

Stav přípravy návrhu stavby a projektu „Terminál B“ a „Terminál JIH“

I. Terminál B

Cílem je zpracování návrhu stavby terminálu regionální autobusové dopravy v prostoru západně od stávajícího terminálu MHD, zpracování prostorové a provozní návaznosti na tento již realizovaný terminál MHD a po schválení návrhu stavby i dopracování všech stupňů projektové dokumentace.

Dne 13.3.2017 byl předložen Radě města Pardubic ke schválení vítězný uchazeč, společnost OPTIMA spol. s r.o., IČ: 13643959, s nabídkovou cenou 586.000,- Kč bez DPH za zpracování návrhu stavby včetně AD. (kryto rozpočtem města na rok 2017 - kap. 811/OHA – MUVD – Terminál B – návrh stavby – 840 tisíc Kč). Rada města Pardubic schválila vítězného uchazeče spol. OPTIMA spol. s r.o., IČ: 13643959, usnesením č. R/5049/2017.

Dle SoD uzavřené mezi Objednatelům – Statutárním městem Pardubice a Zhotovitelem OPTIMA spol. s r.o., byl v průběhu měsíců 05-08/2017 zpracován návrh stavby řešení terminálu regionální autobusové dopravy. Návrh stavby byl zpracován ve 2 variantách dispozičního řešení, včetně vizualizací. Základní situační řešení a dílčí náhledy vizualizací jsou přiloženy k této zprávě.

Před dokončením návrhu stavby došlo k novým skutečnostem, především ve vztahu vlastnictví pozemku p.č. 3000/56 ve vlastnictví EUROBIT Real a.s. následovně :

- V prvním týdnu měsíce srpna 2017 proběhlo jednání na městě se zástupci společnosti EUROBIT Real, a.s., na kterém byli zástupci společnosti seznámeni se stavem projektu terminál B s vazbou na pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice a EUROBIT Real, a.s. Společnost EUROBIT deklaruje přípravu vlastní investice na vlastních pozemcích (ČS PHM + fast food – KFC) a deklaruje svoji připravenost ke koordinaci obou investičních akcí v této lokalitě. Dále deklaruje ochotu a záměr ke směně pozemku p.č. 3000/56. Získání tohoto strategického pozemku by bylo jednoznačně přínosem pro řešení a návrh stavby Terminál B.
- Dne 3.8.2017 zaslal Ing. Josef Šrámek (Projektmont), jako zástupce investora EUROBIT a zpracovatel projektu pro spol.EUROBIT, původní návrh řešení a dále návrh řešení po převodu pozemku p.č. 3000/56 na město ke koordinaci s návrhem stavby terminál B.
- Na základě těchto podkladů připravil projektový manažer informaci – zakreslení zájmového území společnosti EUROBIT, zájmového území města pro terminál B a dále návrh společného řešení s ohledem na dopravu jak regionální BUS, tak individuální pro ČS PHM a fast food, s možností využití pozemků ve vlastnictví města a pozemků pro uvažovaný převod vlastnictví.

Tato možnost dává nový komfortnější a luxusnější rozměr pro řešení terminálu B, s využitím odjezdů BUS mimo dopravně zatíženou stávající křižovatku kpt.Bartoše/Palackého a s výstupy regionální dopravy v terminálu A – komfort pro cestující s vazbou na železniční dopravu a MHD, možnost doplnění K+R atd atd.

- Dne 8.8.2017 Ing. Šrámek zaslal odpověď na provedené návrhy města :

*velice děkuji za návrhy! Vámi zasláné řešení se mi líbí, oddálený příjezd nám dává větší prostor k řešení.
Jak píšete, výjezd z našeho prostoru by byl na dvě strany...*

*Další postup: my vytvoříme naši část (variantně) a zašleme ji k připomínkám investorovi.
Poté to budeme dopřeshňovat s Vámi. Osobní schůzku bych preferoval po tomto kroku - dovolil bych si Vás kontaktovat.*

Velmi děkuji

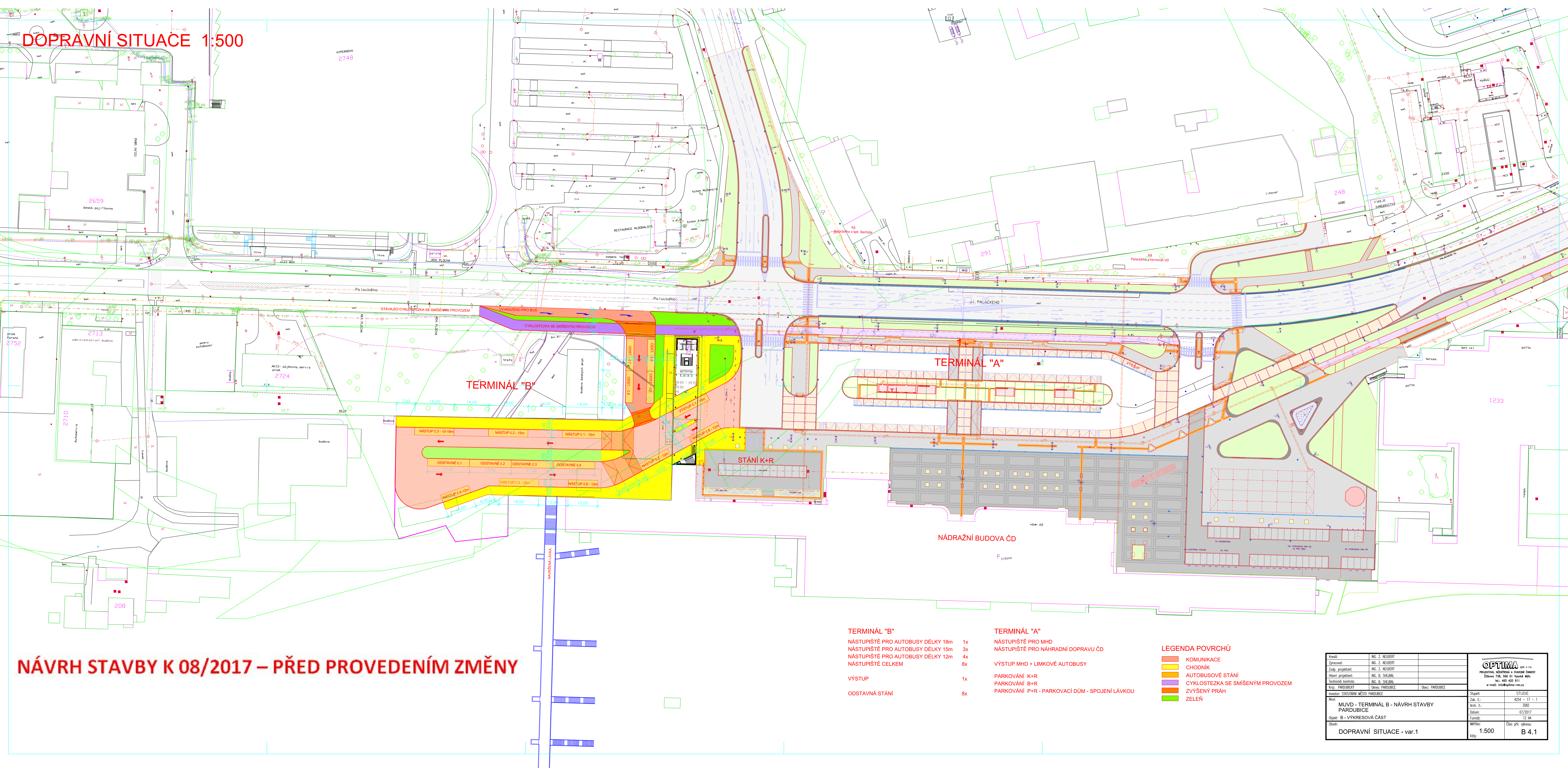
*Ing. Josef Šrámek
gsm. 736 767 179
sramek@projektmont.cz
sramekjosyf@post.cz
www.projektmont.cz*

