

**Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ č. D/01041/18  
NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A  
AUTORSKÝ DOZOR**

uzavřené podle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2430 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

**Smluvní strany**

Objednatel:	<b>Statutární město Pardubice</b>
Se sídlem:	Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních:	<b>Ing. Martinem Charvátém</b> primátorem statutárního města Pardubice
Zastoupený ve věcech technických:	<b>Vítem Vojtou</b> projektovým manažerem odboru rozvoje a strategie tel: 466 859 569 email: vit.vojta@mmp.cz <b>Ing. Janem Chvojkou</b> vedoucím oddělení strategického plánu a projektového managementu odboru rozvoje a strategie tel: 466 859 435 email: jan.chvojka@mmp.cz
IČO: 00274046	
DIČ: CZ00274046	
bankovní spojení:	KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:	326-561/0100
(dále jen objednatel)	

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Doc. Ing. akad. arch. Jan Šépka</b>
Se sídlem:	Heyrovského náměstí 7, Praha 6, 162 00
Zastoupený ve věcech smluvních:	<b>Doc. Ing. akad. arch. Janem Šépkou</b>
Zastoupený ve věcech technických :	<b>Doc. Ing. akad. arch. Janem Šépkou</b> tel: +420737239671 e-mail : sepka@sepka-architekti.cz
IČO: 63 64 75 08	
DIČ: CZ691029/0486	
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném na Úřadu městské části Praha 6	
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	19 - 6002390257/0100
(dále jen zhotovitel)	

**I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 23.10.2018 smlouvu č. D/01041/18 (dále jen jako „Smlouva“) jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pod názvem „**Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic vč. výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru pro provedení stavby**“, a včetně všech souvisejících dílčích dokumentací, na základě pravomocného společného

povolení stavby Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic, v členění samostatně na objekt Centrální polytechnické dílny a objekt Galerie města Pardubic.

V průběhu projektové přípravy během pracovních jednání projektového týmu postupně docházelo ke zpřesňování a doplňování spíše uživatelských požadavků ze strany objednatele, které nebylo možné před sestavením a uzavřením výše uvedené smlouvy identifikovat. Během těchto pracovních jednání mezi zástupci obou smluvních stran docházelo k doplňování, zpřesňování jednotlivých částí projektu s ohledem na budoucí užívání, provozuschopnost ale i pro zvýšení návštěvnosti, čímž byly postupně doplňovány jednotlivé položky, které jsou uvedeny v příloze č.2 tohoto dodatku č. 2.

V důsledku výše uvedeného došlo k navýšení požadované investice, čímž je tedy stanovena nová výše investičních nákladů (viz. článek 2 Smlouvy, odstavec 2.2. Dodržení výše požadovaných investic) a nová výše ceny za zhotovení projektové dokumentace včetně autorského dozoru (viz. článek 7 Smlouvy, odstavec 7.1 Cena), zároveň byly nově upraveny platební podmínky pro Autorský dozor dle článku 7 Smlouvy, odstavec 7.3 Platební podmínky.

Jelikož shora uvedené skutečnosti mají vliv na rozsah předmětu plnění dle této Smlouvy, a dále i na finanční plnění dle Smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 2 a na níže uvedených změnách Smlouvy.

## II.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, a to následujícím způsobem:

### 1. Ustanovení Smlouvy Článek 2. Projektová dokumentace, odst. 2.2 Dodržení výše požadovaných investic, se mění tak, že nově zní takto:

#### 2.2. Dodržení výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná výše investičních nákladů v celkové maximální výši 175 065 154,-Kč bez DPH dohromady pro objekt Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic. Všechny změny, které by vedly k překročení tohoto rozpočtu, musí písemně odsouhlasit objednatel.

Celková výše investičních nákladů bude odsouhlasena objednatelem a architektem (projektantem) při odevzdání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu.

### 2. Článek 7. Cena a platební podmínky, odst. 7.1 Cena, se mění tak, že nově zní takto:

Za zhotovení projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací předmětu smlouvy ve výši **2.554.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková cena bez DPH dle Smlouvy:	1.960.000,- Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 2 bez DPH	510.000,- Kč

Autorský dozor dle dodatku č. 2 bez DPH	84.000,- Kč
Celková cena dle dodatku č. 2 bez DPH	2.554.000,- Kč
DPH	536.340,- Kč
Celková cena dle dodatku č. 2 včetně DPH:	3.090.340,- Kč.

