



ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
Lázně Bohdaneč

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 01/2013 - 03/2020

**VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO
PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ**

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

Ing. arch. Mariana Zmitková, Mariana.Zmitkova@mmp.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: Leden 2021

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČKA	Česká komora architektů
ČSÚ	Český statistický úřad
k. ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP LÁZNĚ BOHDANEČ	Územní plán Lázně Bohdaneč
ÚP VÚC PK	Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
OZPF	Ochrana zemědělského půdního fondu

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

Zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Lázně Bohdaneč náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Lázně Bohdaneč) a zabírá rozlohu 2 169 ha.

K 31. 12. 2018 zde žilo 3 525 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S městem Lázně Bohdaneč sousedí následující obce: město Pardubice, Srch, Stéblová, Dolany, Křičeň, Bukovka, Neratov, Živanice, Černá u Bohdanče, Rybitví.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Popis uplatňovaného územního plánu

Zpráva vyhodnocuje Územní plán Lázně Bohdaneč (dále jen „ÚP Lázně Bohdaneč“) za uplynulé období (období od ledna 2013 do března 2020).

ÚP Lázně Bohdaneč byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. Územní plán vydalo Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč usnesením č. 22.3, 22.4 a 22.5 formou opatření obecné povahy dne 30. 1. 2013 s nabytím účinnosti dne 16. 2. 2013. Dne 11. 10. 2017 nabyl účinnosti Právní stav po Změně č. II a I/B Územního plánu Lázně Bohdaneč. Územní plán Lázně Bohdaneč a Právní stav po vydání Změny č. II a I/B Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „ÚP Lázně Bohdaneč“) je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Alena Koutová (ČKA 00 750), SURPMO Hradec Králové a.s., Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Zastaviteľné plochy vymezené v ÚP Lázně Bohdaneč:

Dle ÚP Lázně Bohdaneč jsou v k.ú. Lázně Bohdaneč mimo zastavěné území vymezeny následující **zastaviteľné plochy**:

8 ploch DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční,

7 ploch BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské,

4 plochy VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl,

5 ploch OVM - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední,

2 plochy OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení,

2 plochy PV - plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství,

2 plochy ZP - plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru,

1 plocha SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst,

1 plocha DX - plochy dopravní infrastruktury – nemotorové,

1 plocha TX - plochy technické infrastruktury - specifické využití,

1 plocha ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň,

1 plocha ZX - plochy zeleně - specifické využití,

1 plocha ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační.

Dle ÚP Lázně Bohdaneč je v k. ú. Lázně Bohdaneč v zastavěném území vymezeno **14 ploch přestavby**:

1 plocha P2 - pro plochu rekrece - specifické využití (RX),

6 ploch P4, P7-P9, P15, P16 - pro plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),

1 plocha P12 - pro plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS),

4 plochy P5, P10, P11, P13 - pro plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC),

1 plocha P14 - pro plochu bydlení - v bytových domech (BH).

Dle ÚP Lázně Bohdaneč je v k. ú. Lázně Bohdaneč vymezeno 6 ploch **územních rezerv**:

Plochy smíšené obytné - městské (SM) - R6,

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - R4, R5,

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) - R3,

Plochy dopravní infrastruktury - nemotorové (DX) - R2,

Plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT) - R1,

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN) - R1

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami,
- napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- pořadí změn v území (etapizace),
- vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitevních ploch téhož způsobu využití (v případě R4 - R6).

Pro územní rezervu R1 a R6 byly zpracované územní studie (viz níže), které slouží jako podklad pro změnu územního plánu. Potřeba jejich vymezení i pro další období je popsána v kapitole e) této zprávy.

Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studii:

ÚP Lázně Bohdaneč vymezuje v k. ú. Lázně Bohdaneč tyto plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování:

US - I - Z3b + K15,

US - II - Z8 + P8 + K6 + K12,

US - III - Z10 + Z49 + K14,

US - IV - Z31 + P9 + R1,

US - V - Z28,

US - VI - Z29 + Z59 + P7 + K11,

US - VII - Z48 + Z54,

US - VIII - P2 + P3,

US - IX - R6 + Z65.

Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 8 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy - Změna č. II ÚP Lázně Bohdaneč.

V současné době jsou pořízené, schválené a zaevidované

územní studie pro změnu územního plánu:

ÚS - I - Z3b + K15, ÚS - IX - R6 + Z65, ÚS - IV - Z31 + P9 + R1.

a územní studie pro rozhodování v území:

ÚS - II - Z8 + P8 + K6 + K12, ÚS - III - Z10 + Z49 + K14.

Na základě ÚS – I probíhá pořizování Změny č. IV ÚP Lázně Bohdaneč; do územního plánu byla na základě ÚS – IX Změnou č. I/B vložena zastavitevná plocha Z65. K naplnění zpracované ÚS – IV ke dni zpracování této zprávy nedošlo.

Územní studie ÚS – II bude na žádost investora přepracována. K rozhodování v území na základě ÚS – III ke dni zpracování této zprávy nedošlo.

V ÚP Lázně Bohdaneč nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o

změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

ÚP Lázně Bohdaneč vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VD1 - dopravní infrastruktura - silnice I. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení (Z46a, Z46b) v k. ú. Lázně Bohdaneč,
- VD2 - dopravní infrastruktura - cyklostezka (Z51) v k. ú. Lázně Bohdaneč,
- VD3 - místní obslužná komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti parcel v zadním traktu ploch s rozdílným způsobem využití Bl - ploch bydlení, v rámci zastavitele plochy Z65.

K realizaci výše uvedených veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění ke dni zpracování této zprávy nedošlo.

Na území města se vymezuje toto veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 - územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor (K72) v k.ú. Lázně Bohdaneč.

K realizaci výše uvedeného veřejně prospěšného opatření s možností vyvlastnění ke dni zpracování této zprávy nedošlo.

Stavby a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se na území města nevymezují.

ÚP Lázně Bohdaneč vymezuje následující veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

- PP1 - Lázně Bohdaneč - 980/38, 980/47 - veřejné prostranství (část zastavitele plochy Z65 - plocha s rozdílným způsobem využití PV - plocha veřejných prostranství).

K realizaci výše uvedené veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva ke dni zpracování této zprávy nedošlo.

Na území města Lázně Bohdaneč zasahují následující prvky ÚSES:

- nadregionální biocentrum 8 Bohdaneč,
- nadregionální biokoridor K72,
- regionální biocentrum 9007 Neratov,
- místní biocentra 33 Panský Soukovec, 34 Pod Bory, 205 Černá Strouha, 206 Za Dědkem,
- místní biokoridory 14, 17, 155, 158, 159, 160, 161, 162 a 168 jsou upřesněny a vymezeny.

Část nadregionálního biokoridoru K72 je v územním plánu navržena, tj. nefunkční; tato zpráva doporučuje v kapitole e) prověřit jeho funkčnost, případně zda nedošlo k jeho realizaci.

ÚP Lázně Bohdaneč vymezil v k.ú. Lázně Bohdaneč mimo zastavěné území 16 ploch změn v krajině:

Vodní plocha W – K1

Plochy lesní NL – pro zalesnění – K2, K3, K12, K13, K17, K18 a K19

Plochy smíšené nezastavěného území- přírodní NSp – K6, K10, K15, K16, K20a – K20m

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru – K9a – K9b

Plochy veřejných prostranství – K14

Plochy zeleně – ochranná a izolační – K11 a K12

U ploch změn v krajině nedošlo zatím k navrhovaným změnám a z těchto důvodů zůstanou v ÚP Lázně Bohdaneč i nadále jako plochy změny v krajině.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 01/2013 - 03/2020:

Tab. 1: Využití zastaviteľných ploch vymezených v ÚP Lázně Bohdaneč.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z*	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	2,1325	0,9036	42 %	1,2289	17 RD, z toho 7 izolovaných RD, 10 řadových RD
	BI					
Z3a	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,57	1,1256	72 %	0,4444	15 izolovaných RD
	BI					
Z3b	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	4,73	0	0 %	4,73	Pro tuto plochu je zpracovaná územní studie, která je zaevidovaná jako podklad pro změnu územního plánu – ÚS - I
	BI					
Z6	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	0,30	0,30	100 %	0	8 řadových RD
	BI					
Z8	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	3,87	0	0 %	3,87	Pro tuto plochu je zpracovaná územní studie, která je zaevidovaná jako podklad pro rozhodování v území – ÚS - II
	BI					
Z10	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	1,51	0	0 %	1,51	Pro tuto plochu je zpracovaná územní studie, která je zaevidovaná jako podklad pro rozhodování v území – ÚS - III
	BI					
Z65	Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	2,7338	0,3494	13 %	2,3844	3 izolované RD
	BI					
celkem BI		16,8463	2,6786	16 %	14,1677	43 RD, z toho 25 izolovaných a 18 řadových RD
Z58	Plochy smíšené obytné	0,0517	0	0 %	0,0517	
	SC					
celkem SC		0,0517	0	0 %	0,0517	
Z22	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední	0,33	0	0 %	0,33	
	OVM					
Z26	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední	0,32	0	0 %	0,32	
	OVM					
Z31	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední	0,83	0	0 %	0,83	Pro tuto plochu je zpracovaná územní studie, která je zaevidovaná jako podklad pro změnu územního plánu – ÚS - IV
	OVM					
Z55	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední	0,0744	0	0 %	0,0744	
	OVM					
celkem OVM		3,2844	0	0 %	3,2844	

Z28	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	2,28	0	0 %	2,28	
Z41	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,33	0	0 %	0,33	
	celkem OS	2,61	0	0 %	2,61	
Z29	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL	1,67	0	0 %	1,67	
Z34	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL	3,75	0	0 %	3,75	
Z35	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL	1,66	0	0 %	1,66	
Z53	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl VL	0,2875	0	0 %	0,2875	
	celkem VL	7,3675	0	0 %	7,3675	
Z*	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,2618	0	0 %	0,2618	
Z39	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,4346	0	0 %	0,4346	
Z44	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,17	0	0 %	0,17	
Z46a	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	10,34	0	0 %	10,34	
Z46b	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,22	0	0 %	0,22	
Z54	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,4832	0	0 %	0,4832	
Z56	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,71	0	0 %	0,71	
Z57	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,0485	0	0 %	0,0485	
Z65	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,5889	0	0 %	0,5889	
	celkem DS	13,257	0	0 %	13,257	

Z51	Plochy dopravní infrastruktury - nemotorové	0,69	0	0 %	0,69	
	DX					
	celkem DX	0,69	0	0 %	0,69	
Z20	Plochy technické infrastruktury - specifické využití	0,37	0	0 %	0,37	
	TX					
	celkem TX	0,37	0	0 %	0,37	
Z*	Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,3911	0	0 %	0,3911	
	PV					
Z65	Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství	0,2896	0	0 %	0,2896	
	PV					
	celkem PV	0,6807	0	0 %	0,6807	
Z49	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	5,4873	0	0 %	5,4873	Pro tuto plochu je zpracovaná územní studie, která je zaevdovaná jako podklad pro rozhodování v území – ÚS - III
	ZV					
	celkem ZV	5,4873	0	0 %	5,4873	
Z60	Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru	0,0533	0	0 %	0,0533	
	ZP					
Z61	Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru	0,41	0	0 %	0,41	
	ZP					
	celkem ZP	0,4633	0	0 %	0,4633	
Z48	Plochy zeleně - specifické využití	7,21	0	0 %	7,21	
	ZX					
	celkem ZX	7,21	0	0 %	7,21	
Z52	Plochy zeleně - ochranná a izolační	0,1721	0	0 %	0,1721	
	ZO					
	celkem ZO	0,1721	0	0 %	0,1721	