- Na základě těchto informací bude připravena společná „Plánovací smlouva“ mezi městem a spol.EUROBIT, ve které budou zakotveny především:
 - a) Zájmová území města a spol.EUROBIT
 - b) Návrhy řešení v zájmových územích
 - c) Vzájemné závazky
 - d) Závazek na směnu pozemků EUROBIT a majetku města
 - e) Časové postupy
- Dne 17.8.2017 se uskutečnil kontrolní den k projektu se zpracovatelem návrhu stavby a členy projektového týmu. Body k řešení a další postup byly stanoveny následující :
- a) Odevzdání zpracovaného návrhu stavby dle zadání (bez možnosti užívání pozemku p.č.3000/56
- b) Doplnění zadání pro zpracovatele návrhu stavby – využití pozemku p.č. 3000/56, provedení společně užívané komunikace a křižovatky – dle návrhu zasláného na EUROBIT
- c) Pro zpracování změny návrhu stavby terminálu B od společnosti OPTIMA :
 - Cena za provedení změny návrhu stavby
 - Termín pro provedení změny návrhu stavby
 - Dodatek SoD
 - Dopracování návrhu stavby v koordinaci s „plánovací smlouvou“ se společností EUROBIT Real

NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY



DOPRAVNÍ SITUACE 1:500



NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY

TERMINÁL "B"
NÁSTUPIŠTĚ PRO AUTOBUSY DÉLKY 18m 1x
NÁSTUPIŠTĚ PRO AUTOBUSY DÉLKY 15m 3x
NÁSTUPIŠTĚ PRO AUTOBUSY DÉLKY 12m 4x
NÁSTUPIŠTĚ CELKEM 8x

VÝSTUP 1x
ODSTAVNÁ STÁNÍ 8x

TERMINÁL "A"
NÁSTUPIŠTĚ PRO MHD
NÁSTUPIŠTĚ PRO NÁHRADNÍ DOPRAVU ČD

VÝSTUP MHD + LIMKOVÉ AUTOBUSY
PARKOVÁNÍ K+R
PARKOVÁNÍ B+R
PARKOVÁNÍ P+R - PARKOVACÍ DŮM - SPOJENÍ LÁVKOU

- LEGENDA POVRCHŮ
- KOMUNIKACE
 - CHODNÍK
 - AUTOBUSOVÉ STÁNÍ
 - CYKLOSTEZKA SE SMÍŠENÝM PROVOZEM
 - ZVÝŠENÝ PRAH
 - ZELEN

Kreslí:	ING. Z. NEUDERT		
Zpracoval:	ING. Z. NEUDERT		
Číslo projektu:	ING. Z. NEUDERT		
Technická kontrola:	ING. B. ŠKEDRA		
Kraj:	PAROUCKÝ	Okres:	PAROUCKÝ
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO PAROUCKÝ	Obec:	PAROUCKÝ
Název:	MUVB - TERMINÁL B - NÁVRH STAVBY PAROUCKÝ	Stupeň:	STUDIE
Objekt:	B - VYKRESOVÁ ČÁST	Zak. č.:	4254 - 17 - 1
Období:	DOPRAVNÍ SITUACE - var.1	Arch. č.:	3582
		Datum:	07/2017
		Formát:	12 M
		Mřížka:	Ústřední výhled
		Škála:	1:500
		Číslo:	B 4.1

DOPRAVNÍ SITUACE 1:500
VARIANTA č.2

NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY

TERMINÁL "B"	
NÁSTUPÍŠTĚ PRO AUTOBUSY DÉLKY 18m	1x
NÁSTUPÍŠTĚ PRO AUTOBUSY DÉLKY 15m	3x
NÁSTUPÍŠTĚ PRO AUTOBUSY DÉLKY 12m	4x
NÁSTUPÍŠTĚ CELKEM	8x
VÝSTUP	
	1x
ODSTAVNÁ STÁNÍ	
NÁSTUPÍŠTĚ PRO NÁHRADNÍ DOPRAVU ČD	4x

TERMINÁL "A"	
NÁSTUPÍŠTĚ PRO MHD	
VÝSTUP MHD + LIMKOVÉ AUTOBUSY	
PARKOVÁNÍ K+R	
PARKOVÁNÍ B+R	

LEGENDA POVRCHŮ	
	KOMUNIKACE
	CHODNÍK
	AUTOBUSOVÉ STÁNÍ
	CYKLOSTEZKA SE SMÍŠENÝM PROVOZEM
	ZVÝŠENÝ PRAH
	ZELEŇ

Kvalifikace:	ING. Z. NEUDERT				
Zpracoval:	ING. Z. NEUDERT				
Zodp. projektant:	ING. Z. NEUDERT				
Hlavní projektant:	ING. B. ŠEJBAL				
Technická kontrola:	ING. B. ŠEJBAL				
Kraj:	PAROUBECKÝ	Okres:	PAROUBECKÝ		
Investor:	STAVBAŘNÍ VEŘEJNOST PAROUBECKÝ	Stupeň:	STUDIE		
MÚVD - TERMINÁL B - NÁVRH STAVBY PAROUBECKÝ				Žak. č.:	4254 - 17 - 1
Objekt: B - VÝKRESOVÁ ČÁST				Arch. č.:	3582
Doplnění:				Datum:	07/2017
Doplnění:				Formát:	12 A4
Doplnění:				Mřížka:	Číslo příj. výkresu:
DOPRAVNÍ SITUACE - var.2				1:500	B 4.2

NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY



NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY



NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY





NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY

NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY

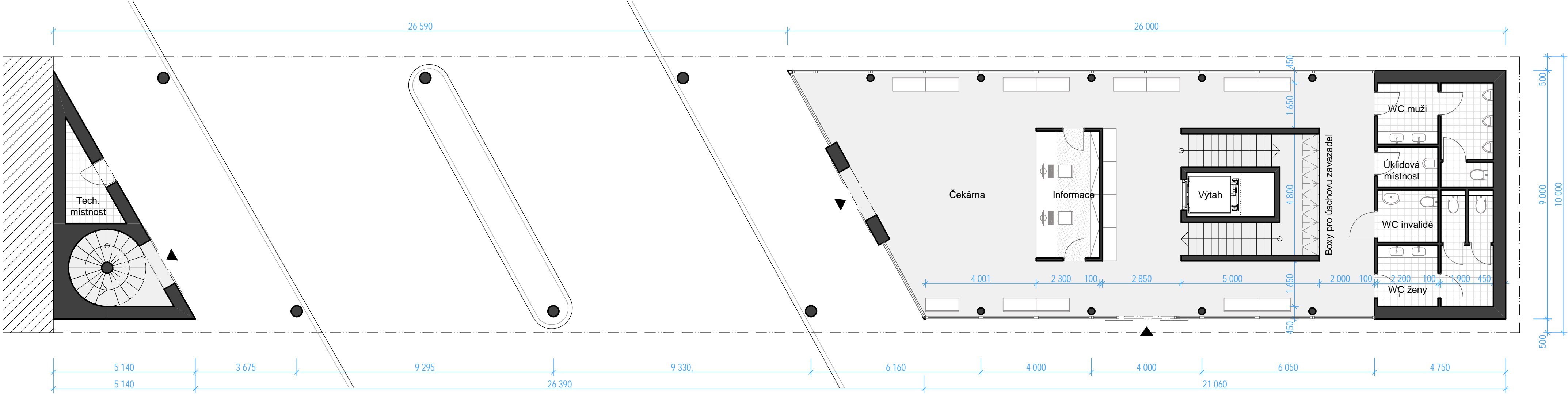




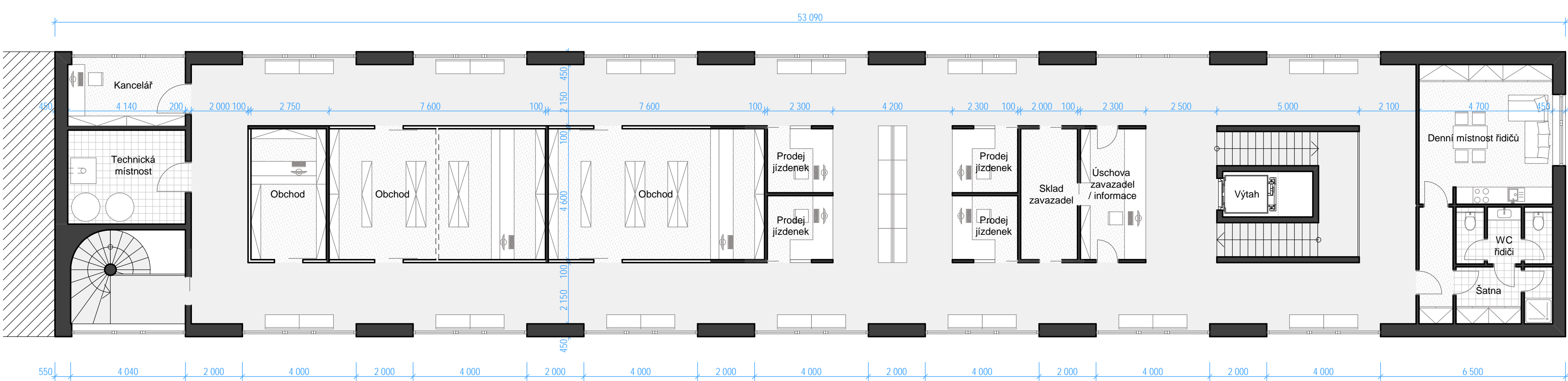
NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY

NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY

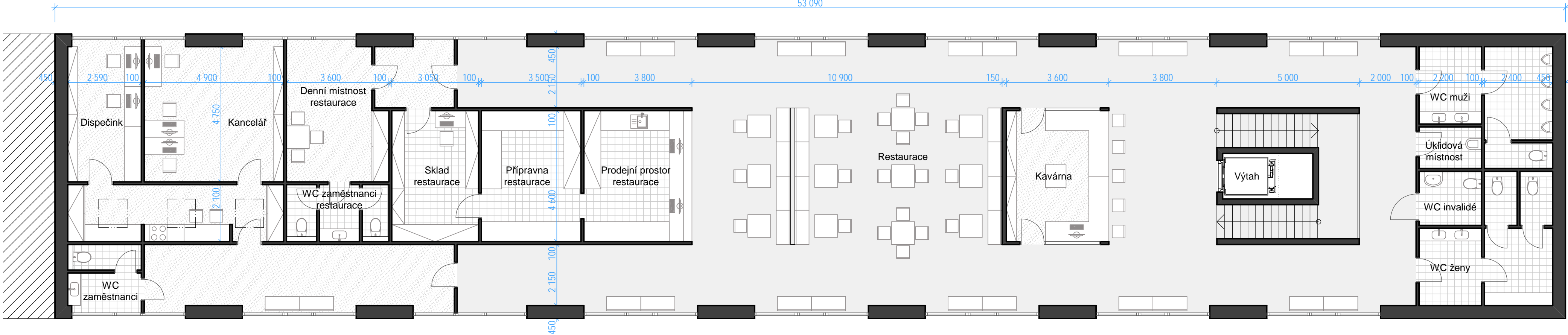
PŮDORYS I. NP



PŮDORYS II. NP



PŮDORYS III. NP



PARDUBICE
TERMINÁL B

PROVOZNÍ OBJEKT
půdorysy objektu

0 1 3 10

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Hájek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Václav Hájek	ATELIER HÁJEK <small>urbanismus, architektura, interier, design</small> Pavla Hanuška 233, 500 02 Hradec Králové tel.: 603 310 053 778 462 742 e-mail: martin.hajek@post.cz web: www.atelierhajek.cz
KRAJ: Pardubický	M.Ú.: Pardubice	
INVESTOR: Statutární město Pardubice	DATUM: 7 / 2017	
PROJEKT: MUV - TERMINÁL B - NÁVRH STAVBY	MÉRITKO: 1:100	
VÝKRES: PROVOZNÍ OBJEKT - PŮDORYSY	FORMÁT: 10x A4	
	STUPEŇ: studie	
	ČÍSLO VÝKRESU: B.5.1.	

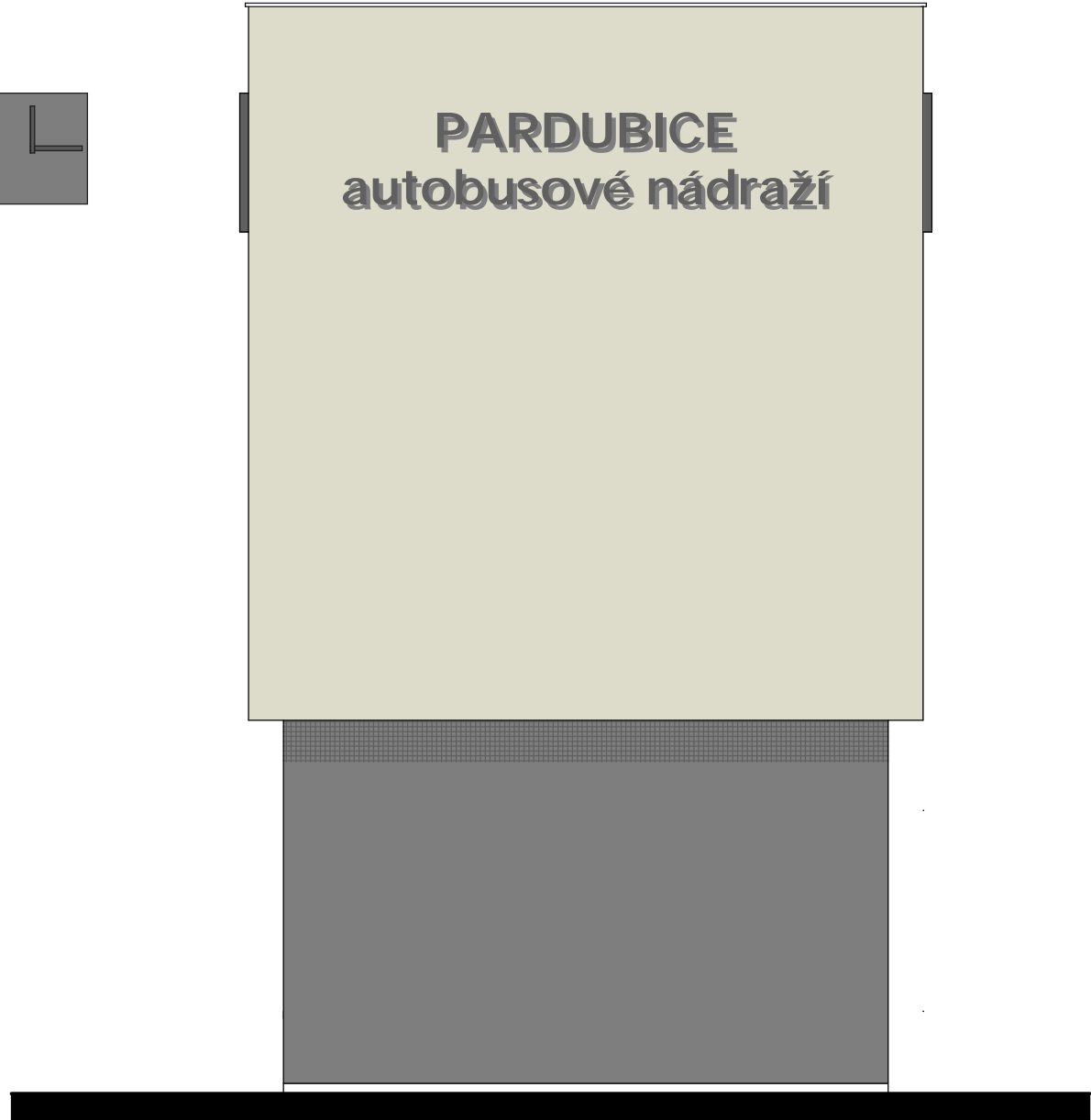
Projekt byl zpracován softwarem ArchiCAD

NÁVRH STAVBY K 08/2017 – PŘED PROVEDENÍM ZMĚNY

PARDUBICE - TERMINÁL B PROVOZNÍ OBJEKT - pohledy objektu




POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		 ATELIER HÁJEK <small>urbanismus, architektura, interier, design</small>
Ing. arch. Martin Hájek		Ing. arch. Martin Hájek		
KRAJ: Pardubický		M.Ú.: Pardubice		
INVESTOR: Statutární město Pardubice				
PROJEKT:		MUVD - TERMINÁL B - NÁVRH STAVBY		DATUM: 7 / 2017
				MĚŘITKO: 1:100
				FORMÁT: 10xA4
				STUPĚŇ: studie
VÝKRES:		PROVOZNÍ OBJEKT - POHLEDY		ČÍSLO VÝKRESU: B.5.2.

