

## Dohoda o zániku závazku

uzavřená dle § 1981 zák.č. 89/2012 sb., občanský zákoník

### 1. Statutární město Pardubice

sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

jednající: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

dále jen „Město“

### 2. CERE Invest Babylon, s.r.o.

se sídlem Filmařská 1153/19, 152 00 Praha - Hlubočepy

IČ: 268 50 958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184882

jednající: panem Ing. Vadimem Li, jednatelem

dále jen „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o zániku závazků (dále jen „Dohoda“):

## I.

### Preambule

1. Zastupitelstvo města Pardubice usnesením č. 477/2011 ze dne 1. 11. 2011 vydalo formou opatření obecné povahy **regulační plán „Polyfunkční dům Babylon Pardubice“** ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona za použití ust. § 62 a 69 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vzhledem k tomu, že požadavkem schváleného zadání regulačního plánu „Polyfunkční dům Babylon Pardubice“ byl návrh plánovací smlouvy dle přílohy č. 13 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, schválilo Zastupitelstvo města Pardubice usnesením č. 476/2011 ze dne 1. 11. 2011 i uzavření plánovací smlouvy mezi Městem a Investorem, jejímž předmětem byl závazek Investora vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba realizace měla vyvstat v souvislosti s realizací stavby polyfunkčního domu Babylon Pardubice. Předmětná plánovací smlouva byla mezi Městem a Investorem uzavřena dne 15. 11. 2011 (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
2. Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Pardubice usnesením č. **/BUDE DOPLNĚNO Městem/** ze dne 18. 12. 2014 vydalo opatření obecné povahy, kterým zrušilo regulační plán „Polyfunkční dům Babylon Pardubice“, pominuly důvody pro to, aby Město a Investor byli dále vázáni Plánovací smlouvou.

## II.

### Předmět Dohody

1. Město a Investor si tímto ujednali, že z Plánovací smlouvy plynoucí závazek Investora vybudovat na svůj náklad veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu, kvalitě a v termínech, ujednaných v Plánovací smlouvě, jakož i všechny ostatní závazky Investora s tím související, včetně závazku zajistit splnění zřízením níže specifikovaného Zástavního práva, zanikají k okamžiku, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, aniž by si smluvní strany této Dohody ujednaly závazek nový. V důsledku tohoto ujednání tak ke stejnému okamžiku zaniká i z Plánovací smlouvy plynoucí závazek Města poskytovat Investorovi v rámci samostatné působnosti součinnost nezbytnou k dosažení cíle sledovaného Plánovací smlouvy a též závazek Města

k převzetí veřejné dopravní a technické infrastruktury zbudované Investorem ve smyslu čl. IX Plánovací smlouvy, aniž by si smluvní strany této Dohody ujednaly závazek nový.

2. Smluvní strany konstatují, že vůči sobě nemají v souvislosti s Plánovací smlouvou ani s ukončením závazků dle této Dohody žádných nároků (včetně sankčních), a to ani finančních, ani nemajetkových, a že tyto nebudou tudíž po sobě ani vzájemně vymáhat s výjimkou uvedenou v článku III. této Dohody, která se týká výmazu níže specifikovaného Zástavního práva z katastru nemovitostí.

### **III.**

#### **Zánik Zástavního práva**

1. Závazek Investora vybudovat na svůj náklad veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu, kvalitě a v termínech, ujednaných v Plánovací smlouvě je z jeho strany zajištěn zástavním právem k nemovitostem – budově č.p. 1351, postavené na pozemku p.č. st. 2459/1 a pozemku p.č. st. 2459/1, v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené Předměstí, ve prospěch Města jako zástavního věřitele (dále též jen „Zástavní právo“), a to na základě Zástavní smlouvy uzavřené mezi Investorem jako zástavcem a Městem jako zástavním věřitelem dne 3.2.2011. Zástavní právo je zapsáno na LV 67337 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
2. Vzhledem k tomu, že se Investor a Město dohodli na zániku závazku Investora vybudovat na svůj náklad veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu, kvalitě a v termínech, ujednaných v Plánovací smlouvě, k okamžiku, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, ke stejnému okamžiku zaniká i Zástavní právo Města jako zástavního věřitele k nemovitostem – budově č.p. 1351, postavené na pozemku p.č. st. 2459/1 a pozemku p.č. st. 2459/1, v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené Předměstí, které je zapsané na LV 67337 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
3. Investor je oprávněn poté, co nabude tato Dohoda účinnosti, podat u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, návrh na výmaz Zástavního práva z katastru nemovitostí a přiložit k tomuto návrhu tuto Dohodu jako důkaz o zániku Zástavního práva. Bude-li k tomuto výmazu potřeba součinnosti ze strany Města jako zástavního věřitele, zavazuje se Město tuto součinnost Investorovi bez zbytečného odkladu poskytnout.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Dohody je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Měnit nebo doplňovat text Dohody je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text Dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Dohodu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento

účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem, kdy nabude účinnosti opatření obecné povahy, kterým Město zruší regulační plán „Polyfunkční dům Babylon Pardubice“.

V Pardubicích dne

Za Město:

Za Investora:

.....

Ing. Martin Charvát

.....

Ing. Vadim Li