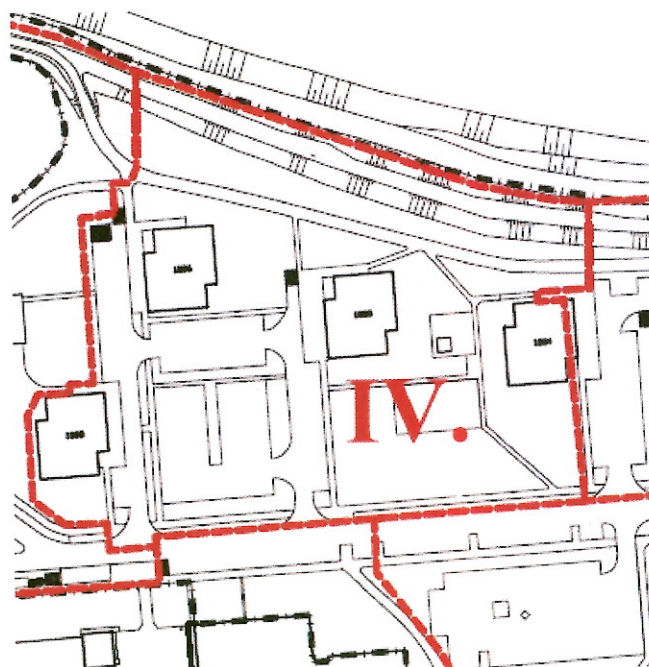


# **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

## **„Regenerace panelového sídliště nábřeží Závodu míru v Pardubicích“**

### **IV. etapa**

**2015**



## **Základní údaje**

**Název akce:** „Regenerace sídliště nábřeží Závodu míru“

**Místo:** Městský obvod Pardubice I

**Objednatel:** Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I  
zastoupený starostou Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem  
Pardubický kraj

**Zpracovatel:** ADAM PRVNÍ spol. s r.o. + Ing. Petr Novotný, Ph.D., MBA

**Realizace:** 2015 (IV. etapa)

**Datum:** leden 2015

**Celkový počet stran:** 32



# **Obsah:**

## **Úvodní slovo**

### **1. Analytická část I. – X. etapy**

- 1.1 Schválená územně plánovací dokumentace
- 1.2 Dříve zpracované záměry a strategie
- 1.3 Seznámení obyvatel sídliště se záměrem regenerace
  - 1.3.1 Anketa ke zjištění potřeb obyvatel
  - 1.3.2 Informace občanům o přípravě regenerace sídliště
  - 1.3.3 Zveřejnění informací o záměru revitalizace na webových stránkách městského obvodu Pardubice I
- 1.4 Posouzení stavebně technické
- 1.5 Vývoj věkové a sociální skladby obyvatel
- 1.6 Charakteristika jednotlivých úprav

### **2. Navrhovaná část I. – X. etapy**

- 2.1 Cíle, ke kterým povede realizace záměrů a úprav, časové dosažení cílů
- 2.2. Cíle v pořadí dle naléhavosti
- 2.3 Návrh na nezbytné změny Ú.P.D, změny nebo pořízení regulačního plánu, podmínky pro vytvoření sociálního a kulturního rozvoje, aktivity volného času, zejména dětí a mládeže.
  - 2.3.1 Doprava
  - 2.3.2 Zeleň
  - 2.3.3 Mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.)

### **3. Ekonomická část I. – X. etapy**

- 3.1. Seznam navrhovaných úprav
- 3.2. Časový postup regenerace a úprav
- 3.3. Rozpis nákladů na jednotlivé etapy regenerace

### **4. Územní studie I. – X. etapy**

- 4.1 Řešené území a jeho charakteristika
- 4.2 Cíl a účel územní studie
- 4.3 Analýza úkolu a vstupní data
- 4.4 Podklady
- 4.5 Limity využití území
- 4.6 Širší vztahy v území, souběžné řešení a připravované záměry v rámci širších vztahů
- 4.7 Popis dopravního řešení
- 4.8 Popis návrhu technické infrastruktury
- 4.9 Popis urbanistického a architektonického návrhu, sektorové limity
- 4.10 Vyhodnocení splnění zadání studie

### **5. IV. etapa k realizaci v roce 2015**

- 5.1 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 5.2 Domovní a bytový fond řešeného území
- 5.3 Navrhovaná rekonstrukce území IV. etapy

## **Přílohy**

- 1. Usnesení Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I**
- 2. Schválený „Program rozvoje městského obvodu Pardubice I“**
- 3. Fotodokumentace stávajícího stavu**
- 4. Etapizace**
- 5. Hlavní výkres řešeného území**
- 6. Výkres rozsahu renovací a úpravě**
- 7. Motivační výkresy a náčrty**
- 8. Mobiliář**
- 9. Územní rozhodnutí č.j.: MmP 75065/2013/Se**
- 10. Stavební povolení pro I. – IV. etapu č.j.: MmP 15800/2014**
- 11. Stavební povolení pro I. – IV. etapu (pozemní komunikace) č.j. OD6.117.3/75576/13/Dv**
- 12. Výpis z katastru nemovitostí**
- 13. Snímek z katastrální mapy**
- 14. Pardubická jednička – informace občanům ve zpravodaji**

# Úvodní slovo

Sídliště nábr. Závodu míru vzniklo na počátku 70. let minulého století v nezastavěném území širšího centra města Pardubic, v krásné přírodní lokalitě na břehu řeky Labe. V roce 2002 byl prostor sídliště rozšířen o realizaci projektu POSEIDON do jeho dnešní podoby. Dané území je tvořeno vysokopodlažními panelovými domy a objekty občanské vybavenosti. Jedná se o sídliště s dobrou dostupností do centra téměř stotisícového města, kde na poměrně nevelkém území 20 ha žije velký počet obyvatel, kterým je nutno zajistit přijatelnou úroveň životního prostředí (konkrétně viz projekt). I když dle statistických údajů předmětné sídliště stárne a v předpokládané době dokončení jeho realizace (10 let) bude převládat věková kategorie 45 – 65 let, zájem o bydlení ze strany mladých rodin je již v současné době prokazatelný, protože přímo na sídlišti je základní a dvě mateřské školy, městská hromadná doprava, pěší dostupnost autobusového i vlakového nádraží, velkých hypermarketů i rušného centra města.

Záměr realizace revitalizace vychází z územního plánu Statutárního města Pardubice a je rozdělen na 10 etap, které budou postupně realizovány z finančních prostředků městského obvodu Pardubice I, města Pardubic a případné státní dotace. V současné době jsou připraveny k realizaci čtyři etapy a jako prioritní byla vybrána IV. etapa, jelikož jako jediná zahrnuje přímo lokalitu bytových domů a je i finančně méně náročná. Ostatní tři etapy (I. – III.) přímo na tuto etapu navazují, ale jedná se o území, na kterém nejsou přímo umístěny bytové domy.

Městský obvod Pardubice I již v minulých letech (2003 – 2012) ve spolupráci s městem Pardubice a za pomoci státních dotací realizoval obdobný dlouhodobý projekt (10 let), a to revitalizaci sídliště Karla IV., které se nachází také v těsné blízkosti centra města. Na ploše 12 ha se nachází 43 panelových domů, které obývá celkem 2 500 občanů městského obvodu. Z nehezkého uskupení několika desítek panelových domů a zdevastovaného veřejného prostranství se tak po dokončení revitalizace stala příjemná lokalita s účelnými komunikacemi, parkovacími plochami, dětskými hřišti, sportovišti a to vše doplněno maximálním množstvím zeleně. Obyvatelé sídliště jsou velmi spokojeni, a proto je záměrem města Pardubic vytvořit stejně příjemné životní prostředí i na dalším, daleko větším, sídlišti nábr. Závodu míru.



# 1. ANALYTICKÁ ČÁST I. – X. etapy

## 1.1 Schválená územně plánovací dokumentace

Studie vychází ze schválené územně plánovací dokumentace, přičemž záměry využití jednotlivých funkčních ploch jsou v jejím souladu. Návrh řešeného území sestává převážně z ploch pro bydlení vícepodlažní sídlištní (BS), smíšené území městské (SM), doplněné plochami městského parteru (MP) a plochami hromadných parkovacích ploch a garáží (DP).

## 1.2 Dříve zpracované záměry a strategie

Návrh počítá s vybudováním nových parkovacích míst dle návrhu z roku 2005 zpracované firmou PRODIN a. s., který měl navýšit kapacitu parkovacích míst v celém řešeném území.

V návrhu se počítá s propojením stávajících a nově navržených cyklostezek v řešeném území tak, aby byly v souladu s akčním plánem rozvoje cyklodopravy PARDUBIKE 2015.

Součástí studie je i začlenění navrhované lávky přes řeku Labe pro pěší a cyklisty, navržené v roce 2001 jako součást vybudovaného bytového komplexu POSEIDON, který navázal na stávající sídliště.

Ve studii je zohledněna studie na funkční využití bývalého průmyslového areálu „Prokopka“, připravované společností CPI, v této studii jsou připraveny vstupy do tohoto řešeného území, stejně jako vstup do území mezi areálem pivovaru PERNŠTĚJN a mateřskou školou, studie na využití tohoto území je zpracovaná společností enteria a.s.

## 1.3 Seznámení obyvatel sídliště se záměrem regenerace

### 1.3.1 Anketa ke zjištění potřeb obyvatel

V polovině roku 2010 byl do každé domácnosti na sídlišti doručen dotazník, jehož cílem bylo zjistit názory obyvatel na stávající stav sídliště a požadavky na rozvoj sídliště v příštích letech.

Vyhodnocení ankety:

- Průměrný počet členů v domácnosti: 2,36
- Převažující věková skupina 45-65 let
- Nejčastěji vnímané problémy obyvatel sídliště z hlediska budoucí revitalizace:

nejvíce je požadována oprava stávajících místních komunikací – chodníků i vozovek, vytvoření podmínek pro zajištění separovaného odpadu, rozšíření ploch zeleně, odpočinkových míst pro důchodce, vybudování hřišť pro menší děti i sportoviště pro starší mládež, více laviček pro důchodce, nepovolovat průjezdní komunikace přes sídliště, vybudování mostu přes řeku Labe pro pěší.

## Vyhodnocení podnětů občanů

Anketní lístek byl doručen do všech domácností, jejichž adresa trvalého bydliště je nábř. Závodu míru, jedná se tedy cca o 2 660 občanů. Vyplněné anketní listky byly odevzdány z 230 domácností a 181 domácností využilo možnosti předat městskému obvodu (kromě vyplnění anketního lístku) i své názory na situaci v sídlišti nábř. Závodu míru formou dalších připomínek, podnětů, stížností apod. Předpokládá se tedy, že se v anketě vyjádřilo celkem 542 občanů, což je více jak 20 % všech obyvatel sídliště.

Po shrnutí jejich názorů lze konstatovat, že přibližně v následujícím pořadí důležitosti (problém, na který nejvíce občanů reagovalo) je z hlediska budoucí rekonstrukce sídliště:

1. oprava stávajících místních komunikací – chodníků i vozovek
2. zajištění možnosti separovaného odpadu – zejména na papír
3. zachování zeleně, rozšíření zeleně,
4. odpočinková místa pro důchodce
5. hřiště pro malé i sportoviště pro starší mládež
6. více laviček pro důchodce
7. nepovolovat průjezdní komunikace přes sídliště
8. vybudování mostu přes Labe pro pěší

Shrnutí podnětů občanů, z nichž byl zpracován výše uvedený přehled v bodech:  
(citace)

- vysázet další stromy a keře včetně větší pravidelné údržby zeleně
- zajistit odstranění stávajících objektů „Prokopky“ – ostuda města a zvětšit zelené plochy až do prostoru bývalého areálu
- nedostatek košů na psí exkrementy a stejně tak i odpadkových košů
- nevyhovující stav chodníků, parkovacích ploch
- další hřiště pro mladší školní děti
- odstranit staré a nevyužívané venkovní sušáky na prádlo a klepače na koberce
- opravit cestu pro chodce a cyklisty přes most a nájezdy pro cyklisty (bez schodu) na most a za konečnou zastávkou MHD č. 28
- zlepšení kvality povrchu a značení cyklostezky + vybudování nájezdů
- vybudování chrličů vody pro osvěžení dětí v létě
- více cyklostezek
- návrh obytné zóny nebo zpomalovacích retardérů, nebo zvednutí přechodu jako u Pyramidy – auta jezdí rychle
- nezprůjezdňovat komunikaci sídlištěm
- odstranit 50 m cyklistické stezky u školky bez jakékoliv návaznosti
- málo hřišť pro nejmenší
- zajistit řádné osvětlení – cesta z autobus. nádraží
- zpřístupnit přes povodňový val břeh Labe vybudováním schodiště a nájezdu pro kočárky a vozíčkáře
- dořešit zaplavování chodníku mezi rohem školky a ZŠ kanálem
- nakreslit přechod pro chodce mezi ZŠ a domem 1883
- vybudovat lepší cestu mezi autobus. nádražím a lihovarem
- doplnit vykácené břízy podél hlavní komunikace
- vystavět protihluk. bariéry
- umístit pitka
- umístit lavičky při cestě do zdrav. střediska pro špatně chodící seniory
- lavičky nepřístupné pro špatně chodící seniory kvůli povodňovým valům na břehu Labe
- dokončení lávky mezi oběma břehy
- zrušení stezky mezi obyt. domy a valem
- zřídit příjezdové komunikace k jednotlivým domům
- chybí chodník od ZŠ k Hypernově (přes louku za lihovarem)
- chybí přístup ke kontejnerům + přístřešky
- sportovní hřiště pro seniory



- umístění laviček k posezení u Labe především směrem k mostu od nádraží
- na sídlišti chybí šeríky, u břehu chybí lískové ořechy
- výstavba nové cesty k OD Hypernova
- schází vybudování kryté čekárny MHD
- úprava parčíku při vstupu od OD TESCO
- oprava plotu bývalé TMS
- udělejte už konečně něco s Prokopkou, výhled na továrnu duchů není moc příjemný
- chybí kontejnery na papír a sklo, viz dům 1886

#### Vyhodnocení ankety - příprava studie revitalizace sídliště nábr. Závodu míru

počet členů domácnosti	domácností	vyjádřeno procenty	počet obyvatel
1	55	24	55
2	89	39	178
3	40	17	120
4	41	18	164
5	5	2	25
<b>celkem</b>	<b>230</b>	<b>100</b>	<b>542</b>

věk obyvatel	počet obyvatel
do 25 let	105
25 - 35 let	351
nad 65 let	86
<b>celkem</b>	<b>542</b>

#### Zlepšení požadují občané v oblasti:

vybudování nových cyklostezek	39%
vybudování nových park. míst	15%
zkvalitnění zeleně	81%
vybudování nových hřišť	47%
zlepšení vybavení hřišť	66%
zvýšení počtu sportovišť	41%
zlepšení vybavení sportovišť	59%
vybavení uměleckými díly	40%

#### 1.3.2 Informace občanům o přípravě regenerace sídliště

Obyvatelé sídliště nábr. Závodu míru byli o připravovaném záměru revitalizace průběžně informováni v jednotlivých číslech informačního bulletinu městského obvodu Pardubice I. Jednotlivá stadia přípravy revitalizace byla postupně uveřejňována od roku 2011 do roku 2014 (viz příloha).

#### 1.3.3 Zveřejnění informací o záměru revitalizace na webových stránkách městského obvodu Pardubice I

Bližší podrobnosti o záměru revitalizace a postupu příprav pro širokou veřejnost jsou uveřejněny na webových stránkách městského obvodu Pardubice I – [www.pardubice.eu/urad/mestske-obvody/mestsky-obvod-pardubice-i-stred](http://www.pardubice.eu/urad/mestske-obvody/mestsky-obvod-pardubice-i-stred)

### 1.4 Posouzení stavebně technické

Sídliště nábr. Závodu míru patří ve městě k těm mladším. Pro sídliště byla zcela nově komplexně vybudována technická infrastruktura. Z tohoto důvodu není technická úroveň jednotlivých stavebních a inženýrských objektů kritická. Horší technický stav vykazují zpevněné plochy místních komunikací – chodníků, vozovek, parkovišť, komunikací pro pěší, zeleň, jednotlivé objekty pro TKO a prvky městského mobiliáře.



Samostatnou součástí je bytový komplex POSEIDON, který vzhledem ke svému stáří (dokončeno v roce 2003) nevykazuje žádné technické opotřebení a proto v tomto návrhu se nepočítá se zásahy do tohoto komplexu, s výjimkou zásahu, který si vyžádá vybudování nové lávky přes řeku Labe a vybudování cyklistických stezek.

## 1.5 Vývoj věkové a sociální skladby obyvatel

Sídliště nábrž. Závodu míru má v současné době 2660 obyvatel, pracovně aktivní část obyvatelstva tvoří ¼ z celkového počtu obyvatel. Největší zastoupení obyvatel je ve věkové skupině 45-65 let (42,6%). Regenerace sídliště počítá s vývojem věkové skladby obyvatel na následujících 10 let. Následující tabulka znázorňuje věkovou strukturu obyvatel v současné době (rok 2011 a o deset let později), v této tabulce nejsou zahrnuty přirozené populační přírůstky a úbytky obyvatel, ani migrační přírůstky či úbytky obyvatel.

Věkové skupiny obyvatel v roce 2011 věk obyvatel	počet obyvatel	%
do 25 let	297	11,1
25 - 35 let	989	37,3
45 - 65 let	1132	42,6
nad 65 let	242	9,0
Celkem	2660	100

Věkové skupiny obyvatel v roce 2021 věk obyvatel	počet obyvatel	%
do 25 let	144	5,3
25 - 35 let	718	27,1
45 - 65 let	1274	47,9
nad 65 let	524	19,7
Celkem	2660	100

Z těchto tabulek je patrné, že v následujících deseti letech dojde ke stárnutí populace na tomto sídlišti, proto bude nutné s tímto faktem v návrhu počítat a vybavit sídliště příslušným mobiliářem, současně s vytvořením rekreačních ploch pro obyvatele nad 45 let.

## 1.6 Charakteristika jednotlivých úprav

Program regenerace zahrnuje komplexní regeneraci centrálních ploch, vytvoření nového nástupního a shromažďovacího prostoru před základní školou, vytvoření centrálního parku před v prostoru mezi základní školou a mateřskou školou.

Dále pak realizaci centrálního sportoviště uvnitř areálu základní školy. Napojení a propojení sídliště na celoměstskou síť cyklostezek, vybudování lávky pro pěší a cyklisty přes řeku Labe v místech bytového komplexu Poseidon.

Zvýšení počtu parkovacích míst pro osobní automobily, a to přehodnocením stávajících parkovacích ploch nebo vybudováním nových. Tyto nové plochy budou řešeny v návaznosti na stávající komunikační síť, zeleň a inženýrské sítě.

Regeneraci vnitrobloků - vytvoření logické cestní sítě a ploch zeleně v návaznosti na odpočivné plochy a oplocené dětské hřiště.

Návrh jednotného městského mobiliáře v rámci řešeného sídliště (lavičky, lavice, patníky, pítka, odpadkové koše, parkovací svítidla, boxy pro kontejnery, stojany na kola, stromové mříže apod.)



## 2. NAVRHOVANÁ ČÁST I. – X. etapy

### 2.1 Cíle, ke kterým povede realizace záměrů a úprav, časové dosažení cílů

Cílem tohoto projektu je zkvalitnění funkce městského parteru v současných podmínkách života jeho obyvatel. Jednotlivé úpravy budou realizované v ucelených funkčních celcích, které budou investičně zajištěny. Jednotlivé etapy byly stanoveny tak, aby byly realizovány v jednotlivém kalendářním roce. Se zahájením první etapy regenerace sídliště se počítá v roce 2015.

### 2.2. Cíle v pořadí dle naléhavosti

Pořadí jednotlivých změn bude upřesněno na základě projednání s občany a se správcí jednotlivých sítí.

### 2.3 Návrh na nezbytné změny Ú.P.D, změny nebo pořízení regulačního plánu, podmínky pro vytvoření sociálního a kulturního rozvoje, aktivity volného času, zejména dětí a mládeže.

Návrh změn a regenerace ploch není takového rozsahu, aby vyvolal změny v územně plánovací dokumentaci. Veškeré navrhované úpravy vytvoří kvalitnější a kulturnější prostředí obyvatel města s důrazem na pohybové aktivity dětí a mládeže.

#### 2.3.1 Doprava

Systém dopravní obsluhy řešeného území vychází především z konceptu dopravy územního plánu města Pardubic. Tímto je předurčena celková koncepce dopravní obsluhy v řešeném území i dopravní vazby na přilehlé území a nadřazenou silniční síť města. S ohledem na tato předurčení není navržena zásadní změna v organizaci dopravy v řešeném území. V rámci etapizace výstavby bude v dílčích územích docházet k rekonstrukci povrchů jednotlivých komunikací s ohledem na technický stav jejich povrchu.

Nově dopravně bude napojen prostor bývalého průmyslového areálu „Prokopka“. Toto napojení respektuje vstupy do tohoto území, které je v souladu s územním plánem. Dalším územím, které bude nově napojeno, bude prostor mezi areálem pivovaru a mateřskou školou. Toto území bude napojeno ze stávající místní komunikace.

**Doprava v klidu** V území bude zvýšena kapacita parkovacích míst, a to jednak na základě návrhu z roku 2005 zpracovaného firmou PRODIN a.s., který počítá s navýšením parkovacích míst na stávajících komunikacích s minimálním zásahem do okolní zeleně a za druhé je uvažováno s nově vybudovanými parkovacími místy v lokalitách nízké zeleně (nové parkoviště u bikrossové dráhy, dále pak rozšíření stávajícího parkoviště před základní školou, zřízení nového parkoviště při severní hranici pivovaru, rozšíření parkovacích míst před objekty č.p. 1823 a č.p. 1828). Celkové kapacita parkovacích míst bude navýšena o 77 parkovacích míst.

**Pěší a cyklistická doprava** Je převážně ponechána ve stávajících trasách i rozměrech, u vnitrobloků budou jednotlivé trasy zjednodušeny. Všechny pěší trasy budou řešeny jako bezbariérové. V budoucnu se počítá s celkovou rekonstrukcí povrchů, nahrazení stávajících, již nevyhovujících živičných povrchů povrchy z betonových zámkových dlažeb. Trasy cyklistické dopravy budou doplněny tak, aby byly propojeny současné trasy cyklostezek



mimo řešené území. Nově bude vyvedena cyklostezka pod areálem lihovaru, která bude napojena na cyklostezku ve směru hlavní nádraží ČD a sídliště Polabiny. Slepá cyklostezka za mateřskou školkou bude přemístěna mezi základní školu a mateřskou školu tak, aby nedocházelo ke kolizi mezi návštěvníky mateřské školy a provozem cyklostezky. Tato cyklostezka bude dále pokračovat k nově plánované lávce přes řeku Labe, která bude mezi bytovými domy v bytovém komplexu POSEIDON.

**Technická infrastruktura** Vzhledem ke stáří řešeného území není třeba v dané lokalitě uvažovat o zásadní opravě či rekonstrukci inženýrských sítí. Objem a lokalizace nově navrhovaných objektů si nevyžádá zásadní rekonstrukci či posílení sítí v dané lokalitě. V navrhovaném území se pouze počítá s vybudováním nového veřejného osvětlení, které bude kopírovat nové trasy pěších komunikací a nová parkovací místa. V rámci postupné výstavby po etapách bude pouze upřesněn rozsah event. úprav či drobných přeložek stávajících sítí.

### 2.3.2 Zeleň

Stávající zeleň byla jednak realizovaná postupně s výstavbou sídliště (stáří cca 30 let – místy byla průběžně doplňována) a jednak se jedná o zeleň, která byla ponechána v zástavbě sídliště. Tato zeleň se nachází podél břehu řeky Labe a jednak uvnitř řešeného území. Tuto vzrostlou zeleň je nutné v návrhu respektovat. Prostorové parametry zeleně jsou v sídlišti nábr.. Závodu míru nadprůměrné, velké ucelené plochy zeleně, hlavně v okrajových částech řešeného území. Vzhledem k tomu, že zeleň má dvojí charakter, nedá se zde najít celkový koncept zeleně. V rámci studie revitalizace sídliště bude realizována celková studie zeleně, která bude jedním z podkladů jejího celkového řešení, zejména zachování perspektivní zeleně.

Keřové patro je tvořeno zejména tvarovanými či volně rostoucími živými ploty podél domů. Travnaté plochy jsou poměrně nekvalitní, především důsledku nefunkčních cest s množstvím vyšlapaných pěšin a živelným parkováním.

**Navrhované řešení** Odstranění neperspektivních dřevin (nevzhledné, poškozené, špatně umístěné), ošetření ponechaných stromů (zdravotní řez u starších dřevin), dosadby zeleně, doplnění stromového patra v chybějících partiích - solitérní a skupinové v ploše, liniové podél komunikací či izolační hlukové a vizuální. Využití pestřejšího druhového složení stromů včetně kvetoucích bezplodých ovocných stromů v blízkosti bytových domů a relaxačních ploch. Navrhovaná parkoviště řešit současně s doplněním zeleně a posílit tak odclonění frekventovaných komunikací (propojka ČSAD, vytvoření zelené hlukové bariéry) využít plošné výsadby pokryvných dřevin v místech s problémovou údržbou jako náhradu za trávník. Použít dřevin jako stínících a izolačních prvků u dětských hřišť.

### 2.3.3 Mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.)

Je v současné době zastoupen nedostatečně a je ve špatném technickém stavu, popř. se nachází v místech špatně přístupných či nevyhovujících.

**Pozitivní prvky.** Veřejná prostranství bytového komplexu POSEIDON jsou vzhledem ke stáří jeho vzniku ve výborném stavu a nevyžadují žádnou opravu, budou pouze upravena s ohledem na nově plánované cyklostezky a pěší lávku, s jejíž realizací je uvažováno mezi objekty bytových domů.

Částečná rekonstrukce dětských hřišť, dětské hřiště ve vnitrobloku za objekty bytových domů č.p. 1895, č.p. 1894 a 1893 a nově zrekonstruované hřiště mezi domy 1858 a 1883.

Vzrostlá dominantní zeleň na břehu Labe, jednotlivé stromy této dominantní zeleně je nutné chránit.