Projekt byl zpracován softwarem ArchiCAD

II. Terminál JIH

Pro terminál JIH a napojení lávky do ulice K Vápence byla zpracována studie terminálu JIH, Pardubice – Vápenka v 03/2017 společností Prodin a.s. a Mixage s.r.o. v následujícím rozsahu:

1. Studie obsahující návrh dopravního řešení a návrh řešení pozemních staveb a architektury pro stavbu „Studie Terminálu JIH, Pardubice - Vápenka“
2. Návrh dopravního řešení, který obsahuje :
 - Stanovení uspořádání parkovacích míst a půdorysu jednotlivých pater dle ČSN
 - Stanovení denní intenzity vjíždějících vozidel (podklad pro posouzení)
 - Návrh dostatečně kapacitního vjezdu a výjezdu samostatného objektu
 - Návrh zastávek bus, spolu se závlekem linky MHD
 - Posouzení křižovatek Pražská x Teplého, Teplého x Lexova; Rožkova x Teplého, K Vápence x Milheimova a Milheimova příjezd na budoucí provoz vozidel, s doporučením realizovatelných opatření
 - Pohled na širší vztahy v území – vazba na letiště, vazba na příjezd „sjezdem Vápenka“
 - Studie parkování jízdních kol
3. Návrh řešení pozemních staveb a architektury bude obsahovat:
 - Dispoziční řešení půdorysů pozemních objektů – parkovacího domu – adekvátní stupni – rozvržení a popis ploch, komunikační koridory, popis velikosti ploch, barevné odlišení - podle funkce plochy
 - Řez objektem, pohledy, situační výkres
 - Popis dispozičního a technického řešení včetně předpokladu řešení TZB
 - Odhad provozních nákladů vytvořením předběžného PENB
 - Vizualizace

V průběhu měsíců 08 a 09/2017 proběhla jednání se společností Enteria a.s., vlastníkem části pozemků uvažovaných pro výstavbu Terminálu B. S ohledem na možnost využití celé lokality, tj. i mimo zájmové území pro terminál JIH, jako funkčního a logického celku v kombinaci s navrženým terminálem JIH, bude navržena úprava návrhu stavby terminál JIH. Jedná se především o úpravu situačního umístění objektu terminálu tak, aby byl zajištěn maximální další rozvoj zájmového území a vyšší vazba na napojení připravované lávky pro pěší v prostoru ČD, propojující terminály v Palackého ulici do ulice K Vápence.

Cílem je tak připravit společnou plánovací smlouvu mezi Statutárním městem Pardubice a společností Enteria a.s. o společném postupu přípravy investic v daném zájmovém území tak, aby návrh stavby terminál JIH plně reflektoval postup prací na přípravě projektu lávky pro pěší v prostoru ČD.

Předmětem úpravy návrhu stavby je dále optimalizace parkovacích ploch a její rozčlenění na plochy pro veřejné a komerční parkování.

Dne 21.8.2017 na svém jednání schválila Rada města Pardubic dodatek č.1 SoD s DPmP a.s. pro dokončení zadané koncepce terminálu JIH. V období od uzavření smlouvy došlo k výraznému věcnému posunu v předprojektové nebo projektové přípravě s výrazným vlivem na zahájení zadávací podmínky pro projektování nových terminálů, tj. zejména:

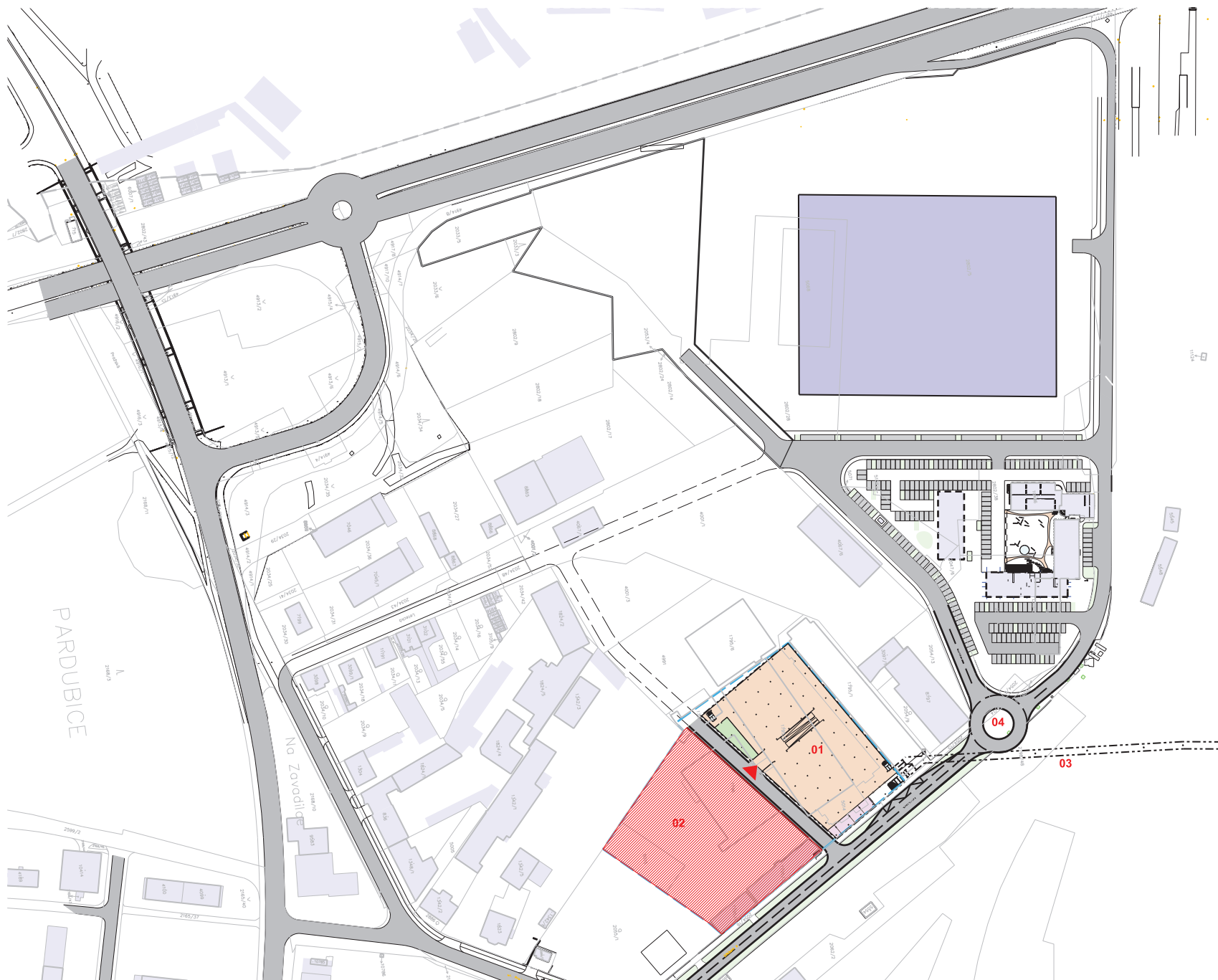
- a) u Terminálu B probíhá smluvní součinnost se společností OPTIMA a.s. (vypracování návrhu stavby)
 - + nově je též komunikována koordinace variantního rozšíření řešeného prostoru v případě

nalezení vyvážené smluvní dohody se společností EUROBIT REAL a.s. (viz obchodní dopis ze dne 29. 6. 2017),

