Paušálu vypočítané počínaje dnem uvedení Zařízení do provozu. Pro účely výpočtu alikvotní části Paušálu je Oprávněný povinen prokazatelně sdělit Povinnému konkrétní den uvedení Zařízení do provozu. Nebude-li konkrétní datum uvedení Zařízení do provozu Povinnému sděleno nejpozději do 15. 12. 2019, bude Povinný oprávněn alikvotní část Paušálu za rok 2019 vypočítat od data podpisu této Dohody oběma smluvními stranami. Takto vypočtenou poměrnou část Paušálu za rok 2019 se poté Oprávněný zavazuje Povinnému uhradit.

### **3. Společná a závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato Dohoda bude platná a účinná po dobu umístění Zařízení na Předmětných nemovitých věcech, po jeho odstranění zaniká. Smluvní strany konstatují, že umístění Zařízení na Předmětné nemovité věci je vážným důvodem ve smyslu ust. § 2000 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Explosia a.s. se zavazuje uhradit veškeré případné závazky plynoucí z této Dohody vzniklé po podpisu této Dohody dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 3.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Dohodu písemně. Výpověď musí být doručena v písemné formě druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena. Oprávněný je povinen Zařízení z Předmětných nemovitých věcí odstranit ke dni skončení Dohody tj. k poslednímu dni výpovědní doby.

- 3.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Explosia a.s. a jedno Statutární město Pardubice.
- 3.5. Smluvní strany konstatují, že tuto Dohodu lze měnit oboustranným písemným ujednáním, jiná možnost její změny je vyloučena.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.7. Smluvní strany jsou povinny se průběžně informovat o veškerých změnách, které přímo či nepřímo ovlivní nebo by mohly ovlivnit funkci Zařízení, a to písemnými oznámeními, doručenými druhé Smluvní straně této Dohody.

Kontaktní osobou za Explosia a.s. ve věcech této Dohody je:

XX

Kontaktní osobou za Statutární město Pardubice ve věcech této Dohody je:

XX

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

**Explosia a.s.**

**Statutární město Pardubice**

.....  
Ing. Radomír Krejča  
předseda představenstva

.....  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
místopředseda představenstva  
Ing. Pavel Mareček