(slovy: třímiliónydevadesát tisíc tři sta čtyřicet korun českých)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž rozpis je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2, a který nahrazuje přílohu č. 2 této Smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, zejm. pak vypracováním projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy), s inženýrskými činnostmi, s poskytnutím součinnosti při výběru zhotovitele stavby a poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v celkové ceně.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

**3. Článek 7. Cena a platební podmínky, odst. 7.3 Platební podmínky, v části týkající se ceny dílčího plnění za provádění autorského dozoru se mění tak, že nově zní takto:**

Cenu dílčího plnění za provádění autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude objednatel hradit zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) této Smlouvy průběžně pololetně, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Pololetní faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení šestého měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. D/01041/18 ze dne 23.10.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.3.2020 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Tento dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 2 Smlouvy okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek č. 2 k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 2 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 2 Smlouvy řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Stanovení nákladů na projekční práce, inženýrskou činnost a autorský dozor

Příloha č. 2: Odůvodnění vícenákladů a rozpis položek navýšení předmětu díla

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne ..... č. usnesení R/ /2021

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

V Pardubicích dne .....

V Praze dne .....

---

Ing. Martin Charvát  
primátor

---

Doc. Ing. akad. arch. Jan Šépka  
zhotovitel

**Věc:** Zpracování nabídky projekčních prací - vícepráce

**Akce:** Polytechnické dílny a GAMPA, Pardubice

Na základě požadavků zástupců investora docházelo během pracovních jednání ke zpřesňování a doplňování jednotlivých částí projektové dokumentace. Na základě těchto skutečností došlo k navýšení investice stavby z částky **145.000.000,-Kč bez DPH** na **175. 065.154,-Kč bez DPH**. Započitatelná částka investičních nákladů stavby pro výpočet činí **30.065.154,-Kč bez DPH**.

**Stanovení nákladů na projekční práce a autorský dozor:**

Původní celková cena bez DPH dle Smlouvy:	1.960.000,- Kč
Cena víceprací bez DPH	510.000,- Kč
Navýšení autorského dozoru bez DPH	84.000,- Kč
Celková cena bez DPH	2.554.000,- Kč
DPH	536.340,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>3.090.340,- Kč</b>

Jsem plátcem DPH. K cenám bude připočítáno 21%DPH.

S pozdravem



Prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka

V Praze dne 24.6.2021



## Odůvodnění víceprací v předaném projektu "Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic"

V rámci konzultací prováděcí dokumentace bylo na základě požadavků zástupců CPD i Gampa postupně do projektu doplněno:

### zápis z jednání projektového týmu CPD a GAMPY 31.10.2018

- Původní odhad nákladů stavby 148,5 mil, by měl být navýšen o 1,5 mil Kč za zvětšení stavby o urbancentrum – toto bude zaznamenáno v předávacím protokolu
- + k této částce je potřeba připočítat následné doplnění požárního řešení formou rolety v hodnotě 150.845,- Kč
- Navýšení investičních nákladů stavby o obnovitelné zdroje energie (2 mil Kč) - projednal J. Chvojka s panem primátorem
- Nucené větrání v GAMPě bude ponecháno VZT 1.384.109,-Kč + 600.373,-Kč + MaR 200.000,-Kč
- Z. Závodný vznesl požadavek na oddělení lektorských ateliérů od urbancentra, jinak než pouze závěsem Vnitřní akustické, posuvně - otočné panely, plné, s horním a spodním pojezdovým kováním - rozměr 5 panelů
- 5025 x 5775mm + 1 panel - 1000 x 5775mm - 334.026,-Kč

### zápis z jednání projektového týmu CPD a GAMPY 3.4.2019

Součástí projektu pro provedení stavby budou obecně přípojky a kotvící prvky pro IT vybavení, techniku, řešení uskladnění vybavení a dále:

- projekční plátno v interiéru (umístění nastálo)
- projekční plátno / plocha / paraván – v rámci mobilní venkovní stage, u navrženého řešení bude prověřena statika a navržen způsob a místo uskladnění.

Světelná technika:

- příprava na scénické svícení v prostoru před GAMPOU/CPD a na terase GAMPY – rozvody elektřiny a dmx, podvěšení konstrukcí pro scénické osvětlení
- příprava na scénické svícení v prostoru urbancentra – rozvody elektřiny a dmx, podvěšení konstrukcí pro scénické osvětlení
- vyřešení zatemňování urban centra a galerie
- galerijní svícení – možnost teplého i studeného světla – plošné nasvícení i bodové nasvícení
- během května bude se zástupci COK řešen konkrétní projekt osvětlení

Vybavení dílny a skladu:

- pracovní ponk pro práci se dřevem
- pracovní ponk pro práci s kovem
- regálový úložný systém

Vybavení lektorského ateliéru:

- zabezpečitelný, možno uzavřít
- stmívací světla v ateliéru

- uzamykatelné skříňky

Vybavení rezidenčních ateliérů:

- postele, rozkládací pohovky
- pracovní stoly
- základní úložné prostory (oblečení, ložní prádlo)

Zázemí – WC:

- přebalovací pult
- snížená umyvadla pro děti

celkově vnitřní vybavení CPD nad rámec původně požadovaného činí 6.402.856,- Kč

celkově vnitřní vybavení GAMPA nad rámec původně požadovaného činí 1.660.079,- Kč