Tab. 2: Využití ploch přestavby vymezených v ÚP Lázně Bohdaneč.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
P2	Plocha rekrece - specifické využití	1,7409	0	0 %	1,7409	
	RX					
	celkem RX	1,7409	0	0 %	1,7409	
P3	Plocha rekrece - rodinná rekreace	0,2027	0	0 %	0,2027	
	RI					
	celkem RI	0,2027	0	0 %	0,2027	
P4		0,6596	0	0 %	0,6596	

	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední OVM				
P7	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední OVM	0,1348	0	0 %	0,1348
	OVM				
P8	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední OVM	0,4185	0	0 %	0,4185
	OVM				
P9	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední OVM	4,1257	0	0 %	4,1257
	OVM				
P15	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední OVM	0,8485	0	0 %	0,8485
	OVM				
P16	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední OVM	0,1027	0	0 %	0,1027
	OVM				
celkem OVM		6,2898	0	0 %	6,2898
P12	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,4988	0	0 %	0,4988
	DS				
celkem DS		0,4988	0	0 %	0,4988
P5	Plochy smíšené obytné	1,0883	0	0 %	1,0883
	SC				
P10	Plochy smíšené obytné	0,6508	0	0 %	0,6508
	SC				
P11	Plochy smíšené obytné	0,3362	0	0 %	0,3362
	SC				
P13	Plochy smíšené obytné	0,2114	0,0110	5 %	0,2004
	SC				
celkem SC		2,2867	0,0110	0,5 %	2,2757
P14	Plocha bydlení - v bytových domech	0,7243	0	0 %	0,7243
	BH				
celkem BH		0,7243	0	0 %	0,7243

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Lázně Bohdaneč.

V prolekách stabilizovaného území byla v uplynulém období zrealizována výstavba 18 rodinných domů, z toho 5 izolovaných a 13 řadových rodinných domů. Celkově se v území obce Lázně Bohdaneč za období 7 let zrealizovalo 61 RD, z toho 30 izolovaných a 31 řadových RD. V průměru se za jeden rok zrealizovalo 9 RD, s průměrnou plošnou výměrou stavebního pozemku pro 1 RD cca 600 m² (izolované RD a řadové RD).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou pro plochy BI naplněny z 16 % celkové výměry těchto ploch. Pro zástavbu rodinnými domy má územní plán k dispozici ještě 141 677 m² zastavitelných ploch BI, což činí plochy pro cca 236 RD (pro 1 RD počítána průměrná plošná

výměra stavebního pozemku cca 600 m²). Vzhledem k tomu, že uvedené naplnění ploch rodinnými domy proběhlo v sedmiletém období, je možné předpokládat, že za podmínky stejné intenzity výstavby může dojít ke 100 % naplnění ploch za cca 26 let. Dle výše uvedeného popisu výstavby rodinných domů se ve sledovaném období postavilo 18 rodinných domů ve stabilizovaných plochách; město Lázně Bohdaneč disponuje nemalými plochami ve stabilizovaném zastavěném území, jednak jako proluky a také jako plošně rozsáhlé zahrady. I z těchto důvodů je dosavadní využití zastavitelných ploch pro bydlení poměrně minimální. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení jako i v dalších stabilizovaných plochách probíhala po celou hodnocenou dobu standardní výstavba jako např. přístavby, stavební úpravy, nástavby, stavby technické infrastruktury a další.

Bydlení v bytových domech může být realizováno dle ÚP Lázně Bohdaneč v přestavbových plochách SC a BH. Územní plán předpokládal potřebu ploch pro bydlení v bytových domech cca 14 250 m². Plochy SC a BH jsou vymezeny v rozsahu 30110 m², plocha P13 je z 5 % zastavěna, zbývá využít 30 000 m².

Na základě výše uvedených skutečností potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení v rodinných domech a bytových domech nevzniká.

V řešeném období nedošlo k naplnění dalších zastavitelných ploch, ani ploch přestavby; pouze jedna plocha přestavby P13 byla využita na 5 % své výměry. S ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně.

Před vypracováním zprávy o uplatňování obdržela obec Lázně Bohdaneč od odboru hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“) žádost o sdělení možných problémů, v souvislosti s územním plánem a o předání případných podnětů pro řešení ve změně územního plánu.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč na svém zasedání dne 4.12.2019 schválilo podněty, které jsou uvedeny a popsány jako pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č. V“) v kapitole e této zprávy.

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území města Lázně Bohdaneč k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

ÚP Lázně Bohdaneč neobsahuje části, které by byly v rozporu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2013.

Dne 23. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. Změna č. V upraví a doplní územní plán v souladu s požadavky vyhlášky.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Lázně Bohdaneč nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů

žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Lázně Bohdaneč (vydán 30. 1. 2013) byly v platnosti Územně analytické podklady SO ORP Pardubice (dále jen „ÚAP“) zpracované v prosinci 2010 – 1. aktualizace. V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu byla platná úplná 4. aktualizace ÚAP z prosince roku 2016; po projednání návrhu zprávy je platná aktualizace ÚAP 2020.

Obec Lázně Bohdaneč je lázeňské město nacházející se v atraktivní poloze a prostředí s velmi dobrým dopravním napojením. Obec disponuje velmi dobrým občanským vybavením, nižší nezaměstnaností, pracovními příležitostmi v místě, vyšším průměrným věkem a vyšší vzdělaností. Lidi mají zájem o bydlení, je tady mírný nárůst počtu obyvatel, mírné stárnutí populace, možnost každodenní rekreace v okolních lesích a rybnících. Nachází se tady lázeňský areál s parkem a je tady dobré spojení MHD s městem Pardubice. V obci je frekventovaná křižovatka v centru. Všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, sociální, hospodářský i přírodní, jsou hodnoceny jako dobré. Charakter obce spadá do kategorie C – spádová obec.

ÚAP z roku 2016 s ohledem na aktualizaci 2020 předkládají obci následující problémy a střety k řešení:

- Průjezd Lázněmi Bohdaneč - Negativní vliv na obyvatele obce a na charakter a provoz lázeňského města – problém v územním plánu vyřešen navrzením VPS VD1 - silnice I. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení v k. ú. Lázně Bohdaneč - na základě stanoviska dotčeného orgánu je silnice I/36 převedena do sítě silnic nižší třídy II/211; z této skutečnosti vyplývá návrh zrušení záměru veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/36, které bude řešeno v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci.
- Hluková zátěž ze sil. dopravy - Negativní vliv na obyvatele obce a na charakter a provoz lázeňského města - problém v územním plánu vyřešen navrzením VPS VD1 - silnice I. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení v k. ú. Lázně Bohdaneč - na základě stanoviska dotčeného orgánu je silnice I/36 převedena do sítě silnic nižší třídy II/211; z této skutečnosti vyplývá návrh zrušení záměru veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/36, které bude řešeno v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci.
- Nesoulad prvků ÚSES - LBK 14 Bohdaneč nenavazuje přesně na LBK 14 Dolany – je vyřešeno ve Změně č. IV ÚP Lázně Bohdaneč
- Nesoulad prvků ÚSES - LBK 20 Rybitví nepokračuje v Bohdanči – tento problém byl vyřešen v ÚP Rybitví.

Uvedené skutečnosti ohledně problémů a střetů budou zpracovány ve Změně č.V ÚP Lázně Bohdaneč.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Politika územního rozvoje ČR

ÚP Lázně Bohdaneč byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále

jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Ode dne 1. 10. 2019 je závazná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.2 a 3. Po projednání návrhu zprávy je od 11.9.2020 závazná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Dle Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR (také dle Aktualizace č.5) se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Lázně Bohdaneč respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nejsou vymezeny.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území města závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyla účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování návrhu zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 2 ZÚR Pk“), která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Po projednání návrhu zprávy je od 12.9.2020 závazná Aktualizace č. 3 ZÚR Pk.

Aktualizace č. 2 ZÚR Pk (také Aktualizace č. 3) stanovuje pro území řešené ÚP Lázně Bohdaneč především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
 - d) napojení krajského města Pardubice na dálnici D35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f)
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) - d) a f) – h).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 2 ZÚR Pk (také Aktualizace č. 3) jsou ÚP Lázně Bohdaneč respektovány.

Aktualizace č. 2 ZÚR Pk (také Aktualizace č. 3) stanovuje pro rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směru I/36 (Časy) – Holice;
- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (-Dobřenice);
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Aktualizace č. 2 ZÚR Pk (také Aktualizace č. 3) stanovuje v řešeném území následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na

- silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
 - c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, D 35, I/37,
 - e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí Bohdanečský rybník a Komárov; evropsky významných lokalit Heřmanův Městec, Orlice a Labe, Mazurovy chalupy, U Pohránovského rybníka, Žernov, Buky u Vysokého Chvojna, Bohdanečský rybník, Černý Nadýmač, Kunětická hora, Pardubice, Dolní Chrudimka; chráněné krajinné oblasti Železné hory; národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník; přírodních památek Hrobka, Hrozná, Labiště pod Opočínkem, Meandry Struhy, Mělické labiště, Na skalách, Nemošická stráň, Ptačí ostrovy, Přesypy u Malolánského, Tůň u Hrobu; přírodních rezervací Baroch, Buky u Vysokého Chvojna, Habrov, Přesypy u Rokytna, Žernov, Mazurovy chalupy a přírodního parku Heřmanův Městec;
 - f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebních částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno;
 - nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;
 - regionálních biocenter 911 Palác, 912 Presy, 914 Meandry Chrudimky, 916 Pardubické Labe, 917 Labiště pod Černou, 918 Meandry Struhy, 921 Labištěata, 967 Halda, 968 Žernov, 969 Hrozná, 971 Libišanské louky, 976 Sopřečský rybník, 1748 Loučná, 1750 Slavíkovy ostrovy, 1752 U Buňkova, 1753 Nadýmač, 1755 Rohoznice, 1757 Časy, 1758 Kunětice, 1759 Borek, 1762 Odmezený.

Území města Lázně Bohdaneč není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Dle ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2 (také Aktualizace č. 3) (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření) z roku 2019 na území města Lázně Bohdaneč jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy - D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11 a D09 - přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč. Dále je vymezeno veřejně prospěšné opatření ÚSES - U02 – K72 – Polabský luh - Bohdaneč.

Dle výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 2 a také Aktualizace č. 3) je převážná část správního území města Lázně Bohdaneč vymezena jako krajina zemědělská, lesní a rybniční a jihozápad města je řazen do krajiny sídelní. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk (také Aktualizace č. 3) stanovuje v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu zemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 133, pro krajinu lesní v čl. 127, pro krajinu rybniční v čl. 129 a krajinu sídelní pak v čl. 135.