- b) Město Pardubice obdrželo dne 23. 3. 2017 obchodní dopis dokládající připravenost společnosti Enteria a.s. prodat městu Pardubice pozemky pro stavbu Terminálu JIH.
- c) DPmP předal městu Pardubice v 04/2017 návrh stavby na umístění Terminálu JIH s tím, že tento Návrh stavby byl významný podkladem pro rozhodování ZmP o schválení umístění lávky před kolejiště hlavního nádraží v Pardubicích se zaústěním do objektu Terminálu JIH,
- d) ZmP schválilo umístění nové lávky nad hlavním nádražím Pardubice (propojení lokality ulice K Vápence s ulicí Palackého se západní částí všech nástupišť hlavního nádraží).
- e) Rada dne 19. 6. 2017 pověřila paní náměstkyni Dvořáčkovou k jednáním se společností Enteria a.s. (případně též vazba na ERA a.s.) s cílem projednat možnost vzájemné koordinace ze strany více investorů, přijaté usnesení č. R/5921/2017, citace:

„I. Rada města Pardubic podporuje zájem města Pardubice umístit TERMINÁL JIH na pozemcích společnosti Enteria a.s., se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02, IČO: 27 53 77 90.

„II. Rada města Pardubic pověřuje náměstkyni Ing. Helenu Dvořáčkovou k činění dalších potřebných kroků k dosažení dohody všech zúčastněných stran. Výsledek bude radním předložen nejpozději v průběhu měsíce září 2017.“



LEGENDA

- 01 parkovací dům – 5003 m²
- 02 rezerva / parkovací dům 2 – 6146 m²
- 03 plánovaný nadchod
- 04 nové řešení křižovatky

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST 572

000

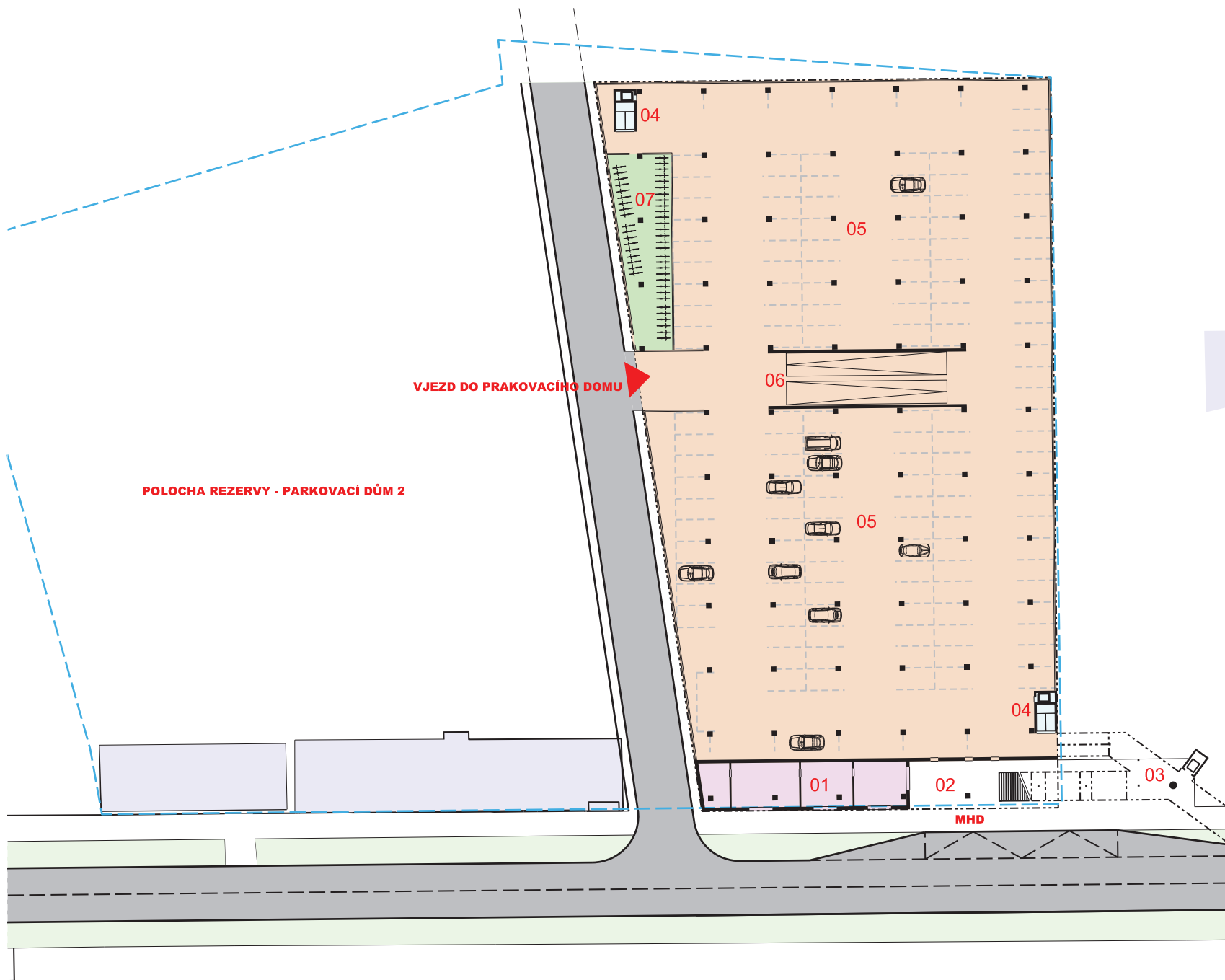
MĚŘÍTKO 1:2000 | A3



MIXAGE s. r. o. | nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice | (+420) 777 312 441 | info@mixage.cz, www.mixage.cz