**Negativní prvky** Absence parkovacích míst Nefungující cestní síť (četné vyšlapané pěšiny, nevyužité zpevněné plochy, nelogické cesty) Nedostatečná vybavenost drobného městského mobiliáře, špatný technický stav, nevhodné umístění Nefunkční cyklostezky, popř. kolize cyklostezek a pěšího provozu

**Záměr** Koncepční úpravy zeleně s dlouhodobým efektem a zaručení bezproblémové údržby. Rekonstrukce a doplnění vybavenosti pro všechny kategorie obyvatel sídliště. Provedení dílčího doplnění cestní sítě (nyní vyšlapané pěšiny), rekonstrukci povrchů, logické vedení cest. Doplnění mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační prvky). Vybudování stejných přístřešků pro velkoobjemové kontejnery na TKO a separovaný odpad. Vybudování hřiště na míčové hry včetně oplocení. Vybudování dalších oplocených dětských hřišť s odpovídajícím vybavením. Propojení sídliště se systémem městských cyklostezek PARDUBIKE 2015. Vybudování nových parkovacích míst s ohledem na respektování stávající zeleně.



# 3. EKONOMICKÁ ČÁST I. – X. etapy

## 3.1. Seznam navrhovaných úprav

Regenerace panelového sídliště Závodu míru je rozdělena dle naléhavosti do 10 ucelených etap. Jednotlivé etapy je možné realizovat jednotlivě, nebo je slučovat do větších celků. Financování bude zajištěno ze zdrojů Statutárního města Pardubic, městského obvodu Pardubice I a z dotací Fondu pro regeneraci panelových sídlišť. Při regeneraci se počítá také s možností investic ze soukromého sektoru, např. vybudování hřiště pro petangue spolu s přilehlým zázemím, vybudování dřevěného mola na Labi vedle restaurace Rotunda.

1.Etapa Počítá s vybudováním nového parkoviště u bicrossového areálu a skateparku. Vybudování nových zpevněných ploch pro přístup a provoz bicrossového areálu, vybudování nového dětského hřiště za objektem č.p. 1888, vytvoření nových logických cestních sítí, rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.

Odhad celkových nákladů je **17,3 mil. Kč** Zdroje: **13,3 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

2.Etapa Počítá s vytvořením nového shromažďovacího a centrálního prostoru před základní školou, vytvoření sportoviště uvnitř areálu základní školy. Vytvoření nového parkového prostoru mezi základní školou a mateřskou školou. Vybudováním nové cyklostezky, která propojí stávající cyklostezky vedoucí podél rychlostní komunikace a cyklostezky ve směru hlavní nádraží-Polabiny. Rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch.

Odhad celkových nákladů je **6 mil. Kč** Zdroje: **2 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil.** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť. **1,0 mil.** případná dotace ze soukromého sektoru na vybudování hřiště pro petangue

3.Etapa Počítá s rekonstrukcí parkoviště při ulici Nábřeží závodů míru, při této rekonstrukci se plánuje se zvýšením kapacity tohoto parkoviště, vytvoření nového parkoviště v areálu mateřské školy, které bude sloužit pro provoz této mateřské školy. Vybudováním nového dětského hřiště za objektem č.p. 1857. Rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch.

Odhad celkových nákladů je **8,2 mil. Kč** Zdroje: **4,2 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil.** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

4.Etapa Počítá s rekonstrukcí centrálního parkoviště mezi objekty č.p.1888,1886 a 1885. Vybudování nových zpevněných ploch pro přístup a provoz nového dětského a sportovního hřiště mezi objekty č.p. 1885 a 1884, vybudováním nového dětského hřiště za objektem č.p. 1888, vytvoření nových logických cestních sítí, rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.

Odhad celkových nákladů je **13 mil. Kč** Zdroje: **9 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

5.Etapa Počítá s rekonstrukcí centrálního parkoviště mezi objekty č.p.1884 a 1883 a mezi objekty 1858 a bytovým komplexem Poseidon. Vybudování nových zpevněných ploch pro přístup a provoz nového dětského hřiště mezi objekty č.p. 1883 a 1858, vybudování nového dětského hřiště za objektem č.p. 1888, vytvoření nových logických cestních sítí, rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.

Odhad celkových nákladů je **10 mil. Kč** Zdroje: **6 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.



6.Etapa Počítá s rekonstrukcí centrálního parkoviště mezi objekty č.p.2737 a 2712. Rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. realizací nástupního prostoru pro napojení plánované lávky přes labe. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.

Odhad celkových nákladů je **8,6 mil. Kč** Zdroje: **4,6 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

7.Etapa Počítá s vybudováním nového parkoviště pod objekty č.p. 1856, 1962 a 1844. Vytvoření napojení území areálu bývalé Prokopky. Rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.

Odhad celkových nákladů je **15,0 mil. Kč** Zdroje: **11 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

8.Etapa Počítá s vybudováním nového parkoviště pod objekty č.p. 1822, 1823 a 1828. Toto parkoviště počítá se změnou katastru nemovitostí, dojde k částečnému záboru bývalého areálu Prokopky. Zvětšení kapacity parkovišť před objekty č.p. 1822, 1823 a 1828. Vybudováním nových dětských hřišť mezi objekty č.p. 1822, 1823 a 1828. Rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.

Odhad celkových nákladů je **11,0 mil. Kč** Zdroje: **7 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

9.Etapa Počítá s vybudováním nového parkoviště před objektem mateřské školy, toto parkoviště bude sloužit pouze pro provoz školky. Vytvoření nového parkového prostoru pod mateřskou školkou. Rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch.

Odhad celkových nákladů je **10,0 mil. Kč** Zdroje: **6 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

10.Etapa Počítá s rekonstrukcí a navýšením kapacity parkoviště za objekty č.p. 1895, 1894 a 1893. Rekonstrukcí dětských hřišť za objekty č.p. 1895, 1894 a 1893.. Rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.

Odhad celkových nákladů je **12,0 mil. Kč** Zdroje: **8 mil. Kč** ze zdrojů města **4 mil. Kč** dotace z fondu Pro regeneraci panelových sídlišť.

### **3.2. Časový postup regenerace a úprav**

Regenerace panelového sídliště Závodu míru bude probíhat od roku 2015, regenerace bude rozdělena do 10 etap. Každý rok bude zahájena nová etapa.



# 4. ÚZEMNÍ STUDIE SÍDLIŠTĚ NÁBŘ. ZÁVODU MÍRU

zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona 350/2012 Sb. a ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Sídlíště nábr. Závodu míru vzniklo na základě urbanisticko-architektonického návrhu z konce šedesátých let 20. století, kdy došlo k jeho naplánování pod pracovním názvem sídlíště „Palackého sever“, později nazvaného sídlíště „Závodu Míru“ s výškovými panelovými domy. Realizace sídlíště započala roku 1973. V roce 2002 byl prostor sídlíště směrem k nábrží řeky Labe doplněn projektem „Poseidon“ do jeho dnešní podoby.

## 4.1 Řešené území a jeho charakteristika

Řešené území tvoří uzavřený celek ohraničený na jihu otevřeným areálem autobusového nádraží a třemi dalšími uzavřenými areály a to:

- areálem bývalé TMS – jehož všechny stavby jsou v současnosti asanované (současný vlastník STRM Delta a.s.)
- areálem bývalého lihovaru Hobé (současný vlastník SALER a.s.)
- areálem Pardubického pivovaru a.s.

Na západě tvoří hranici ulice Kpt. Bartoše, na severu tok Labe a na východě ulice K Polabinám.

Základní charakteristika řešeného území je popsána ve statí ÚVOD. Je možné ji rozšířit o okruhy aspektů, které jsou dnes vnímány pozitivně a naopak. Z hlediska této charakteristiky je nutné zmínit, že řada pozitivních aspektů se datuje až po založení městského obvodu Pardubice I. Jde zejména o celkovou regeneraci prostorů a ploch, výstavbu dětských hřišť, sportovišť, rozšiřování počtu parkovišť, dále o výstavbu drobných objektů pro kontejnery na tuhý komunální odpad atd. V neposlední řadě je na místě doplnit, že spolu s realizací projektu POSEIDON byla vyřešena protipovodňová ochrana nejen řešeného území, ale celého navazujícího sektoru města.

### **POZITIVNÍ ASPEKTY**

Dokonalé proslunění všech bytů v sídlíšti

Dostatek nízké i vzrostlé zeleně a cenná alej dubů podél Labe

Koncentrace občanské vybavenosti v sídlíšti a blízkém okolí (Tesco, AFI)

Společné situování základních a mateřských škol

Nadstandardní volné plochy v okolí škol s bohatou zelení

Dobrá dostupnost MHD

Dobrá dostupnost relaxačních ploch kolem řeky Labe

### **NEGATIVNÍ ASPEKTY**

Nedostatek dětských hřišť a sportovišť

Nerealizovaná součást projektu POSEIDON - lávka přes Labe s propojením do Polabin

Přetíženost sídlíště automobily

Restaurace Rotunda v záplavovém území s nedostatečnou návazností na řeku

Nedostatek míst na shromažďování TKO a jejich vhodná architektonická úprava

Neutěšený stav „území nikoho“ na rozhraní sídlíště, autobusového nádraží, Hobé a Pivovaru

Vandalismus

## 4.2 Cíl a účel územní studie

Cíle územní studie SÍDLIŠTĚ ZÁVODU MÍRU jsou:

- 1/ Územní studie má ambici se stát nástrojem pro koordinaci postupné přeměny stávajícího monofunkčního sídlištního celku v atraktivní polyfunkční městskou část, což přispěje k harmonickému fungování sídla a k prevenci jeho sociální degenerace.
- 2/ Územní studie navrhne řešení negativních aspektů v území, zejména v oblasti dopravy v klidu.
- 3/ Územní studie všeobecně prověří organizaci území – funkční využití, dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání a případně blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace.

Hlavním aktuálním cílem územní studie je návrh veřejných prostor, návrh struktury možné zástavby na doposud volných plochách a návrh střešních nástaveb na panelových domech, to vše při respektování udržitelného rozvoje území. Uvedené návrhy odpovídají požadavkům na kvalitní veřejnou infrastrukturu, při respektování všech vztahů, limitů a podmínek v území.

Dalším cílem zpracování územní studie je vyřešení vztahů stávající a navržené zástavby na okolní zástavbu, její vztah k ní, dopravní napojení a organizace dopravy vně území.

Účelem územní studie je vytvoření územně plánovacího podkladu, který pro danou lokalitu navrhne, prověří a posoudí možná řešení s optimálním výsledkem pro město a bude po zaregistrování sloužit jako podklad pro územní rozhodování.

## 4.3 Analýza úkolu a vstupní data

Analýza úkolu spočívala ve stanovení přístupu k jeho řešení a ve stanovení řešených tematických okruhů včetně určení jejich rozsahu. Jako výsledek analýzy byl stanoven následující postup:

- Průzkum území a pořízení fotodokumentace
- Stanovení základních cílů řešení dopravy s rozdělením na okruhy:
  - automobilová doprava v návaznosti na nadřazený dopravní systém
  - automobilová doprava uvnitř řešeného území
  - automobilová doprava v klidu
  - cyklistická a pěší doprava
- Stanovení základních cílů plošné a prostorové regulace s rozdělením řešeného území na:
  - zastavěné - stabilizované
  - zastavěné - stabilizované s plošnými rezervami pro návrh zástavby
  - nezastavěné - s potenciálem pro rekreační využití ve formě veřejného prostoru
- Odůvodnění navrhovaných řešení

## 4.4 Podklady

Při zpracování územní studie SÍDLIŠTĚ ZÁVODU MÍRU byly použity následující dříve zpracované nebo rozpracované materiály.

Výřez z hlavního výkresu Územního plánu města Pardubice

Mapa s vyznačením pozemků v majetku Statutárního města Pardubice

Mapa technické infrastruktury

Polohopisná mapa území

ÚPM Pardubice – doprava

Projekt regenerace panelového sídliště Závodu Míru

ÚS Prokopka, autor ing.arch.Košář

Fotodokumentace pořízená zhotovitelem v prosinci 2012



## 4.5 Limity využití území

V současnosti jsou limity využití území definovány územním plánem města Pardubic. Pro jejich výčet odkazují na vyhlášku města Pardubic č.42/2001 a na ní navazující městské vyhlášky doprovázející jednotlivé změny územního plánu. Jedná se o vyhlášky č.42/1-2002, 7/2003, 3/2004, 18/2004, 2/2006, 9/2006 a 10/2006.

Lze shrnout, že vzhledem k plošnému rozsahu lze vyjmenovat zóny funkčního využití s uvedením jejich kódových označení v územním plánu a to sestupně od půdorysně nejrozsáhlejší funkce takto:

BS	Bydlení vícepodlažní sídlištní
ZVn, Zvu,	Zeleň městská všeobecná – nábreží řek, parkově upravené plochy
OVs, Oz	Občanská vybavenost vyšší, základní
MP	Městský parter
SC, SM	Smíšené území centrální, smíšené území městské
DP	Plochy hromadných parkingů a garáží
PV	Vodní plochy a toky
RR	Rekreační areály

Z hlediska zásad prostorové regulace (směrná část územního plánu) je v řešeném území definováno několik lokalit s uvedením plošných a prostorových regulačních parametrů. Jedná se o následující lokality:

<b>13/p</b>	<b>lokalita:</b>	<b>Závodu Míru</b>
		areál MŠ západně od hotelu Labe
	<b>funkční vymezení:</b>	<b>SC</b> - smíšené území centrální
	současná funkce:	mateřská škola
	<b>plošný rozsah:</b>	1,02 ha
	<b>zásady prostorové regulace:</b>	P: 6 NP
		KZ: 0,7
		L: - ochranné pásmo telekomunikační ústředny
		- v zátopovém území

Změnami územního plánu č.V a VI byly provedeny úpravy funkčního využití v lokalitách:

V/7	OVs	stávající Skatepark
VI/9/1,2	MP	stávající městský parter
VI/9/b	DG	stávající parkoviště
VI/9/c	SM	stávající veřejný prostor - nezastavěno
VI/9/d	SM	stávající veřejný prostor - nezastavěno

V lokalitě V/7 je provedena zástavba Skate-parku, na ploše VI/9/b je vybudováno parkoviště. Ostatní uvedené plochy nejsou zastavěné.

Ambicí a hlavními segmenty návrhu územní studie řešícími negativní aspekty v řešeném území jsou:

- 1/ Návrh koncepce hřišť, sportovišť a drobné architektury
- 2/ Návrh zástavby v lokalitách k tomu vhodných.
- 3/ Stanovení **zásadního limitu hmotové regulace** jakékoliv stavební činnosti v území a to: Důsledně dodržovat strukturování hmot všech staveb v řešeném území dle původního konceptu celého sídliště Polabiny – **ROVNÉ STŘECHY**.
- 4/ Návrh komplexního řešení automobilové dopravy.
- 5/ Zafixování veřejného prostoru

## 4.6 Širší vztahy v území, souběžné řešené a připravované záměry v rámci širších vztahů

Ohledně souběžně řešených a připravovaných záměrů v rámci širších vztahů bylo na základě aktuálního šetření zjištěno několik aspektů, které je možné v této souvislosti zmínit. Jsou popsány především záměry, které budou mít vliv na území řešené touto územní studií:

- 1/ „Prokopka“
- 2/ Lávka přes Labe ze sídliště Závodu míru
- 3/ Rozšíření sportovního areálu Skatepark

Všechny uvedené záměry ovlivní řešené území především z hlediska zintenzivnění nároků na systém pěší a motorové dopravy v řešeném území a to:

- 1/ „Prokopka“  
Do doby realizace navrženého dopravního systému bude dopravní zátěž indukovaná novým zdrojem a cílem dopravy přenášena na stávající dopravní systém.
- 2/ Lávka přes Labe ze sídliště nábrž. Závodu míru  
Tento záměr přispěje k posílení komunikačních cyklo+pěších vazeb mezi Polabinami a územím Palackého třídy.
- 3/ Rozšíření sportovního areálu Skatepark

## 4.7 Popis dopravního řešení

### STÁVAJÍCÍ STAV

Pátevní dopravní tepnou procházející řešeným územím je místní komunikace - ulice nábrž. Závodu míru. V základním komunikačním systému města se dosud nejedná o významnou vnitřní místní komunikaci. Její funkce je sběrná a obslužná a tvoří souběh s mnohem významnější Palackého třídou.

Ulice nábrž. Závodu míru je dvoupruhová, téměř po celé délce opatřena parkovišti s kolmým stáním. Z hlediska kategorizace jde o komunikaci kategorie S 7,5/50 s návrhovou rychlostí max. 50 km/h. Komunikace prochází podélně celým řešeným územím

Významné křížné vazby motorové dopravy jsou soustředěny do odboček k parkovištím respektive ke komunikaci, která je s ulicí nábrž. Závodu míru souběžná. Cyklo a pěší vazby jsou soustředěny do stávajících tras chodníků, ulic a uliček s tím, že oba druhy dopravy nejsou odděleny.

### NÁVRH

#### Širší dopravní vztahy

Diskutabilním dopravním aspektem, je návrh komunikace spojující křižovatku U Marka s navrhovanou okružní křižovatkou u hypermarketu ALBERT s průchodem přes stávající autobusové nádraží. Tato komunikace tvoří součást dopravního řešení „Přednádraží“ a má již stavební povolení. Z hlediska širších dopravních vztahů řešených zpracovatelem Územních studií sídliště nábrž. Závodu míru, areálu lihovaru Hobé s návazností na projekt Přednádraží, ve spolupráci s atelierem dopravních staveb MOK Pardubice, existuje řešení, které tuto komunikaci nepotřebuje.

Tato alternativa je předkládána pro případ, že by v krátkém časovém horizontu např. roku 2013 – 14 nedošlo k realizaci projektu „Přednádraží“ a otevřel by se tak prostor pro posouzení levnějších (i dopravně přehlednější navržených) řešení.

#### Cyklo a pěší doprava

V územní jsou návrhem této územní studie respektovány trasy napojení cyklostezek na navazující části města zejména přednádraží. Je zaveden princip samostatných stezek



s převedením přes příčné komunikace. V návrhu je řešeno propojení trasy podél řeky na navrhovanou lávku přes Labe a doplnění tras přes prostor sídliště s vazbou na polabskou trasu – jižní nábreží Labe (centrum) > Stavařov > Univerzita. Navrhuje se rovněž napřímení ohybu stávající cyklostezky pod západní rampou Poseidonu.

## MHD

Autobusové linky č. 22 a 28 městské hromadné dopravy v řešeném území jsou vedeny od okružní křižovatky na ulici K Polabinám a dále ulicí nábreží Závodu míru až k jejímu zakončení točnou MHD. Stávající poloha a počet zastávek MHD vyhovuje, ale navržený princip propojení ulic nábreží Závodu míru a Kpt. Bartoše vyžaduje zřízení výstupní stanice před stávající základní školou pro ty spoje, které následně využijí točnu k obrátce, nebudou projíždět sídlištěm a vyjedou zpět na ulici Kpt. Bartoše jednosměrnou kolem Skateparku.

Jiné změny územní studie v tomto ohledu nenavrhuje.

## Napojení Skateparku, BMX a řešení dopravy v klidu

Jak již bylo dříve uvedeno, jedním ze základních cílů a úkolů územní studie Sídliště Závodu míru je návrh dopravních opatření potřebných ke zlepšení dopravní situace v území. Tato opatření jsou shrnuta do dvou okruhů a to:

1/ Řešení dopravní obsluhy Skateparku a areálu BMX (vlastník TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA BMX PARDUBICE) včetně dopravního propojení řešeného území sídliště s ulicí Kpt. Bartoše. Návrh tohoto řešení je popsán výše.

2/ Zlepšení podmínek pro dopravu v klidu kapacitním rozšířením parkovacích míst. Toto rozšíření se navrhuje opět dvěma způsoby a to plošným rozšířením stávajících parkovišť a úpravou stávajících parkovišť na dvoupodlažní parkovací domy. Oba způsoby řešení a místa, kde se navrhuje, jsou vyznačeny v situaci dopravního řešení a v ideových skicích.

## 4.8 Popis návrhu technické infrastruktury

S odkazem na výše uvedené spočívá návrh nové technické infrastruktury pouze v napojení navrhované zástavby na inženýrské sítě a komunikační síť. Ohledně napojení na inženýrské sítě je návrh zdokumentován bez projednání s vlastníky nebo provozovateli jednotlivých inženýrských sítí s předpokladem, že navrhovaná řešení přípojek a přeložek jsou reálná a odehrávají se na pozemcích ve vlastnictví města Pardubic. U návrhu drobné architektury (zastávky, přístřešky na kontejnery, lavičky) se napojení nepředpokládá a proto nenavrhuje. U plovoucího mola se předpokládá napojení ze stávajícího objektu restaurace Rotunda.

Návrh veřejného osvětlení je řešen projektem VO vycházejícím z této územní studie.

## 4.9 Popis urbanistického a architektonického návrhu, sektorové limity

Vzhledem k tomu, že území sídliště Závodu míru je v rámci řešeného ohraničení stabilizované, odpovídá této skutečnosti i návrh regulativů. Právě s ohledem na limitované možnosti architektonického doplnění stávající struktury území, je možné tyto nepočetné návrhy poměrně přesně definovat limity. Pokud jde o plochy komunikací a chodníků, územní studie navzájem od sebe nerozlišuje stávající, rekonstruované a navrhované plochy. Plochy jsou vyznačeny pouze s rozlišením na pěší, cyklo a motorové komunikace, výjimečně plochy se smíšeným provozem.

Pro přehlednost je řešené území rozděleno na stabilizované **funkční plochy** obsahující minimum nadzemních staveb a **sektory** obsahující kromě zpevněných ploch a zeleně nadzemní stavby. Dělení je navrženo takto:

**PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU**  
**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – NÁBŘEŽÍ**  
**PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**  
**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
**SEKTOR 1**  
**SEKTOR 2**  
**SEKTOR 3**  
**SEKTOR 4**  
**SEKTOR 5**  
**SEKTOR 6**

**PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU**

**Specifikováno graficky**

**funkční vymezení:** Ucelený veřejný městský prostor MP – městský parter

**plošný rozsah:** 6,77 ha

**zásady prostorové regulace:**

P: zeleň, zpevněné plochy, chodníky, cyklostezky, drobná architektura – v úrovni terénu  
Zastávky MHD, kiosky, drobné stavby max.1NP

KZ: nestanoveno

L: drobná architektura v limitech studie

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

**Odůvodnění**

Jedná se o stabilizované plochy, navrhuje se pouze:

1. Výstavba zpevněných ploch – komunikací pro pěší a cyklisty, na západní hraně řešeného území i pro motorovou dopravu.
2. Drobné stavby – čekárny MHD, přístřešky TKO; kiosek u rekreační plochy při hranici se sektorem 4.

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – NÁBŘEŽÍ**

**Podél Labe**

**funkční vymezení:** KZ - zeleň krajinná, KK – zeleň významná pro tvorbu krajiny

**plošný rozsah:** 3,04 ha

**zásady prostorové regulace:**

P: Nepřipouštět výstavbu s výjimkou lávky přes Labe  
Tolerovat pouze stávající restauraci Rotunda

KZ: nestanoveno

L: drobná architektura v limitech studie

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

**Odůvodnění**

Jedná se o stabilizované plochy, navrhuje se pouze lávka přes Labe, pontonové plato u restaurace Rotunda a doplnění prostoru lavičkami, koši na odpady apod.

**PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

**Při západní a jižní hranici sídliště Závodu míru**

**funkční vymezení:** KV - zeleň městská všeobecná

**plošný rozsah:** 4,10 ha

**zásady prostorové regulace:**

P: zeleň, zpevněné plochy, chodníky, cyklostezky, drobná architektura – v úrovni terénu  
Zastávky MHD, kiosky, drobné stavby max.1NP

KZ: nestanoveno

L: v jižní části umožnit pobíhání psů

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

**Odůvodnění**



Jedná se o stabilizované plochy zeleně s komunikacemi pro pěší a cyklisty. Motorová komunikace v jižní části řešeného území – až bude realizována – značně naruší stávající volnou plochu zeleně, kde je umožněno pobíhání psů.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Jedná se o stávající funkční objekty systému zásobování teplem a elektřinou

**funkční vymezení:** TV – technická vybavenost

**plošný rozsah:** 0,33 ha

**zásady prostorové regulace:**

L: nepřipouštět objemové změny stávajících staveb

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

### **Odůvodnění**

Jedná se o stávající objekty výměníkových stanic a trafostanic, které je nutno v území respektovat a chránit.

### **SEKTOR 1**

**Areál BMX**

**funkční vymezení:** RS – sportovní areály

**plošný rozsah:** 1,30 ha

**zásady prostorové regulace:**

P: 1NP

KZ: 0,3

L: rovné střechy

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

### **Odůvodnění**

Sektor se navrhuje doplnit o kapacitní parkoviště případně dvoupodlažní parkovací dům. Dopravní napojení se navrhuje ze stávající točny MHD. K parkovišti (parkovacímu domu) se navrhuje dostavba jednopodlažního objektu zázemí areálu.

### **SEKTOR 2**

**Mezi zelení podél Labe a ulicí nábřeží Závodu míru**

**funkční vymezení:** - zeleň městská všeobecná

**plošný rozsah:** 4,80 ha

**zásady prostorové regulace:**

P: zeleň, zpevněné plochy, chodníky, cyklostezky, drobná architektura – v úrovni terénu

zastávky MHD, kiosky, drobné stavby max. 1NP

stávající zástavba 10-12 NP

KZ: nestanoveno

L: střešní nástavby na panelových domech – rovné střechy

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

### **Odůvodnění**

V sektoru se nachází šest dvanácti a třináctipodlažních panelových domů, polyfunkční dům Poseidon a samostatně stojící čtyřpodlažní bytový dům s občanskou vybaveností. Sektor je stabilizovaný. Návrh se omezuje na dětská hřiště, stezky a chodníky, rozšíření parkovišť a objekty TKO. Přípustné jsou jednopodlažní nástavby panelových domů s limitem – rovná střecha dle ideového námětu studie.

### **SEKTOR 3**

**Areál ZŠ a Skateparku**

**funkční vymezení:** OZ – občanská vybavenost základní

**plošný rozsah:** 3,11 ha

**zásady prostorové regulace:**

P: 2 NP

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

KZ: nestanoveno  
L: rovné střechy

#### **Odůvodnění**

V sektoru se nachází areál základní školy a areál Skateparku. Navrhuje se rozšíření skateparku včetně jeho dopravního napojení s kapacitním parkovištěm.