Výše uvedené zásady jsou ÚP Lázně Bohdaneč respektovány.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Lázně Bohdaneč je v souladu s vydaným dokumentem - Aktualizace č. 2 ZÚR Pk (také Aktualizace č. 3).

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Lázně Bohdaneč vymezuje pro rozvoj města dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Nová výstavba ve městě Lázně Bohdaneč byla realizována jak v zastavitelném, tak v zastavěném území. V zastavitelném území došlo ke stavbě 43 rodinných domů.

V prolukách zastavěného území bylo v uplynulém období zrealizováno 18 rodinných domů.

O činnosti v zastavitelných plochách informuje následující shrnutí:

Z*, Z3a, Z3b, Z6, Z8, Z10 a Z65 – BI (celkem – 168 463 m²) **využití:**

- plocha bydlení v rodinných – městské a příměstské – **využito 16%** (tj. 26 786 m²);

Z58 – SC (celkem – 517m²) **využití:**

- plocha smíšená obytná - v centrech měst – **nevyužito**;

Z22, Z26, Z31, Z55, Z59 – OVM (celkem 32 844 m²) **využití:**

- plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední – **nevyužito**;

Z28, Z41 – OS (celkem 26 100 m²) **využití:**

- plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – **nevyužito**;

Z29, Z34, Z35, Z53 – VL (celkem 73 675 m²) **využití:**

- plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – **nevyužito**;

Z*, Z39, Z44, Z46a, Z46b, Z54, Z56, Z57, Z65 – DS (celkem 132 570 m²) **využití:**

- plocha dopravní infrastruktury – silniční – **nevyužito**;

Z51 – DX (celkem 6 900 m²) **využití:**

- plocha dopravní infrastruktury – nemotorové – **nevyužito**;

Z20 – TX (celkem 3 700 m²) **využití:**

- plocha technické infrastruktury - specifické využití – **nevyužito**;

Z*, Z65 – PV (celkem 6807 m²) **využití:**

- plocha veřejných prostranství – veřejná prostranství – **nevyužito**;

Z49 – ZV (celkem 54 873 m²) **využití:**

- plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň – **nevyužito**;

Z60, Z61 – ZP (celkem 4633 m²) **využití:**

- plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň – **nevyužito**;

Z48 – ZX (celkem 72 100 m²) **využití:**

- plocha zeleně - specifické využití– **nevyužito**;

Z52 – ZO (celkem 1 721 m²) **využití:**

- plocha zeleně – ochranná a izolační – **nevyužito**;

O činnosti v plochách přestavby informuje následující shrnutí:

P2 – RX (celkem 17 409 m²) **využití:**

- plocha rekreace - specifické využití – **nevyužito**;

P3 – RI (celkem 2 027 m²) **využití:**

- plocha rekreace – rodinná rekreace – **nevyužito**;

P4, P7, P8, P9, P15, P16 – OVM (celkem 62 898 m²) **využití:**

- plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední – **nevyužito**;

P12 – DS (celkem 4 988 m²) **využití:**

- plocha dopravní infrastruktury – silniční – nevyužito;
- P5, P10, P11, P13 – SC** (celkem – 22 867m²) **využití:**
- plocha smíšená obytná - v centrech měst – využito 0,5 % (tj. 110 m²);
- P14 – BH** (celkem – 7243 m²) **využití:**
- plocha bydlení - v bytových domech – nevyužito;

Odborný odhad potřeby zastavitevních ploch pro bydlení

V řešeném území byla odborným odhadem dle ÚP Lázně Bohdaneč v návrhovém horizontu – rok 2027, vypočtena celková potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech cca 228 000 m² a pro bydlení v bytových domech cca 14 250 m². Plochy pro bydlení v rodinných domech vymezené v ÚP mají celkovou výměru 168 463 m² a plochy pro bydlení v bytových domech mají celkovou výměru 30 110 m². ÚP Lázně Bohdaneč vymezil s ohledem na Strategii rozvoje pouze cca 40 % z vypočtené výměry, což zdůvodňoval tím, že předchází ztrátě hodnoty ploch pro bydlení ve městě.

Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny na základě zvýšeného tlaku na využití území vzhledem k poloze v Rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice, z rozvoje využívání hodnot území města a z reflexe jeho celkového rozvoje. Na základě demografické analýzy má město odpovídající návrh ploch veřejné infrastruktury.

Zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitevních a přestavbových plochách pro bydlení v rodinných domech je 16 %, pro bydlení v bytových domech je 0,5 %. V ÚP Lázně Bohdaneč zbývají pro zástavbu rodinnými domy zastavitevné plochy o výměře 141 677 m², což představuje plochy pro cca 236 RD (pro 1 RD počítána průměrná plošná výměra cca 600 m²); pro bydlení v bytových domech zbývá plocha 30 000 m². Vzhledem k tomu, že naplnění ploch rodinnými domy proběhlo v sedmiletém období, je možné předpokládat, že za podmínky stejně intenzity výstavby (realizace cca 9 RD/ 1 rok) může dojít ke 100 % naplnění za cca 26 let. Vymezené přestavbové plochy, které jsou určeny pro výstavbu bytových domů byly zastavěny z 0,5 %.

S ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitevné plochy pro bydlení.

Zastavitevné plochy, přestavbové plochy a plochy změny v krajině vymezené územním plánem nebyly ke dni sepsání této zprávy zastavěny; jsou vymezeny v dostatečném rozsahu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Před vypracováním zprávy o uplatňování obdržela obec Lázně Bohdaneč od pořizovatele žádost o sdělení možných problémů, v souvislosti s územním plánem a o předání případných podnětů pro řešení ve změně územního plánu.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč na svém zasedání dne 4.12.2019 schválilo usnesením č. 7.24 následující podněty pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „Změna č.V“), které projektant prověří:

č.1

- u plochy Z28 zrušit požadavek na vypracování územní studie; v případě jeho zrušení uvést do podmínek plochy Z28, že podél Opatovického kanálu bude ponechána i na levém břehu izolační zeleň o šířce alespoň 20 metrů k odcloňení možných negativních vlivů z činností a

záměrů případně realizovaných v rámci této plochy;

č.2

- areál hotelu Technik převést z plochy OVM - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední na plochy SC - plochy smíšené obytné - parc.č. 829/151. st.p. 829/32, 829/33, 829/11, 829/35, 547/13 k.ú. Lázně Bohdaneč;

č.3

- bytové domy Na Lužci převést z plochy bydlení BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské na plochy SC - plochy smíšené obytné – parc.č. 782/9, 782/13, 782/25, 782/26, 782/44, 782/47, 781/5, 781/6, st.p. 2115, 2116, 2117, 2118, 2119/1, 2119/2, 2137, 2139, 2150, 2155, 2156, 2165, 782/17, 781/21 k.ú. Lázně Bohdaneč;

č.4

- v kapitole textové části územního plánu „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBENM VYUŽITÍ“, vypustit větu: „*V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány nejbližše ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa.*“

č.5

- prověřit výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch;

č.6

- prověřit jednotlivé body v kapitole „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBENM VYUŽITÍ“;

Projektant v návrhu Změny č. V bude respektovat usnesení Zastupitelstva města Lázně Bohdaneč ze zasedání dne 4.12.2019 pod číslem 7.25 ve znění:

„Zastupitelstvo města ruší územní rezervu R1 v Územním plánu Lázně Bohdaneč“.

Projektant Změny č. V zohlední následující požadavky obce Lázně Bohdaneč týkající se také zřejmých nesprávností v územním plánu:

- chybí zaznačení rybníka Kravín (rybářský revír 451 392) na pozemcích parc.č. 811/4, 811/9 a 812/18 k.ú. Lázně Bohdaneč; v územním plánu leží pozemky v ploše změny v krajině K13 určené pro plochu NL - plochy lesní;
- minimální velikost pozemku pro izolovaný RD 500 m²;
- vymezit novou VPS – pro osvětlení cyklostezky Lázně Bohdaneč – Rybitví;
- upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo:
 - území nadregionálního biocentra 8 Bohdaneč a
 - mimo území mezi severní hranicí nadregionálního biocentra a hranicí katastru a
 - mimo území mezi západní hranicí biocentra a plochou Z46a (s výjimkou veřejně prospěšné stavby R3) a
 - mimo území mezi severovýchodní hranicí plochy R6 a nadregionálním biocentrem kromě stávajících ploch DS, Dx tak, že v těchto územích budou stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany veřejného zájmu vyloučeny.

- v území nadregionálního biocentra budou připuštěny dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze technická opatření a stavby, která zlepší podmínky využití území, např. ekologická a informační centra.

Projektant Změny č. V zohlední následující požadavky pořizovatele:

- Změnou č. V budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5;
- Změnou č. V nedojde k narušení souladu se ZÚR Pk – Aktualizace č. 3;
- projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2020;
- projektant prověří s ohledem na stávající stav jednotlivých provozoven a společností v území aktuálnost stabilizované plochy X – plochy specifické (např. areál společnosti Ekorex – Consult, spol. s.r.o.);
- projektant prověří aktuálnost potřeby vymezených územních rezerv dle územního plánu
- projektant prověří, zda nedošlo k realizaci části nadregionálního biokoridoru K72, která je v územním plánu nefunkční;
- na základě § 58 odst. 3 projektant provede aktualizaci zastavěného území obce Lázně Bohdaneč;
- Změna č. V bude upravena a doplněna v souladu s novelou Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- se Změnou č. V bude zpracováno Úplné znění ÚP Lázně Bohdaneč po vydání Změny č. V (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. V opatřené záznamem o účinnosti;
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č. V bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh);
- v případě, že budou navrhované lokality na I. a II. třídách ochrany, bude u jednotlivých ploch doplněno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených;
- v případě, že budou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň bude zachováno i jejich stejně funkční využití, bude tato informace zapracovaná do tabulkových podkladů pro OZPF;
- ve Změně č. V uvést skutečnost, že silnice I/36 byla převedena do sítě silnic nižší třídy. Z této skutečnosti vyplývá návrh zrušení záměru veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/36, který bude řešen v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci (v odůvodnění změny uvést konkrétní rozhodnutí dle stanoviska Ministerstva dopravy - viz kapitola 4);
- v řešeném území se nachází výhradní ložisko štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 20970000 Lázně Bohdaneč, které je nezbytné plně respektovat;
- ve Změně č. V budou respektována a uvedena veškerá omezení výstavby dle stanoviska Ministerstva obrany - viz kapitola 4;
- při návrhu jednotlivých lokalit projektant zohlední připomínky oprávněného investora

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., které se týkají řešení požárních vod, vodovodů a kanalizací (viz tabulka kapitoly č. 4).

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč:

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část změny územního plánu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000, 1:25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části Změny č. V bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Lázně Bohdaneč se v souladu s § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

Změna č. V ÚP Lázně Bohdaneč bude dle § 55a stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Předložené pokyny pro zpracování Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč byly posouzeny Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením integrované prevence, který ve svém stanovisku č.j. KrÚ 67885/2021/OŽPZ/UD ze dne 8.9.2021 podle ustanovení § 10i zákona a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uvedl, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 19. 8. 2021 pod č.j. 02032/VC/2021 uvádí, že uvedená koncepce nemůže

mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany anebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.

Dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4.6.2020 pod č.j. KrÚ 38484/2020/OŽPZ/ PE sdělil, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu.

Z výsledku projednání zprávy nevyplývá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území.

Toto konstatování vychází z projednání návrhu zprávy o uplatňování s příslušnými orgány ochrany přírody (viz kapitola 4 této zprávy).

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Lázně Bohdaneč.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území města.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

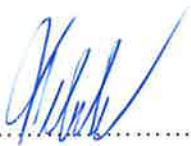
Zpráva o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč byla dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a města Lázně Bohdaneč. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu města Lázně Bohdaneč ke schválení.

Součástí zprávy o uplatňování je závěrečná tabulka s Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (kapitola 4.).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč byla projednána a schválena
Zastupitelstvem města Lázně Bohdaneč

dne 15.12.2021

pod číslem usnesení 17.15



Starosta



Místostarosta

4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

P. č.	Dotčený orgán	Požadavek	Vyhodnocení požadavku
1.	ČR – Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, Pardubice, 530 03 ze dne: 26. 5. 2020 Č.j.: KHSPA 9140/2020/HOK-Pce doručeno dne 27.5.2020 Pod č.j. MmP 51665/2020	<p>Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč</p> <p>Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 20. 5. 2020 (pod č.j. MmP 485/16/2020, ze dne 20. 5. 2020) oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:</p> <p>KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč, včetně pokynů pro zpracování návrhu</p>	<p>Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.</p> <p>KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč, včetně pokynů pro zpracování návrhu</p>

	<p>Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč“</p> <p>s o u h l a s í .</p> <p>Odkud odnětí:</p> <p>Dle návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „ÚP Lázně Bohdaneč“) probíhá rozvoj obce v souladu s vydaným ÚP. Od doby vydání ÚP Lázně Bohdaneč nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč.</p> <p>Změna č. V bude porízena zkráceným postupem.</p> <p>Změna č. V ÚP Lázně Bohdaneč budou prověřeny následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zrušení požadavku na vypracování územní studie u zastavitelné plochy s označením Z28, • převedení areálu hotelu Technik (tj. p.p.č. 829/151, st.p.č. 829/32, 829/33, 829/11, 829/35, 547/13 v k.ú. Lázně Bohdaneč) z plochy s označením OVM (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední) na plochu s označením SC (plochy smíšené obytné), • převedení bytových domů Na Lužci (tj. p.p.č. 782/9, 782/13, 782/25, 782/26, 782/44, 782/47, 781/5, 781/6, st.p.č. 2115, 2116, 2117, 2118, 2119/1, 2119/2, 2137, 2139, 2150, 2155, 2156, 2165, 782/17, 781/21 v k.ú. Lázně Bohdaneč) z plochy s označením BI (plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské) na plochu s označením SC (plochy smíšené obytné), • v kapitole textové části ÚP „Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vypuštění vety „V
--	---

	<p>plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány nejbližě ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa.“, výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch,</p> <ul style="list-style-type: none"> • jednotlivé body v kapitole „Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, • aktuálnost stabilizované plochy X (plochy specifické), např. areálu společnosti Ekorex – Consult, spol. s.r.o., • aktuálnost potřeby vymezených územních rezerv dle ÚP. <p>Nepředpokládá se zpracování využití Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území ani zpracování variant řešení.</p> <p>V případě, že budou vymezeny nové zastavitele plochy pro bydlení a rekreaci, nebudou umisťovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.</p> <p>Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.</p> <p>Ing. Bronislava Pozděnová Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální</p>
--	--

4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
5.	KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne: 19. 6. 2020 Č.j.: KrÚ 38488/2020/OŽPZ/ Ky doručeno dne 22.6.2020 pod č.j. MmP 62273/2020	<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu oboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč včetně pokynů pro změnu č. 5 návrhu územního plánu Lázně Bohdaneč"</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepcie a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečištování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč včetně pokynů pro změnu č. 5 návrhu územního plánu Lázně Bohdaneč žádné připomínky ani další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč (dále též „Návrh zprávy“), který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu Lázně Bohdaneč, následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody,</p>

	<p>tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úrovně), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné zásadní připomínky. Součástí Návrhu zprávy je i pokyn pro zpracování návrhu změny územního plánu, který se týká plochy Z28. Tato plocha bezprostředně sousedi s nadregionálním biocentrem Bohdaneč a vodním dílem Opatovický kanál, který je významným migračním koridorem (nadregionálním biokoridorem Polabský luh – Bohdaneč). Dle uvedeného pokynu má být u plochy Z28 prověřena možnost zrušit požadavek na vypracování územní studie. Tento požadavek vyplývá z platného územního plánu. OOP netrvá na vypracování územní studie pro plochu Z28 za předpokladu, že podél Opatovického kanálu bude ponechána i na levém břehu izolační zeleň o šířce alespoň 20 metrů k odclonění možných negativních vlivů z činností a záměru případně realizovaných v rámci plochy Z28. <i>Odkudnění stanoviska orgánu ochrany přírody:</i> Předložený materiál sám o sobě především hodnotí historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. Podněty k prověření, které na svém zasedání dne 04. 12. 2019 schválilo Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč, se netýkají výše uvedených zájmů ochrany přírody v kompetenci OOP. Jedinou výjimkou je podnět, dle kterého má být pro plochu Z28 zrušena povinnost vypracování územní studie. Jenkož k dané ploše přilehá Opatovický kanál, který je regionálně významným migračním koridorem a zároveň tvoří hranici nadregionálního biocentra Bohdaneč, považuje OOP za nutné, aby při hranici plochy Z28 sousedící s Opatovickým kanálem byl ponechán páis izolační zeleně o šířce alespoň 20 metrů. Uvedená šířka byla určena na základě metodiky pro vymezování prvků územního systému ekologické stability, podle které je</p>	<p>Požadavek na šířku izolační zeleně 20m na levém břehu Opatovického kanálu v ploše Z28 byl doplněn do zprávy do kapitoly e) bodu č.1.</p>
--	--	---

	<p>minimální šíře biokoridoru nadregionálního významu 40 metrů, tj. 20 metrů od osy toku na obě strany. Ponecháním pásu izolační zeleně by nemělo dojít k ohrožení významu shora uvedeného vodního prvku, coby migračního koridoru ani k omezení funkčnosti nadregionálního biocentra.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění, není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro změnu č. 5 územního plánu Lázně Bohdaneč“. Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmu jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z přílohy). ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen ředit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z důvodu projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. <p>- požadavek je v textu zprávy obsažen, byl pouze upraven dle požadavku dotčeného orgánu</p> <p>- požadavek je ve zprávě obsažen v kapitole e)</p> <p>- požadavek je doplněn do kapitoly e)</p>
--	--

	<p>✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územní plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejně funkční využití, požadujeme tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková) Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč včetně pokynů pro změnu č. 5 návrhu územního plánu Lázně Bohdaneč“. V souvislosti s podněty pro zpracování návrhu Změny č. V Územního plánu Lázně Bohdaneč, které projektant prověří, konkrétně textová část územního plánu „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDILNÝM ZPŮSOBENM VYUŽITÍ“, zvažované vypuštění věty: „V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány neblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa.“, upozorňuje, že umisťování staveb blíže než 25 m je nutno vyhodnotit zejména s ohledem na eliminaci připadného bezpečí pádu stromu a těmto situacím vhodnou vzdálenost od lesního pozemku předejít. Lokality situované v pásmu 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatel Ing. Aneta Udržalová) Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na</p>
--	--

	<p>životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko</p> <p>podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérii uvedených v příloze č. 8 zákona předložené pokyny pro zpracování změny č. 5 návrhu změny č. 2 územního plánu Lázně Bohdaneč a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně pokynů pro změnu č. 5 návrhu územního plánu Lázně Bohdaneč“</p> <p>je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí:</p> <p>Oučivodnění stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <p>Předložené pokyny pro zpracování změny územního plánu byly posouzeny na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a byla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Ačkoliv obsah zadání změny územního plánu resp. změnové lokality nenavrhoji záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonom, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 27. 05. 2020 pod č. j. 02558/Vc/2020 uvádí, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany anebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti, a proto je nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.</p> <p>Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru v zastoupení Ing. Věra Jiříčková</p>	<p>- požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl uplatněn s ohledem na stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, ve kterém agentura uvádí, že uvedená koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany anebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.</p> <p>Na základě stanoviska Agentury provedl pořizovatel konzultaci s městem Lázně Bohdaneč, na základě které vznesl pořizovatel dotaz na Agenturu - jak upravit požadavek pro zpracování Změny č. V, aby koncepce neměla významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR navrhla místně a věcně specifikaci požadavků pro zpracování Změny č. V tak, aby koncepce neměla významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Na základě předložené úpravy textu zprávy vydala společnost nové stanovisko (viz p.č.17a) této tabulky).</p> <p>Nové stanovisko agentury bylo podkladem pro vydání nového stanoviska podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (viz p.č.5a) této tabulky).</p>
--	--	---

5.a)	KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, oddělení integrované prevence	Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko	<p>podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona zprávu o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč a dospěl k závěru, že ke „Zprávě o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč (zpracováno leden 2021)“</p> <p>není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</p>	<p>V kapitole f) zprávy je uvedeno, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a současně z výsledku projednání zprávy nevyplyvá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. V ÚP Lázně Bohdaneč na udržitelný rozvoj území.</p>
------	--	---	--	--

		<p>ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ze dne 19. 8. 2021 pod č.j. 02032/VC/2021 uvádí, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany anebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti, a proto není nutné zpracovat výhodnocení jejich vlivů na životní prostředí.</p> <p>Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru</p>
		<p>v z. Ing. Jiří Kučera vedoucí oddělení integrované prevence</p>
5b)	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ</p> <p>Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 ze dne: 4. 6. 2020 Č.j.: KrÚ 38484/2020/OŽPZ/ PE doručeno dne 5.6.2020 pod č.j. MmP 62273/2020</p>	<p>Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh na pořízení změny č. 5 územního plánu Lázne Bohdaneč“.</p> <p>V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:</p> <p>Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo konceptem významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu - informace je doplněná do kapitoly f) zprávy.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětem koncepce je zejména návrh na pořízení změny č. 5 územního plánu Lázne Bohdaneč (předložený jako součást zprávy o uplatňování územního plánu Lázne Bohdaneč). Cílem koncepce je zejména prověření a následná realizace níže uvedených požadavků:</p> <p>požadavek č. 1: u plochy Z28 zrušit požadavek na</p>