spolupráce: **PRODIN a.s.**

PARKOVACÍ DŮM – TERMINÁL JIH | SITUACE – ŠIRŠÍ | 03/2017

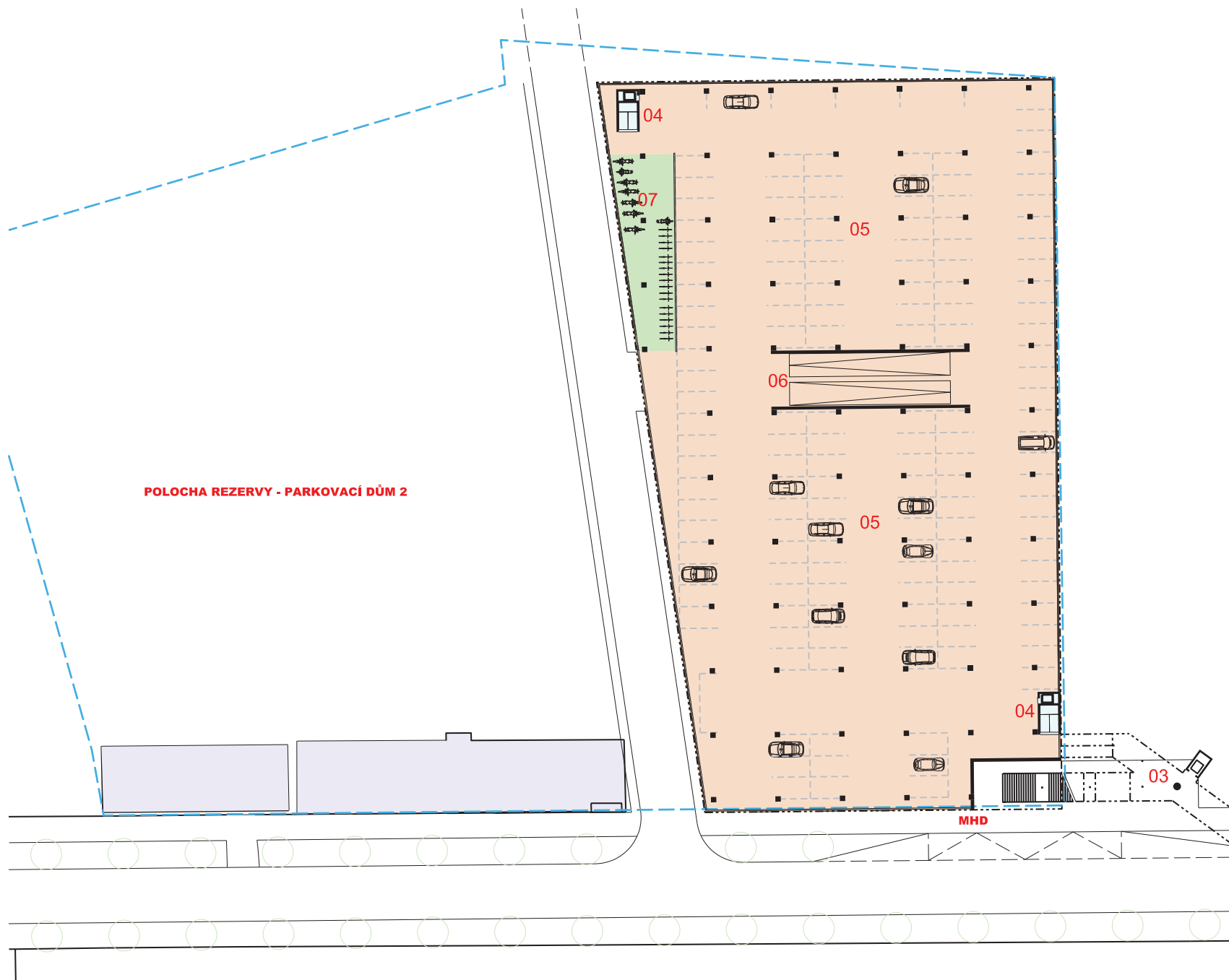


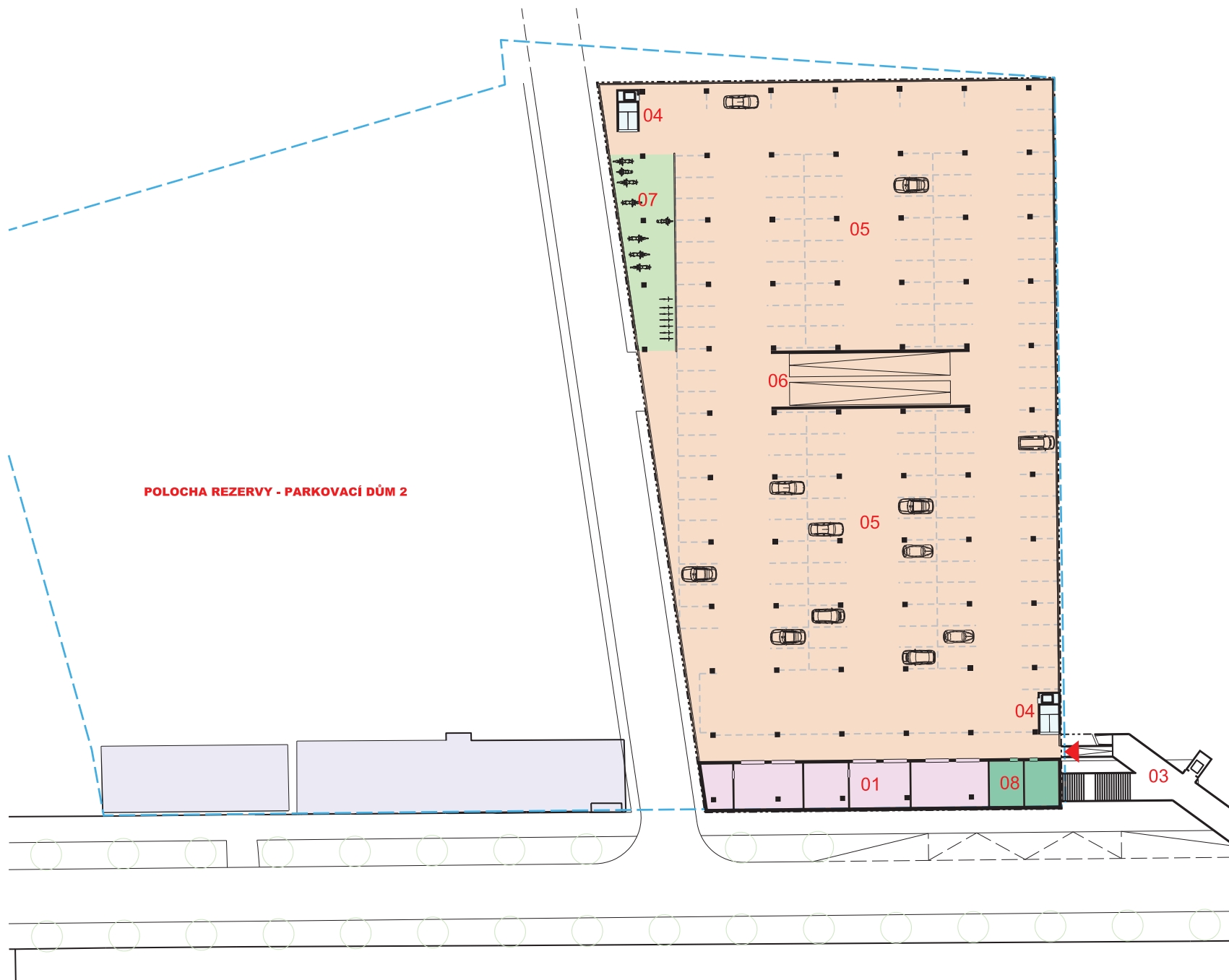
LEGENDA

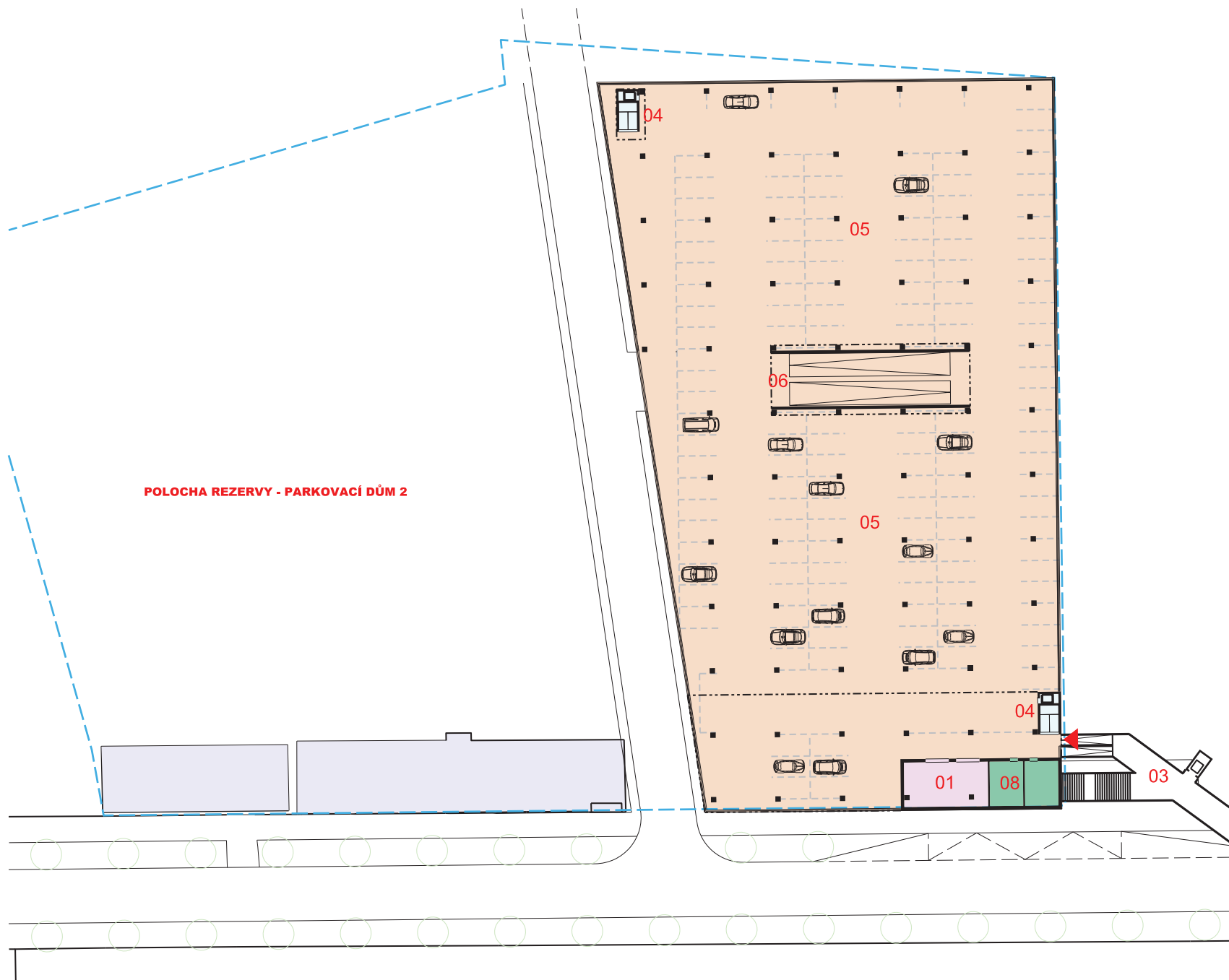
- 01 komerční zázemí
- 02 krytá zastávka
- 03 nadchod
- 04 výtah / schody
- 05 parkovací místa
- 06 rampa
- 07 cykloparking