#### **SEKTOR 4**

**Areál MŠ, obchodního centra a bydlení při ulici nábřeží Závodu míru**

**funkční vymezení: SM – smíšené území městské**

**plošný rozsah: 3,05 ha**

**zásady prostorové regulace:**

P: zeleň, zpevněné plochy, chodníky, cyklostezky, drobná architektura – v úrovni terénu  
zastávky MHD, kiosky, drobné stavby max. 1NP  
nástavby o 1 NP  
novostavba 2 NP

KZ: nestanoveno

L: střešní nástavby – rovné střechy

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

#### **Odůvodnění**

Sektor tvoří centrální část řešeného území. Obsahuje kromě vysokopodlažních panelových bytových domů i objekty občanské vybavenosti. Navrhuje se doplnění obchodního centra o dvoupodlažní objekt s regulativy danými stavebními čarami a podlažností 2 NP. Dále se navrhuje rozšíření stávajících parkovišť na vybraných místech a návrhem dvou parkovacích domů pro zkapacitnění parkovišť v místě jejich největšího deficitu.

#### **SEKTOR 5**

**Areál MŠ**

**funkční vymezení: OZ – občanská vybavenost základní**

**plošný rozsah: 0,78 ha**

**zásady prostorové regulace:**

P: 2 NP

KZ: nestanoveno

L: nestanoveno

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

#### **Odůvodnění**

Sektor je tvořen areálem stávající mateřské školy. Navrhuje se pouze rozšíření parkovacích možností pro rodiče přivázející a odvázející děti.

#### **SEKTOR 6**

**Jihovýchodní sektor řešeného území při ulicích Palackého a K Polabinám**

**funkční vymezení: - SM smíšené území městské**

**plošný rozsah: 1,33 ha**

**zásady prostorové regulace:**

P: zeleň, zpevněné plochy, chodníky, cyklostezky, drobná architektura – v úrovni terénu  
drobné stavby max. 1NP  
stávající zástavba do 9 NP

KZ: nestanoveno

L: střešní nástavby na panelových domech – rovné střechy

**ZÁVAZNÁ ČÁST STUDIE**

#### **Odůvodnění**

Sektor tvoří stávající stabilizovaná zástavba polyfunkčních domů doplněných hřištěm. Navrhuje se zkapacitnění parkovišť na vhodných místech. Je rovněž umožněno provést jednopodlažní střešní nástavby na stávajících polyfunkčních domech, ovšem pouze formou touto územní studií doporučenou v části Ideové skicy, grafické přílohy A.

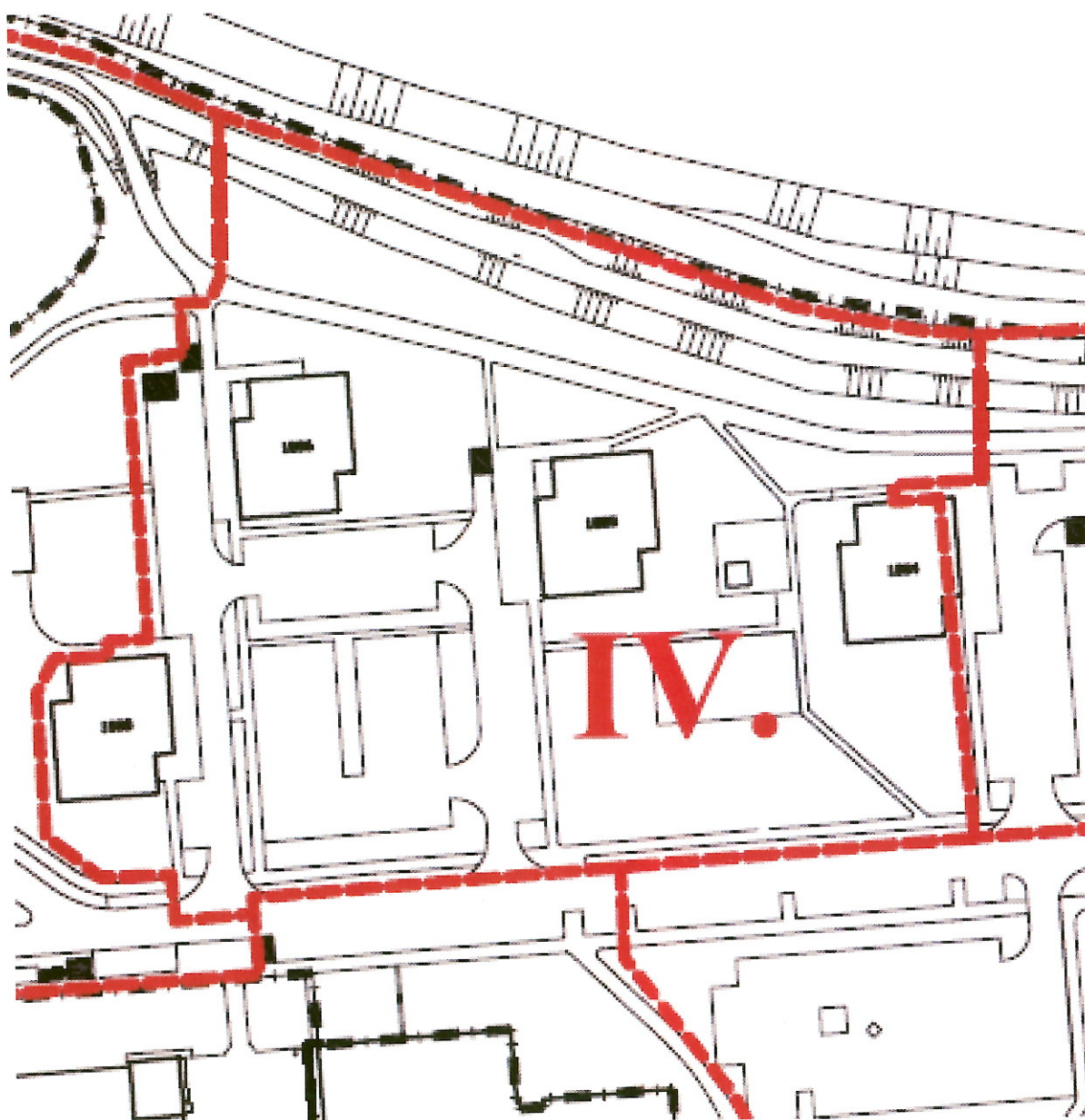
#### **4.10 Vyhodnocení splnění zadání studie**

Územní studie byla zadána s ohledem na navazující projektovou přípravu ve formě dokumentace pro územní řízení. Tento cíl je územní studií beze zbytku splněn.



## 5. IV. etapa k realizaci v roce 2015

IV. .Etapa Počítá s rekonstrukcí centrálního parkoviště mezi objekty č.p.1888,1886 a 1885. Vybudování nových zpevněných ploch pro přístup a provoz nového dětského a sportovního hřiště mezi objekty č.p. 1885 a 1884, vybudováním nového dětského hřiště za objektem č.p. 1888, vytvoření nových logických cestních sítí, rekonstrukcí povrchů stávajících zpevněných ploch. Vybudování nových přístřešků na TKO a tříděný odpad.



## 5.1 Fotodokumentace stávajícího stavu – IV. etapa









## 5.2 Domovní a bytový fond řešeného území

Celková regenerace sídliště nábřeží Závodu míru se týká území, na kterém se nachází 26 vysokopodlažních panelových domů s 1 592 byty, kde bydlí ke stavu 31. 12. 2014 - 2 829 obyvatel městského obvodu Pardubice I. Celkový počet obyvatel městského obvodu ke dni 1. 1. 2015 je 21 038. Statutární město Pardubice má 85 974 obyvatel a je členěno na 8 městských obvodů. Území městského obvodu Pardubice I zahrnuje celé velké centrum tohoto téměř stotisícového města, má ze všech městských obvodů nejvyšší počet obyvatel. Občané celého města se z velké většiny koncentrují právě do tohoto centra města, kde jsou umístěna obchodní centra, dvě multikina, sportovní stadiony, plavecký areál, 8 parků, zimní stadiony a veškeré státní úřady. Z těchto důvodů je centrum města a tím i přilehlé sídliště vytíženo nad běžný rámec užívání a tím i vzniká potřeba zajistit odpovídající životní prostředí. Plocha předmětného sídliště je využívána jako spojovací cesta do centra města z ostatních částí města, a proto by veřejné prostranství sídliště by mělo být odpovídající vizitkou krajského města.

V níže uvedených přehledech domovního a bytového fondu městského obvodu Pardubice I, pořizovaných z databáze Českého statistického úřadu Praha jsou uvedeny údaje posledního sčítání obyvatel, bytů a domů z roku 2011. Podstatné údaje jsou barevně zvýrazněny.

**Tab. 117 Domovní fond**  
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: městská část (obvod) Pardubice I  
Období: 26.3.2011

Domy	Domy celkem	z toho		Počet osob	
		rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem	1 721	898	742	20 261	2 891
obydlené domy	1 618	824	728	20 261	2 891
z počtu domů vlastnictví:					
fyzická osoba	979	764	203	5 133	2 633
obec, stát	64	5	42	2 055	38
bytové družstvo	27	-	27	1 678	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	412	24	388	10 037	108
domy s počtem bytů:					
1	495	447	-	1 362	1 241
2 - 3	456	377	65	2 057	1 650
4 - 11	474	x	474	6 229	x
12 a více	189	x	189	10 126	x
z počtu domů období výstavby nebo rekonstrukce:					
1919 a dříve	270	185	72	1 539	689
1920 - 1970	908	412	486	10 004	1 450
1971 - 1980	141	43	95	6 138	115
1981 - 1990	64	42	17	739	144
1991 - 2000	91	65	17	414	221
2001 - 2011	103	64	36	1 278	233
z počtu domů materiál nosných zdí:					
kámen, cihly, tvárnice	1 441	796	614	12 613	2 801
stěnové panely	84	3	77	5 995	7
z počtu domů počet nadzemních podlaží:					
1 - 2	767	681	77	3 005	2 315
3 - 4	534	121	385	6 340	516
5 a více	256	x	250	10 371	x
z počtu domů technické vybavení domů:					
přípoj na kanalizační síť	1 567	803	721	20 056	2 830
vodovod	1 534	778	720	19 532	2 759
plyn	1 408	719	671	18 420	2 549
ústřední topení	1 014	580	396	14 852	2 056
průměrné stáří obydlí domů	64,4	67,9	60,5	x	x
neobydlené domy s byty	103	74	14	x	x
z toho:					
využívané k rekreaci	6	6	-	x	x
přestavba domu	11	7	4	x	x
nezpůsobilé k bydlení	12	8	4	x	x
neobydlená ubytovací zařízení bez bytů	-	x	x	x	x
počet bytů v neobydlených domech	193	90	87	x	x

Kód: OTMC117

Zdroj: Český statistický úřad, Metainformační systém ČSU



**Tab. 118 Bytový fond**  
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Území: městská část (obvod) Pardubice I  
Období: 26.3.2011

Byty	Byty celkem	z toho		celkem	Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	z toho
Byty celkem	9 939	1 326	8 519	19 668	2 888	2 888
obydlené	9 089	1 150	7 865	19 668	2 888	2 888
z toho právní důvod užívání bytu:						
ve vlastním domě	942	813	122	2 450	2 132	2 132
v osobním vlastnictví	3 984	-	3 984	8 457	-	-
nájemní	2 718	105	2 578	5 853	275	275
družstevní	442	-	442	961	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:						
z kamene, cihel, tvárníc	5 475	1 114	4 328	12 070	2 798	2 798
ze stánových panelů	2 821	3	2 814	5 982	7	7
neobydlené	850	176	654	x	x	x
z toho důvod neobydlenosti:						
změna uživatele	57	9	47	x	x	x
slouží k rekreaci	20	9	11	x	x	x
přestavba	89	17	72	x	x	x
nezpůsobilé k bydlení	40	14	26	x	x	x

Kód: OTMC118

Zdroj: © Český statistický úřad, Metainformační systém ČSU

Tab. 121 Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu a typu bytu  
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

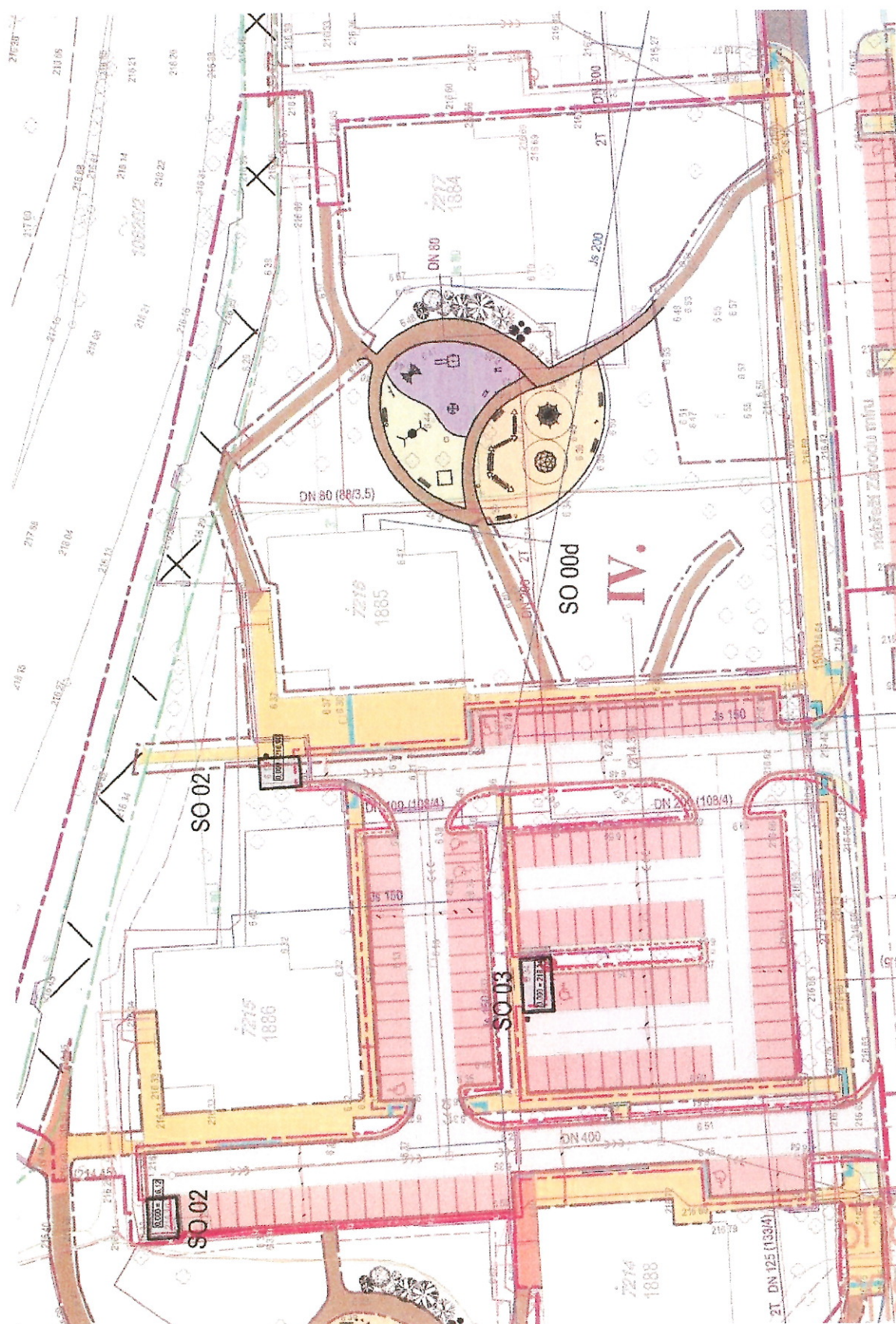
Území: městská část (obvod) Pardubice I  
Období: 26.3.2011

Druh domu, typ bytu	Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu					
		1919 a dříve	1920 - 1970	1971 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2011	
Obydlené byty celkem	9 089	505	4 615	2 862	463	571	
Standardní byty s ústředním topením a úplným příslušenstvím	8 309	439	4 189	2 712	420	522	
z toho	8 172	412	4 102	2 702	414	515	
ostatní	137	27	87	10	6	7	
byty se sníženou kvalitou	437	22	198	149	30	37	
byty v rodinných domech	1 150	263	599	52	141	77	
z toho	1 055	236	562	52	127	75	
standardní byty s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 016	223	546	51	123	70	
ostatní	39	13	16	1	4	5	
byty se sníženou kvalitou	49	13	22	-	11	2	
byty v bytových domech	7 865	229	4 006	2 807	302	491	
z toho	7 208	191	3 617	2 657	274	446	
standardní byty s ústředním topením a úplným příslušenstvím	7 113	180	3 546	2 648	272	444	
ostatní	95	11	71	9	2	2	
byty se sníženou kvalitou	385	8	176	149	18	34	
byty v ostatních budovách	74	13	10	3	20	3	
z toho	46	12	10	3	19	1	
standardní byty s ústředním topením a úplným příslušenstvím	43	9	10	3	19	1	
ostatní	3	3	-	-	-	-	
byty se sníženou kvalitou	3	1	-	-	1	1	

Kód: OTM/C121



### 5.3 Navrhovaná rekonstrukce území IV. etapy



LEGENDA	
VOZOVKA - ŽIVICE, FLUNÁ KONSTRUKCE (PO PŘEKOPECH, ROZŠÍŘENÍ)	
VOZOVKA - OBNOVA KRYTÍ	
CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, BARVA PŘÍRODNÍ (SĚDA)	
CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, BARVA ZELENÁ	
ZESÍLENÝ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
CHODNÍK - ŠOTOLINA	
CYKLOSTEZKA - ASFALTOVÝ KRYT	
CYKLOSTEZKA - OBNOVA KRYTÍ	
CYKLOSTEZKA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
PARKOVIŠTĚ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
ZELEŇ, STÁVAJÍCÍ ZELEŇ	
PRVKY PRO NEVIDOMÉ (zámková dlažba pro nevidomé)	
VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - LINKA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY	
VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ ŽLUTÉ	
OSA KOMUNIKACE	
KAMENNÁ OBRUBA OP 4	
BETONOVÁ ZÁHONOVÁ OBRUBA, BETONOVÝ VODIČ PROUZEK	
VÝŠKA PODSÁDKY	
HRANICE ÚPRAV - NOVÉ PLOCHY SE VÝŠKOVÉ NAPOJÍ NA STAV. STAV	
9,68 STÁVAJÍCÍ VÝŠKY	
KONSTRUKČNÍ KÓTY	

#### LEGENDA ROZDĚLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01a STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
SO 01b ROZŠÍŘENÍ CHODNÍKU O CYKLOSTEZKU
SO 01c CHODNÍK
SO 06a OPRAVA KOMUNIKACÍ A PARKOVIŠTĚ A
SO 06b OPRAVA KOMUNIKACÍ A PARKOVIŠTĚ B
SO 06c OPRAVA KOMUNIKACÍ A PARKOVIŠTĚ C
SO 07 OPRAVA CYKLOSTEZEK
SO 08 OPRAVA CHODNÍKŮ
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### LEGENDA OBJEKTŮ:

Stávající dřeviny
Dřeviny ke kácení
Dřeviny, které se nesmí kácet
Nová výsadba
Veřejné osvětlení
nová uliční vpust
odstraněná uliční vpust

#### LEGENDA PLOCH:

Zatrávněná plocha
Přístřešky na TKO a tříděný odpad - zámková dlažba
Mlatový povrch
Písková plocha
Litý gumový povrch
Asfaltový beton
Tartan

#### LEGENDA:

— hranice dotčeného území - etapizace

#### LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 00b - plocha "B" dětské hřiště u č.p.1888  
SO 00c - plocha "C" dětské hřiště u č.p.1857  
SO 00d - plocha "D" dětské hřiště u č.p.1884  
SO 01a - tenisové kurty  
SO 01b - plocha pro pelang  
SO 01c - stezka pro pěší a cyklisty  
SO 01d - rozšíření chodníku o cyklostezku  
SO 01e - chodník  
SO 02 - přístřešky na kontejnery TKO a tříděný odpad  
SO 03 - přístřešek na tříděný odpad  
SO 05 - amfiteatr před ZŠ  
SO 06a - oprava komunikací a parkoviště A  
SO 06b - oprava komunikací a parkoviště B  
SO 06c - oprava komunikací a parkoviště C  
SO 07 - oprava cyklostezek  
SO 08 - oprava chodníků  
SO 09 - sadové úpravy  
SO 10 - drobná architektura



Investor  
Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I  
U Divadla 828  
Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Generální projektant: <b>ADAM PRVNÍ s.r.o.</b> architektonický atelier Jindřická 746, 530 02 Pardubice tel.: 466 655 159, tel./fax: 466 655 149 www.adam1.cz, info@adam1.cz		hlavní projektant <b>Ing. arch. Jan Kovář</b>
		HIP <b>Ing. arch. Jan Kovář</b>
		PIP
		zakázkové číslo <b>352013-DPS</b>
Zpracovatel dílu: <b>ADAM PRVNÍ s.r.o.</b> architektonický atelier Jindřická 746, 530 02 Pardubice tel.: 466 655 159, tel./fax: 466 655 149 www.adam1.cz, info@adam1.cz	Koordinátor dílu <b>Ing. arch. Jan Kovář</b>	Zodp. projektant <b>Ing. arch. Jan Kovář</b>
		Vypracoval <b>Ing. Tereza Novotná</b>
		Kontroloval <b>Ing. arch. Jan Kovář</b>
		zakázkové číslo dílu: <b>352013-DPS</b>
stavba: <b>Regenerace sídliště Závodu Míru I-IV. ETAPA</b>		počet formátů <b>2xA4</b>
místo: <b>Pardubice, Pardubický kraj</b>		měřítko <b>1:2000</b>
objekt (SO), provozní soubor (PS):		datum <b>01.2014</b>
část: <b>C - Situační výkresy</b>		stupeň dokumentace dokumentace pro provedení stavby <b>DPS</b>
název výkresu: <b>Situační výkres širších vztahů</b>		název souboru <b>C 01 00</b>
		SO/PS část číslo v. revize



# Přílohy

1. Usnesení Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
2. Schválený „Program rozvoje městského obvodu Pardubice I“
3. Fotodokumentace stávajícího stavu
4. Etapizace
5. Hlavní výkres řešeného území
6. Výkres rozsahu renovací a úpravě
7. Motivační výkresy a náčrty
8. Mobiliář
9. Územní rozhodnutí č.j.: MmP 75065/2013/Se
10. Stavební povolení pro I. – IV. etapu č.j.: MmP 15800/2014
11. Stavební povolení pro I. – IV. etapu (pozemní komunikace) č.j. OD6.117.3/75576/13/Dv
12. Výpis z katastru nemovitostí
13. Snímek z katastrální mapy
14. Pardubická jednička – informace občanům ve zpravodaji

**1. Usnesení Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I**



Pardubice 12. ledna 2015

**Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Pardubice I, které se konalo  
dne 9. 6. 2012**

**Usnesení č. 59 Z**                      **9/06/12**

*(pro 13, proti 0, zdrž. 0)*

Zastupitelstvo MO Pardubice I

**a) s c h v a l u j e**

předloženou architektonickou studii "Regenerace panelového sídliště nábřeží Závodu míru v Pardubicích", zpracovanou architektonickým ateliérem ADAM PRVNÍ s. r. o.,

**b) u k l á d á**

pokračovat v projektové přípravě regenerace sídliště pro uplatnění dotace z programu „Regenerace panelových sídlišť“

**Zodpovídá: starosta**



**Ing. arch. Jaroslav Menšík  
starosta Městského obvodu Pardubice I**

**2. Schválený „Program rozvoje městského obvodu  
Pardubice I“**



Pardubice 12. ledna 2015

**Usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Pardubice I, které se konalo  
dne 24. 9. 2014**

**Usnesení č. 131 Z 22/09/14**

**(pro 13, proti 0, zdrž. 0)**

Zastupitelstvo MO Pardubice I

**s c h v a l u j e**

přílohu č. 5 Programu rozvoje Městského obvodu Pardubice I - vyhodnocení 2011 – 2014 a výhled 2015 - 2018“ (stav k 24. 9. 2014) dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.



