

Příloha návrhu usnesení č. 1 – Kontrolní zpráva k projektu Revitalizace Tyršových sadů

Zpracovatelé:

Ing. Aleš Berka, odbor ekonomický
Ing. Kateřina Sedláčková, odbor ekonomický
Ing. Karolína Koupalová, odbor hlavního architekta
Ing. Zuzana Juračková, odbor hlavního architekta
Ing. Jan Chvojka, odbor majetku a investic

Obsah kontrolní zprávy, kontrolní zjištění:

Rekapitulace dosavadního vývoje projektu

- **2002- veřejná urbanisticko architektonická soutěž na zpracování návrhu urbanistického a architektonického řešení Tyršových sadů.**

Bylo odevzdáno 16 soutěžních návrhů. Porota rozhodla o vítězi soutěže. Zastupitelstvo města bylo o výsledcích soutěže informováno na svém zasedání 23. 9. 2002. Zvítězil návrh společnosti Zahrada nad Metují s.r.o. Výsledky soutěže (soutěžní návrhy) byly prezentovány v zastupitelstvu města a vystaveny pro veřejnost ve vstupní hale ČSOB.

- **2010- výběrové řízení na zpracovatele studie, projektů pro územní a stavební povolení a prováděcího projektu na revitalizaci Tyršových sadů.**

Podkladem pro výběrové řízení a následně zadání projektu byly výsledky architektonické soutěže. Rada města schválila složení výběrové komise usnesením č. RM/5028/2009 ze dne 13.10 a podmínky výběrového řízení usnesením RM/5268/2009 ze dne 24.11.2009.

Zastupitelstvo města schválilo zadávací dokumentaci usnesením č. ZM/1644/2009 ze dne 27. 10. 2009.

3. 12. 2010 zveřejněna výzva k podání nabídek, výběr proběhl 10. 1. 2011.

Na základě výběrového řízení zpracovává veřejnou zakázku společnost Zahrada nad Metují s.r.o., (NEW VISIT).

- **Květen 2010 – provedení studie.**

Zpracování studie širších vztahů. V létě roku 2010 byla OHA studie prezentována zastupitelům a vedení

- **Říjen 2010 - projekt pro územní řízení**

Řeší území vlastních Tyršových sadů – Podzámeckého parku. Projekt byl projednán s dotčenými orgány, majiteli pozemků a správci sítí. Podána žádost o vydání územního rozhodnutí.

- **15.12.2010 - veřejné projednání**

Veřejné projednání proběhlo 15. 12. 2010 v zasedací místnosti ve Štrossově ulici. **25. 2. 2011 nabylo územní rozhodnutí právní moci.**

- **Dokumentace pro stavební povolení**

Zpracování DSP v březnu 2011, žádost o vydání stavebního povolení

Dne 20. srpna 2011 nabylo stavební povolení právní moci. V srpnu 2011 bylo vydáno stavební povolení k vodním dílům (SO 14-vodní prvky – architektonické, SO 16-vodní prvky , SO 17-objekt čerpací stanice, SO 18 -vodní systém parku – drénování) a povolení k

odběru podzemních vod. Dne 4. 10 2011 nabylo právní moci stavební povolení pro objekty Galerie Café a Club Café.

- **Červen 2011 - Projektová dokumentace pro výběrové řízení a provedení stavby**

- **6. září 2011 rozhodnutí RmP**

na základě výsledků výběrového řízení, usnesením č. RM/1445/2011 o výběru dodavatele na realizaci stavby "Revitalizace Tyršových sadů" – f. D.I.S, spol. s r.o. - 13. 10. 2011 byla podepsána smlouva s dodavatelem stavby. Hlavním kritériem výběru byla nabízená cena realizace.

- **24.ledna 2012 rozhodnutí ZmP**

Usnesením ZM/648/2012 ze dne 24.1.2012 Zastupitelstvo města ukládá nám.Brendlovi pokračovat v přípravě realizace projektu revitalizace parku

- **Rozhodnutí o povolení kácení stromů**

28.2 2011 nabylo právní moci rozhodnutí o povolení ke kácení stromů vydané Úřadem městského obvodu I. Toto rozhodnutí bylo 8. 10. 2011 na podnět České inspekce životního prostředí Odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubice toto rozhodnutí zrušeno a vráceno k novému projednání. MO I atrahoval řízení na Magistrát města Pardubice. 26. 4. 2012 vydal Odbor správních agend Magistrátu města Pardubice rozhodnutí o povolení kácení stromů. Proti tomuto rozhodnutí se občanská sdružení, která jsou účastníky řízení, odvolala.

Za tohoto stavu OMI zadalo projektantovi zpracování dokumentace, která bude podkladem pro podání žádosti o dotace z IPRM a zohledňuje fakt, že rozhodnutí o povolení kácení nenabylo právní moci. Základním principem upravené dokumentace je možnost realizace parku bez rozhodnutí o kácení dřevin. Jakmile nabude rozhodnutí o povolení kácení dřevin právní moci, bude v revitalizaci pokračováno plně v souladu s prováděcím projektem.