	<p>vypracování územní studie;</p> <p>požadavek č. 2: areál hotelu Technik převést z plochy OVM - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední na plochy SC - plochy smíšené obytné - parc. č. 829/151. st. p. 829/32, 829/33, 829/11, 829/35, 547/13 k. ú. Lázně Bohdaneč;</p> <p>požadavek č. 3: bytové domy Na Lužci převést z plochy bydlení BI - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské na plochy SC - plochy smíšené obytné – parc. č. 782/9, 782/13, 782/25, 782/26, 782/44, 782/47, 781/5, 781/6, st. p. 2115, 2116, 2117, 2118, 2119/1, 2119/2, 2137, 2139, 2150, 2155, 2156, 2165, 782/17, 781/21 k. ú. Lázně Bohdaneč;</p> <p>požadavek č. 4: v kapitole textové části územního plánu „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBENM VYUŽITÍ“ vypustit větu: „V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány neblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa.“</p> <p>požadavek č. 5: prověřit výškové hladiny zástavby a regulativy jednotlivých ploch;</p> <p>požadavek č. 6: prověřit jednotlivé body v kapitole „SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBENM VYUŽITÍ“.</p> <p>Dále mají být opraveny zřejmě nesprávnosti: chybějící zaznačení rybníka na pozemcích parc. č. 811/4, 811/9 a 812/18, k. ú. Lázně Bohdaneč; a je zde i požadavek na úpravu podmínek využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.</p> <p>V koncepci je dále uvedeno i to, že bude respektovat (mimo jiné) požadavky na ochranu ptáčí oblasti Bohdanečský rybník a evropský významné lokality Bohdanečský rybník. Na</p>
--	---

	<p>pozemcích dotčených konkrétní změnou (návrhem nových se nenecházi žádná evropský významná lokalita či ptačí oblast).</p> <p>Dle názoru Krajského úřadu se jedná o takové změny (v části, kde jsou konkrétní změny navrhovány), které nebudou mít významný negativní vliv na širší okolí, resp. jejichž případný negativní vliv není předpokládán.</p> <p>V rámci dotčeného katastrálního území se nachází evropsky významná lokalita Bohdanečský rybník (předmětem ochrany jsou zde kůňka ohnivá; lesák rumělkový; modrásek bahenní; vážka jasnoskvorná). Dále se zde nachází ptačí oblast Bohdanečský rybník (předmětem ochrany je zde chřástal kropenatý a jeho biotop). Obě uvedená území jsou v působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti (v působnosti Krajského úřadu) mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětu ochrany, poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dosmatečné.</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepcie a její stávající rozsah (úroveň podrobnosti) a dospěl k závěru, že vše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality v působnosti Krajského úřadu, jak ve svém stanovisku uvádí.</p> <p>Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve</p>
--	---

		spojení s předmětným záměrem významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropský významných lokalit nebo ptačích oblastí. Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoli doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.
		Toto stanovisko nenařazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů. Krajský úřad upozorňuje zpracovatele, že na základě této koncepce mohou být (a velmi pravděpodobně budou) realizovány nové návrhy záměrů, které mohou samy o sobě (v závislosti na způsobu realizace konkrétního záměru či na jeho umístění) mít významný vliv na lokality soustavy Natura 2000; je tedy nutné při jejich plánování (nejlépe již ve fázi příprav) postupovat v souladu se zněním § 45h a § 45i zákona.
6.	Magistrát města Pardubice, odbor dopravy	Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru v zařízení RNDr. Vladimír Vrána Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
7.	MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC, ÚSEK PAMÁTKOVÉ Péče, nám. Republiky 12, Pardubice, 530 21 ze dne: 26. 5. 2020	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. Mmp 48516/2020 ze dne 20. 5. 2020 doručené dotčenému orgánu dne 22. 5. 2020, o projednání K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč nemá dotčený orgán námitky. K pokynům pro zpracování návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč na podkladě šesti podnětu nemá dotčený orgán připomínek.

Č.j.: MmP 50043/2020	<p>doručeno dne 27.5.2020 pod č.j. MmP 51623/2020</p> <p>návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázni Bohdaneč za období 01/2013 - 03/2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. V územního plánu Lázni Bohdaneč, sděluje podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 201987 Sb., o státní památkové péci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve smyslu ust. § 55 odst. 1 v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto</p> <p>vyjádření:</p>
	<p>V řešeném území obce Lázni Bohdaneč není platná plošná ochrana z hlediska zájmu státní památkové péče (ochranné pásmo, rezervace, zóna). Nachází se zde nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. ÚSKP 19816/6-2051, hřbitovní kaple sv. Jiří s areálem, rejstř. č. ÚSKP 17104/6-2049, městský dům čp. 46 na Masarykově nám., rejstř. č. ÚSKP 22030/6-2043, kostel sv. Máří Magdalény na Masarykově nám., rejstř. č. ÚSKP 46627/6-2050, Kuttnerova kaplička, rejstř. č. ÚSKP 31134/6-2044, socha sv. Jana Nepomuckého, rejstř. č. ÚSKP 37708/6-2042, budova radnice čp. 1 na Masarykově nám., rejstř. č. ÚSKP 23385/6-2048, městský dům čp. 34 v Langrové ul., rejstř. č. ÚSKP 35969/6-2053, městský dům čp. 112 na Masarykově nám., a rejstř. č. ÚSKP 38321/6-4649, lázeňský Gočářův pavilon s parkem a objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce - křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, takéž respektovat. Územním obce protéká umělý vodní tok rejstř. č. ÚSKP 25076/6-4411, Opatovický vodní kanál.</p> <p>Dále lze považovat celé území řešené obce za území s archeologickými nalezy.</p> <p>Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech a</p>

	<p>pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pořebeňství a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na hřbitově nachází válečný hrob pod číslem centrální evidence CZE5309-6753 válečný hrob s ostatky z 1. světové války, CZE5309-6778 válečný hrob s ostatky z 2. světové války, CZE5309-6868 válečný hrob s ostatky z 2. světové války a CZE5309-39366 u hřbitova pomník obětem 1. a 2. světové války, CZE5309-6768 pamětní deska před domem čp. 47 na Masarykově nám., CZE5309-6983 pamětní deska na domě čp. 86 na Masarykově nám.</p> <p>Dotčený orgán v zájmovém termínu od 01/2013 do 03/2020 vyzval 35 závazných stanovisek, z toho na obnovu kulturních památek 24, pro dopravní a technickou infrastrukturu 8, pro dvě novostavby rodinných domů a jedno pro ostatní stavební úpravy a stavbu.</p> <p>Návrh zprávy řeší zastavěnost ploch, pro kterou není třeba vymezovat další rozvojové plochy, veřejně prospěšné stavby, zabývá se problémy řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP, vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR a ÚPD vydanou krajem, prokázaní nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, návrh na pořízení nového územního plánu, požadavky na eliminaci, minimizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj a návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.</p> <p>Z hlediska ochrany kulturních hodnot území, zachování rázu krajiny, dodržení neslívání obcí, historie a tradic souhlasíme s urbanistickou konцепcí a zachování architektonického</p>
--	---

	<p>vesnického rázu objektů v řešeném území.</p> <p>Závěr: od doby schválení územního plánu do současné doby nebyly rozvojové ukazatele naplněny. Zastavěnost rozvojových ploch jsou plně dostačující a další není třeba v současné době vymezovat. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč nemáme z hlediska státní památkové péče námítky. Sledovaná hlediska ochrany kulturního dědictví jsou součástí územního plánu a jsou platná.</p> <p>K pokynům pro zpracování návrhu změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč na podkladě šesti podnětu nemá dotčený orgán připomínek. Zdeněk Tobias referent památkové péče</p>	Z hlediska nakládání s odpady nemá dotčený orgán připomínek.
8.	<p>MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY, Štrossova 44, 530 21 Pardubice ze dne: 24. 6. 2020 Č.j.: MmP 49452/2020 doručeno dne 25.6.2020 pod č.j. MmP 64379/2020</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změny územního plánu připomínek. Ing. Monika Löfelmannová</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Karel Linhart, DiS.</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nemáme k návrhu další požadavky.</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nesouhlasíme, zejména v případě staveb pro bydlení či průmysl, s využitím výše v kapitole SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPUŠOBESEM VYUŽITÍ dojde k naplnění požadavky, že lokality situované v pásma 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné</p>	Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny nemá dotčená orgán k návrhu požadavky. Vyuštěním výše v kapitole SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPUŠOBESEM VYUŽITÍ dojde k naplnění požadavky, že lokality situované v pásma 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné

	<p>budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umisťovány nejblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa", protože tento limit území výrazně snižuje konflikt lesů a výstavby na rozvojových plochách oproti stavu, kdy by toto omezení v územním plánu stanoveno nebylo.</p> <p>Ing. František Meduna Oddělení vodního hospodářství: <u>Z vodohospodářského hlediska</u> nemáme zásadních připomínek.</p> <p>Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p> <p>Ing. Miroslav Miča Vedoucí odboru</p>	<p>jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic.</p> <p>Z vodohospodářského hlediska nemá dotčený orgán připomínky.</p>
9.	<p>MINISTERSTVO DOPRAVY Nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, ze dne: 18. 6. 2020 Č.j.: 318/2020-910- UPR/2 doručeno dne 18.6.2020 pod č.j. MmP 61850/2020</p>	<p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. V</p> <p>Odbor hlavního architekta projednává toho času Změnu č. 1 ÚP Černá u Bohdanče (dále jen „změna“). V územním plánu této obce leží také koridor veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/36 (koridor leží dále v územním plánu Lázně Bohdaneč, Rybitví a v dalších). Dle stanoviska Ministerstva dopravy ČR č.j. MD-9557/2021-910/2 ze dne 31.03.2021 ke změně platí pro silnici I/36 následující:</p> <p><i>„Z rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušného silničního správního úřadu ve věcech silnic č. j. KrÚ 73764/2020 z 09.10.2020 a na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 673/2019-120-SSU/3 z 11.10.2019, byla v I. etapě část</i></p>

	<p>územního plánu Lázně Bohdaneč.</p> <p><u>Silniční doprava</u></p> <p>Správním územím obce Lázně Bohdaneč prochází stávající silnice I/36 a její plánovaná přeložka (dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, veřejně prospěšná stavba D09 a D08).</p> <p>K návrhu zadání změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč uplatňujeme následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat stávající silnici I/36 a trasu konidoru přeložky silnice I/36 dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. - respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/36 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. <p><u>Letecká doprava</u></p> <p>Do řešeného území zasahuje ochranná pásma letiště Pardubice, která jsou respektována, proto neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč požadavky.</p> <p>Z hlediska <u>drážní a vodní dopravy</u> nemáme ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Ing. Josef Kubovský ředitel Odbor infrastruktury a územního plánu</p>	<p>původní silnice I/36 v délce 16,867 km, na katastrálním území Chýšť, Voleč, Rohovládova, Bělá, Bukovka, Bohdaneč, Rybitví a Semtíň, zařazena do sítě silnic II. třídy jako silnice č. II/211. Jedná se o úsek silnice od hranice Pardubického a Královéhradeckého kraje po křížovatku se silnicí III/32225 (směr Rybitví). Z uvedeného vyplývá, že bylo zároveň upuštěno od přípravy stavby „Přeložka silnice I/36 – Lázně Bohdaneč“. Tato skutečnost bude zohledněna v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci.“</p> <p>Na základě uvedeného stanoviska, které se jednoznačně týká také území obce Lázně Bohdaneč odbor hlavního architekta požaduje ve Změně č. V uvést skutečnost, že silnice I/36 byla převedena do sítě silnic nižší třídy. Z této skutečnosti vyplývá návrh zrušení záměru veřejně prospěšné stavby přeložky silnice I/36, které bude řešeno v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci.</p> <p>Požadavek je zapracován do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč, kapitoly e).</p>
--	---	--