**Ing. arch. Jaroslav Menšík**  
**starosta Městského obvodu Pardubice I**

***Příloha***

***Příloha č. 5 Programu rozvoje Městského obvodu Pardubice I***

## **PŘÍLOHA č. 5 „Programu rozvoje MO Pardubice I vyhodnocení 2011 – 2014“ a výhled 2015 – 2018 (stav k 24. 9. 2014)**

1. přehled realizovaných investičních akcí a zpracovaných studií, projektových dokumentací v letech 2011 - 2014
  2. výhled na další období
  3. projektové dokumentace a studie předané městu Pce k realizaci v roce 2013 - 14
- 

### **1. Přehled realizovaných investičních akcí v letech 2011 – 2014**

#### **Panelová sídliště:**

- sídliště Karla IV. – IV. etapa – oprava chodníku v ulici Karla IV., rekonstrukce vozovky a chodníku v ulici Jindřišská směrem k ulici Arnošta z Pardubic, vybudování kontejnerového stání a části chodníku v ul. Žitná, vybudování veřejného osvětlení
- sídliště Karla IV., V. etapa – pokračování regenerace sídliště v ulici Arnošta z Pardubic – rekonstrukce chodníku a parkovacích míst - 1. část
- sídliště Karla IV., 1.část – rekonstrukce vozovek a chodníků, veřejného osvětlení a zeleně ve vnitrobloku za čp. 2749 a 801

#### **Ostatní sídliště:**

- lokalita mezi ulicemi Dašická a Ke Kamenci, 6. a 7. etapa – opravy přístupových komunikací, výstavba parkovacích míst, kontejnerového stání a veřejného osvětlení

#### **Vnitrobloky:**

- mezi ulicemi Palackého, Hlaváčova a Macanova, II. etapa, 2. část – oprava přístupové účelové komunikace, výstavba parkovacích míst, vybudování nového veřejného osvětlení, výstavba přístřešku na kontejnery
- mezi ulicemi Sladkovského, Sukova, Pernerova – 1. část – rekonstrukce a vybudování přístupových chodníků
- mezi ulicemi Sladkovského, Sukova, Pernerova – 2. část – úprava zeleně

#### **Dětská hřiště :**

- Bubeníkovy sady - vybudování dvou nových dětských hřišť
- sídliště Karla IV. u čp. 801 – oprava asfaltového povrchu hřiště pro sportovní hry včetně dobudování oplocení
- vnitroblok na sídlišti Karla IV. - rekonstrukce dvou dětských hřišť za parkovacím domem
- vnitroblok ulic Sladkovského, Sukova, Pernerova – vybudování nového dětského hřiště (součást úpravy vnitrobloku)
- rekonstrukce dětského hřiště v Bubeníkových sadech (u rest. Rybárna)

#### **Místní komunikace – vozovky:**

- účelová komunikace ve vnitrobloku ulice Jiráskova, za bytovými domy čp. 169 a čp. 1275 - rekonstrukce
- ul. Smilova a Br. Veverkových - rekonstrukce traťového odvodnění místních komunikací – vozovek

#### **Místní komunikace – chodníky:**

- ul. Na Okrouhlíku – levá strana mezi ul. Dašická a Schulhoffova



- ul. Dašická – levá strana směrem od ul. Sezemická po ul. Wintrova I
- Pospíšilovo nám. – levá strana směrem od ul. Sezemická po ul. Počápská
- ul. Sezemická – pravá strana směrem od ul. Bezdíčkova po ul. Ve Lhotkách
- Pospíšilovo nám. – pravá strana mezi ul. Sezemická a Spořilov
- Sezemická – pravá strana od Pospíšilova nám. po ul. Na Okrouhlíku
- Ve Lhotkách – pravá strana mezi ul. Sezemická a Sakařova
- ul. Jiráskova - vybudování nového chodníku k bočnímu vchodu IDEONU
- ul. Jiráskova od ul. Schulhoffova k náspu rychlodráhy – oprava stávajícího chodníku a vybudování části nového chodníku
- ul. Benedettiho – levá strana od ul. Štrossova po ul. Bulharská
- ul. Karla IV. – pravá strana od ul. U Husova sboru po ul. Jiráskova (u podchodu)
- ul. Na Okrouhlíku – pravá strana – mezi ul. Schulhoffova a ul. Wintrova II
- ul. Benedettiho – pravá strana od ul. Štrossova po ul. Bulharská
- Sezemická – pravá strana od ul. Gebauerova po Pospíšilovo nám.
- nám. Čs. legií – pravá strana od ul. Štefánkova po ul. Havlíčkova (realizace říjen 2014)

#### **Různé další akce:**

- úprava nebezpečné plochy u AFI palace na Masarykově nám. – vyrovnaní terénu, vybudování přístupových chodníků
- vybudování přístřešku na kontejnery v ulici Mezi Mosty
- vybudování nových dešťových vpustí na odvodnění vozovky v ulici Bulharská
- odvodnění části ul. Jiráskova (včetně parkoviště proti čp. 169 - 1130 m2)
- vybudování integračních opatření pro cyklisty včetně cykloobousměrky (ul. Smilova, Štrossova, Jahnova, Bubeníkova, Dašická)
- vybudování kontejnerového stání v ulici Za Pasáží
- zpracování pasportu přístřešků na umístění kontejnerů na TKO v lokalitě za řekou Chrudimkou
- vybudování odvodnění vozovky v části ulice Studánecká, u křiž. s ul. Na Okrouhlíku (realizace do konce roku 2014)
- obnova stromořadí ul. Smilova (+ ochrana kabeláže) – (dokončení listopad 2014)

#### **Zpracované studie a projektové dokumentace:**

- studie revitalizace panelového sídliště nábr. Závodu míru \*\*)
  - studie rekonstrukce ulice Ke Kamenci + řešení křižovatky s ul. Štrossova
  - studie rekonstrukce pěti vnitrobloků mezi ulicemi Dašická, Ke Kamenci, Na Okrouhlíku, Wintrova II.
  - studie – „Posouzení chodníků na území MO Pardubice I. – lokalita za Chrudimkou“
  - studie - „Posouzení chodníků na území MO Pardubice I – lokalita střed a západ“
  - studie – rekonstrukce sídliště Dašická (ohrazené ul. Dašická, Na Okrouhlíku, Studánecká, Kotkova)
  - studie – doprava v klidu v ul. Na Hrádku
- 
- studie a projektová dokumentace na rekonstrukci vnitrobloku ohraničeného ulicemi Palackého, autobusovým nádražím a komunikací, vedoucí k pivovaru, za bytovým domem 2406 – 2410
  - studie + PD rekonstrukce prostoru okolo bývalé samoobsluhy potravin v ul. Sakařova, v části od křiž. s ul. Bezdíčkova po křižovatku s ul. Ve Lhotkách – kolem bytových domů včetně vnitrobloku

\*) Projektová dokumentace předána na odbor dopravy MmP k realizaci.

\*\*) Možnost čerpání státní dotace na jednotlivé etapy.



- studie + PD rekonstrukce vnitrobloku ulic Husova a Věry Junkové
- studie rekonstrukce parku v ulici Husova- obnova mobiliáře, oprava přístupových cest, sportovního hřiště, rekonstrukce zeleně
- projektová dokumentace na rekonstrukci chodníků, vozovky a obnovu dřevin v ulici JUDr. Krpaty
- studie rekonstrukce prostoru okolo bývalé samoobsluhy potravin v ul. Sakařova, v části od křiž. s ul. Bezdíčkova po křiž. s ul. Ve Lhotkách – kolem bytových domů včetně vnitrobloku
- projektová dokumentace na vybudování parkoviště v ulici Labská – nezpevněná plocha mezi restaurací TENIS club a prodejnou elektrotechniky, levá strana směrem k Labi \*)
- projektová dokumentace – odvodnění křižovatky ulice Studánecká a Kotkova
- projektová dokumentace na regeneraci panelového sídliště Karla IV. – rekonstrukce vozovek a chodníků ve vnitrobloku za čp. 2749 a čp. 801 pro územní řízení
- projektová dokumentace – regenerace panelového sídliště Karla IV. – oprava chodníků, veřejného osvětlení, rekonstrukce zeleně (rampa) – pro realizaci
- projektová dokumentace řešení odvodnění prostoru garáží v ulici U Trojice
- projektová dokumentace řešení odvodnění vozovky v ul. Jiráskova (parkoviště), naproti objektu čp. 169
- projektová dokumentace na rekonstrukci ul. Macanova od křižovatky s ul. Nerudova po křižovatku s ulicí Hlaváčova – chodníky, vozovka, parkovací místa, zeleň \*)
- projektová dokumentace na rekonstrukci vnitrobloku ulic Sladkovského, Sukova, Pernerova (úprava přístupových komunikací)
- projektová dokumentace na rekonstrukci chodníku v ul. Benedettiho –levá strana od ul. Štrossova po ul. Bulharská
- projektová dokumentace na rekonstrukci chodníku v ul. Karla IV. – pravá strana od ulice U Husova sboru po ul. Jiráskova (u podchodu)
- projektová dokumentace na rekonstrukci chodníku v ul. Na Okrouhlíku – pravá strana – mezi ul. Schulhofova a ul. Wintrova II
- projektová dokumentace na vybudování přístřešku na kontejnery v ulici Mezi Mosty
- projektová dokumentace pro územní řízení – revitalizace panelového sídliště nábř. Závodu míru - projektová dokumentace k realizaci 1. etapy na revitalizaci panelového sídliště nábř. Závodu míru \*\*), 1. – 4. část
- projektová dokumentace – veřejné osvětlení a komunikace na spojnici ul. Pernerova a Sladkovského
- projektová dokumentace – obnova stromořadí ul. Smilova (+ ochrana kabeláže)
- projektová dokumentace – vybudování 11 ks uličních vpustí ul. Bulharská
- PD - chodník včetně obnovy uličního stromořadí podél Tyršových sadů – Sukova tř. \*)
- PD chodník na nám. Čs. legií – pravá strana od ul. Štefánikova po ul. Havlíčkova
- PD – chodník Sezemická – pravá strana od ul. Gebauerova po Pospíšilovo nám.
- PD – kontejnerové stání v ulici Za Pasáží
- chodník včetně obnovy uličního stromořadí podél Tyršových sadů
- Benedettiho – pravá strana od ul. Štrossova po ul. Bulharská
- Na Okrouhlíku – levá strana mezi ul. Wintrova II. a ul. Štrossova
- Na Okrouhlíku – levá strana mezi ul. Wintrova II. a ul. Schulhofova
- projektová dokumentace na vybudování parkoviště v ulici Labská – nezpevněná plocha mezi restaurací TENIS club a prodejnou elektrotechniky, levá strana směrem k Labi
- studie odvodnění ulice Na Ležánkách (podél zahrad. kolonie) – PD zpracuje město Pce
- PD na rekonstrukci chodníků, vozovky a obnovu dřevin v ulici JUDr. Krpaty

\*) Projektová dokumentace předána na odbor dopravy MmP k realizaci.

\*\*) Možnost čerpání státní dotace na jednotlivé etapy.



## **2. Výhled na další období:**

### **Panelová sídliště:**

- realizace revitalizace panelového sídliště nábr. Závodu míru – I. etapa, rekonstrukce chodníků a parkovišť, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře v části mezi ulicí Kpt. Bartoše, řekou Labe a čp. 1886 - 1888
- revitalizace panelového sídliště nábr. Závodu míru – I. – IV. etapa
- regenerace panelového sídliště Karla IV. - rekonstrukce parkoviště v ul. Žitná
- regenerace sídliště Karla IV., rekonstrukce vozovek a chodníků, veřejného osvětlení a zeleně ve vnitrobloku za čp. 2749 a 801 - pokračování další etapy
- sídliště Karla IV., V. etapa – pokračování regenerace sídliště v ulici Arnošta z Pardubic – rekonstrukce chodníku a parkovacích míst – 2. část
- rekonstrukce chodníku a parkoviště v ul. Arnošta z Pardubic -2. etapa

### **Ostatní sídliště:**

- realizace regenerace sídliště Dašická ulice v části mezi ulicemi Ke Kamenci, Dašická a Wintrova II – I.etapa - pět vnitrobloků
- rekonstrukce 1. části sídliště Dašická ul.– vlevo, ohraničené ul.Dašická, Na Okrouhlíku, Studánecká, Kotkova a následně dalších etap
- pokračování rekonstrukce panelového sídliště mezi ul. Karla IV. a ul. Jiráskova

### **Místní komunikace – vozovky a parkoviště:**

- vybudování parkoviště v ulici Hronovická - výstavba nových parkovacích míst v prostoru za objektem finančního úřadu.
- vybudování nových parkovacích stání v ul. Hlaváčova na místní komunikaci souběžně s ulicí Hlaváčova, v úseku od ulice Havlíčkova po ulici Jungmannova, včetně rekonstrukce chodníku
- rekonstrukce Bělobranského náměstí
- U Kamenné vily – dobudování části vozovky včetně chodníku
- rekonstrukce bezejmenné ulice na sídlišti Dašická v části mezi ul. Wintrova II a Dašická
- ul. Kostelní – celková rekonstrukce
- rekonstrukce ulice Na Hrádku – doprava v klidu
- rekonstrukce prostoru v ulici K Polabinám (před hotelem Labe) – vybudování a rekonstrukce parkovacích míst, chodníků a zeleně
- rekonstrukce parkoviště na Sukově tř. (před Domem hudby)

### **Místní komunikace – chodníky:**

- Na Okrouhlíku – levá strana mezi ul. Wintrova II. a ul. Štrossova
- Na Okrouhlíku – levá strana mezi ul. Wintrova II. a ul. Schulhofova
- ul. Benedettiho – pravá strana od ul. Štrossova po ul. Bulharská
- Štrossova ul.:
  - b) pravá strana – od ul. Bubeníkova po ul. U Kostelíčka
  - c) pravá strana - od ul. U Kostelíčka po ul. Ke Tvrzi
  - d) pravá strana - od ul. Ke Tvrzi po ul. Škroupova
  - a) pravá strana od ul. Škroupova po ul. Benedettiho
  - e) pravá strana - od ul. Benedettiho po ul. U Kamenné vily
- Gebauerova – levá strana od ul. Husova po ul. Sakařova
- Gebauerova – pravá strana od ul. JUDr. Krpaty po ul. Sakařova
- Holubova – pravá strana od ul. Husova po ul. JUDr. Krpaty

- rekonstrukce chodníků a obnovu zeleně v ulici Sakařova- obě strany od ul. Štrossova po ul. Věry Junkové
- rekonstrukce chodníku v ul. Labská v části za zimním stadionem
- U Kamenné vily – levá strana od ul. Štrossova po ul. Bulharská
- ul. Havlíčkova – pravá strana od ul. Nerudova po čp. 1036 včetně směrem k ul. Hlaváčova
- vybudování chodníků v ul. Na Haldě
- pravá strana chodníku na Masarykově nám. (v části před ČSOB pojišťovnou)

#### **Různé další investiční a akce:**

- rekonstrukce odvodnění prostoru u garáží v ulici U Trojice
- vybudování kontejnerového stání u čp. 445, ul. Havlíčkova
- realizace veřejného osvětlení a komunikace na spojnici ul. Perneroва a Sladkovského
- vybudování kontejnerového stání v ul. Žitná
- vybudování parkovacího domu na stávajícím parkovišti na křižovatce ulic Karla IV. a Arnošta z Pardubic
- úprava odvodnění ulice Kotkova
- vybudování odvodnění na křižovatce ulice Studánecká a Kotkova
- projektová dokumentace – veřejné osvětlení a komunikace na spojnici ul. Perneroва a Sladkovského

#### **Parky:**

- rekonstrukce parku U Kostelíčka
- rekonstrukce parku v ulici Husova - obnova mobiliáře, oprava přístupových cest, sportovního hřiště, rekonstrukce zeleně
- rekonstrukce parku na Pospíšilově nám. – rekonstrukce stávající zeleně, případně vybudování menšího dětského hřiště a odpočinkových zón.
- úprava parčíku v ul. Husova u křižovatky s ulicí Mezi Mosty

#### **Vnitrobloky:**

- realizace rekonstrukce vnitrobloku ulice Palackého, mezi mezi autobusovým nádražím a komunikací vedoucí k pivovaru, za bytovým domem čp. 2406 – 2410
- rekonstrukce vnitrobloku ulic Husova a Věry Junkové
- rekonstrukce prostoru okolo bývalé samoobsluhy potravin v ul. Sakařova, v části od křiž. s ul. Bezdíčkova po křiž. s ul. Ve Lhotkách – kolem bytových domů včetně vnitrobloku

### **3. Projektové dokumentace a studie předané městu Pce k realizaci v letech 2013 – 2015:**

- ul. Macanova – od křižovatky s ul. Nerudova po křižovatku s ul. Hlaváčova - celková rekonstrukce vozovky, chodníků, vybudování nových parkovacích míst včetně rekonstrukce zeleně
- chodník včetně obnovy uličního stromořadí podél Tyršových sadů
- projektová dokumentace na rekonstrukci chodníků, vozovky a obnovu dřevin v ulici JUDr. Krpaty (PD vrácena v roce 2014 zpět na MO Pce I)
- projektová dokumentace na vybudování parkoviště v ulici Labská – nezpevněná plocha mezi restaurací TENIS club a prodejnou elektrotechniky, levá strana směrem k Labi
- studie odvodnění ul. Na Ležánkách v části podél parku Na Špici



### **3. Fotodokumentace stávajícího stavu**

**FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU**





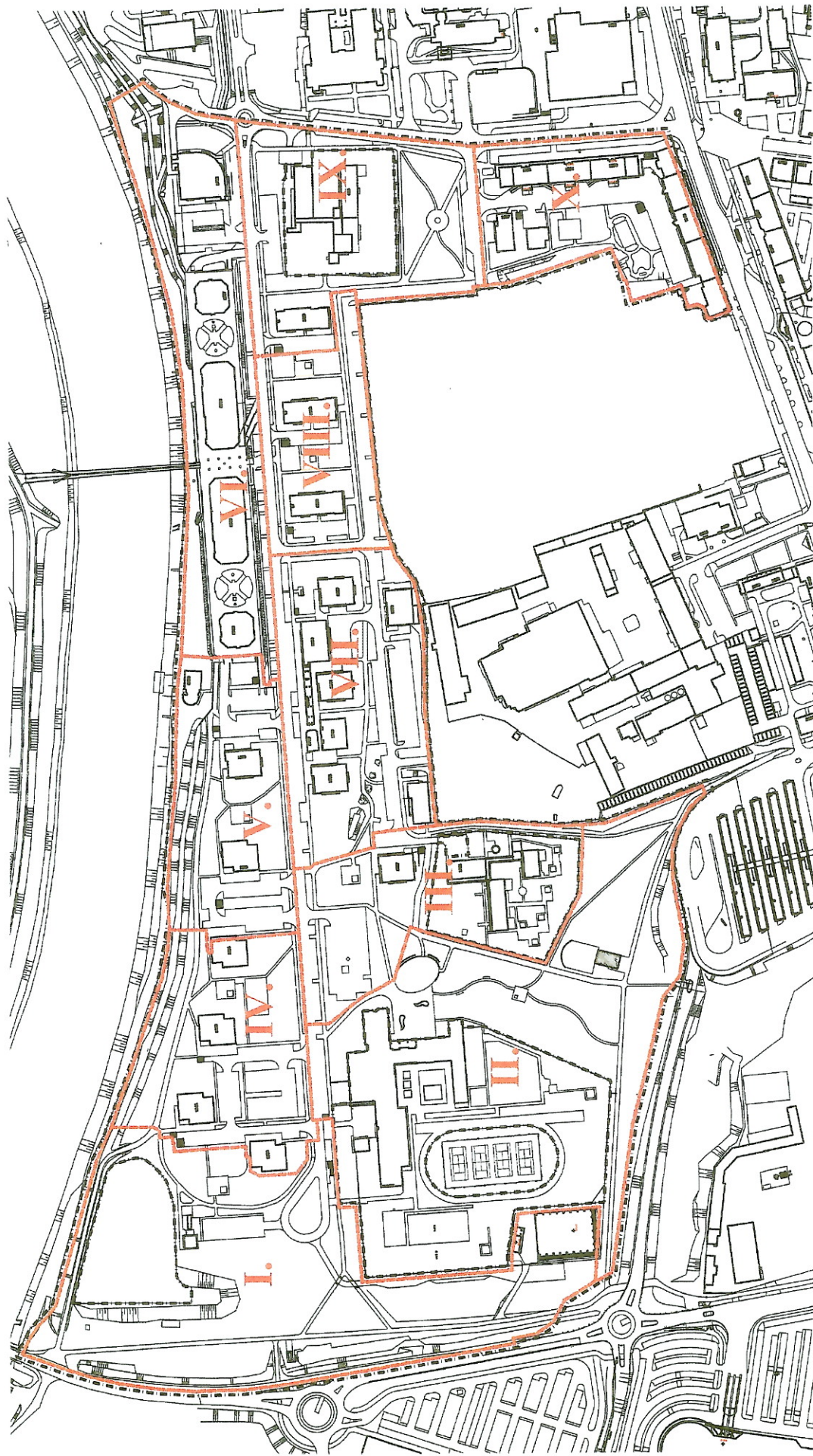


#### **4. Etapizace**



# LEGENDA:

- hranice řešeného území
- objekty návrh
- objekty stávající
- návrh etapizace
- přístřešek na shromažďování TKO/na tříděný odpad



## **5. Hlavní výkres řešeného území**



# LEGENDA:

- hranice řešeného území
- zněná KN
- mištní komunikace
- komunikace se smíšeným provozem
- komunikace pro pěši, plochy městského parku

- plochy pro odstavení vozidel (parkoviště)
- dětské hřiště, sportoviště, stavebníková upravená
- plochy třídní zeleně
- dělníky návrh/stavební

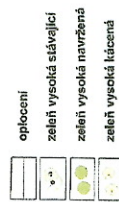
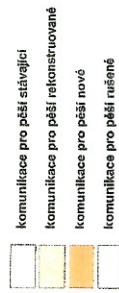
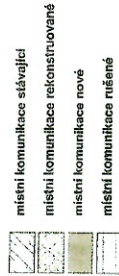
- cyklistická stezka
- oplocení
- objekty - výhled
- přístřešek na shromáždění TKOlna třídní odpad



## **6. Výkres rozsahu renovací a úpravě**



**LEGENDA:**

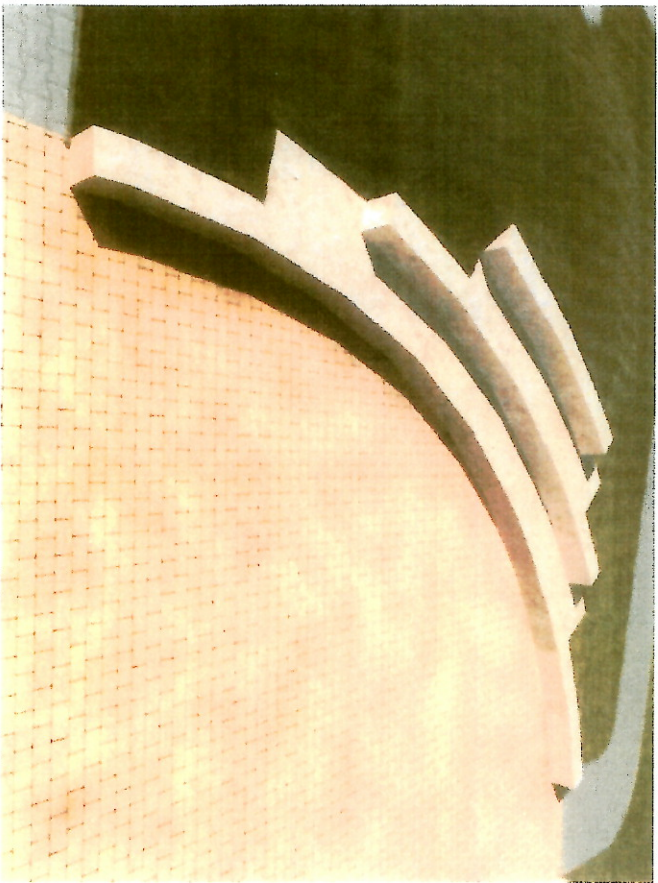


## **7. Motivační výkresy a náčrty**

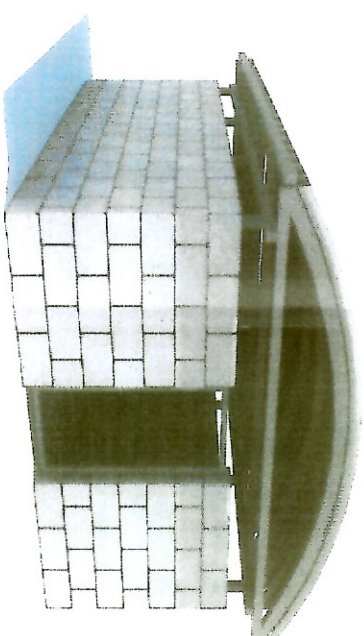
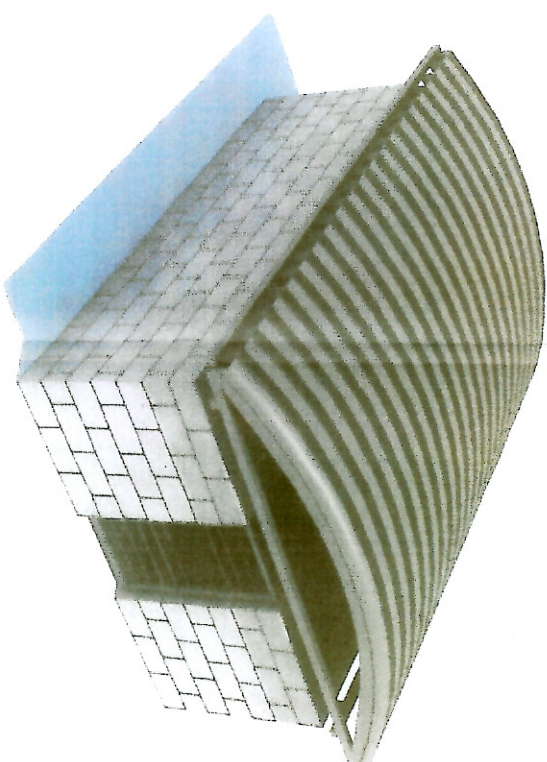





