

Dohoda o umístění a provozování koncových prvků varování a vyrozumění č. SY

Synthesia, a.s.

se sídlem Semtín 103, 530 02 Pardubice,

IČ: 601 08 916

DIČ: CZ60108916

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1031

bankovní spojení: účet č. 801561/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zastoupená **Ing. Josefem Liškou**, místopředsedou představenstva

Ing. Tomášem Procházkou, členem představenstva

(dále jen „**Synthesia, a.s.**“ nebo „**Oprávněný**“)

a

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: účet č. 19-326561/0100, vedený u Komerční banky, a.s. VS: 11528

zastoupené Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

(dále jen „**Statutární město Pardubice**“ nebo „**Povinný 1**“)

a

Základní škola Pardubice-Ohrazenice, Trnovská 159

se sídlem: Trnovská 159, Ohrazenice, 533 53 Pardubice

zastoupená: Mgr. Bc. Františkem Stejskalem, ředitelem

IČ: 481 61 241

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1318

bankovní spojení: účet č. 150849923/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.,

Základní škola Pardubice-Ohrazenice není plátcem DPH.

(dále jen „**ZŠ Ohrazenice**“ nebo „**Povinný 2**“)

(dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

dohodu o umístění a provozování koncových prvků varování a vyrozumění

(dále také jen „Dohoda“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice katastrální území Ohrazenice okres Pardubice, a to především:
 - stavby č.p. 159, způsob jejího využití objekt občanské vybavenosti, která se nachází na pozemku označeném jako stavební parcela č. st. 228, k.ú. Ohrazenice, obec Pardubice, část obce Ohrazenice.
- 1.2. Statutární město Pardubice dále prohlašuje, že nemovitá věc uvedená v čl. 1 odst. 1.1. je smlouvou o výpůjčce nemovitého majetku ze dne 28.12.2005 ve znění dodatku č. 1 přenechána do užívání příspěvkové organizaci Základní škola Pardubice-Ohrazenice, Trnovská 159, IČ: 48161241, se sídlem Trnovská 159, 53353 Pardubice. Dle čl. IV smlouvy o výpůjčce si je ZŠ Ohrazenice povinna zabezpečovat služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky na vlastní náklady. V souvislosti s tím má tedy ZŠ Ohrazenice uzavřenu smlouvu o dodávkách el. energie přímo s dodavatelem.
- 1.3. Statutární město Pardubice a ZŠ Ohrazenice mají jako právnické osoby dle § 23 odstavce 2) Zákona č. 239/2000 Sb. ze dne 28. června 2000 o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů v souvislosti se záchrannými a likvidačními pracemi a s jejich přípravou mj. povinnost strpět umístění zařízení systému varování a vyrozumění na nemovitých věcech (dále jen „**Zařízení**“), které je ve vlastnictví Synthesia, a.s., a dále mají povinnost umožnit vlastníkově nebo jím zmocněným osobám k nim přístup za účelem používání, kontroly, údržby a oprav tohoto Zařízení.
- 1.4. Synthesia, a.s. je jakožto provozovatel zařazený do skupiny B dle § 26 odstavce 3) Zákona č. 224/2015 Sb. ze dne 12. srpna 2015 o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) povinna po projednání s hasičským záchranným sborem kraje pořídit, udržovat a provozovat v zóně havarijního plánování koncové prvky varování a vyrozumění.
- 1.5. Synthesia, a.s. v souladu s čl. 1 odst. 1.4. této Dohody zajistila zpracování projektové dokumentace, která mj. řeší typ a umístění Zařízení dle platných předpisů. Statutární město

Pardubice a ZŠ Ohrazenice byli seznámeni s polohou umístění Zařízení v Předmětné nemovité věci a k poloze umístění Zařízení nemají námitek.