POČET PARKOVACÍCH MÍST 143







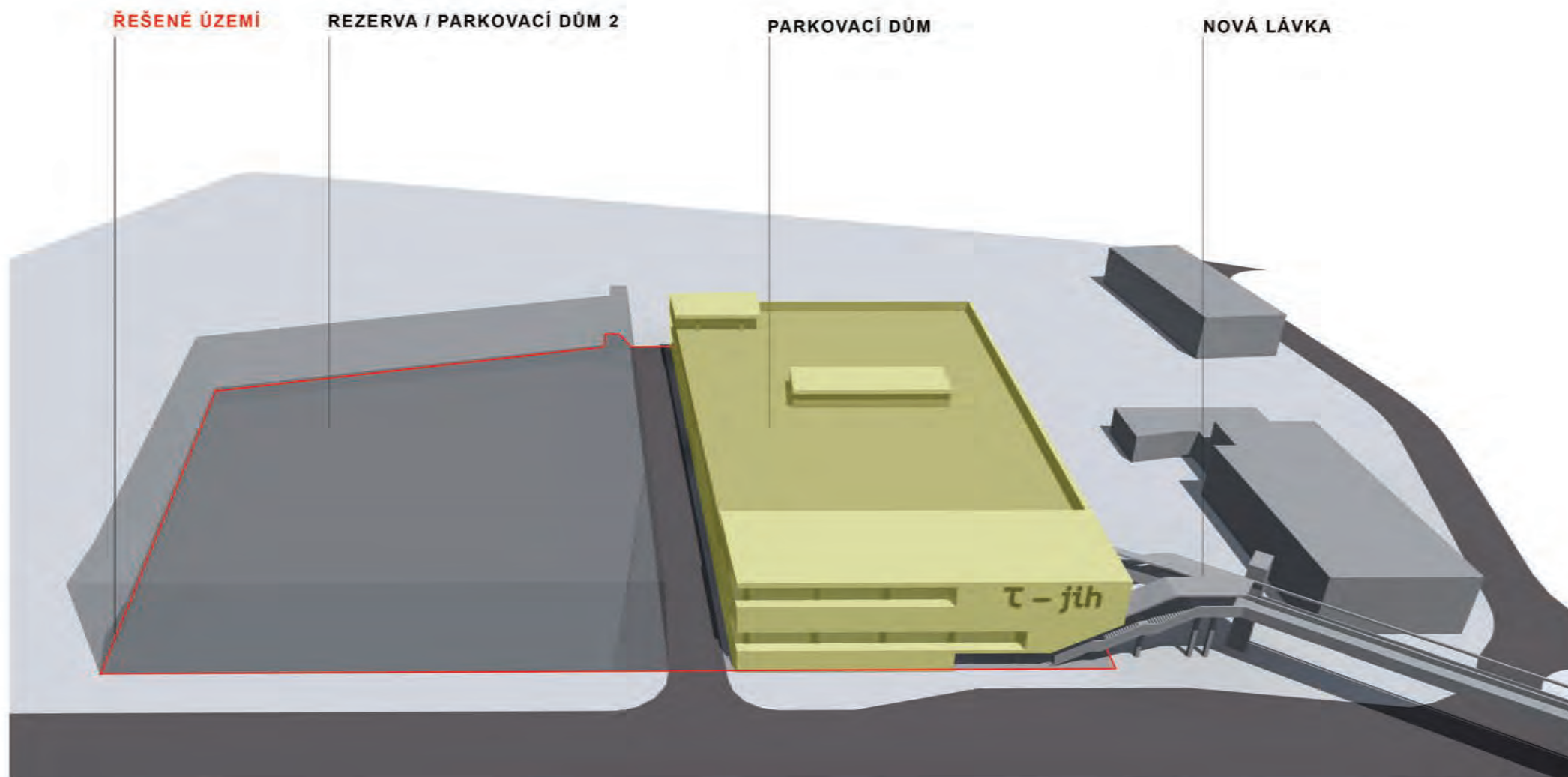


LEGENDA

- 01 komerční zázemí
- 03 nadchod
- 04 výtah / schody
- 05 parkovací místa
- 06 rampa
- 07 moto parking / cykloparking
- 08 WC

◀ vstup z nadchodu

POČET PARKOVACÍCH MÍST 144







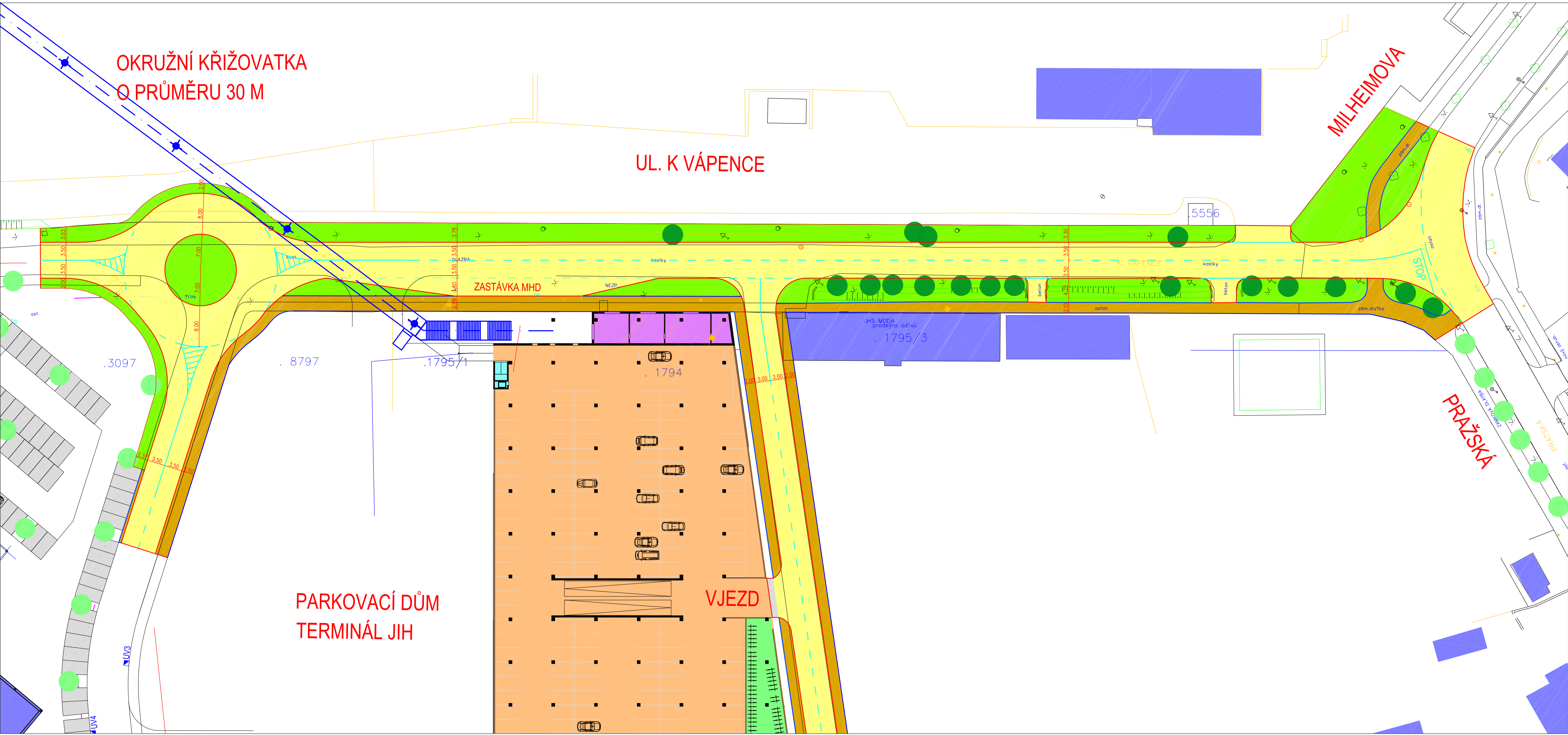
MIXAGE s. r. o. | nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice | (+420) 777 312 441 | info@mixage.cz, www.mixage.cz