KVĚTNÍK V PROSTORU PŘED ZŠ



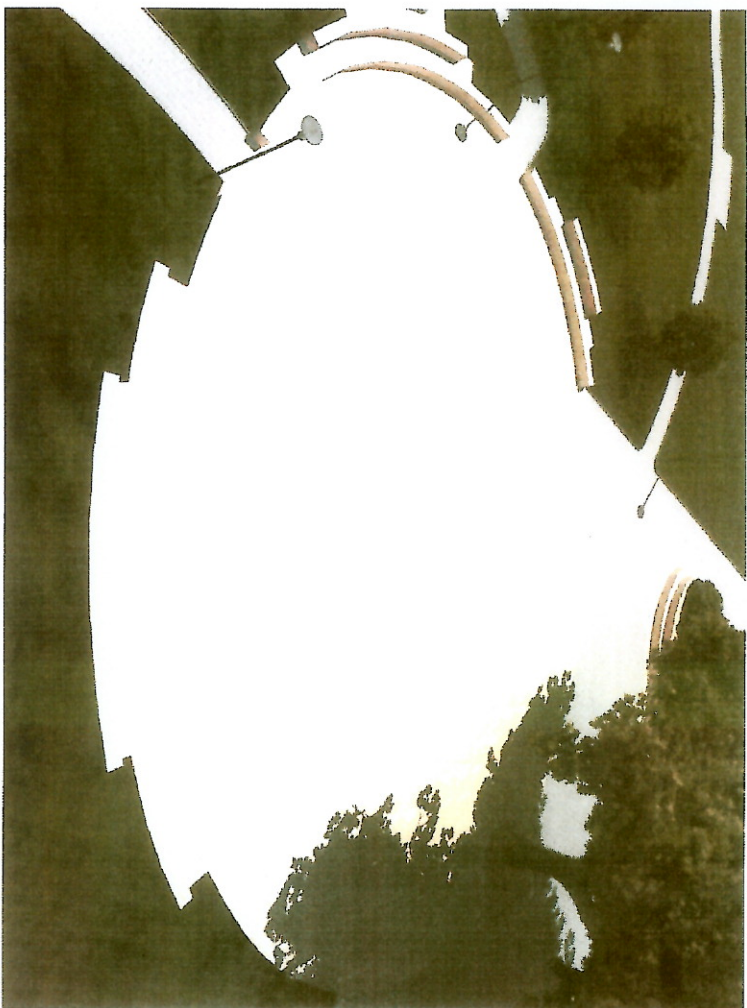
BETONOVÉ HLEDIŠTĚ OKOLO CENTRÁLNÍHO PROSTORU



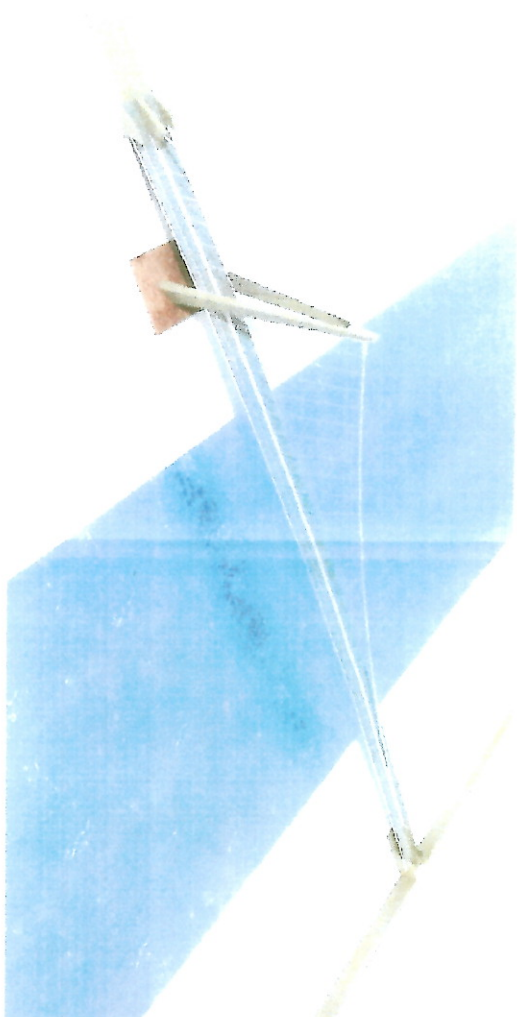
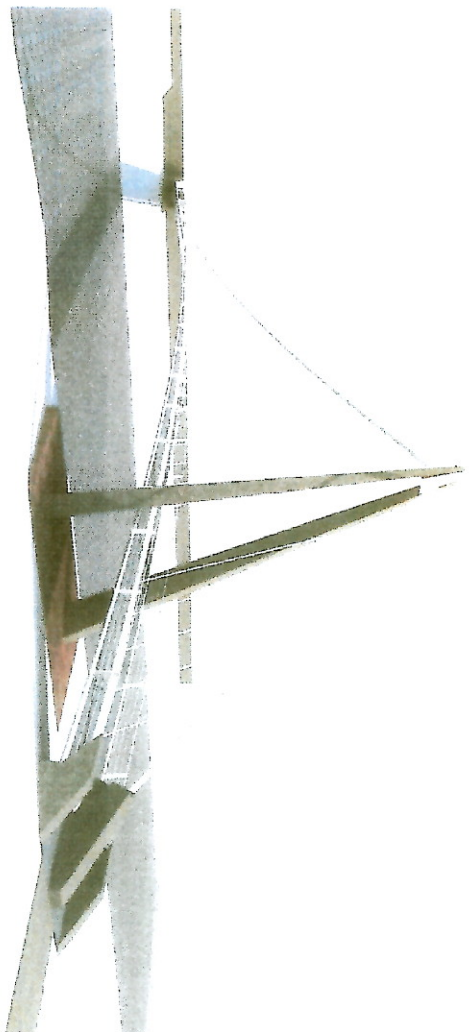
PŘÍSTŘEŠEK NA TKO A TRÍDĚNÝ ODPAD

 <b>ADAM PRVNÍ</b> <small>architektonický ateliér</small>		Jindřichův 746, 690 02 Pardubice, tel./fax: 466 655 149, tel.: 466 655 159, www.adam1.cz, info@adam1.cz	
Název dílce: REGENERAČNÍ PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ MĚSTSKÉHO ZÁVODU MÍRU V PARDUBICÍCH		Číslo zakázky: 192011	
Objednatel: Úřad Městského obvodu Pardubice I.		Datum: 04/2012	
Název výkresu:		Autor: Ing. arch. J. Kovář Kontrolovat: A. arch. M. Chaloupka Měřítko:	
MOTIVAČNÍ VÝKRES - DROBNÁ ARCHITEKTURA		Č. v.: <b>06</b>	

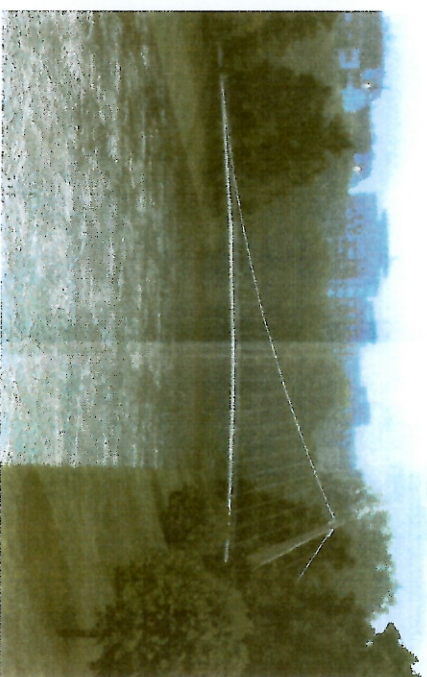








POHLED Z PRAVÉHO BŘEHU



POHLED Z MOSTU PAVLA VONKY

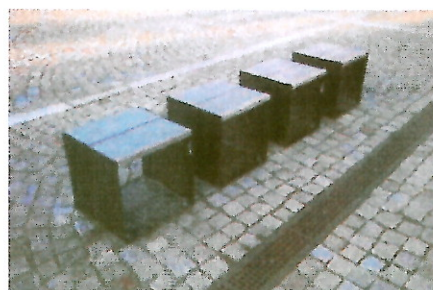
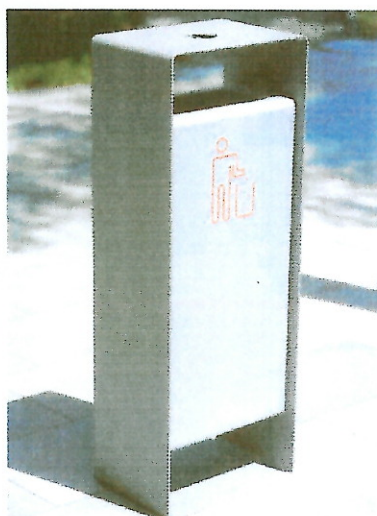


POHLED Z LEVÉHO BŘEHU

## **8. Mobiliář**



## MOBILIÁŘ



**9. Územní rozhodnutí č.j.: MmP 75065/2013/Se**



# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 75065/2013/Se

Č.j.: MmP 13883/2014

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.: +420466859177

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 11.3.2014



S00BX00OUMND

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI DNE

12.4.2014

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická

- Úřad městského obvodu Pardubice I, úřední deska, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice-internetové stránky MmP

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), pod č.j. MmP 61303/2013, pod sp.zn. SÚ 43961/2013/Se, ze dne 1.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.12.2013, kterou dne 18.12.2013 podal

**Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I, IČO 00274046, U Divadla 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,  
které zastupuje ADAM PRVNÍ spol.s r.o., IČO 47452064, Jindřišská 746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Změna územního rozhodnutí pod sp.zn. SÚ 43961/2013/Se, ze dne 1.11.2013 - Regenerace sídliště Závodu Míru I. - IV.etapa na pozemcích parc. č. 1718/1, 1749/2, 1756, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2630/12, 2787/3, 1753/12 v katastrálním území Pardubice – jedná se o umístění prvků drobné architektury „fitness hřiště“ v blízkosti areálu ZŠ. Celá venkovní tělocvična se bude skládat z pěti stanovišť. Návaznost a přesné pořadí jednotlivých stanovišť a cviků, které jsou doporučeny, má svoji logiku a pravidla. Cvičební stanice jsou uspořádány v určitém sledu. Na každém stanovišti bude umístěna informační tabule s graficky propracovaným návodem doporučených cviků. Cviky jsou rozděleny do 3 kategorií, vše dle přiložené situace.**

na pozemcích parc. č. 1718/1, 1749/2, 1756, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2630/12, 2787/3, 1753/12 v katastrálním území Pardubice.



**Stavba obsahuje:**

**Původní stav:** změny územního rozhodnutí pod č.j. MmP 61303/2013, pod sp.zn. SÚ 43961/2013/Se, ze dne 1.11.2013, které nabylo právní moci dne 7.12.2013. jednalo se pouze o úpravy stávající plochy u v blízkosti areálu ZŠ.

**Nový stav:** Na těchto stávajících plochách budou umístěny fitness prvky.

**Warm Up** – první stanoviště je zahřívací. Je to stanoviště zahřívací. Je to stanoviště, které zahřeje svalový a kardio systém každého cvičence a připraví ho pro další stanoviště.

**Nohy** – druhým v doporučeném pořadí je stanoviště zaměřené na nohy. Navazuje a dále rozvíjí kardio systém a umožňuje komplexní posílení dolních končetin.

**Ruce** – třetím v pořadí je stanoviště zaměřené na ruce. Důmyslný systém hrazd a bradel umožňuje procvičit svalové partie rukou a horní poloviny těla v plném rozsahu a s vlastní hmotností cvičence.

**Záda** – čtvrté stanoviště je zaměřené na břišní a zádové svaly. Cviky na tomto stanovišti kombinují klasické cviky na posilovací břišní lavici a cviky obtížnější ve visu a ve vzporu.

**Balanc** – poslední stanoviště je balanční. Dochází zde k zapojení a posilování jemných svalů chodidel a celého hlubokého stabilizačního systému.

**Materiál** – nosná konstrukce stanic bude z lepených akátových/tropických hranolů 10 x 10cm.

Spoje budou z nerezového materiálu. Povrchy horizontálních a šikmých náslapných částí stanic bude protiskluzový.

**I. Vydává podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona****r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y****Druh a účel umísťované stavby:**

Změna územního rozhodnutí pod sp.zn. SÚ 43961/2013/Se, ze dne 1.11.2013 - Regenerace sídliště Závodu Míru I. - IV.etapa na pozemcích parc. č. 1718/1, 1749/2, 1756, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2630/12, 2787/3, 1753/12 v katastrálním území Pardubice – jedná se o umístění prvků drobné architektury „fitness hřiště“ v blízkosti areálu ZŠ. Celá venkovní tělocvična se bude skládat z pěti stanovišť. Návaznost a přesné pořadí jednotlivých stanovišť a cviků, které jsou doporučeny, má svoji logiku a pravidla. Cvičební stanice jsou uspořádány v určitém sledu. Na každém stanovišti bude umístěna informační tabule s graficky propracovaným návodem doporučených cviků. Cviky jsou rozděleny do 3 kategorií, vše dle přiložené situace.

**Umístění stavby na pozemku a prostorové určení stavby:**

Stavba na pozemcích parc. č. 1718/1, 1749/2, 1756, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2630/12, 2787/3, 1753/12 v katastrálním území Pardubice.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Nadzemní stavba – prvky drobné architektury, které jsou součástí sídlištního celku Nábřeží Závodu Míru

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací, která je přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jedná se o umístění prvků drobné architektury „fitness hřiště“ v blízkosti areálu ZŠ. Celá venkovní tělocvična se bude skládat z pěti stanovišť. Návaznost a přesné pořadí jednotlivých stanovišť a cviků, které jsou doporučeny, má svoji logiku a pravidla. Cvičební stanice jsou uspořádány v určitém sledu. Na každém stanovišti bude umístěna informační tabule s graficky propracovaným návodem doporučených cviků. Cviky jsou rozděleny do 3 kategorií, vše dle přiložené situace. Materiálové



provedení tvoří nosná konstrukce stanic je z lepených akátových/tropických hranolů 10x10cm. Spoje jsou provedeny nerezovým spojovacím materiálem dimenzovaným podle míry a způsobu zatěžování. Přímé nebo ohýbané ocelové trubky opatřené žárovým zinkem nebo z nerez. Povrch horizontálních a šikmých náslapných částí stanic je zhotoven z protiskluzových povrchů z probarveného gumového granulátu. Tabule s instrukcemi budou z materiálu „dibond“, jehož povrch je řešen tak, aby se dalo odstranit případné jejich znečištění.

3. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení tras všech inženýrských sítí. Technické řešení souběhu nebo křížení inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Trasy stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem budou respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
4. Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nepůsobilo se jejich podmáčení.
5. Stavební objekty - jedná se o umístění prvků drobné architektury v souladu s ustanovením § 103 odst.1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu.
6. **Dosavadní část územního rozhodnutí vydaného pod sp.zn. SÚ 43961/2013/Se, ze dne 1.11.2013 je nahrazena tímto novým územním rozhodnutím. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.12.2013 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného pod sp.zn. SÚ 43961/2013/Se, ze dne 1.11.2013 o umístění stavby.

Opatřením ze dne 28.1.2014 pod č.j. MmP 5708/2014 pod sp.zn. SÚ 75065/2013/Se, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání. Stanovil lhůtu ve které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.

Okruh účastníků řízení o změně územního rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále v souladu s ustanovením § 85 odst.2 stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Oznámení o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí stavební úřad účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručil jednotlivě v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona. Stejným způsobem bude doručeno i rozhodnutí ve věci.



Současně s oznámením o zahájení řízení o změně územního rozhodnutí sdělil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Návrh změny územního rozhodnutí stavební úřad projednal v rozsahu této změny.

Dosavadní část územního rozhodnutí vydaného pod sp.zn. SÚ 43961/2013/Se, ze dne 1.11.2013 je nahrazena tímto novým územním rozhodnutím. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Územní řízení prokázalo, že změna územního rozhodnutí je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu územního řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ustanovením § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad se také řídil Listinou základních práv a svobod, která je součástí ústavního pořádku České republiky, zejména ustanovením čl. 4, odst. 1 (povinnosti mohou být ukládány toliko na základě zákona a v jeho mezích a jen při zachování základních práv a svobod) a čl. 11 odst. 3 (vlastnictví zavazuje, nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy; jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem).

Stavební úřad je toho názoru, že stavbou se podstatně nemění poměry v území, je v souladu s charakterem území, nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a životy osob, nebudou ohroženy sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Distribuční služby, s.r.o., SITEL, spol. s r.o., ČEZ ICT Services, a. s., Služby města Pardubic a.s., Technické



oddělení, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., České Radiokomunikace a.s., UPC Česká republika, s.r.o., EDERA Group a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., GTS Czech s.r.o., Fastport a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka



Marcela Sekyřková  
referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Po uplynutí lhůty jej potvrzený vrátíte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic zpět.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha: situace****Obdrží:**

*Účastníci podle § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):*

Statutární město Pardubice -, IČO 00274046, Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

**ADAM PRVNÍ spol.s r.o., IDDS: pnqijvp**

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

*Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška):*

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, Technické oddělení, IDDS: yc9gb95

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

Dopravní podnik města Pardubice a.s., IDDS: wk3drnu

GTS Czech s.r.o., IDDS: ztj89c7

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc

vlastníci pozemků: p.p.č. 2630/4, p.p.č. 1744/1, p.p.č. 2630/5, p.p.č. 2630/3, p.p.č. 1753/1, p.p.č. 1753/2, p.p.č. 2845/1, p.p.č. 1755/8, p.p.č. 1718/41, st. 10613, p.p.č. 1718/16, p.p.č. 1759/4, p.p.č. 1759/12, p.p.č. 1759/11, st. 9115, st. 7215, st. 7214, p.p.č. 7388/2, st. 7216, st. 7217, p.p.č. 7388/1, st. 7219, st. 7227, p.p.č. 1718/4, p.p.č. 1731/2, st. 7227, st. 8063, p.p.č. 1718/9, st. 8059, p.p.č. 1718/8, st. 8060, p.p.č. 1718/6, p.p.č. 1718/7, p.p.č. 1718/5, p.p.č. 1718/3 v katastrálním území Pardubice a staveb na těchto pozemcích.

**dotčené orgány**

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Magistrát města Pardubice - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice I, IČO 00274046, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS:

5hpbxbt

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

**Ostatní (dodejky):** Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, Pardubice 530 02 – k vyvěšení na úřední desce

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. vidimace 87/15

tato úplná kopie, obsahující 6 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je

prvopisem,

obsahujícím 6 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

významu této listiny, např. hologram.

V Pardubicích dne 12.1.2015

Lenka Kindlova

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)











**10. Stavební povolení pro I. – IV. etapu č.j.: MmP 15800/2014**



# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 75060/2013/Se

Č.j.: MmP 15800/2014

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.: +420466859177

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5

Pardubice, dne 14.3.2014



S00BX00OYZVA

ROZHODNUTÍ NABÝLO

PRÁVNÍ MOCI DNE

5.4.2014

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2013 podal

**Statutární město Pardubice -, Městský obvod Pardubice I, IČO 00274046, U Divadla 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, které zastupuje ADAM PRVNÍ spol.s.r.o., Ing. arch. Jan Kovář, IČO 47452064, Jindřišská 746, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

#### Regenerace sídliště Závodu Míru I. - IV.etapa

na pozemcích parc. č. 1718/1, 1749/2, 1753/12, 1756, 2630/6, 2630/7, 2630/8, 2630/9, 2630/12, 2787/3 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

#### SO 00b PLOCHA B dětské hřiště u č.p.1888

Jedná se o zvětšení zpevněných ploch v rámci stávajícího hřiště za účelem umístění a realizace dětského hřiště, včetně oplocení dřevěným plotem do výšky 50cm. V rámci celkové plochy bude hřiště obsahovat tyto herní prvky a mobiliář: opičí dráha, hrad, houpačka, pružinovka, lavičky. Plocha hřiště je navržena částečně z pískového povrchu 417,5m<sup>2</sup> bude cca 420 m<sup>2</sup> a zámková dlažba 2,5m<sup>2</sup>. Vstup do hřiště bude opatřen brankou. V návštěvním řádu hřiště bude uveden doporučený min. věk dítěte pro každý herní prvek.



**SO 00c PLOCHA C dětské hřiště u č.p.1857**

Jedná se o zvětšení zpevněných ploch v rámci stávajícího hřiště za účelem umístění a realizace dětského hřiště, včetně oplocení dřevěným plotem do výšky 50 cm. V rámci celkové plochy bude hřiště obsahovat tyto herní prvky a mobiliář: hrad, pískoviště, prolézačky, lavičkový kolotoč, pružinovky, překlápečku, lavičky. Plocha hřiště je navržena z částečně litého gumového povrchu a mlatového povrchu. Vstup do hřiště bude opatřen brankou. V návštěvním řádu hřiště bude uveden doporučený min. věk dítěte pro každý herní prvek.

**SO 00d PLOCHA D dětské hřiště u č.p.1884**

Jedná se o zvětšení zpevněných ploch v rámci stávajícího hřiště za účelem umístění a realizace dětského hřiště včetně oplocení drátěným – pletivovým plotem výšky 50 cm. V rámci plochy bude hřiště obsahovat tyto herní prvky a mobiliář: bludov, pavoučka, sedačkový kolotoč, pružinovky, překlápečku, pískoviště, herní stoleček, ptačí hnízdo, kupoli, lanovou pyramidu, závěsný tunel, smyčkový most, trojitý žebřík, U-most, lavičky. Plocha hřiště bude částečně z litho gumového povrchu 140m<sup>2</sup>, travnatý povrch 93m<sup>2</sup>, písek 267m<sup>2</sup>. Vstup do hřiště bude opatřen brankou. V návštěvním řádu hřiště bude uveden doporučený min. věk dítěte pro každý herní prvek.

**SO 01a TENISOVÉ KURTY**

Jedná se o využití plochy uvnitř běžeckého oválu stávajícího školního hřiště. Plocha půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 70,35 x 34,0m. Celkové rozměry jednoho kurtu jsou 10,97 x 23,77m. Velikost této plochy umožní umístit čtyři kurty. Konečný povrch kurtů bude tartan. Plocha kurtů bude lemována betonovým obrubníkem š.50mm. Oplocení tenisových kurtů bude drátěné z nosných ocelových sloupků z trubek TR DN 80/3mm (výška = 3,5m). V oplocení mezi kurty budou vsazeny dvoukřídlové ocelové brány o rozměrech 2 x 2,4m. Oplocení bude z poplastovaného drátěného pletiva.

**SO 01b PLOCHA PRO PETANG**

Jedná se o plochu obdélníkového tvaru o celkových rozměrech 20,8 x 25,5m, pro uvedenou hru. Nově zastavěná plocha bude 480 m<sup>2</sup>. Hřiště na petang, je řešeno jako plocha s uvalcovaným pískovým povrchem. Hřiště bude ohraničeno dřevěnou obrubou, která tlumí nárazy koulí.

**SO 05 Amfiteátr před ZŠ**

Objekt ve tvaru elipsy o průměru 35,1 x 28,2m. Po stranách řešeného prostoru „jeviště“ navrženy terasovité ochozy „hlediště“ vyvýšené nad oválnou zpevněnou plochu jeviště. Výškový rozdíl mezi vyvýšeným ochozem a přilehlým terénem bude vyřešen plynulým vysvahováním terénu směrem od hlediště. V rámci umístění amfiteátru bude zrušena trasa veřejného osvětlení v délce cca 12 metrů pod částí navržené stavby amfiteátru. Zastavěná plocha bude cca 781 m<sup>2</sup>. Jednotlivé stupně hlediště budou vytvořeny z litého pohledového betonu. Pochozí vrstva bude z betonové velkoformátové dlažby obdélníkového tvaru ve světle šedém odstínu. Celý prostor bude po obvodu orámován několika řadami z drobných čtvercových formátů z přírodní žuly. Do úrovně jednotlivých vrchních hran ochozů, bude navezena zemina a tyto plochy budou vyspádovány směrem k okolním chodníkům. Tribuny budou ohraničeny zábradlím o výšce 900mm. Zábradlí bude pozinkované se svislou výplní.

**SO 09 Sadové úpravy** – v rámci regenerace sídliště budou poškozené dřeviny odstraněny a nahrazeny novou výsadbou.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ADAM PRVNÍ s.r.o., architektonický ateliér, Ing arch. Jan Kovář, autorizovaný architekt ČKA 01026.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



4. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena **do 31.12.2017**.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (§ 153 odst. 3 stavebního zákona) včetně přípojek odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
9. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
10. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
11. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
12. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
13. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
14. Při realizaci bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., včetně ochranného pásma, bude dodrženo prostorové uspořádání sítí (dle ČSN 73 6005) a budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení.
15. Před zahájením prací stavebník požádá o souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby vlastníci a uživatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností. Stavba bude realizována pokud možno v pracovních dnech a nesmí být prováděna v čase nočního klidu. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno s vlastníky sousedních nemovitostí.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
18. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku), jméno, telefon a osvědčení stavbyvedoucího.
19. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



21. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
22. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
23. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
24. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
25. Pokud zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti budou využity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí životní prostředí, pak se na ně nevztahuje zákon o odpadech.
26. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
27. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
28. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umísťovány na pozemcích staveniště.
29. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
30. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.).
31. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m). V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně a místně příslušný Úřad městského obvodu Pardubice I. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
32. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
33. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
34. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
35. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
36. Dotčené dopravní plochy musí být zabezpečeny a opraveny v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
37. Stávající vzrostlá zeleň v místě budoucí stavby a staveniště bude maximálně chráněna.
38. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení veřejné komunikační sítě (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 18.11.2013 pod č.j.: 701424/13. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací a investor je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména : Trasy SEK nutno vytyčit, v jednotlivých kolizních místech ručně odhalit a vložit do půlených chrániček KOPOHALF. Před uzavřením chrániček požadujeme prokazatelně přizvat ke kontrole uložení – před záhozem. Za kolizní místa jsou považována křížení se stávajícími, případně novými zpevněnými povrchy.

Obecná ustanovení:



- (1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami včetně doporučených, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinil veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- (2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- (3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02" je stavebník, nebo jiní pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

ii) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- (1) Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- (2) Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila sítíranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- (4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- (6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- (7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- (8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
- (9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně



zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- (10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- (11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- (12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- (13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- (14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- (15) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### *iii) Práce v objektech a odstraňování objektů*

- (1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- (2) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### *iv) Součinnost stavebníka při přípravě stavby*

- (1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- (2) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla



způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- (3) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- (4) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- (5) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

v) Přeložení SEK

- (1) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

vi) Křížení a souběh se SEK

- (1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síle technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- (4) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- (5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- (6) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem. povinen zejména:



- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaku ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
- nutno dodržet podmínky ze dne 4.12.2013 – dodržet všeobecné podmínky vyjádření-zvláště pak vytyčení, ruční nasondování, práce v ochranném pásmu provádět pouze ručně a prokazatelná kontrola před záhozem kolizních míst-podmínka kolaudace stavby

39. Budou dodrženy podmínky vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 12.4.2013 pod zn. 14760/Ru

- bude respektováno ust. § 102 zákona č. 127/2005 o zákazu provádění zemních prací, zřizování staveb či umístování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez předchozího souhlasu vlastníka vedení,
- zahájení zemních prací v ochranném pásmu PVVKS stavebník min. 14 dní a v případě nutnosti přerušení provozu PVVKS min. 21 dní předem prokazatelně oznámí naší společnosti,
- v souladu s § 18 odst. 1 vyhl.č. 324/90 před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení a vyznačení PVVKS na místě stavby odbornou geodetickou firmou – InfoTel spol. s.r.o. pan Vlastimil Obešlo tel. 724 294 425,
- pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s vytyčením PVVKS a budou prokazatelně poučeni o povinnosti provádět zemní práce v ochranném pásmu PVVKS (1,5 M od krajního vedení na obě strany) ručně bez použití mechanizačních prostředků, nebo nevhodných nástrojů a náradí a s nejvyšší opatrností,
- při křížení či souběhu s PVVKS budou dodrženy podmínky ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a související normy ČSN 332160 Ochrana sdělovacích vedení,
- odkryté vedení stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti prověšení, poškození, či odcizení, a to i třetí osobou,
- dojde-li k odkrytí PVVKS, bude postupováno tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS či manipulace s nimi stavebník před vlastním provedením projedná a schválí se zástupcem naší společnosti na pracovišti Liberec s panem Růžičkou (489 111 112),
- při zjištění rozporu mezi vytyčeními/údaji o poleze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje výše uvedeného pracovníka UPC Česká republika příp. její servisní organizace – tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze postupovat až po projednání a schválení dalšího postupu, v případě narušení či vynuceném přerušení optického kabelu PVVKS stavebník uhradí jeho výměnu v celé délce mezi nejbližšími kabelovými spojkami,
- před záhozem musí být k prohlídce stavu PVVKS stavebníkem pozván zástupce společnosti provádějící vytyčení, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení,
- stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu,
- stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která byla předložena k žádosti o toto vyjádření,
- v případě rekonstrukčních prací v objektu stavebník zajistí průzkum vnějších a vnitřních



komunikačních vedení na omítce i pod ní a další postup obdobně jako u PVVKS,

- o v případě požadavku stavebníka na vynucenou přeložku PVVKS je náš souhlas s umístěním předmětné stavby podmíněn uzavřením dohody o vynucené přeložce, v níž budou podrobněji řešeny podmínky pro přeložku, a to nejpozději v termínu podání žádosti o stavební povolení,
- o pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením PVVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.

40. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.12.2013 pod zn. 1061412976, ze dne 1.7.2013 pod zn. 0100178460. Budou dodrženy podmínky s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.7.2013 pod zn. 1055216879. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle §46 zákona č. 458/2000Sb., v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 333301 a ČSN EN50423-1.

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány
- e) a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
- f) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- g) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- h) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- i) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- j) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- k) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- l) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
- m) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §4S odst. (8) a (10) zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

**V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
- b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.



- d) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- g) Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možná též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

41. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.12.2013 pod zn. 0200096280 ze dne 21.3.2013.

- Komunikační vedení je chráněno ust. § 102 zákona č. 127/2005 Sb., v platném znění. o zákazu provádění zemních prací, zřizování staveb či umísťování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez předchozího souhlasu vlastníka vedení.
- V případě, že uvažovaná akce zasahuje do ochranného pásma, je nutno písemně objednat vytyčení komunikačního vedení.
- Před započítím zemních prací je povinností stavebníka 15 dní předem požádat o vytyčení na tel. 492112785, 724614851.
- V případě překládky musí být sepsána smlouva o přeložce.

42. Budou dodrženy podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 9.12.2013 pod zn.: 5000874221: v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s plynárenskými zařízeními. STL plynovod PE d 160, NTL plynovod OC DN 100, 150, 300, STL a NTL plynovodní přípojky, nefunkční NTL plynovod OC dn 400, STL plynovod PE d 160, regulační stanice plynu.

Stavební objekty (např. budovy, kontejnerová stání, herní prvky, městský mobiliář, vpusti, šachty,...) musí být umístěny od stávajícího plynárenského v zastavěném území obce v minimální vzdálenosti 1 m a v nezastavěném území 4 m od kraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu. Pokud je sloup uzemněn, musí být zemní vodič uložen na opačnou stranu než je plynovod.

- o Po odstranění konstrukce komunikace v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- o Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- o Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- o Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložky plynárenského zařízení na náklady investora.
- o Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu.
- o Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz apod.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti



v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
  - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
  - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavebních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
  - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
  - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
  - odkryté plynárenská zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
  - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ,
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služby města Pardubic a.s. ze dne 17.1.2014 pod zn. 14026/IO:
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchr. systém, TKO ap.).
  - Součástí stavby bude i stavba souboru VO, dle odsouhlasené PD, SmP a.s. k vyjádření pro územní a stavební řízení z hlediska řešení napojení zařízení k souboru VO SmP a.s. Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu, na základě kterých byla PD zpracována. Osvětlení bude propojeno do stávající soustavy dle odsouhlasené PD.



- Osvětlení bude propojeno do stávající soustavy dle odsouhlasené PD. Další stupeň PD nám bude předložen k dořešení detailů kabelového vedení pod chodníky, parkovišti a jinými objekty atd. a tedy k novému odsouhlasení.
  - Soubor veřejného osvětlení lze připojit k VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubice“ a „Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města“. Před zapojením souboru VO do veřejné sítě bude doložen souhlas s připojením vydaný OD MmP.
  - Před zahájením prací požádá investor o vytyčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (p. Kasal 466 260 854). Všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy. Kabelové vedení nebude navrženo a provedeno pod parkovacím a kontejnerovým stáním.
  - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s., které bude předáno zaměření skutečného provedení umístění do katastrální mapy.
  - Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (min. 1 pracovní den předem).
  - Provedení komunikací bude umožňovat bezproblémový průjezd vozidel zajišťujících svoz TKO a údržbu komunikací a nebudou na nich umístěny překážky znemožňující čištění a zimní údržbu komunikací. Komunikace budou odpovídat právním normám, zejména pak ČSN 736110 a TP 85 Zpomalovací prahy.
  - Svoz TKO může být na slepých komunikacích prováděn pouze při zajištění bezproblémového průjezdu těchto komunikací.
  - Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny.
  - Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí (obrubníky, chodníky, komunikace apod.)
  - Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí souhrnným stanoviskem.
44. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 17.12.2013 pod zn. ŠI/13/v,k/312:
- Před prováděním dílčích staveb budou vytyčeny sítě a zařízení ve správě VAK Pardubice a.s.
  - Souběh a křížení nových sítí s rozvody veřejného vodovodu a kanalizace bude respektovat požadavky ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí. Kabely, které budou křížit vodovodní řady se uloží do chráničků.
  - Suterénní prostory objektů v zájmovém území budou chráněny před zaplavením odpadními vodami z veřejné kanalizace nebo vnitřními vodami v době přívalových dešťů (zejména areál ZŠ a MŠ).
  - Před zahájením prací si požádejte středisko vodovodů a středisko kanalizací o vytyčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí.
  - Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně bude omezeno a dohodne se způsob provedení.
  - Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
  - Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
  - V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup ke kanalizačním šachtám a k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního zásahu.
45. Budou dodrženy podmínky společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 9.12.2013 pod zn. ÚPTS/OS/97253/2013.



- Uvédomit organizaci, která vydala vyjádření k záměru stavebníka, o zahájení prací nejméně 15dní předem.
- Před zahájením stavební činnosti nutno nechat vytyčit polohu podzemního telekomunikačního vedení a zařízení ve staveništi a jeho blízkém okolí.
- Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou tohoto vedení.
- Po dobu výstavby učinit veškerá nezbytná opatření, vedoucí k zamezení možného poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přejezdem stavební techniky a to i na přístupových trasách ke staveništi.
- Nad telekomunikačním vedením budete dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, které by k nim zamezovalo přístup
- Zajistit, aby odkryté telekomunikační vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osoby
- Zajistíte, aby při křížení nebo souběhu s podzemními telekomunikačními zařízeními byla dodržena ČSN 736005.
- Bez souhlasu Českých Radiokomunikací a.s. nebudete snižovat vrstvu zeminy nad a pod telekomunikačním vedením.
- Písemně ohlásit ukončení prací
- Upozorňujeme, že nedodržení podmínek je porušení právní povinnosti podle § 101 zákona č. 127/2005Sb., a o změně dalších zákonů v platném znění
- Případné poškození kabelu okamžitě nahlásit na HOTLINE firmy Vegacom tel 251004470 nepřetržitou službou.

46. Budou splněny podmínky vyjádření EDERA Group a.s.ze dne 19.4.2013 zn.073/190413/PC, ze dne 4.8.2013 pod zn. 123/040813/PC.

- o Před realizací stavby nás investor (stavebník, nebo jím pověřený subjekt) vyzve k jednání o dohodě na koordinaci výkopových a stavebních prací na nezrealizované části naší stavby dotčené stavbou, aby nevznikla pozdější nutnost zásahu do nových zpevněných povrchů.
- o Před realizací stavby si u nás investor ověří rozsah skutečně zrealizovaných tras a případně nás vyzve k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby, případně zajistí odborné vytyčení na základě námi předaných podkladů. S vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
- o Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
- o Ve vzdálenosti menší než 1,5m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
- o Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
- o Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č.127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
- o S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí odborné vytyčení na základě námi předaných podkladů. S vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
- o Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05-„Prostorová úprava vedení technického vybavení“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
- o Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- o Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.



- Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s realizací a úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.).
  - Po ukončení stavby bude před vydáním kolaudačního souhlasu naší společností stavebníkem (resp.investorem) prokazatelně předána kopie dokumentace skutečného provedení stavby-zaměření nového stavu polohopisu povrchů ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg.
47. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. ze dne 3.12.2013 pod zn. 287/13:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení dle zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, §87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu. Ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení činí 2,5 m po stranách krajního vedení.
  - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku EOP. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně.
  - V případě křížení a souběhu musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení EOP dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení EOP.
  - **Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi.**
  - Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit-vytyčení je nutné objednat 3 pracovní dny předem na tel. 467 043 812 (technik SZT) nebo 800 100 841 (dispečer EOP). Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami.
  - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení majetku EOP, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera EOP na tel.800 100 841 nebo 466 536 009.
  - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce EOP, který toto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
  - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp.úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle Zákona 458/2000 S b. v platném znění považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude viník povinen uhradit provozovateli zařízení veškeré vzniklé škody.
48. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Pardubice a.s. ze dne 25.6.2013 pod zn. Lp/13/25636e a ze dne 6.6.2013 pod zn. Lp/13/584, ze dne 28.11.2013 pod zn. Lp/13/25640e.
- V plném rozsahu bude zachován provoz autobusových linek MHD po ulici nábreží Závodu Míru
  - Stavba musí respektovat naše podzemní zařízení, jejichž orientační zakres je v PD obsažen.
  - Před zahájením prací je třeba kabely vytyčit.
  - Stavba musí respektovat naše podzemní zařízení, jejichž orientační zakres je v PD obsažen. Pro vytyčení kabelové trasy volejte 606 625 210 nebo 602 715 312. Po případném obnažení našich kabelů a pak i před jejich zásypem je třeba nás povolat ke kontrole, jejíž výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku dodavatelské firmy. Obnažené kabely musí být zajištěny proti poškození a proti přiblížení nepovolaných osob. Zemní práce v blízkosti do 1metru od kabelů musí být prováděny ručně. Kabely mohou být zasypány pouze pískem a pak zeminou bez kamenů, kusů betonu či jiných předmětů. Výstražné folie nebo krycí dlaždice musí být obnoveny, stejně jako dělicí přepážky mezi jednotlivými kabely.
49. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 16.12.2013 pod č.j. HSPA-44-1392/2013-Du.
50. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMO Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí ze dne 4.12.2013 č.j. ÚMOI/3275/2013/ODŽ/15/Ti-2:
-



- V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ust. §25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I o souhlas ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství-zeleně pro provádění stavebních prací.
  - Před zahájením stavby je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, pokud bude nutné i o povolení omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami dle § 24 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dále je zhotovitel povinen požádat Městský obvod Pardubice I prostřednictvím odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I o souhlas ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství-zeleně pro provádění stavebních prací.
  - V případě zvláštního užívání místní komunikace pro umístění, skládání a nakládání věcí podle § 25 odst.6 písm.c) bod 2 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace a pokud bude nutné zvláštní užívání veřejného prostranství zeleně je zhotovitel povinen požádat Městský obvod Pardubice I prostřednictvím odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I o souhlas ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství-zeleně na umístění věcí.
  - Dotčené místní komunikace, které se nacházejí v prostoru vyznačeném jako etapa I-IV, nesmějí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na těchto komunikacích.
  - O případné povolení úpravy zeleně požádá investor dle ustanovení §76 zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, odbor dopravy a životního prostředí Úřadu Městského obvodu Pardubice I.
  - O případném umístění inženýrských sítí na všech pozemcích (tedy i silničních) v majetku Statutárního města Pardubice požádá investor o zřízení věcného břemene na Magistrátu města Pardubice, odboru majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí.
51. Budou dodrženy podmínky vyjádření GTS Czech s.r.o. ze dne 30.5.2013 pod zn.331302848. v zájmové lokalitě se nachází podzemní komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě (dále PV) včetně jeho ochranného pásma 1,5m na každou stranu a dodrží zejména tyto podmínky.
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti Sitel k odsouhlasení.
  - Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytyčením, které stavebník objedná nejpozději 14dní před započatím prací na adrese Sitel, spol.sr.o.
  - Před zahájením stavebních prací budou místa styků na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti Sitel.
  - Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti.
  - Nad trasou PV nebudou umístěna zařízení včetně skladování materiálu atp., která mohou omezit přístup k PV a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
  - Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytí zařízení bude stavebníkem pořízena fotodokumentace.
  - stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků, které podmiňují platnost tohoto souhlasu,
  - stavba bude provedena dle projektové dokumentace, která byla předložena k žádosti o toto vyjádření,
  - v případě rekonstrukčních prací v objektu stavebník zajistí průzkum vnějších a vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní a další postup obdobně jako u PV,
  - PV nebude překládáno ani nijak upravováno
  - V případě přeložky bude uzavřena smlouva o přeložce s vlastníkem PV
  - Práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností Sitel



- Nedílnou součástí přeložení PV jsou také kontrolní zkoušky, vypracování nové PD skutečného provedení
  - Stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání ( příslušné povolení dle Stavebního zákona, práva věcných břemen)
52. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Fastport a.s. ze dne 3.7.2013 – před realizací stavby nás investor vyzve k vytyčení sítí-kontaktní osoba p. Bálek 604958941.
- Při realizaci stavby nesmí být poškozeno komunikační vedení v našem vlastnictví
  - Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce musí být seznámeni s polohou našeho komunikačního vedení
  - Bude respektováno ustanovení §101 a §102 zákona č.127/2005Sb.
  - v případě rozšíření chodníku stávající optická síť Fastport nesmí být zabetonována nebo vtažena pod chodník ( cyklostezku) – nutný stranový posun mimo zpevněnou plochu.
53. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí ze dne 2.12.2013 pod č.j. OŽP/68336/2013/Ves.
- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu s ust.zákona 185/2001Sb.
  - V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, min.2,5m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 839061. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby ( např.bedněním kmene min.do výšky 2m).
  - V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
54. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 3.12.2013 pod č.j. KHSPA 17799/2013/HOK-Pce
- Realizace amfiteátru před základní školou nebo sloužit k pořádání veřejné hudební produkce.
55. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
56. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
57. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
58. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice -, Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, Pardubice I-Zelené  
Předměstí, 530 02 Pardubice 2

#### Odůvodnění:

Dne 18.12.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 1.11.2013 pod č.j. MmP 61303/2013, sp.zn. SÚ 43961/2013/Se.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 4716/2014 ze dne 23.1.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Po tomto přezkoumání



projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 1.11.2013 pod č.j. MmP 61303/2013, sp.zn. SÚ 43961/2013/Se. Právní moci nabylo dne 7.12.2013. Stavba je navržena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad opatřením č.j. MmP 4716/2014 ze dne 23.1.2014 účastníkům řízení sdělil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů ode dne doručení a že po uplynutí této lhůty ve věci rozhodne. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 2.12.2013 pod č.j. OŽP/68336/2013/Ves.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 16.12.2013 pod č.j. HSPA-44-1392/2013-Du
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 3.12.2013 pod č.j. KHSPA 17799/2013/HOK-Pce
- Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí dne 4.12.2013 pod č.j. ÚMOI/3275/2013/ODŽ/15/Ti-2
- Závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 17.4.2013 pod č.j. 2153/24980-ÚP/2013-1420
- Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic ze dne 3.7.2013 pod č.j. MmP 39296/2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Další podmínky jsou pro stavebníka stanoveny v rozhodnutí č.j. ÚMOI/2121/2013/ODŽ/25/Ti ze dne 27.9.2013 - rozhodnutí o povolení ke kácení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a



společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Rovněž dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Distribuční služby, s.r.o., Služby města Pardubic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., SITEL, spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., EDERA Group a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., GTS Czech s.r.o., Fastport a.s., České Radiokomunikace a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka



*Marcela Sekyrková*  
Marcela Sekyrková  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice -, IČO 00274046, Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt, které zastupuje

**ADAM PRVNÍ spol.s.r.o., IDDS: pnqiivp**

Statutární město Pardubice, IČO 274046, Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží č.p. 3144/4, Strašnice, 130 00 Praha 3

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjps6d

Dopravní podnik města Pardubice a.s., IDDS: wk3drnu

GTS Czech s.r.o., IDDS: ztj89c7

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc

**dotčené orgány**

Magistrát města Pardubice, IČO 00274046, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IČO 70885869, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. vidimace 79/15

tato úplná kopie, obsahující 19 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem,

obsahující 19 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

významu této listiny, např. hologram.

V Pardubicích dne 12.1.2015

Lenka Kindlova

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)







**11. Stavební povolení pro I. – IV. etapu (pozemní komunikace)**  
**12.č.j. OD6.117.3/75576/13/Dv**





# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR DOPRAVY, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy

Č.j.: OD6.117.3/75576/13/Dv D 85/13

vyřizuje: Ing. Zuzana Dvořáčková

telefon: 466 859 357

e-mail: zuzana.dvorackova@mmp.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 21. 4. 2014

V Pardubicích dne 20. března 2014

Veřejná vyhláška

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, speciální stavební úřad obdržel od stavebníka, kterým je Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046 zastoupené na základě plné moci společností ADAM PRVNÍ, spol. s r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ: 47452064, žádost o povolení stavby:

### „Regenerace sídliště Závodu míru I.-IV. etapa“

SO 0lc Stezka pro pěší a cyklisty

SO 0ld Rozšíření chodníku o cyklostezku

SO 0le Chodník

SO 06a Oprava komunikací a parkoviště A

SO 06b Oprava komunikací a parkoviště B

SO 06c Oprava komunikací a parkoviště C

SO 07 Oprava cyklostezek

SO 08 Oprava chodníků

na poz.p.č. 1718/1, 2787/3, 1728/11, 1728/12, 1759/9, 1759/14, 2629/15, 1718/11, 1718/14, 1718/17, 1718/18, 1759/11, 2630/15, 1756, 2630/12, 1755/8, 2630/9, 1749/2, 2630/6, 1753/12, 2630/7, 2630/8 v katastrálním území Pardubice a na st.p.č. 8063, 10650/1, 10650/4, 10650/2 v katastrálním území Pardubice (dále jen stavba).

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubice speciální stavební úřad, podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal žádost podle § 112 stavebního zák. ve stavebním řízení, oznámením dne 19. dubna 2013 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Předmětem stavby je regenerace části sídliště nábřeží Závodu míru v Pardubicích. Dokumentace řeší opravu vozovky, stávajících chodníkových ploch, parkovacích ploch a ploch pro cyklisty.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Novotným, Ph.D., MBA, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT- 0700876), Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, ověřené ve stavebním řízení.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky



bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

3. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
4. Stavebník oznámí nejpozději **5 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2016**.
7. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
8. V případě existence podzemních inženýrských sítí, nebo zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací předem požádat o vytyčení inženýrské sítě správce sítě prostřednictvím kontaktů uvedených ve vyjádření dotčeného správce sítě.
9. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu dotčené sítě jejího správce.
10. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
11. Vyskytnou-li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
12. Pokud dojde k obnažení vedení inženýrské sítě, nebo k poškození zařízení inženýrské sítě je stavebník povinen neprodleně kontaktovat správce poškozené inženýrské sítě.
13. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
14. Při nasazení jakékoliv techniky pro provádění zemních prací, jakož i při ruční dokopávce v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, horkovodu, vodovodu, kanalizace, atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
15. Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
16. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu k sousedním nemovitostem. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
17. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
18. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
19. S dřevinami, které se budou nacházet v blízkosti stavebních prací, se bude nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
20. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.



21. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, případně o uzavírku komunikace dle § 24 odst. 2.
22. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
23. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje - Dopravní inspektorát ze dne 16.1.2014 pod č.j. KRPE-3950-1/ČJ-2014-170606
- Kanalizační vpusti budou umístěny mimo jízdní pruhy (čl. 13.2.1 ČSN 736110)
25. Budou dodrženy podmínky stanoviska České Abilympijské Asociace, Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice pod č.j. 14/02/06/SŘ Pce-ca ze dne 3.2.2014
- Mlatové chodníky musí splňovat požadavky vyhl. v příl. 1 bod 1.1.2.
  - Chodník ukončený sníženou obrubou v místě točny MHD vymežit varovným pásem – dle příl. 1 bod 1.2.4.
  - Výkopy a staveniště musí být řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. s příl. 2 bod 4. vyhlášky.
26. Budou dodrženy podmínky
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 18.11.2013 pod č.j. 701424/13;
  - vyjádření Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice ze dne 17.12.2013 pod č.j. Š1/13/v,k/313;
  - stanoviska RWE, Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 20.12.2013 pod č.j. 5000878519 ;
  - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 1.7.2013 pod č.j. 0100178460;
  - vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 21.3.2013 pod č.j. 0200096280;
  - vyjádření České Radiokomunikace, a.s., odd. ochrany sítí, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, Břevnov ze dne 16.4.2013 pod č.j. ÚPTS/OS/89599/2013;
  - vyjádření UPC Česká republika s.r.o., Sázavská 2, 460 10 Liberec 3 ze dne 12.4.2013 pod značkou 14760/Ru;
  - vyjádření Elektráren Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice ze dne 3.12.2013 pod č.j. 287/13;
  - vyjádření GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 ze dne 30.5.2013 pod č.j. 331302848
  - vyjádření Fastport a.s., Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice ze dne 3.7.2013
  - vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 53 02 Pardubice č. j.: 14026/IO ze dne 17.1.2014;
  - vyjádření Dopravního podniku města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice ze dne 28.11.2013 pod č.j. Lp/13/25640e
  - vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a ŽP, U Divadla 828, 530 02 Pardubice ze dne 4.12.2013 pod č.j.: ÚMOI/3275/2013/ODŽ/15/Ti-2
  - vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 2.12.2013 pod č.j.: OŽP/67585/2013/Ves
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice ze dne 19.4.2013 pod č.j. 073/190413/PC
1. Před realizací stavby nás Investor (stavebník, nebo jím pověřený subjekt) vyzve k jednání o dohodě na koordinaci výkopových a stavebních prací na nezrealizované části naší trasy dotčené stavbou, aby nevznikla pozdější nutnost zásahu do nových zpevněných povrchů.
  2. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.



3. S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
4. Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
5. Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
6. Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05-„Prostorová úprava vedení technického vybavení,“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
7. Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
8. Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
9. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
10. Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
11. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací - společnost EDERA Group a.s..
12. Výkopové práce v blízkosti těchto trakčních sloupů bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
13. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí.
14. Manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
15. Hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3m od osy trasy nadzemního vedení.
16. Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, as., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována také jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu vika atd.)
17. Po ukončení stavby bude před vydáním kolaudačního souhlasu naší společnosti stavebníkem (resp. Investorem) prokazatelně předána kopie dokumentace skutečného provedení stavby - zaměření nového stavu polohopisu povrchů ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg (tyto budou sloužit pro aktualizaci interních mapových podkladů správy sítě)
28. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
29. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění odchylek od stavebního povolení včetně souhlasu projektanta se změnami oproti projektové dokumentaci (pokud nebylo povoleno v průběhu stavby a zapsáno do stavebního deníku), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o předávání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby (doklad o předání dat na CD nosiči se zaměřením stavby na Odbor hlavního architekta - Ing. Lubomír Pecka), doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci, Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení).



**Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004Sb., správního řádu (dále jen správní řád):**

**Stavebník:** Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046 zastoupené na základě plné moci společností ADAM PRVNÍ, spol. s r.o., Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ: 47452064

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Speciální stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti.

Dne 17.12. 2013 byla podaná žádost o vydání stavebního povolení. Speciální stavební úřad opatřením ze dne 12. 2. 2014 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům, všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zda předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů.

1. Součástí žádosti o vydání stavebního povolení na danou stavbu bylo i stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR v Pardubicích. V tomto stanovisku KRPE-3950-1/ČJ-2014-170606 ze dne 16.1.2014 dopravní inspektorát sděluje:

Dopravní inspektorát nemá námitek proti předloženým podkladům pouze při splnění následujících podmínek:

1. Požadujeme dodržení vzdálenosti mezi prvky pro regulaci rychlosti projíždějících vozidel dle čl. 3.8. TP218 byt jsou tyto vzdálenosti uváděny pouze jako orientační. Uvedené technické podmínky zcela přesně popisují chování řidičů i v residenčních čtvrti a není nám znám důvod, proč by se v tomto úseku měli řidiči motorových vozidel chovat jinak. Navrženou vzdálenost mezi zpomalovacími zařízeními téměř 100 m lze považovat za nepřijatelnou. Jako hraniční lze připustit v TP uvedených 80m.
2. Požadujeme umístění kanalizačních vpustí mimo jízdní pruhy (čl. 13.2.1 ČSN 736110)
3. Stojany na jízdní kola musí být provedeny dle platné ČSN 73 6056.

Zároveň doporučujeme umístění chodníkových sloupků v místech se sníženou obrubou, kde je předpoklad pojezdu motorových vozidel (přístupy k nemovitostem, zvýraznění místa pro přecházení mezi parkujícími vozidly apod). Pak by nemělo dojít k ničení ploch pro chodce pojížděním motorovými vozidly.