10.	MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU, ODDĚLENÍ OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ ČECHY Teplého 1899, 530 02 Pardubice ze dne: 18. 6. 2020 Č.j.: 86585/2020-1150-OÚZ-PCE doručeno dne 18.6.2020 pod č.j. MmP 61666/2020	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajistování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: right;">vyjádření,</p> <p>jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování Změny č. V územního plánu Lázně Bohdaneč, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmu Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.</p> <p>Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit niže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):</p>	Dotčený orgán neuplatňuje připomínky. Ve Změně č. V budou v odůvodnění uvedené druhý staveb, u kterých lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany. Projektant ve Změně č. V zohlední a zapracuje další limity v území, které jsou součástí ÚAP, aktualizace 2020 a také tohoto stanoviska.
-----	---	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), - stavby vyrazující elektromagneticou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.), - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., - nové dobyvací prostory, rozšíření původních dobyvacích prostorů, - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity, - zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady), - vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměru vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení, - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod., - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO. <p>ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.</p> <p>Rešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásema a zájmová území (UAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním</p>
--	---

	<p>letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vln a vln, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat vše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordináčního výkresu zapracuje následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“. Do správního území obce dále zasahuje ve vymezená území Ministerstva obrany ČR:</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skádek,</p>
--	--

rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdutých vedení VN a VN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR).

Dále se v k.ú. Lázně Bohdaneč, Neratov, nachází objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107). Sledovaný jev je členěn následovně:

objekt důležitý pro obranu

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (hranice objektu) – viz příloha pasportního listu a dále území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákers. Vydání závažného stanoviska MO-ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. MO-ČR požaduje toto vymezené území zakreslit **do návrhu ÚP jako plochu specifickou**, určenou pro účely AČR a obranu státu.

vymezené území objektu důležitého pro obranu státu

Za vymezené území se v tomto případě považuje **zakreslené území (jev 107+114)** včetně území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákers. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektu důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závažného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Dále upozorňuji, že vymezené území okoli objektu střelnice Neratov (část k. ú. Lázně Bohdaneč zakreslené v předaných podkladech pro ÚAP jev 107 – původně jev 114) je

považováno za prostor se zvýšenou hluškovou zátěží vzhledem k účelu užívání objektu střelnice. Výstavbu v tomto vymezeném území je třeba posuzovat s ohledem na zvýšenou hluškovou zátěž (ochrana veřejného zdraví – v tomto případě dočasný orgán veřejného zdraví – hlavní hygienik MO). V těchto případech je nutné vydání závazného stanoviska MO v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu zájmu MO a veřejného zdraví.

Dále se v části řešeného území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) -letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dále se v části řešeného území se nachází ochranné pásmo – elektronické komunikace, jejich ochranná pásmá a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MOČR (výška komunikačního vedení v rozmezí 0-50 metrů nad terénem).

	<p>V území s atributem 100 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace (podzemní komunikační vedení), jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o Územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinacního výkresu. OP letiště Pardubice je nutné zapracovat včetně limitních výsek. Objekty důležité pro obranu státu MO požaduje zapracovat i do hlavního výkresu do ploch specifických.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Dále se v řešeném území nachází vymezená území MO, kde je třeba vydávat závazná stanoviska ministerstva obrany v územních a stavebních řízeních s ohledem na ochranu pozemních inženýrských sítí MO:</p> <p>V řešeném území se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásmo (ÚAP – jev 68). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od</p>
--	--

	<p>zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.</p> <p>V řešeném území se nachází síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 70). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 10 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.</p> <p>V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení – viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.</p>
11.	<p>Bc. Pavla Hromádková radna oddělení ochrany územních zájmů Čechy</p> <p>MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne: 1. 6. 2020</p>

<p>Č.j.: MPO 222997/2020 doručeno dne 2.6.2020 pod č.j. MmP 54468/2020</p> <p>pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč vyjadřuje takto: Do severovýchodní části území města zasahuje výhradní ložisko štěrkopísků č. 3209700 Lázně Bohdaneč a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 2097000 Lázně Bohdaneč. Jihozápadní část katastru' (včetně části zastavěného území) pokrývají plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč a nebilancovaný zdroj štěrkopísků č. 5028500 Bohdaneč - Černá, které však nejsou limity využití území. Upozorňujeme, že v rámci Změny č. V ÚP, pro niž jsou zpracovány v závěru Zprávy o uplatňování ÚP Pokyny, bude nezbytné zejména výhradní ložisko i CHLÚ plně respektovat. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč souhlasíme. Ing. Zbyněk Sochor, Ph.D.</p> <p>ředitel odboru hornictví</p>	<p>Požadavek na respektování výhradního ložiska a CHLÚ je do zprávy zapracován do kapitoly e).</p> <p>Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.</p> <p>Český inspektorát lázní a zřídel (dále jen „Ministerstvo“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále jen „ÚP“), jehož součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP, sděluje ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující:</p> <p>Na základě usnesení zastupitelstva města Lázně Bohdaneč ze dne 4. 12. 2020 je v pokynu č. 6 pro zpracování návrhu Změny č. V ÚP požadováno zrušit územní rezervu R1, která byla navržena jako plocha těžby nerostů – nezastavitelná (NT) s následným využitím pro rozvoj rekreace. Ze způsobu formulace tohoto pokynu není jednoznačně zřejmé, zda se</p>
<p>12. MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍSTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 ze dne: 17. 6. 2020 Č.j.: MZDR 21544/2020-2/OZP- ČIL-L doručeno dne 22.6.2020 pod č.j. MmP 62981/2020</p>	

	<p>o zrušení celého záměru. Při telefonické konzultaci s pořizovatelem návrhu Zprávy o uplatňování ÚP dne 17. 6. 2020 bylo Ministerstvu upřesněno, že se jedná o zrušení záměru. Ministerstvo toto řešení akceptuje a vzhledem k dlouhodobým negativním vlivům původně uvažované téžby štěrkopísku a zejména dopravy vytěženého materiálu přes centrum lázeňského místa ho považuje z hlediska ochrany lázeňského prostředí a přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Lázně Bohdaneč za přísnosné.</p> <p>K obsahu projednávané dokumentace Ministerstvo neuplatňuje žádné požadavky vyplyvající z ustanovení lázeňského zákona a jeho prováděcích předpisů. Mgr. Zdeněk Třískala vedoucí oddělení OZP-ČIL Český inspektorát lázní a zřídel</p>	
13.	<p>MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02 ze dne: 19. 6. 2020 Č.j.: MŽP/2020/550/681-Hd doručeno dne 19.6.2020 pod č.j. MmP 62453/2020</p>	<p><u>Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč – stanovisko dotčeného orgánu</u></p> <p>K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Lázně Bohdaneč je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Lázně Bohdaneč, č. 3209700, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lázně Bohdaneč, č. 2097000.</p> <p>Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územní plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona. Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č.</p>

		62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a využáret podmínky pro jejich hospodárné využití. Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI
14.	Krajská veterinární správa	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
15.	Státní pozemkový úřad	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.
16.	OBVODNÍ BÁNSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJU KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO	Obvodní bánský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel dne 20. 5. 2020 Vaše oznámení (č. j. MmP 48516/2020) o „ PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ, VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. V ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ “. Ve věci Územního plánu Lázně Bohdaneč a jeho změn trvá zdejší úřad na svých předchozích požadavcích ohledně limitu využití území, které jsou uvedeny v předchozích vyjádřeních, a nemá k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu jiných připomínek. Ing. Andrej Miksch předseda úřadu
17.	AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO ŽELEZNÉ HORY	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště východní Čechy, Oddělení správa CHKO Železné hory (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepcie „ Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu “, doručené dne 20.5.2020 Statutárním městem Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, vydává v souladu s ust. § 45i místně a věcně specifikaci požadavků pro

	<p>Č.j.: 02558/VC/2020 doručeno dne 8.6.2020 pod č.j. MmP 57401/2020</p> <p>S T A N O V I S K O</p> <p>odst. 1 zákona toto:</p> <p>O D Ú V O D N Ě N Í</p> <p>uváděná koncepce může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropský významné lokality nebo ptačí oblasti.</p>	<p>zpracování Změny č. V tak, aby koncepcie neměla významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropský významné lokality nebo ptačí oblasti. Na základě předložené úpravy textu zprávy vydala společnost nové stanovisko (viz p.č.17a) této tabulky).</p> <p>Agentura obdržela dne 20.5.2020 oznámení, ze kterého vyplývá zákonné povinnost vydat stanovisko dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropský významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Při posouzení Agentura vycházela z faktu, že se v zájmovém území nachází evropsky významná lokalita (EVL) Bohdanečský rybník a ptačí oblast (PO) Bohdanečský rybník. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč zmiňuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Lázně Bohdaneč, m.j. i „upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona“. Přesné znění úpravy není ve zprávě specifikováno, proto nemůže Agentura případný vliv na PO a EVL vyloučit.</p> <p>S ohledem na znění § 18 odst. 5 stavebního zákona lze důvodně předpokládat, že má být v nezastavěném území umožněno m.j. umisťování staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní infrastrukturu, účelové komunikace, cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a oplocení, pokud ji ÚPD z důvodu ochrany veřejného zájmu výslově nevylučuje. Jedná se tak o širokou škálu staveb ve volné krajině, u kterých nelze bez posouzení konkrétního záměru, jeho kapacit a jeho konkrétního umístění a spolupůsobení s jinými záměry jednoznačně stanovit, zda lze u nich vliv na EVL či PO vyloučit. Ochrana EVL či PO jakožto veřejného zájmu by však měla být v ÚPD naopak posílena a stavby dle § 18 odst.</p>
--	--	---

		<p>5 zákona by měly být z důvodu ochrany veřejného zájmu vyloučeny.</p> <p>S ohledem na předmět žádosti nemůže Agentura významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.</p> <p>Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.</p> <p>Mgr. Vlastimil Peřina, vedoucí správy chráněné krajinné oblasti</p>	
17a)	AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO ŽELEZNÉ HORY Náměstí 317, 538 25 Nasavry ze dne: 19. 8. 2021 Č.j.: 02032/N/C/2021 doručeno dne 19. 8. 2021 pod č.j. MmP 87475/2021	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště východní Čechy, Oddělení správa CHKO Železné hory (dále jen „Agentura“), jako organ ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, datum zpracování leden 2021“, doručené dne 23.04.2021 Statutárním městem Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, vydává vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:</p> <p>S T A N O V I S K O</p> <p>uváděná koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Agentura nepožaduje zpracování výhodnocení vlivu na životní prostředí</p> <p>O D Ú V O D N Ě N Ī</p> <p>Agentura obdržela dne 23.04.2021 oznámení, ze kterého vyplývá zákonné povinnost vydat stanovisko dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými zámkery významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality mebo ptačí oblasti.</p> <p>Při posouzení Agentura vycházela z faktu, že se v zájmovém</p>	