spolupráce: **PRODIN a.s.**


PARKOVACÍ DŮM – TERMINÁL JIH | VIZUALIZACE | 03/2017

© výkres i návrh je a zůstane majetkem mixage s. r. o., nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez písemného souhlasu mixage s. r. o.





- VOZOVKA - POVRCH ASFALTOVÝ
- CHODNÍK - ŽULOVÁ DLAŽBA MOZAIKA
- ZELEŇ - ZATRAVNĚNÍ
- PARKOVACÍ DŮM

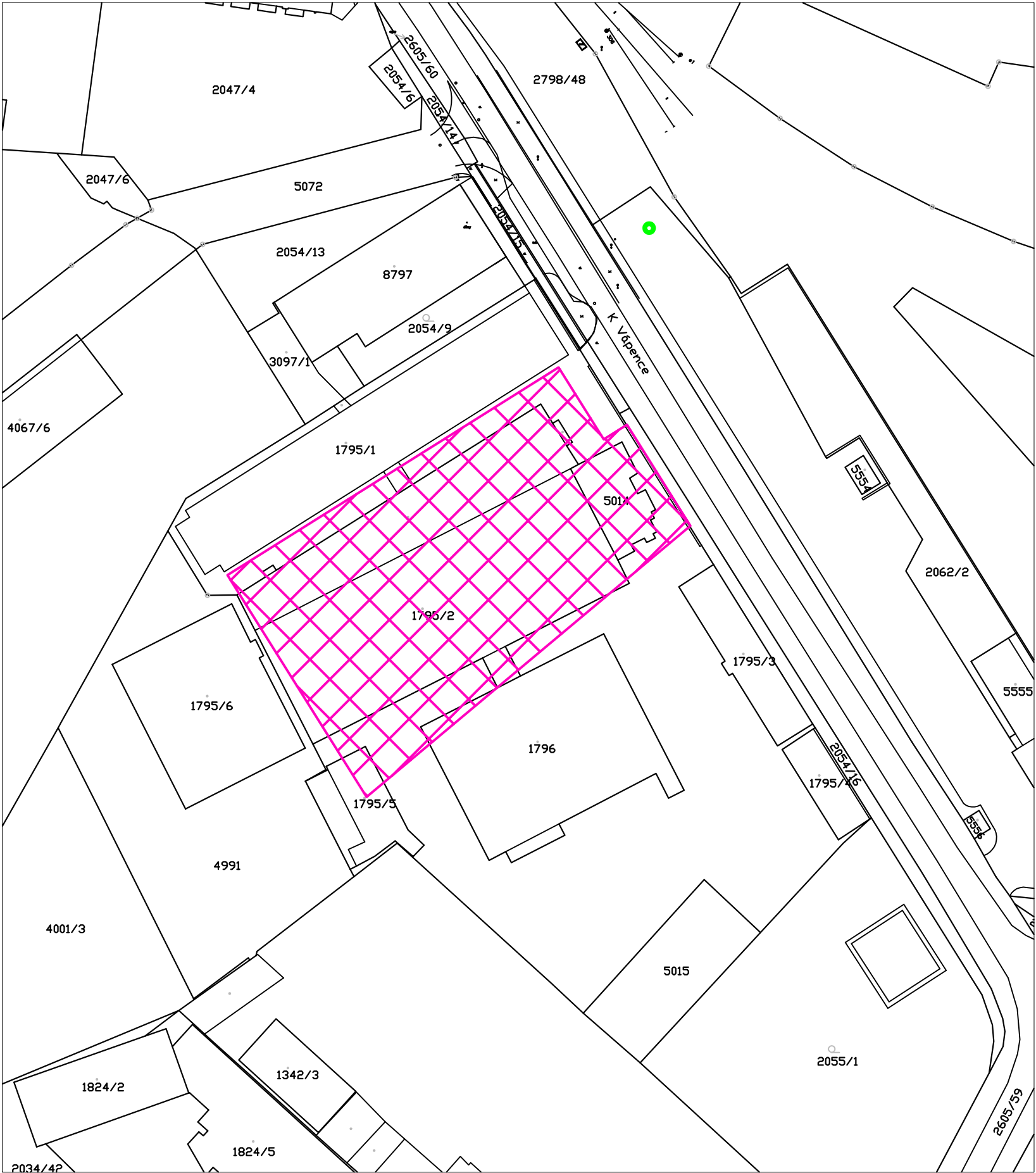


Generální projektant:

PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

www.PRODIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace:			Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv	
Vypracoval:	Zodp. projektant:	Kontroloval:		
Bc. Andrea Jasanská	Ing. Michal Hornýš	Ing. Leoš Jelínek		
Kraj:	Traťový úsek/Obec:			
Pardubický kraj	Pardubice			
Investor				
Dopravní podnik města Pardubic				
Akce:			Formát	4 A4
STUDIE TERMINÁLU JIH, PARDUBICE – VÁPENKA			Datum	03/2017
			Účel	DSP
			Č. zakázky	3110-17-008
			Změna	Č. kopie
Obsah výkresu:			Měřítko	1:500
			Část dokumentace	Č. výkresu
SITUACE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ – ULICE K VÁPENCE			C.	1



POZEMKY - PARKOVACÍ DŮM:

1795/1
1795/2
1796
5014

VLASTNÍK = ENTRIA a.s.


Generální projektant:



PRODIIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

WWW.PRODIIN.CZ
DIČ: CZ25292161
IČO: 25292161

Zpracovatel dílčí části dokumentace: Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Vypracoval: Bc. Andrea Jasanská	Zodp. projektant: Ing. Michal Hornýš	Kontroloval: Ing. Leoš Jelínek		
Kraj: Pardubický kraj	Traťový úsek/Obec: Pardubice			
Investor Dopravní podnik města Pardubic				
Akce: STUDIE TERMINÁLU JIH, PARDUBICE – VÁPENKA				
			Formát	4 A4
			Datum	03/2017
			Účel	DSP
			Č. zakázky	3110-17-008
			Změna	Č. kopie
			Měřítko 1:500	
Obsah výkresu: ZÁBOROVÁ SITUACE			Část dokumentace B	Č. výkresu .3