K bodům stanoviska PČR-DI se vyjádřil projektant(viz níže)a speciální stavební úřad s ním souhlasí v bodě 1:

*1) Prvky pro regulaci rychlosti jsou navrženy s ohledem na stávající charakter komunikace, jelikož se jedná o rekonstrukci vozovky. Stávající komunikace je stavebně zúžena ze 7,50 m na 6,50 m s přihlédnutím na komfortní příjezd městské hromadné dopravy. Návrh úpravy komunikace respektuje stávající geometrické tvary, jako jsou stávající body křížení, zachování*



*stávajících rozhledů v křižovatkách, zachování počtu parkovacích míst a nezvyšování hluku v řešeném území. Komunikace vykazuje spíše charakter místní komunikace s pobytovou funkcí, než s funkcí dopravní.*

*Zpomalovací prvky v projektové dokumentaci jsou navrženy dle TP 218 s ohledem na stávající charakter komunikace. Ze směru od MOK je navržena dvojice zpomalovacích polštářů vzdálená od sebe 15,00 m. Dále je v místě pro přecházení navržen zpomalovací práh, který je vzdálen od posledního zpomalovacího polštáře 97,00 m. Tyto vzdálenosti vycházejí ze stávajícího geometrického uspořádání komunikace v ul. nábr. Závodu míru a nelze tudíž dodržet uváděné orientační (doporučené) vzdálenosti z TP 218., Čl. 2.8. Vzdálenosti z TP 218 jsou doporučující a ne brániční. Umístěním zpomalovacích prvků cca v polovině vzdálenosti 97,0 m, by mělo za následek snížení stávajícího počtu parkovacích míst. Řešené území se nachází na konci Zóny 30 a komunikace je na vjezdu označena jako slepá. Lze předpokládat, že po překonání navržených zpomalovacích polštářů, řidič nebude mít důvod na úseku 97,0 m zvyšovat rychlost nad povolený rychlostní limit. Řidič se pohybuje už na konci slepé komunikace. Jiné stavební opatření dle TP 218 nelze v řešeném území realizovat.*

*Příčné polštáře jsou navrženy šířky 1,50 m, 1,70 m a délky 3,00 m. Výška zpomalovacích polštářů je 0,07 m. Příčný zpomalovací práh je navržen šířky 4,00 m a délky 6,50 m. Výška zpomalovací prahu je 0,06 m. Povrch zpomalovacích prvků je navržen ze žulových kostek.*

*Projektová dokumentace splňuje podmínky bezpečného a plynulého provozu na komunikaci.*

Bod 2 bude splněn a je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí. K bodu 3 není speciální stavební úřad věcně příslušný.

2. Součástí žádosti o vydání stavebního povolení na danou stavbu bylo i stanovisko České abilympijské asociace. V tomto stanovisku 14/02/06/SŘ Pce-ca ze dne 3.2.2014 sděluje:

1) Mlatové chodníky musí splňovat požadavky vyhl. v příl. I bod 1.1.2.

2) Stezka pro pěší a cyklisty (společný provoz zastavěné území obce) — SO Olc, SO 07, SO Old — neřeší vodící linie — dle příl. I bod 1.2.1.1.

3) Chodník ukončený sníženou obrubou v místě točny MHD vymežit varovným pásem — dle příl. 1 bod 1.2.4.

4) Výkopy a staveniště musí být řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. s příl. 2 bod 4. vyhlášky.

Body 1,3,4 budou splněny dle stanoviska a jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

K bodům ČAA se vyjádřil projektant, auditor bezpečnosti (viz níže) a speciální stavební úřad s ním souhlasí v bodě 2:

*Bod č.2 -Zvýšená obruba u komunikace určené k pohybu cyklistů je z hlediska bezpečnosti a odvodnění komunikace nebezpečným prvkem, který je pro potřeby vedení nevidomých zbytečný a ani podle stávající vyhlášky 398/2009 Sb. není nutný v nezastavěném území.*

*Pokud k jejich aplikaci dojde, bude tím snížena bezpečnost užívání a kvalita prostoru pro naprosto dominantní podíl uživatelů (více než 99 %). Bude negativně ovlivněna bezpečnost dětí, cyklistů a v některých případech i handicapovaných (věkem) spoluobčanů.*

*Proto v této lokalitě z bezpečnostních a uživatelských důvodů projektant nesouhlasí s provedením umělých vodících linií pro nevidomé!*

*Ing. Petr Novotný, Ph.D., MBA projektant dopravních staveb*

Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval.

Vzhledem k tomu, že počet účastníků řízení překročil počet stanovený § 144 odst.1) správního řádu, doručuje správní úřad písemnosti účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Stavebník není vlastníkem pozemku pod stavbou bezezbytku, ale je vlastníkem stavby. Nová stavba je stejného účelu jako stavba stávající. Rozsah povolované stavby nepřesahuje dimenze stavby stávající. Prováděním stavby není dotčeno jiné právo, než vlastníka stavby. Speciální stavební úřad proto v souladu s § 109 stavebního zákona vymežil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst.3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad námitky ani připomínky k podkladům rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.



### **Poučení:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle §82 odst.2) zákona č.500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### **Ostatní účastníci řízení podle § 109 písm. b) až f) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 správní řádu:**

1. Statutární město Pardubice, zastoupeno odborem majetku a investic MMP, Pernštyňské nám. 1, 530 21 Pardubice
2. Telefónica O2 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
3. Vodovody a kanalizace, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
5. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
6. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
7. Služby města Pardubice a.s., Hůrka 1803, 530 03 Pardubice
8. Dopravní podnik města Pardubice a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice
9. České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6- Břevnov
10. UPC Česká republika, s.r.o., pracoviště Liberec, Sázavská 2, 460 10 Liberec 3
11. EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice
12. Elektrárny Opatovice a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2
13. GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3
14. Fastport a.s., Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice

účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

st.p.č. 7218, 7217, 7216, 7215, 7214, 915, 7388/2, 7388/1, 7219, 7227 v k.ú. Pardubice a  
p.p.č. 1718/4, 1718/9, 1718/41 v k.ú. Pardubice.

-otisk úředního razítka-

**Ing. Zuzana Dvořáčková**  
oprávněná úřední osoba

### **Dotčené orgány a další:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, Pardubice  
Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubice  
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice  
Krajské ředitelství Policie ČR, Na Spravedlnosti 2516, Pardubice  
Česká Abilympijská Asociace, Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu:



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu - Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I

poř. č. vidimace 88/15

tato úplná kopie, obsahující 8 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem,

obsahujícím 8 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram.

V Pardubicích dne 12.1.2015

Pavla Stuchlíková

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)





## **12. Výpis z katastru nemovitostí**



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2015 08:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	00274046	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1718/1	135035	ostatní plocha	jiná plocha	
2787/3	31775	ostatní plocha	manipulační plocha	

### B1 Jiná práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost stezky a vozové cesty pro každého držitele č. PK 1759/2 (nyní p.p. 1718/11, 1718/12, č. 1728/9, č. 1718/1)

Parcela: 1718/1

Parcela: 1759/9

V-4508/2002-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2619/1937.

POLVZ:766/1970

Z-100766/1970-606

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost stezky a vozové cesty pro každého držitele č. PK 1759/2 (nyní p.p. 1718/11, 1718/12, č. 1728/9, č. 1718/1)

Parcela: 1718/1

Parcela: 1759/11

V-4508/2002-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2619/1937.

POLVZ:766/1970

Z-100766/1970-606

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost stezky a vozové cesty pro každého držitele č. PK 1759/2 (nyní p.p. 1718/11, 1718/12, č. 1728/9, č. 1718/1)

Parcela: 1718/1

Parcela: 1759/13

V-4508/2002-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2619/1937.

POLVZ:766/1970

Z-100766/1970-606

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost stezky a vozové cesty pro každého držitele č. PK 1759/2 (nyní p.p. 1718/11, 1718/12, č. 1728/9, č. 1718/1)

Parcela: 1718/1

Parcela: 2629/15

V-4508/2002-606

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2619/1937.

POLVZ:766/1970

Z-100766/1970-606

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

#### Oprávnění pro

#### Povinnost k

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2015 08:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném  
v geometrickém plánu č. 7259-581a/2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2787/3

V-5030/2012-606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-5030/2012-606

## o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

UPC Česká republika, s.r.o.,  
Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha  
4, RČ/IČO: 00562262

Parcela: 2787/3

Z-6311/2012-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ze dne  
29.08.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb.. - opravné  
ze dne 04.12.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne  
09.01.2012.

Z-6311/2012-606

## o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská  
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 28492170

Parcela: 2787/3

Z-19136/2011-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ze dne  
29.08.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb.. - opravné  
ze dne 04.12.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti GTS  
Novera s.r.o. ze dne 2.7.2009 a seznam nemovitostí ze dne 29.7.2009 - založeno pod  
č. Z 14793/2009 a dopněk seznamu ze dne 1.9.2010.

Z-12934/2010-606

## o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

RADIOKOMUNIKACE a.s., U nákladového  
nádraží 3144/4, Strašnice, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 26705036

Parcela: 2787/3

Z-19136/2011-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb. ze dne  
29.08.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb.. - opravné  
ze dne 04.12.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2015 08:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-15796/2007-606

## o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě vymezené geometrickým plánem č. 6428-346/2008 na dobu neurčitou  
O2 Czech Republic a.s., Za Parcela: 2787/3 Z-19136/2011-606  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.07.2009.

V-6634/2009-606

## o Věcné břemeno užívání

části pozemku dle gpl. 4507-86/2001 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telek.sítě - článek III. smlouvy  
O2 Czech Republic a.s., Za Parcela: 1718/1 Z-19136/2011-606  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Parcela: 2787/3 Z-19136/2011-606  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2003.

V-921/2003-606

## o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném dle gpl.č. 5850-599/2006  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1718/1 Z-17192/2010-606  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2008.

V-5881/2008-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-17192/2010-606

## o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Pardubický kraj, Komenského náměstí Parcela: 1718/1 Z-6604/2010-606  
125, Pardubice-Staré Město, 53002  
Pardubice, RČ/IČO: 70892822

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) Magistrát města Pardubic OÚP-72/2007 /Ře (a Dodatek č. 1 Ohlášení Magistrát města Pardubic čj. OÚP/72/2007/Ře ze dne 24.5.2010)  
(a Dodatek č. 2 Ohlášení Magistrát města Pardubic čj. OÚP/72/2008/Ře ze dne 7.6.2010)  
(a Dodatek č. 3 Ohlášení Magistrát města Pardubic čj. OÚP/72/2007/Ře ze dne 15.6.2010) ze dne 07.04.2010.

Z-6604/2010-606

## o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2015 08:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

provozování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská  
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 28492170

Parcela: 1718/1

Z-14793/2009-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb.. - opravné  
ze dne 04.12.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti GTS  
Novera s.r.o. ze dne 2.7.2009 a seznam nemovitostí ze dne 29.7.2009 - založeno pod  
č. Z 14793/2009 a dopněk seznamu ze dne 1.9.2010.

Z-12934/2010-606

## o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

RADIOKOMUNIKACE a.s., U nákladového  
nádraží 3144/4, Strašnice, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 26705036

Parcela: 1718/1

Z-15796/2007-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb.. - opravné  
ze dne 04.12.2007.

Z-15796/2007-606

## o Věcné břemeno (podle listiny)

provozování a údržby veřejné komunikační sítě dle gpl.č. 4757-122/2002

UPC Česká republika, s.r.o.,  
Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha  
4, RČ/IČO: 00562262

Parcela: 1718/1

Z-6311/2012-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene ze zákona č.110/1964 Sb.. - opravné  
ze dne 04.12.2007.

Z-15796/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne  
09.01.2012.

Z-6311/2012-606

## o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení, tak jak je  
vyznačeno dle gpl. č. 5745-103/2006

O2 Czech Republic a.s., Za  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Parcela: 1718/1

V-5333/2006-606

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 30.06.2006.

V-5333/2006-606

## o Věcné břemeno užívání

částí pozemků vymezené dle geometrického plánu č. 5121-213/2003 za účelem zřízení,  
provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě  
dle odst. III. čl. b) smlouvy

O2 Czech Republic a.s., Za  
Brumlovkou 266/2, Michle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Parcela: 1718/1

V-5343/2004-606

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2015 08:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2004.

V-5343/2004-606

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

parcela zvětšena o část pp.2639/1-KN

Parcela: 1718/1

Z-102286/2000-606

o Změna číslování parcel

byla zvětšena o p.p.č. 238/2 KN, p.p.č. 1718/29 KN, p.p.č. 240/6 KN, p.p.č. 4436 KN, p.p.č. 2639/1 KN, p.p.č. 2639/3 KN, st.p.č. 4444/2, p.p.č. 331/1 KN, p.p.č. 238/1 KN, p.p.č. 2787/1 KN, p.p.č. 331/5 KN, p.p.č. 331/6 KN a st.p.č. 4444/1

Parcela: 2787/3

Z-19136/2011-606

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 15.7.1992 dle §2 s účinností k 24.5.1991..

POLVZ:1197/1992

Z-101197/1992-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1, ZE DNE 24.5.1991-týká se st.p.974/9-KN.

POLVZ:356/1993

Z-100356/1993-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

o Velká privatizace - smlouva o převodu 101/1994 ZE DNE 1.1.1994.

POLVZ:327/1994

Z-100327/1994-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §2, ZE DNE 24.5.1991.

POLVZ:981/1994

Z-100981/1994-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 ZE DNE 24.5.1991.

POLVZ:318/1995

Z-100318/1995-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 ZE DNE 24.5.1991-týká se pp.232/1-.

POLVZ:1248/1995

Z-101248/1995-606

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2015 08:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 50001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- RČ/IČO: 00274046  
Staré Město, 53002 Pardubice

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 ZE DNE 24.5.1991-týká se pp.222/4.

POLVZ:1504/1995 Z-101504/1995-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- RČ/IČO: 00274046  
Staré Město, 53002 Pardubice

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle §1 s účinností k 24.5.1991  
Prohlášení o přechodu vlastnického práva ze dne 21.2.2000.

POLVZ:940/2000 Z-100940/2000-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- RČ/IČO: 00274046  
Staré Město, 53002 Pardubice

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle §1 s účinností k 24.5.1991  
Prohlášení o přechodu vlastnického práva ze dne 21.2.2000

POLVZ:940/2000 Z-100940/2000-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- RČ/IČO: 00274046  
Staré Město, 53002 Pardubice

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 128/2000 ze dne 12.4.2000.

POLVZ:661/2001 Z-100661/2001-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- RČ/IČO: 00274046  
Staré Město, 53002 Pardubice

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) Statutární město  
Pardubice dle § 1 s účinností ke dni 24.5.1991 ze dne 14.10.2002.

Z-10169/2002-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- RČ/IČO: 00274046  
Staré Město, 53002 Pardubice

- o Smlouva kupní ze dne 21.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2004.

V-3923/2004-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice- RČ/IČO: 00274046  
Staré Město, 53002 Pardubice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.01.2015 08:58:05

## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **UMOI/62/2015/czp**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Stuchlíková Pavlína**

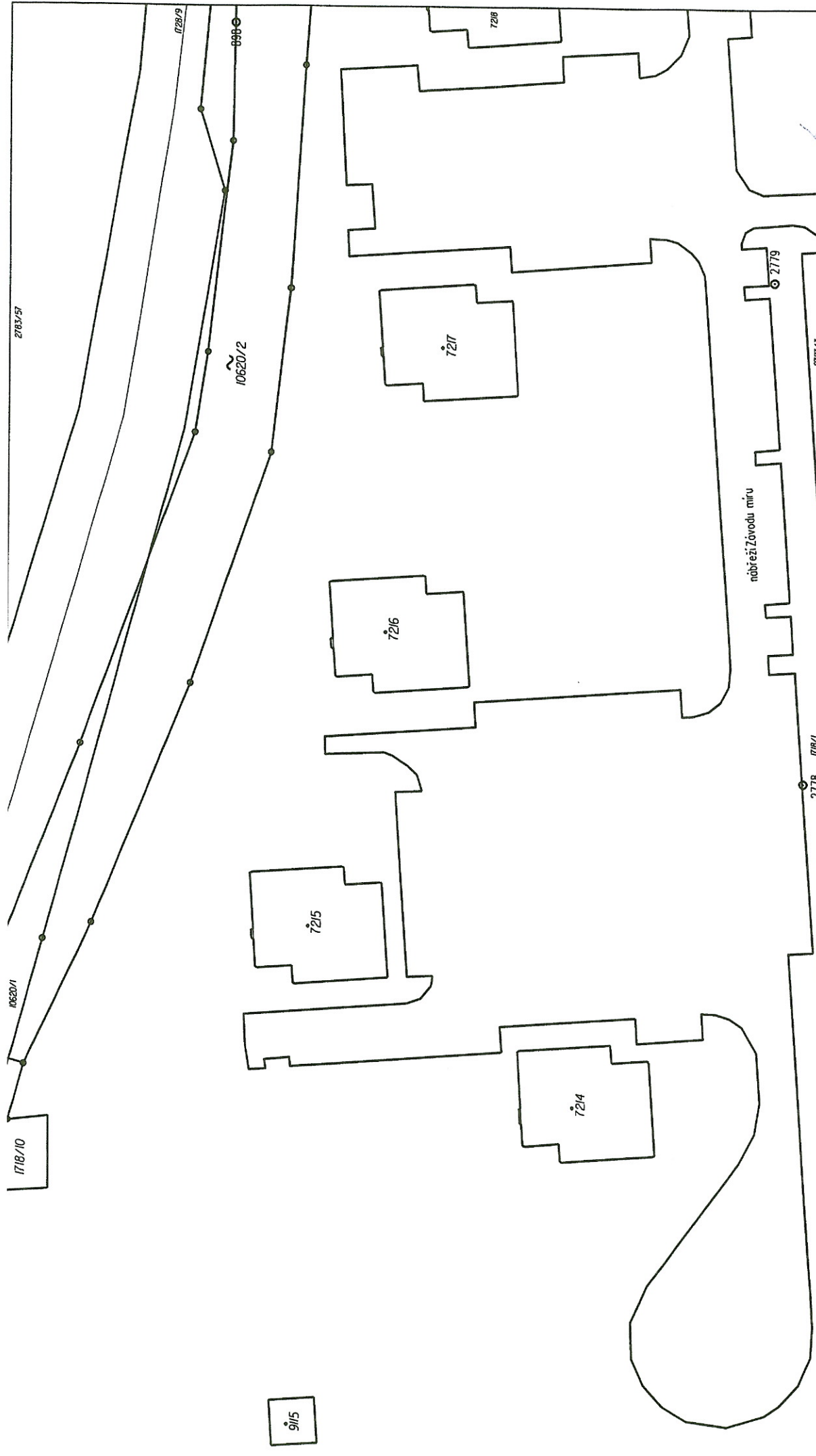
**Pardubicích 1 dne 13.01. 2015**

Podpis .....





### **13. Snímek z katastrální mapy**



9/15

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice		Okres Pardubice	Obec Pardubice	Podpis Číslo Rozitko
Kat. území Pardubice	Mapový list č. PARDOBICE 9-0/23	Meritko 1:1000		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 13.1.2015, 09:19:46	Vyhotovil Příborská Martina	Dne 13.01.2015 09:19:46		

*Handwritten:* 721 22772

*Stamp:* Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Správní poplatek uhrazen ve výši 50,- Kč



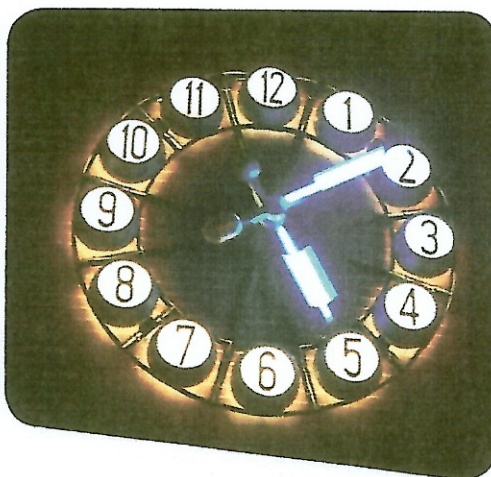
#### **14. Pardubická jednička – informace občanům ve zpravodaji**

# PARDUBICKÁ M1

**MĚSTSKÝ OBVOD  
PARDUBICE 1**

**ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
PARDUBICE 1**

**INFORMAČNÍ BULLETIN** Městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE



## Vážení a milí spoluobčané,



z nového volebního období již uplynulo půl roku, blíží se prázdniny a doba dovolených. Dovolte, abych se pokusil zhodnotit toto období z pohledu starosty.

Na březnovém zastupitelstvu našeho obvodu byl projednán a schválen materiál „Program rozvoje Městského obvodu Pardubice I na léta 2011 – 2014“, kde jsou navrženy investiční akce na toto volební období a shrnuty potřeby oprav a rekonstrukcí v našem obvodu.

V návaznosti na tento materiál proběhlo v uplynulém období několik výběrových řízení prostřednictvím internetu dle „Zadávacího řádu veřejných zakázek“, který schválilo nové zastupitelstvo. Jednalo se o „Úklid veřejných ploch na východ od řeky Chrudimky na území MO Pardubice I“ - bude probíhat do konce roku 2011, „Opravy dlážděných povrchů ze žulové dlažby na území MO Pardubice I“ - po dobu roku 2011, „Rekonstrukce dětských hřišť v Bubeníkových sadech“ - stavební úpravy a osazení nových herních prvků dokončíme v červnu a slavnostně předáme dětem před koncem školního roku (29. 6. 2011). Dále jsou to „Oprava výtluků ve vozovkách po zimním období 2011 na území MO Pardubice I“ - probíhá v období prvního pololetí roku 2011, „Rekonstrukce vnitrobloku U Marka - 2. etapa“ - práce byly zahájeny v červnu letošního roku a chceme je dokončit do konce července. Nový způsob výběru dodavatelů se osvědčil a náš obvod na výše uvedených akcích ušetřil cca 30% oproti porovnatelným akcím v minulém volebním období.

Byli jsme informováni z Ministerstva pro místní rozvoj, že nám byla schválena dotace ve výši čtyř miliónů Kč

na pokračování IV. etapy „Regenerace panelového sídliště Karla IV.“. Ta zahrnuje opravu chodníku v ulici Karla IV., rekonstrukci vozovky a chodníku v ulici Jindřišská od restaurace Myslivecká k ulici Arnošta z Pardubic, vybudování kontejnerového stání a části chodníku v ulici Žitná včetně veřejného osvětlení.

V současné době věnujeme pozornost projektové přípravě dalších akcí dle „Programu rozvoje...“ na příští roky, a to opravy chodníků v prostoru za řekou Chrudimkou, rekonstrukce vnitrobloku ulicích Dašická a Ke Kamenci 6. etapa, vozovka, chodník a parkovací stání v ulici Macanova, regenerace panelového sídliště nábreží Závodu míru, vozovka, chodníky v ulici JUDr. Krpaty a parkoviště ul. Labská. Podrobnější informace jsou uvedeny v článku uvnitř tohoto čtvrtletníku.

I nadále trvá můj slib, že napřu všechny síly, abychom za svěřené finanční prostředky zajistili realizaci akcí v maximálně možném rozsahu,

Ing. arch. Jaroslav Menšík  
starosta

## Změny v Zastupitelstvu městského obvodu Pardubice I

Dne 19. 4. 2011 rezignoval na funkci člena Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I pan Marek Bajer (PARDUBÁCI). Na uvolněný mandát nastoupila dnem 20. 4. 2011 paní Gabriela Chovancová (PARDUBÁCI).



# PARDUBICKÁ M1

**MĚSTSKÝ OBVOD  
PARDUBICE 1**

**ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
PARDUBICE 1**

INFORMAČNÍ BULLETIN Městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE



## Vážení a milí spoluobčané,



*jaro je v plném proudu, brzy nás čeká nejteplejší období roku, blíží se prázdniny a doba dovolených. Dovolte, abych se pokusil zhodnotit uplynulé období roku 2012 z pohledu starosty.*

Na březnovém zastupitelstvu našeho obvodu byla projednána a schválena aktualizace materiálu „Program rozvoje Městského obvodu Pardubice I na léta 2011 – 2014“, kde jsou navrženy investiční akce na toto volební období a shrnuty potřeby oprav a rekonstrukcí v našem obvodu.

V návaznosti na tento materiál proběhlo několik výběrových řízení prostřednictvím internetu dle „Zadávacího řádu veřejných zakázek“, který schválila rada městského obvodu. Vybraným dodavatelům již byla předána staveniště 3. etapy rekonstrukce vnitrobloku U Marka, 7. etapy vnitrobloku Dašická a sportovního hřiště za parkovacím domem v ul. Karla IV. Stále čekáme na přidělení dotace na regeneraci sídliště Karla IV. – 5. etapu, která by měla být realizována na podzim letošního roku. Na ostatní akce, se kterými jsme vás seznámili v minulém zpravodaji probíhají výběrová řízení a akce budou postupně zahajovány.

V těchto dnech jsme převzali od projektanta architektonickou studii „Regenerace panelového sídliště Závodu míru v Pardubicích“ a dále budeme pokračovat ve zpracování navazujících

dokumentací tak, abychom mohli začátkem roku 2013 požádat o dotaci na 1. etapu regenerace tohoto sídliště.

Do zahájení rekonstrukce Tyršových sadů se náš obvod postará o sečení trávy v tomto parku.

Dne 30. 5. 2012 došlo ke slavnostnímu otevření Aquacentra Pardubice v Jiráskově ulici. Velice bych si přál, aby dílo sloužilo ke spokojenosti všech návštěvníků nejen proto, že se nachází v našem městském obvodu, ale hlavně proto, že jsem autorem architektonického řešení a spoluautorem řešení interiérů.

Jistě jste zaznamenali v poslední době probíhající diskuzi v různých médiích o smysluplnosti dělení našeho města na obvody. Také vy se máte možnost vyjádřit k této problematice. Můžete využít stránky našeho zpravodaje popřípadě webové stránky našeho obvodu.

Rádi se s vámi a vašimi dětmi setkáme na rodinném odpoledni dne 15. 6. 2012, které náš obvod pořádá pod názvem „Hurá na prázdniny“.

Na závěr vám přeji hezké léto, příjemně prožité dovolené a dětem dlouhé a dobrodružné prázdniny.