Priměřenost ekonomických nákladů :

Přehled nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele:

Firmy	Nabídková cena (bez DPH)
1. D.I.S., spol. s r.o., Brno	68.896.586,- Kč
2. Gardenline s.r.o., Litoměřice	73.151.081,- Kč
3. Merit Bau CZ a.s., Pardubice	76.923.176,- Kč
4. Skanska a.s., Praha	79.315.281,- Kč
5. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	80.082.848,- Kč
6. Metrostav a.s., Praha	88.572.594,- Kč
7. SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice	96.784.345,- Kč

Na základě výše uvedené chronologie přípravy a realizace projektu jsou náklady na realizaci díla dle této schválené dokumentace : **75,759.170,94 Kč bez DPH**

Dle výsledků výběrového řízení usnesením č. RM/1445/2011 o výběru dodavatele na realizaci stavby "Revitalizace Tyršových sadů" – f. D.I.S, spol. s r.o. - 13. 10. 2011 byla podepsána smlouva s dodavatelem stavby, cena: **68,896.586,18 Kč bez DPH**

Tzn. vysoutěžená cena je cca o 6,8 mil. Kč nižší, než cena v rozpočtu projektanta, **nejnižší cenová nabídka byla jedním z kritérií VŘ**

Ekonomické náklady dle SoD s dodavatelem stavby jsou přiměřené zadání, tj. zpracované projektové dokumentace a dokumentace pro výběrové řízení.

Porovnání nákladů obdobných revitalizací na jednotku plochy:

Akce	Cena s DPH v Kč	Plocha v m²	Cena v Kč/m²	Rok
Klášteřní zahrady Litomyšl	33 000 000,-	11 300	2 920,3	2000
Klášteřní zahrady Chrudim	21 3020 814,-	9 472	2 249,0	2011
Nám.Legií	13 500 000,-	9 104	1 482,8	2008
Zám.zahrada Jičín	40 000 000,-	9 000	4 444,4	2010
<hr/>				
Tyršovy sady bez objektů	82 675 903,-	109 465	755,2	
Tyršovy sady S objekty	102 675 903,-	109 465	937,9	

Projekt Revitalizace Tyršových sadů na základě srovnání s obdobnými projekty revitalizace městským parků v nákladech na m² nijak nevybočuje z řady. Lze konstatovat, že se dá najít celá řada nákladnějších projektů.

Pravděpodobnost přidělení dotace

Projekt Revitalizace Tyršových sadů je součástí projektů realizovaných v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (oblast podpory 2.1 Rozvoj regionálních center) prostřednictvím Integrovaného plánu rozvoje města Pardubic „Přitažlivé město“. Statutární město Pardubice má na tento integrovaný plán přiděleny prostředky smlouvou o alokaci a prostřednictvím Řídícího výboru a orgánů města (rada a zastupitelstvo) rozhoduje o realizaci jednotlivých dílčích projektů.

Projekty předložené na Regionální radu regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod do oblasti podpory 2.1 nesoutěží o přidělení prostředků s konkurenčními projekty. Pro podporu projektu je rozhodující získání bodové hranice přijatelnosti. Pokud žádost o dotaci, projektová dokumentace a další náležitosti projektu neobsahují nedostatky, lze konstatovat, že pravděpodobnost získání dotace je 100%.

Projekt Revitalizace Tyršových sadů je průběžně konzultován s pracovníky Úřadu Regionální rady SV a doposud nebyla identifikována žádná pochybení, která by ohrozila přidělení dotace.

Dopad projektu na IPRM „Přitažlivé město“

Projekt „Revitalizace Tyršových sadů“ je jedním z nosných projektů Integrovaného plánu rozvoje města „Přitažlivé město“. Integrovaný plán je postaven na realizaci projektů (a tudíž naplnění indikátorů) ve třech hlavních oblastech:

- regenerace a revitalizace klidových zón ve středu města (městských parků)
- rozšíření a modernizace infrastruktury pro volnočasové aktivity a sport
- rozvoj infrastruktury sloužící pro sociální integraci skupin ohrožených sociální exkluzí

S vyřazením projektu Modernizace Plaveckého areálu v roce 2010 došlo k vážnému ohrožení plnění IPRM v oblasti volnočasové infrastruktury. Nerealizací projektu revitalizace Tyršových sadů by již s největší pravděpodobností nebylo možné naplnit integrovaný plán v podobě a rozsahu, ke kterému se město smluvně zavázalo, čímž by došlo k vysokému riziku nevyčerpání přidělených finančních prostředků (v celkové výši 378 mil. Kč). Zároveň s tím by mohlo dojít i k riziku sankcí či vracení dotace u již realizovaných dílčích projektů (sportovní hala Dašická, skautské centrum Vinice, sportovní areál TJ Sokol, Integrované centrum sociálních aktivit).

Z celkové dotace na IPRM Přitažlivé město je v současnosti čerpáno 139,8 mil. Kč, přičemž do konce června 2013 je dle podmínek ROP nutno mít vyčerpáno 290,5 mil. Kč! Vzhledem k tomu, že s výjimkou Revitalizace Tyršových sadů není aktuálně žádný dílčí projekt připraven k bezprostřednímu zahájení fyzické realizace, je patrné, že je jeho zahájení v co možná nejbližším termínu klíčové.

Závěr:

Na základě výše uvedených skutečností uvedených v kontrolní zprávě investor (žadatel o dotaci) tj. Statutární město Pardubice, konstatuje, že projekt Revitalizace Tyršových sadů je z hlediska nákladů ekonomicky přiměřený a že není důvod se domnívat, že dotace z Regionálního operačního programu Severovýchod nebude přidělena.

Příloha:

- 1) stanovisko Úřadu regionální rady Severovýchod k nákladové přiměřenosti projektu a environmentálním kritériím