		území nacháží evropský významná lokalita (EVL) Bohdanečský rybník a ptačí oblast (PO) Bohdanečský rybník. Návrh zprávy o uplatňování ÚP Lázně Bohdaneč zmiňuje pokyny pro zpracování návrhu změny č.	
		5 ÚP Lázně Bohdaneč, m.j.: "upravit podmínky využití ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo: území nadregionálního biocentra 8 Bohdaneč a mimo území mezi severní hranicí nadregionálního biocentra a hranicí katastru a mimo území mezi západní hranicí biocentra a plochou Z46a (s výjimkou veřejně prospěšné stavby R3) a mimo území mezi severovýchodní hranicí plochy R6 a nadregionálním biocentrem kromě stávajících ploch DS, DX tak, že v těchto územích budou stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona z důvodu ochrany veřejného zájmu vyloučeny. V území nadregionálního biocentra budou připuštěny dle § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze technická opatření a stavby, která zlepší podmínky využití území, např. ekologická a informační centra.“ Protože je znění úpravy místně a věcně specifikováno, může Agentura s ohledem na předmět žádosti významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vylooučit. Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správném řízení a nelze se proti němu odvolec. Mgr Vlastimil Perina, v. r. VEDOUcí SPRÁVY CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI	
18.	Ministerstvo vnitra	Dotčený orgán neuplatnil v zákoně lhůtě svůj požadavek.	
19.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákoně lhůtě svůj požadavek.	
	Sousední obce	Podněty	Vyhodnocení podnětu
20.	Obec Křečen	Sousední obec neuplatnila v zákoně lhůtě žádný podnět.	
21.	Obec Dolany	Sousední obec neuplatnila v zákoně lhůtě žádný podnět.	
22.	Obec Stéblová	Sousední obec neuplatnila v zákoně lhůtě žádný podnět.	
23.	Obec Srch	Sousední obec neuplatnila v zákoně lhůtě žádný podnět.	

24.	Obec Rybitví	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.
25.	Obec Černá u Bohdanců	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.
26.	Obec Žívanice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.
27.	Obec Neratov	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.
28.	Obec Bukovka	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.
29.	Statutární město Pardubice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.
Oprávněný investor		Připomínky
30.	Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., zn. Jo/2020/pokyny ZV ÚP/1509 ze dne 12.06.2020 doručeno dne 23.06.2020 pod č.j. MmP 63199/2020	<p>Předložené pokyny pro zpracování návrhu Změny č.V ÚP L.Bohanče doplňujeme o následující informace :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vodovodní a kanalizační síť ve městě L.Bohdaneč je ve správě VAK Pardubice. 2. Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze jako doplněk primárního zdroje - Změna č.V bude specifikovat tyto zdroje. 3. Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásmá min v rozsahu zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. 4. Nově budované trasy vodovodů a kanalizaci budou umístovány do pozemků trvale nezaplocoených a veřejně přístupných pro techniku provozovatele. Stávající trasy nebudu zaplocovány. 5.Odkanalizování nových ploch a objektů bude řešeno jako důsledně oddílné. Dešťové a jiné balastní vody budou likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu. 6. Hydrodynamický tlak ve vodovodní sítí se při běžném provozu v lokálité pohybuje na hodnotě cca 4,0 - 5,0 barr. 7. Do připravované ZV.ÚP nutno zařadit potřebu řešení opatření na potoce Brožovka a tato opatření operativně realizovat.

	a) Vyčištění a zprůtočnění potoka Brožovka včetně celého zatrubněného úseku (ul.Veselého, Gočárova a navazující úsek v lokalitě ul.Gočárova - Vlémova - konec zástavby města). b) Úpravu stávající dešťové kanalizace v ul.Družstevní a Gočárova, která svádí dešťové a jiné balastní vody do veřejné kanalizace - tyto vody je nutné odvést mimo systém veřejné kanalizace ve městě (např. možno zaústít do potoka Brožovka). Spolupráce s VAK : identifikace stok a konzultace technického řešení. Další náměty nemáme. S pozdravem Ing. Pavel Janoušek Vedoucí PTO	Vyčištění a zprůtočnění potoka Brožovka včetně celého zatrubněného úseku je záměr, který není v rozporu se stávajícím územním plánem; proces územního plánování nemá pro nutnost řešení tohoto záměru potřebný nástroj; požadavek nelze řešit prostřednictvím územního plánování. Úprava stávající dešťové kanalizace v ul. Družstevní a Gočárova je záměr, který není v rozporu se stávajícím územním plánem; proces územního plánování nemá pro nutnost řešení tohoto záměru potřebný nástroj; požadavek nelze řešit prostřednictvím územního plánování.
31.	Povodí Labe, státní podnik	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádne připomínky.
32.	GasNet, s.r.o., zn. 5002169657 ze dne 17.06.2020, doručeno dne 22.06.2020	K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: <ul style="list-style-type: none"> • vysokokotlaké plynovody, • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, • středotlaké plynovody a připojky. K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč nemáme žádné připomínky. Ing. Karel Petřík Technik správy DS-Čechy východ Odbor správy DS-Čechy východ Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:30000
33.	T-Mobile Czech Republic a.s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádne připomínky.
34.	ČEZ Distribuce, a.s.	Oprávněný investor neuplatnil v zákonné lhůtě žádne připomínky.
	Obec, pro kterou je	

zpráva pořizována			
35.	<p>Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč Č.j.: MULB/03224/2020OSM RM/MBi ze dne: 26.6.2020 doručeno dne 29.6.2020</p>	<p>Žádáme o zpracování nasledujících požadavků do projednávané Zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimální velikost pozemku pro izolovaný RD 500 m² - vymezit novou VPS – pro osvětlení cyklostezky Lázně Bohdaneč – Rybitví. <p>V případě, že by se kvůli vložení VPS do změny územního plánu mělo vše znova projednávat, prosíme o informaci, případně další postup dohodneme.</p> <p>Bc. Viktor Satorí Vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města</p>	<p>K uplatněnímu požadavku si vyžádal pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu, ve kterém bylo sděleno, že k této požadavkům není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavky jsou zapracovány do kapitoly e) zprávy.</p>
36.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ROZVOJE, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Č.j.: KrÚ 35463/2020 ze dne: 19. 6. 2020 doručeno dne 19.6.2020 pod č.j. 62078/2020</p>	<p>Požadavky</p>	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle usanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s usanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Lázně Bohdaneč za období 1/2013 – 3/2020 (dále jen zpráva).</p> <p>Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 3, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.</p> <p><i>Odtuvenění:</i> Krajský úřad obdržel návrh zprávy dne 21. 5. 2020 společně s oznamením o projednání. Návrh zprávy vyhodnocuje dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně</p>

	<p>plánovací dokumentaci vydanou krajem. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.</p> <p>Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3 byla schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády České republiky č. 630. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení korridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.</p> <p>Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, nabyla účinnosti 5. 7. 2019 (dále jen ZÚR Pk). Územní plán respektuje svým návrhem koncepcie a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly, plochy a koridory ze ZÚR Pk.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. - Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk. - Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro centra osídlení v čl. 49 ZÚR Pk. - Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. - Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinnu v kap. 6 ZÚR Pk. - Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč– D11 dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Korridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk. - Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionálního biocentra NRBC 8, nadregionálního biokoridoru K 72 a regionálního biocentra RBC 9007 dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk. <p>Ve zprávě je soulad s PÚR ČR a se ZÚR Pk vyhodnocen.</p> <p>Nenávaznost lokálního biokoridoru ÚSES na hranici s obcí Doany je dle předložené zprávy řešena v pořizované Změně č. IV územního plánu Lázně Bohdaneč. Lze konstatovat, že jsou naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.</p> <p>Mgr. Miroslav Janovský vedoucí odboru rozvoje</p>	<h3>Vyhodnocení připomínky</h3>
	<h3>Ostatní subjekty</h3> <p>Připomínka</p> <p>České přístavy, a.s. Jankovcova 1057/6, Praha 7, 170 00 Praha 7 IČO: 452 74 592 zastoupená předsedou představenstva Ing. Miloslavem Černým</p>	<p>Podatel, společnost České přístavy, a.s., se sídlem Jankovcova 1057/6, Praha 7, 170 00, IČ: 452 74 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1579 (dále jen „podatel“) je vlastníkem pozemků par. č. 938,941 a 926/2 nacházejících se v obci a katastrálním území Lázně Bohdaneč (dále též jen „dotčené pozemky“). V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto podatel podává u pořizovatele územního plánu Magistrátu města Pardubic písemné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč, který byl zveřejněn na úřední desce veřejnou vyhláškou ze dne 20.5.2020 (dále jen „návrh Zprávy“).</p> <p>Návrh Zprávy konstatuje, že zastavěnost zastavitevních ploch</p> <p>Uplatněná připomínka není připomínkou k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu; je svým obsahem novým návrhem pro změnu územního plánu. Uplatněný návrh neobsahoval požadované naležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel zajistil doplnění nedostatků návrhu, na základě kterých zjistil že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložený návrh může mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropský významné lokality a je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na životní prostředí. <p>Pořizovatel posoudil dle § 46 odst. 2 stavebního zákona návrh na změnu územního plánu, zajistil odstranění nedostatků a dle odst. 3 téhož paragrafu jej posoudil a předložil k</p>

	<p>pro bydlení v rodinných domech a bytových domech je minimální, a proto nepočítá s jejich plošným rozšířováním či jinými úpravami. Dále k tomu uvádí, že s ohledem na toto skutečnost nevzniká ani potřeba vymezovat další zastavitelné plochy smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Zároveň je však hned na začátku návrhu Zprávy uvedeno, že rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným Uzemním plánem Lázně Bohdaneč (dále jen „ÚP“), tomu však nelze přisvědčit, když ÚP vymezuje zastavěné plochy a tím nepřim počítá s jejich využitím k tomuto účelu. Skutečnost je však taková, jak uvedeno v návrhu Zprávy, že zastavěnost plochy pro bydlení v rodinných domech je 16% a v bytových domech 0,5%.</p> <p>Podatel nesdílí názor, že není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Podoba současného ÚP jasně nasvědčuje tomu, že nynější ÚP nereflekтуje požadavky obyvatelstva po moderním bydlení. Jeden z důvodů slabé popávky po výstavbě lze spatřovat především v nevhodně navržené lokalitě určené pro budoucí zástavbu. Plochy vymezené jako zastavitelné jsou umístěny téměř výhradně v blízkosti středu města, současně trendy moderního bydlení ale staví na výstavbě poskytující dostatek zeleně za současné dostupnosti veškeré občanského vybavenosti. Lázně Bohdaneč jsou v těsné blízkosti krajského města Pardubic, čímž atraktivita místa pro bydlení v tomto regionu roste, a dá se předpokládat, že i nadále růst bude.</p> <p>Dotčené pozemky ve vlastnictví podatele splňují všeckery tyto atributy a jsou zcela žádoucí pro jakoukoliv výstavbu pro bydlení, rekreaci, sportoviště apod.</p> <p>Pozemek pare. č. 926/2 v k. ú. Lázně Bohdaneč je v současném ÚP vymezen jako plocha zemědělská NZ, přičemž s ohledem na výše uvedené a stavební záměry podatele lze</p>	<p>rozhodnutí zastupitelstva obce (města).</p> <p>Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč přijalo na svém zasedání dne 9.6.2021 usnesení č. 14.14., dle kterého neschvaluje pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč navrhovatele České přistavy, a.s.</p> <p>Na základě výše uvedeného nebyl návrh na změnu územního plánu do zprávy, která obsahuje pokyny pro zpracování změny, zpracován.</p>
--	---	---

spatřovat jako relevantní a koncepční jeho vymezení jako plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské). Tomu odpovídá i skutečnost, že v těsné blízkosti se nachází stejně vymezené plochy, které by ve svém souhrnu společně s pozemkem pare. č. 926/6 představovaly nové možnosti obyvatel pro atraktivní bydlení v blízkosti vody.