2. Předmět Dohody

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v/na nemovitých věcech uvedených v čl. 1 odst. 1.1. této Dohody (dále jen „**Předmětné nemovité věci**“) bude Oprávněným nebo jím určenou třetí osobou instalováno Zařízení. Povinný 1 jakožto vlastník a Povinný 2 jakožto výlučný uživatel Předmětných nemovitých věcí tímto udělují společnosti Synthesia, a.s. souhlas s instalací Zařízení či s pracemi souvisejícími s instalací tohoto Zařízení a zavazují se umožnit přístup do objektu za tímto účelem.
- 2.2. Povinný 1 a 2 se touto Dohodou zavazují Zařízení v objektu strpět ve sjednaném rozsahu ze strany Oprávněného a Povinný 2 se zároveň zavazuje poskytovat elektrickou energii ze svého rozvodu, tak aby byl zajištěn nepřetržitý provoz Zařízení. Způsob napojení a technická specifikace je součástí projektové dokumentace, která je přílohou této Dohody a jako taková její nedílnou součástí.
- 2.3. Smluvní strany se na základě této Dohody dohodly, že Oprávněný nebo jím určená osoba má právo vstupovat do Převáděných nemovitých věcí za účelem provozování, údržby, správy a oprav Zařízení, dále i za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti Zařízení.
- 2.4. Bude-li Oprávněný provádět na Zařízení jakékoliv práce, které by mohly Povinného 1 nebo 2 omezit, je povinen o takových pracích oba Povinné předem informovat. Zároveň je, při výše uvedených pracích, povinen respektovat pokyny obou Povinných, budou-li Povinnými uděleny před započítáním prací. Oprávněný je při výkonu svých oprávnění povinen šetřit majetek Povinného 1 a v případě zásahu do jeho majetku uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady dotčený majetek do původního stavu. V případě, že dojde v souvislosti s instalací, provozováním či údržbou ke vzniku škody na Předmětných nemovitých věcech či bude Povinnému 1 nebo 2 způsobena jiná újma v důsledku činnosti Oprávněného nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá Oprávněný za vznik prokazatelných škod na majetku či jiné újmy, které vzniknou Povinnému 1 nebo 2 a je povinen takové škody či jinou újmu na vlastní náklady odstranit či je uhradit.
- 2.5. Povinný 1 se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně vlastníka Předmětných nemovitých věcí, bude o povinnostech vyplývajících z této Dohody nového vlastníka předem informovat a tyto povinnosti na nového vlastníka Předmětných nemovitých věcí přenese.
- 2.6. Jelikož je potřeba uzavření této Dohody vyvolána z důvodu nové legislativní povinnosti na straně Oprávněného, zavazuje se Oprávněný za uzavření této Dohody uhradit Povinnému 1 jednorázovou úplatou ve výši 1 000 Kč bez DPH (dále jen „**Úplata**“). Tato Úplata bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným 1 se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, bankovním převodem na účet Povinného 1 uvedený

v záhlaví této Dohody. Daňový doklad bude Povinným 1 vystaven ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a doručen Oprávněnému. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla tato Dohoda poslední ze Smluvních stran podepsána.

- 2.7. Povinný 1 prohlašuje, že přijetím jednorázové náhrady uvedené v čl. 2 odst. 2.6. této Dohody jsou plně uspokojeny všechny jeho dosavadní i budoucí nároky související s uzavřením této Dohody.
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly na paušální roční platbě ve výši 385 Kč, která odpovídá předpokládané roční spotřebě elektrické energie Zařízení (dále jen „Paušál“). Paušál bude hrazen ročně a je splatný na základě Povinným 2 vystavené faktury a řádně doručené Oprávněnému, a to na bankovní účet Povinného 2 uvedený v záhlaví této Dohody. Faktura bude vystavena k 1.12. běžného kalendářního roku se splatností do 31.12. běžného kalendářního roku. Oprávněný je povinen uhradit Povinnému 2 poměrnou část Paušálu za rok 2019, přičemž tato částka odpovídá alikvótní části Paušálu vypočítané počínaje dnem podpisu této Dohody poslední ze Smluvních stran.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Dohoda bude platná a účinná po dobu umístění Zařízení na Předmětných nemovitých věcech, po jeho odstranění zaniká.
- 3.2. Synthesia, a.s. se zavazuje uhradit veškeré případné závazky plynoucí z této Dohody vzniklé po podpisu této Dohody dle platebních podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 3.3. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Dohodu písemně. Výpověď musí být doručena v písemné formě zbývajícím účastníkům Dohody (Smluvním stranám). Výpovědní doba činí šest měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď poslední ze Smluvních stran doručena. Oprávněný je povinen Zařízení z Předmětných nemovitých věcí odstranit ke dni skončení Dohody tj. k poslednímu dni výpovědní doby.
- 3.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Synthesia, a.s. a po jednom Statutární město Pardubice a ZŠ Ohrazenice.
- 3.5. Smluvní strany konstatují, že tuto Dohodu lze měnit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci Smluvních stran, jiná možnost její změny je vyloučena.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3.7. Smluvní strany jsou povinny se průběžně informovat o veškerých změnách, které přímo či nepřímo ovlivní nebo by mohly ovlivnit funkci Zařízení, a to písemnými oznámeními, doručenými Smluvním stranám této Dohody.

Kontaktní osobou za Synthesia, a.s. ve věcech této Dohody je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osobou za Statutární město Pardubice ve věcech této Dohody je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osobou za ZŠ Ohrazenice ve věcech této Dohody je:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Synthesia, a.s.

Statutární město Pardubice

.....
Ing. Josef Liška
místopředseda představenstva

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Ing. Tomáš Procházka
člen představenstva

V Pardubicích dne

Základní škola Pardubice-Ohrazenice, Trnovská 159

.....
Mgr. Bc. František Stejskal
ředitel