Ing. arch. Jaroslav Menšík  
starosta



# PARDUBICKÁ 1

**MĚSTSKÝ OBVOD  
PARDUBICE 1**

**ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
PARDUBICE 1**

**INFORMAČNÍ BULLETIN** Městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE



## REFERENDUM 13. 6. 2013

**Vážení a milí spoluobčané,**

*z denního tisku jste se již určitě dozvěděli o konání referenda dne 13. června 2013, jehož výsledek rozhodne o budoucnosti městských obvodů v našem městě. Otázka, na kterou budete v případě účasti odpovídat, zní: „Souhlasíte s členěním statutárního města Pardubic na městské obvody?“*

*Referendum bude probíhat ve stejných volebních okrscích a objektech jako při standardních komunálních volbách. Svou účast na hlasování máte možnost ukázat svým vztahem ke svému okolí a místu, kde žijete.*



Městský obvod Pardubice 1 zahájil svoji činnost v roce 2002. Začal se tak postupně naplňovat jeden z hlavních cílů zřízení obvodu - příprava postupných rekonstrukcí sídlišť, vnitrobloků a parků nejen v centru města, ale zejména opravy chodníků, parkovišť, zeleně, veřejného osvětlení, dětských hřišť v dlouhodobě opomíjené části města za řekou Chrudimkou. I když uplynula pouhá dvě volební období, změny na území našeho obvodu se již znatelně projevují. Při svých procházkách jste jistě zaznamenali, jak se veřejná prostranství mění postupně k lepšímu. Nelze si nevšimnout upravené pěší zóny na sídlišti „Karlovina“, regenerace obytných vnitrobloků „U Marka“, v ul. Macanova, Havlíčkova - Palackého a na sídlišti v ul. Dašická. Každý se rád zastaví v krásném parku na nám. Čs. legií, na Smetanově náměstí, popř. na Komenského náměstí. Velká pozornost je věnována i nejmladší generaci. Byla zrekonstruována všechna dětská hřiště a sportoviště nebo vybudována nová. Za všechny lze připomenout vnitroblok v ul. K Polabinám, hřiště na nábf. Závodu míru, několik hřišť a sportovišť na sídlišti Karla IV., na sídlišti okolo ulice Dašická a v ul. Macanova. Poslední, poměrně nákladnou, celkovou rekonstrukcí prošlo v minulém roce hřiště v Bubeníkových sadech. V uplynulých letech se podařilo opravit všechny chodníky na území obvodu, které byly řadu let vedeny jako havarijní. Největší zanedbanost byla bohužel u chodníků v části města za Chrudimkou. Právě na ty bylo od počátku existence obvodu nejlépe našimi občany oprávněně upozorňováno. Opravám chodníků věnujeme toto volební období velkou pozornost a přibližně do pěti let by neměl být na našem území žádný povrch chodníku ve špatném pochůzném stavu.

Pokud se týká výhledu na úseku investic v dalším období, chtěl bych vás informovat o připravovaném dokončení regenerace sídliště Karla IV., pokračování v postupné regeneraci sídliště okolo ulice Dašická, v roce 2014 zahájení celkové revitalizace sídliště nábf. Závodu míru. Řada dalších investičních akcí je uvedena v materiálu „Program rozvoje Městského obvodu Pardubice I do roku 2014 včetně výhledu na další období“. S tímto pracovním materiálem včetně dvou příloh se můžete blíže seznámit na našich webových stránkách <http://www.pardubice.eu/urad/mestske-obvody/mestsky-obvod-pardubice-i-stred-1/informace-obcanum/program-rozvoje/>. Dozvíte se tak podrobnosti o činnostech, které obvod realizoval od roku 2010 do současnosti a v poslední příloze i plánované záměry na další roky.

O realizaci investic na úseku životního prostředí jsem se již krátce zmínil, ale podstatné náklady v této oblasti je nutné věnovat i na pravidelnou celoroční péči, která se týká zejména seči trávy, údržby dřevin, květinových záhonů, zajišťování závlah nových výsadeb, fontán. Je nutné zmínit i denní úklid veřejných prostranství formou ručního sběru drobného odpadu včetně práce několika vysavačů, z toho jednoho na psí ekrementy. Oblast tzv. „životního prostředí“ je opravdu velmi obsáhlá. Kromě výše uvedeného je zde zahrnut i pravidelný výsyp několika stovek odpadkových košů, likvidace černých skládek, opravy a údržba městského mobiliáře včetně prvků na dětských hřištích a sportovištích. Do našich povinností patří i zajišťování provozu císařského náhonu. Z důvodu pomoci našim občanům zajišťujeme dle harmonogramu přistavování velkoobjemových kontejnerů na odpad z domácností, který nelze ukládat do nádob na TKO. Těší mě, že většina občanů

tuto činnost nad rámec zákonných povinností oceňuje, protože každý nemá možnost odvozu nepotřebných věcí na centrální skládky na Hůrkách nebo v Dražkovicích.

Velmi citelně se našeho obvodu dotklo v roce 2012 rozhodnutí „hlavní radnice“ o snížení přidělovaných finančních prostředků právě na nákladnou péči o životní prostředí. Ročně tak obvod přichází o téměř 5 mil. Kč. Naše argumenty na výjimečnost území v centru velkého města se snahou o zachování původních dotací, poukazující na velikost území obvodu, nutnost stálé péče o několik velkých parků, fontán, třicet dětských hřišť, stovky laviček, tisíce dřevin, se nesetkaly s pochopením. Přesto právě do středu města, kde se nachází obě multikina, plavecký areál, hokejový stadion, vlakové i autobusové nádraží, nákupní centra, divadla a centrální úřady, se „stahuje“ velké množství obyvatel Pardubic a příměstských obcí. Nezbylo nám tedy nic jiného, než hledat cesty, jak za dvě třetiny původních financí zajistit stejnou kvalitu péči na tomto úseku. V rámci snižování nákladů byla vytvořena pracovní četa z odsouzených, nezaměstnaných a z těch, kteří si musí odpracovat svůj trest formou veřejných prací. Značně narostl i objem administrativní činnosti, protože i práce za několik desítek tisíc korun soutěžíme a zadáváme tomu, kdo nabídne nejnižší cenu. Těmito opatřeními se podařilo v minulém roce snížit náklady oproti roku předcházejícímu o 3,75 mil. Kč.

Již několik měsíců se celkem pravidelně objevují v tisku informace o provedených auditech na městských obvodech a o vážných problémech, které se objevily při zadávání veřejných zakázek. Vzhledem k tomu, že auditory uváděné skutečnosti vždy neodpovídaly realitě, požádala rada obvodu o zpracování odborného právního stanoviska ke všem posuzovaným veřejným zakázkám. Na základě nezávislého zjištění odborníků – právníků a auditorů z Advokátní kanceláře KVB Pardubice, zabývajících se veřejnými zakázkami, bylo zpracováno podrobné stanovisko, které je k dispozici veřejnosti na webových stránkách úřadu městského obvodu. Formální nedostatky a administrativní pochybení zejména orgány činné v trestním řízení řešit nebudou. Zjištěné skutečnosti byly okamžitě odstraněny a přijata taková opatření, aby v těchto záležitostech obvod již nechýboval. Při zadávání zakázek byla vždy na prvním místě sledována hospodárnost, zakázky dostaly firmy s nejnižšími cenovými nabídkami a vždy na základě výběrových řízení.

Vážení občané, chtěl bych vás ujistit, že hlavním zájmem nás všech, ať už volených zastupců nebo úředníků a pracovníků, je řešit důležité problémy celého obvodu bez ohledu na lokalitu, pokračovat v úspěšné práci našich předchůdců tak, abychom v tomto obvodu a městě žili rádi a byli hrdí na to, že jsme z Pardubic. Už Jan Werich říkal: „Každý člověk má odněkud bejt“.

Jsem přesvědčen, že v rámci daných možností městský obvod pracuje dobře. Dokladem toho jsou pozitivní reakce jednotlivých obyvatel, podnikatelů i společenství vlastníků bytových domů, které vyjadřují poděkování za práci nás všech. Konkrétně oceňuji vstřícný přístup našich úředníků při řešení jejich záležitostí. Doufám, že mi pan Hájek i ostatní prominou, ale budu citovat pár vět z jejich poděkování. „Byl jsem skutečně mile překvapen, že všechny mé připomínky, které jsem adresoval na ÚMO I byly beze zbytku vyřešeny. Příznám se, že mě to velmi mile překvapilo. Časy se asi mění k lepšímu“. Obdobně pochvalně se vyjádřil po vyřešení podnětů za sebe i další účastníky silničního provozu pan Leoš Štátný. Pan Martin Bulva poděkoval za ochotu při vyřizování jeho žádosti na zábor pozemku a píše: „musím říci, že takové jednání s jakým jsem se setkal u Vás (na úřadě) je ojedinělé a mělo by si z Vás brát příklad na všech státech vytvořených funkcích. Takto si člověk představuje služby ve státním sektoru...“. Společnost Prague International Marathon též vyjádřila poděkování za pomoc při řešení charitativního projektu na podporu nadačního fondu dětské onkologie. A bylo by možné ještě citovat desítky dalších vyjádření podpory naší práce. Většina obyvatel si váží nového chodníku před svým bytovým domem, těší se na rekonstrukci svých vnitrobloků, podělejí se svými radami na přípravě nových investic a pozitivně oceňují viditelný rozvoj obvodu. Setkávám se však často i s kritikou, někdy bohužel i oprávněnou. Není však v našich možnostech vyhovět všem tak, jak by si představovali, i když bych tomu byl velmi rád. Za uplynulé období jsem zjistil, že dotazy, připomínky, stížnosti a náměty ze strany veřejnosti stále přibývají. Řada z nich je totožná a pokud na jeden dotaz odpovíme, další den přijde dotaz na stejné téma. Rozhodl jsem se proto vytvořit v našem zpravodaji pravidelnou rubriku, kde budu odpovídat na podněty našich občanů tak, aby veřejnost byla pravidelně a hlavně včas informována. Podněty lze zaslat na emailovou adresu: [martina.tomanova@umo1mmp.cz](mailto:martina.tomanova@umo1mmp.cz), podat ústně nebo písemně na kterémkoliv odboru úřadu, či telefonicky některému z pracovníků úřadu. Podněty i odpovědi budou uveřejňovány v jednotlivých číslech zpravodaje, nebo v případě naléhavosti na našich webových stránkách.

Touto cestou bych ještě chtěl ujistit obyvatele Benediktovy ulice, že od loňského roku slibovaná rekonstrukce jejich chodníku, včetně prověření stávajících dřevin, bude realizována nejpozději do dvou měsíců.

Na závěr bych vám chtěl popřát mnoho letní pohody plné slunce a hodně příjemných zážitků na dovolené dospělým i dětem.

Ing. arch. Jaroslav Menšík - starosta



# PARDUBICKÁ M1

**MĚSTSKÝ OBVOD  
PARDUBICE 1**

**ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
PARDUBICE 1**

**INFORMAČNÍ BULLETIN** Městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

## Vážení a milí spoluobčané,

skončila doba dovolených a letní pohody. Vracíme se opět ke svým povinnostem. Do rukou se vám tak zase dostává zpravodaj MO Pardubice I, již poslední vydání před nadcházejícími komunálními volbami do zastupitelstev města i městských obvodů. Informace k samotnému průběhu voleb se dozvíte na dalších stránkách. Já bych se však chtěl vrátit do právě končícího volebního období a pokusit se „složit účty“ za dobu mého působení ve funkci starosty prvního městského obvodu.

Po nástupu do funkce jsem samozřejmě navázal na práci svých předchůdců a v první řadě vytvořil podmínky pro realizaci již připravených investičních akcí z minulého období, které se nám v souladu s „Programem rozvoje městského obvodu Pardubice I na léta 2011 – 2014“ podařilo ve většině případů i dokončit. Jako příklad bych uvedl pokračování v revitalizaci sídliště Karla IV. v další části sídliště Dašická, v přípravě rozsáhlé regenerace sídliště nábr. Závodu míru apod. Z dalších nových investičních akcí se městský obvod zaměřil zejména na postupné rekonstrukce chodníků, jejichž stav je ve značné míře neuspokojivý. Přednostně jsme řešili chodníky v havarijním stavu - v ul. Sezemická, Na Okrouhlíku, Benedettiho, Karla IV. a další. Celkem bylo během čtyř let opraveno dvacet dva chodníků vč. vnitrobloků a jedna vozovka ve vnitrobloku ulice Jiráskova. Finančně náročnou akcí byla i rekonstrukce odvodnění v ulicích Smilova, Br. Veverkových a Hronovická. Z dalších akcí lze uvést např. realizaci integračních opatření pro naše cyklisty v centru města, vybudování nových přístřešků na kontejnery v ul. Mezi Mosty a v ul. Za Pasáží, úprava nebezpečné plochy mezi AFI Palace a poliklinikou, dokončení rekonstrukce vnitrobloku v ul. U Marka. Potřebnou péči jsme se snažili věnovat životnímu prostředí. Rekonstrukcí prošly i tři fontány. Nemalé prostředky byly investovány do výstavby či rekonstrukce dětských hřišť a sportovišť, a to v Bubeníkových sadech, kde byla vybudována dokonce tři dětská hřiště, ve vnitrobloku sídliště Karla IV. rekonstruována dvě dětská hřiště a jedno sportoviště ve vnitrobloku ul. Sladkovského, Sukova, Pernerova vzniklo další dětské hřiště současně s celkovou rekonstrukcí veřejných ploch.

Již se začaly projevovat i první výsledky nového systému péče o zeleň, kdy náš městský obvod z finančních důvodů odstoupil od dodavatelských smluv na údržbu keřů, květinových záhonů, částečně i sečí a tyto práce zajišťuje hospodárněji s vlastními pracovníky. Stejnou cestou pokračujeme již třetím rokem v ručním úklidu města. Ze strany občanů jsou tyto aktivity hodnoceny převážně kladně, zejména oceňují dosažené finanční úspory a tím i možnost za ušetřené prostředky realizovat další potřebné aktivity.

Jsem přesvědčen, že náš obvod si i za uplynulé období vedl poměrně dobře. Realizoval řadu potřebných investic, což dokládá i přehled na dalších stránkách tohoto zpravodaje. Byly však i případy, kdy přes všechnu snahu moji i našich zastupitelů se již připravené investiční akce nepodařilo realizovat. V těchto případech se bohužel vždy jednalo o akce, které městský obvod po dohodě s městem Pardubice připravil až do stadia stavebního povolení, ale město se nakonec odmítlo na akci finančně podílet. Byl jsem tímto jednáním velmi zklamán, protože s obyvateli daného území byl většinou záměr již projednán a nakonec byla celá věc odložena, v mnoha případech i poněkolkáté. V rámci celkového hodnocení stávajícího volebního období musím bohužel uvést i tyto neúspěchy. Věřím však, že se naši občané co nejdříve dočkají tolik slibované rekonstrukce ulice Macanova, JUDr. Krpaty, a parkoviště v ulici Labská, odvodnění a rekonstrukce havarijního povrchu ulice Na Ležánkách. Nově zvolení představitelé města snad vyjdou občanům vstříc a uvolní ze svého rozpočtu prostředky na tyto investiční akce, které se nepodařilo zrealizovat ani za dvě volební období, právě díky

nezájmu vedení města Pardubic. Město odmítlo poskytnout i tolik potřebné finanční prostředky na dokončení jedné z posledních etap revitalizace sídliště Karla IV. Velmi mě proto překvapila nedávná informace zástupce města - náměstka Ing. Kolářka v Pardubickém deníku, kde zcela otevřeně uvedl, že kdyby náš obvod požádal o peníze na rekonstrukci obou chodníků na ul. 17. listopadu, tak by se jistě našly. Ptám se proto, jak město plánuje finanční prostředky, když na rekonstrukci ul. Macanova, kterou prosazujeme již druhé volební období, pravidelně uplatňujeme tento požadavek na rozpočet města, se dosud peníze nenašly a přitom se jedná o téměř totožnou částku jako na rekonstrukci chodníků na ul. 17. listopadu. K celé této zbytečně medializované záležitosti se ještě krátce vyjadřuji na jedné z dalších stránek.

## Vážení spoluobčané,

i úvodní slovo starosty má pro tisk omezený rozsah, tak už jen krátce uvedení hlavních záměrů městského obvodu na příští léta:

- dokončení regenerace sídliště Karla IV.
- zahájení první etapy regenerace sídliště nábr. Závodu míru
- pokračování dalších částí revitalizace sídliště okolo Dašické ulice.

Z investičních akcí lze ještě uvést další již připravené investiční akce menšího rozsahu, jako je např.: rekonstrukce vnitrobloku ul. Husova a Věry Junkové, prostoru okolo samoobsluhy v Sakařově ulici, oprava ulice Na Hrádku, postupná výstavba nových přístřešků na kontejnery v lokalitě za řekou Chrudimkou atd.

Pozornost v příštím volebním období by měla být soustředěna i na přípravu dalších velkých investičních akcí, potřebných pro naše občany, a to:

- výstavba parkovacího domu v ul. Arnošta z Pardubic (roh ulice s ul. Karla IV.)
- lávka pro pěší přes řeku Labe spojující sídliště nábr. Závodu míru a Polabiny.

Závěrem bych chtěl touto cestou poděkovat za práci nejen všem zastupitelům městského obvodu, členům komisí, ale i všem dalším, kteří mně pomáhali realizovat dané záměry. Moje poděkování patří i občanům našeho obvodu, kteří si postupně zvykli přicházet s náměty, připomínkami a stížnostmi, bohužel i oprávněnými, přímo za mnou, jako starostou, a společně jsme je řešili. I toto byl velký přínos pro moji práci. Přímý styk s občany a jejich problémy byl pro mě základem celé činnosti městského obvodu, čímž se vlastně potvrdil záměr zřízení městských obvodů.

Všem proto přeji hodně zdraví a věřím, že při nastávajících volbách dáte svůj cenný hlas těm zodpovědným, pracovitým a poctivým, kteří se budou zajímat i o lokální problémy našeho města a drobné starosti těch, kteří v něm žijí.



Ing. arch.  
Jaroslav Mienšík  
starosta





# PARDUBICKÁ M1

**MĚSTSKÝ OBVOD  
PARDUBICE 1**

**ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
PARDUBICE 1**

INFORMAČNÍ BULLETIN Městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE



© Tomáš Kubelka

## Vážení a milí spoluobčané,

v pondělí 10.11.2014 se sešlo ustavující zasedání zastupitelstva Městského obvodu Pardubice I, které vzešlo z podzimních komunálních voleb. Jsem rád, že jsem opět získal důvěru svých kolegů zastupitelů a byl jsem zvolen starostou našeho obvodu. Mohu tak plynule navázat na svoji práci v minulém volebním období. Uvnitř tohoto zpravodaje najdete výčet akcí, které se podařilo zrealizovat v roce 2014 a které připravujeme na rok 2015. V této době pracujeme na přípravě rozpočtu městského obvodu na příští rok a vzhledem k předpokládaným příjmům mohu konstatovat, že bez dotací budeme mít problémy naše záměry realizovat.

Nicméně spoléhám na zlepšení spolupráce velké radnice s městským obvodem ve prospěch našich občanů. Budu i nadále dbát na to, aby

celý kolektiv pracovníků MO Pardubice I zkvalitňoval svoji činnost tak, abychom občany zbytečně neotravovali, ale abychom jim maximálně pomáhali a vytvářeli stále lepší podmínky pro jejich spokojený život.

Závěrem mi dovoluji popřát vám pohodový advent, krásné a veselé vánoční svátky plné klidu a lásky v kruhu vašich nejbližších a do nového roku 2015 vám všem přeji hodně štěstí, zdraví, mnoho úspěchů v osobním i pracovním životě.

Ing. arch. Jaroslav Menšík  
starosta

## Vážení a milí spoluobčané,

z našeho Zpravodaje jste zvyklí na to, že pravidelně zveřejňujeme seznam seniorů, kteří se dožívají významného životního jubilea.

Vzhledem ke stávajícím výkladům Zákona o ochraně osobních údajů již nebudeme moci od Evidence obyvatel žádat jméno a datum narození těchto lidí, neboť by se mohlo jednat o zneužití citlivých údajů.

Rádi bychom však zachovali tuto tradici, stejně jako předání malé pozornosti našim starším spoluobčanům, dovoluujeme si tedy oslovit vás, příbuzné a přátele jubilantů.

Prosíme vás, kteří máte ve svém okolí člověka, který trvale bydlí v našem městském obvodu a v roce 2015 se dožije 80, 85, 90 a více let a chtěli byste spolu s námi udělat radost svému partnerovi, mamince, tatínkovi, babičce, dědečkovi, tetě, strýčkovi, kamarádce či kamarádovi – sdělte nám alespoň 7 dnů předem jeho jméno, adresu a datum narození, abychom mu mohli jménem našeho pana starosty poblahopřát. Údaje nám můžete nahlásit osobně, telefonicky, písemně či prostřednictvím e-mailu na sekretariát UMO Pardubice I, paní Haně Matuchové, tel. č. 466 046 011, e-mail: hana.matuchova@umo1.mmp.cz.

Děkuji za vaši pomoc.

Ing. Gabriela Křížková  
tajemnice UMO Pardubice I

Vážení spoluobčané, dovoluujeme si vás upozornit, že dne 31.12.2014 bude úřad z provozních důvodů uzavřen.

Děkujeme za pochopení.



# Nezůstávejte s cukrovkou sami!

*Cukrovka je civilizační choroba, u které má rozhodující úlohu při léčení sám pacient. Pokud ovšem má o diabetu potřebné znalosti. Poučení získané u lékaře se může vytrátit, takže záleží na samotném diabetikovi, jak získá znalosti potřebné k úspěšnému léčení. Koupí si knížky nebo bude získávat informace pomocí modernější techniky? Takové není mnoho.*

Je zde i jiná možnost. Máme totiž v Pardubicích Svaz diabetiků. Dokonce dvě územní organizace. Pro diabetiky našeho obvodu je vhodnější organizace č. 2 se sídlem Palackého třída č. 1949, za kterou podávám tuto informaci.

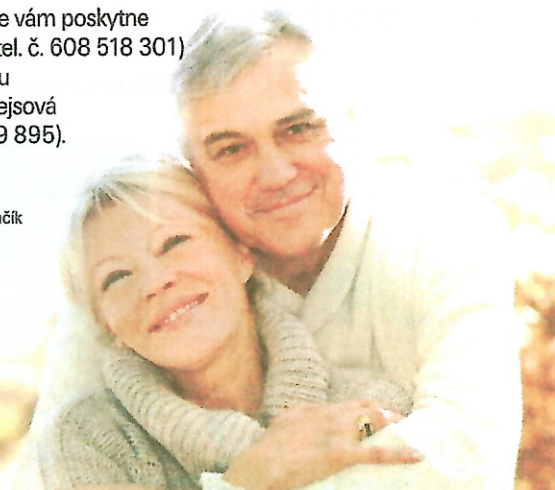
Naším hlavním posláním je zdravotní výchova členů a hájení jejich zájmů. Pořádáme edukační schůzky, na kterých přednášejí lékaři příslušných odborností, diabetikové a diabetologická sestra, pětkrát ročně se scházíme na členských schůzích, jejichž obsahem je především zdravotní poradenství a organizační otázky. Každoročně uskutečňujeme rekondiční pobyt ve vhodné rekreační oblasti. Pětkrát ročně vydáváme Dia Zpravodaj, který dostává každý člen zdarma až do své schránky. Půjčujeme odborné knihy z naší bohaté knihovny. V rámci pohybové aktivity organizujeme vycházky, výlety a plavání. Pro ty, kteří si rádi povídají se svými přáteli, pořádáme přátelská setkání bez určeného programu.

Zájemci o členství se mohou přihlásit na členských schůzích, které se konají v Domě techniky na náměstí Republiky, zpravidla ve středu od 14.30 h. Termíny schůzí lze zjistit v Dia Zpravodaji, který naleznete na nástěnkách diabetických organizací.

Přijďte mezi nás, kromě potřebných znalostí získáte i přátele, se kterými si budete rozumět.

Bližší informace vám poskytne  
předseda SD (tel. č. 608 518 301)  
a členka výboru  
Václava Brandejsová  
(tel. č. 604 849 895).

JUDr. Václav Krmenčík  
předseda



## INVESTICE

### Dokončené investiční akce letošního roku:

- obnova stromořadí v celé ul. Smilova, které bylo napadené škůdcem štítenka,
- oprava chodníku v ul. Sezemická v části od ul. Gebauerova po Pospíšilovu nám.,
- rekonstrukce dětského hřiště u restaurace Rybárna u Matičního jezera,
- rekonstrukce vnitrobloku Karla IV. za parkovacím domem – I. etapa,
- oprava druhé strany chodníku v ul. Benedettiho,
- oprava další části chodníku v ul. Na Okrouhlíku (část od ul. Schulhoffova po ul. Wintrova),
- bezbariérová úprava přechodů pro chodce U Kostelíčka v trase do Bubeníkových sadů,
- oprava fontány Smetanovo náměstí,
- oprava fontány Bubeníkovy sady,

- rekonstrukce chodníku v ul. Karla IV.,
- probíhá oprava chodníku na severní straně nám. Čs. legií.

### Na příští rok plánujeme

- zkoordinování opravy chodníků v ul. Havlíčkova s opravou plynovodu (mezi silnicí I/36 a ul. Nerudova),
- vyřešení odvodnění ul. Studánecká a Kotkova,
- pokračování II. etapou rekonstrukci vnitrobloku Karla IV. za parkovacím domem,
- zahájení opravy části vnitrobloku u autobusového nádraží v ul. Palackého,
- zahájení regeneraci sídliště Závodu míru,
- upravení vnitrobloku v ul. Sezemická za čp. 1360 – 1363.

## Harmonogram přistavení velkoobjemových kontejnerů v roce 2015

Stanoviště VOK	Den Přistavení	Přistavení v týdnech
Bubeníkovy sady		
- Bulharská x U Kostelíčka	Pondělí	9; 11; 13; 15; 16; 17; 19; 21; 23; 25; 27; 29; 31; 33; 35; 37; 39; 41; 43; 45; 47; 49; 51
Macanova x U Marka	Úterý	10; 13; 16; 19; 22; 25; 28; 31; 34; 37; 40; 43; 46; 49; 52
Závodu Míru – parkoviště u školy	Čtvrtek	11; 14; 17; 20; 23; 26; 29; 32; 35; 38; 41; 44; 47; 50
Židov – restaurace Na Haldě	Pondělí	9; 12; 14; 16; 17; 18; 20; 23; 24; 26; 29; 32; 35; 36; 38; 40; 41; 42; 44; 46; 47; 50
Sezemická – nám. Pospíšilovo	Středa	10; 12; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34; 36; 38; 40; 42; 44; 46; 48; 50
Bratraců Veverkových		
- proti parkovišti (u č.p.2337)	Středa	13; 17; 21; 25; 30; 35; 39; 43; 48
Bělobranské nám.	Středa	13; 17; 21; 25; 30; 35; 39; 43; 48
Karlovina za parkov. domem	Středa	15; 28; 41; 49
Závodu Míru – Poseidon	Úterý	11; 23; 37
Spořilov – u zábradlí	Úterý	10; 12; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 26; 28; 30; 32; 34; 36; 38; 40; 42; 44; 46; 48; 50; 52
Bulharská – u rychlodráhy	Čtvrtek	15; 21; 37; 45
Bulharská (Škroupova x Benedettiho)	Pátek	37; 42; 46; 48
Havlíčková	Čtvrtek	9; 14; 23; 36; 49