Pozn. modře vyznačeny dotčené pozemky

Připomínka č. 1 - na základě výše uvedeného podateli požaduje nově vymezit pozemek pare. č. 926/2, který je v současnému UP vymezen jako plocha NZ - plochy zemědělské, jako plochu určenou k zástavbě, plochu zastavitelnou - SV - plochy smíšené obytné - venkovské eventuálně jako RI plochy rekreace - rodinná rekreace.

Pozemky pare. č. 938 a 941 v k. ú. Lázně Bohdaneč jsou v současném UP vymezeny jako plocha NZ (plochy zemědělské), přičemž s ohledem na skutečnosti zmíněné v úvodu tohoto podání lze spatřovat jako relevantní a koncepční jejich vymezení jako plochy OS (plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení). Obě plochy nacházejí navzájem v těsné blízkosti a jejich prostorová jednotnost by otevřela nové možnosti z hlediska výstavby, sociálního a

sportovního využití obyvatel. Výše uvedené pozemky jsou součástí území, které je v kontaktu s národní přírodní rezervací Bohdanečský rybník a rybník Matka a nabízí tak ideální variantu rekreace, volnočasových a sportovních aktivit. Podatel má v úmyslu na pozemcích realizovat stavební záměr spočívající ve výstavbě chatky pro 4 až 8 osob, sociálního zázemí, recepce, restaurace, které ve svém souhrnu budou poskytovat velice poptávané služby nejen obyvatelům Lázní Bohdaneč s dostatkem zeleně a volných prostor kolem budov. Stavební záměr je popsán ve studii, která je přílohou připomínky.

Argumentem, který podporuje tvrzení Podatele je i skutečnost, že pozemek pare. č. 941 by již v roce 2007 zařazen do zóny sportu a rekreace, což je patrné i ze znaleckého posudku, který podatel rovněž přikládá k připomínce.

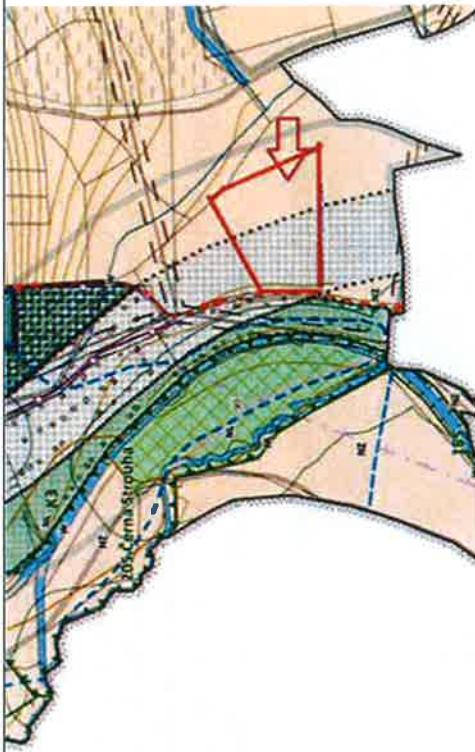
Ponecháním ÚP v současném znění vznikne podateli újma spočívající ve zmaření investici a nákladech na studii, které podatel vymaložil v dobré víře v tehdejší územní plán.



Pozn. modře vyznačeny dotčené pozemky
Připomínka č. 2 - na základě výše uvedeného podatele
požaduje nově vymezit pozemky pare. č. 938 a 941 v

	<p>současném ÚP stanovené jako plocha NZ - plochy zemědělské jako plochu OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.</p> <p>Příloha: Studie Znalecký posudek S pozdravem</p> <p>V Praze dne 29.6.2020</p>	<p>České přístavy, a.s. Ing. Miloslav Černý předseda představenstva</p>	<p>Uplatněná připomínka není připomínkou k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu; je svým obsahem novým návrhem pro změnu územního plánu. Uplatněný návrh neobsahoval požadované náležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel zajistil doplnění nedostatku návrhu, na základě kterých zjistil že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predložený návrh nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a je požadováno zpracovat výhodnocení vlivů na životní prostředí. <p>Pořizovatel posoudil dle § 46 odst. 2 stavebního zákona návrh na změnu územního plánu, zajistil odstranění nedostatků a dle odst. 3 téhož paragrafu jej posoudil a předložil k rozhodnutí zastupitelstva obce (města).</p> <p>Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč přijalo na svém zasedání dne 9.6.2021 usnesení č.14.15., dle kterého neschvaluje pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč navrhovatelky A.Č.</p> <p>Na základě výše uvedeného nebyl návrh na změnu územního plánu do zprávy, která obsahuje pokyny pro zpracování změny,</p>
A. Č.	<p>Podatel, xxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, bytem xxxxxxxxx (dále jen „podatel“) je vlastníkem VL podílu k pozemku parc. č. 1257/19 nacházejících se v obci a katastrálním území Lázně Bohdaneč, (dále též jen „dotčený pozemek“). V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), timto podatel podává u pořizovatele územního plánu Magistrátu města Pardubic písemné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lázně Bohdaneč, který byl zveřejněn na úřední desce veřejnou vyhláškou ze dne 20.5.2020 (dále jen „návrh Zprávy“).</p>	<p>I.</p> <p>Dotčený pozemek je v současném ÚP vymezen jako plocha zemědělská NZ, přičemž s ohledem na skutečnost, že majoritní části pozemku má procházet veřejně prospěšná stavba - silnice I. třídy, lze spatřovat jako relevantní a koncepční vymezení dotčený pozemek nově jako plochy dopravní infrastruktury - silniční. Plochy by tak napříště mohly sloužit např. pro účely odstavných ploch či parkovišť, když v tomto duchu se již nyní nechává slyšet investor stavby - Reditelství silnic a dálnic ČR.</p>	

zapracován.



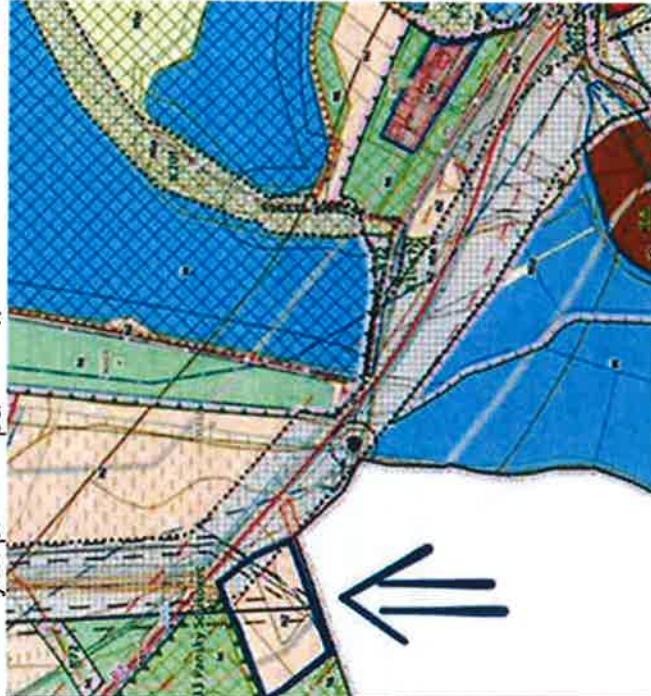
Pozn. červeně vyznačen dotčený pozemek
Připomínka - na základě výše uvedeného podatele
požaduje nově vymezit pozemek parc. č. 1257/19, který je
v současním ÚP vymezen jako plocha zemědělská (NZ)
nově jako plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS).
S pozdravem
V Praze dne 29.6.2020

A.Č.

Uplatněná připomínka není připomínkou k
návrhu zprávy o uplatňování územního plánu;
je svým obsahem novým návrhem pro změnu
územního plánu.
Uplatněný návrh neobsahoval požadované náležitosti dle § 55a
odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel zajistil
doplňení nedostatků návrhu, na základě
kterých zjistil že:
- předložený návrh nemůže mít významný vliv
na vymezené ptačí oblasti a evropsky
významné lokality a je požadováno zpracovat
vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

L. Č.

Podatel, xxxxxxxx, nar. xx.xx.xxxx, bylém xxxxxxxxxxxxxxxxx,
(dále jen „podatel“) je vlastníkem pozemku parc. č. 1478/1
nacházející se v obci a katastrálním území Lázně
Bohdaneč, (dále též jen „dotčený pozemek“). V souladu s §
47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„stavební zákon**“), tímto podatel podává u pořizovatele
územního plánu Magistrátu města Pardubic písemně
připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování územního
plánu Lázně Bohdaneč, který byl zveřejněn na úřední desce
veřejnou vyhláškou ze dne 20.5.2020 (dále jen „návrh
Zprávy“).

	<p>I.</p> <p>Dotčený pozemek je v současním ÚP vymezen jako plocha zemědělská NZ, přičemž s ohledem na skutečnost, že části pozemku má procházet veřejně prospěšná stavba - silnice I. třídy, lze spárovat jako relevantní a konceptní vymezení dotčený pozemek nově jako plochy dopravní infrastruktury - silniční. Plochy by tak napříště mohly sloužit např. pro účely odstavných ploch či parkovišť.</p>	<p>Pořizovatel posoudil dle § 46 odst. 2 stavebního zákona návrh na změnu územního plánu, zajistil odstranění nedostatků a dle odst. 3 téhož paragrafu jej posoudil a předložil k rozhodnutí zastupitelstva obce (města).</p> <p>Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč přijalo na svém zasedání dne 9.6.2021 usnesení č. 14.16., dle kterého neschvaluje pořízení změny územního plánu Lázně Bohdaneč navrhovatele L. Č.</p> <p>Na základě výše uvedeného nebyl návrh na změnu územního plánu do zprávy, která obsahuje pokyny pro zpracování změny, zapracován.</p>		<p><i>Pozn. modře vyznačen dotčený pozemek</i></p> <p>Připomínka - na základě výše uvedeného podateli požaduje nově vymezit pozemek parc. č. 1478/1, který je v současním ÚP vymezen jako plocha zemědělská (NZ) nově jako plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS).</p> <p>S pozdravem</p>
--	--	--	---	--

	V Praze dne 29.6.2020	L.C.	
--	-----------------------	------	--