Součástí projektu (investičních nákladů) nebude IT vybavení, technika:

- kvalitní dataprojektor pro použití v prostoru galerie
- kvalitní dataprojektor pro použití ve venkovním prostoru před schodištěm / hledištěm
- 3ks – mobilní projekční technika: projektory pro využití v rámci výstav, pro práci rezidenčních umělců, pro lektorský ateliér
- kvalitní audiosystem pro ozvučení projekcí a dalších akcí
- kvalitní mobilní audiosystem pro ozvučení akcí v prostoru před GAMPOU/CPD a na terase GAMPY
- audiosystem pro ozvučení lektorského ateliéru
- plošina pro práci se světly
- paletový vozík
- základní nářadí

doplnění slaboproudu v CPD a GAMPA pro vybavení AV media 0.5 mil Kč

požadavky zástupců investora - stavební příprava pro AV media

**z dalších jednání projektového týmu CPD a GAMPA v roce 2019 vyplynulo doplnění těchto prvků:**

- venkovní zatemňovací rolety na el. pohon CPD 2.036.996,- Kč

(požadavek na promítání a zatemnění)

- venkovní ocelové nosníky s roletou v části amfiteátru GAMPA

Ocelová markýza se zastíněním na el. Pohon (Z1/10, Z1/10a) ocelová konstrukce s táhly - 676 483,- +

výsuvný systém stínění na el. Pohon - 1 435 200,- Celkem 2.111.683,- Kč

(požadavek na možnost krytí i při dešti)

- vnitřní zatemňovací roleta na el. pohon GAMPA 416.433,- Kč

(požadavek na promítání a zatemnění)

- venkovní ocelová markýza nad oknem O1/2 GAMPA 139.874,- Kč

(požadavek na stínění)

- akustika dveře, závěsy CPD + GAMPA 0,5 mil Kč

(požadavek na akustiku)

- všechny učebny v CPD mají dvojí možnost větrání, je zde možnost přirozeně větrat okny a nebo nuceně -8

učeben nucené větrání VZT + MaR - 1.600.000,- Kč

(požadavek na nucené větrání)

Při vypuštění VZT jednotek se jedná o odpočet cca 150.000,-/ks – tj. 8x150.000= 1,200.000,- Kč + 8x MaR pro učebny (CPD) se dá průměrně ušetřit cca 8 x 50.000,- = 400.000,- Kč.



- venkovní osvětlení nádvoří na střeše CPD 700.000,-Kč  
(týká se i veřejných prostor mimo CPD a GAMPA)
- Interiérová zástěna v dílně na dřevo - rozměr: 6000 x 2675mm - dodávka a montáž - 256.800,-Kč  
(dodatečný požadavek paní ředitelky - odclonění možných úlomků dřeva)
- úprava a navýšení prvků pro AV media - slaboproud - 305.955,-Kč  
(požadavky zástupců investora)

**Celkem tedy přibylo v rozpočtu na základě požadavků zástupců CPD i GAMPA 22.800.029,-Kč bez DPH**

Při jednáních jsem vždy upozorňoval projektovou manažerku na to, že se celkově zvyšují náklady na stavbu, narůstá objem naší práce a náklady na náš projekt. Byl jsem původní projektovou manažerkou ubezpečen, že tyto vícenáklady prodiskutuje s vedením města a zajistí potřebný souhlas včetně dodatku. Všechny požadavky jsou písemně zaznamenány v zápisech z jednání projektového týmu CPD a GAMPA a také v e-mailové korespondenci.

Rád bych také upozornil na fakt, že jsem nechtěl brzdit práci na projektu, který měl stanovené termíny i z důvodu možnosti čerpání dotací. Proto jsem plnil požadavky zástupců investora průběžně, tak jak byly domlouvány, a většinu nákladů jsem hradil ze svých prostředků, jak bylo v dané chvíli potřeba, včetně vícenákladů na jednotlivé profese. Nicméně musím poznamenat, že mám stále několik pohledávek u mých specialistů, kteří práci odvedli, ale vzhledem k výši celkových vícenákladů jsem nebyl schopen jim doposud práci uhradit. Dále bych rád poznamenal, že navýšený investiční záměr byl i s uvedením rozepsaných víceprací předložen Zastupitelstvu města Pardubic, které záměr schválilo.

Cena víceprací pro prováděcí projekt stanovená na základě "kalkulačky ČKA" z navýšení ceny stavby o 22.800.029,-Kč bez DPH vychází na 1.196.300,-Kč bez DPH. Tuto problematiku jsme v minulém roce diskutovali s panem primátorem i s novým projektovým manažerem, kde jsme se rozešli po vzájemné dohodě s tím, že pro obě strany je akceptovatelné uhrazení zhruba poloviny částky za tyto vícepráce v hodnotě 510.000,-Kč bez DPH (617.100,-Kč včetně DPH). V rámci této problematiky jsme také diskutovali navýšení částky za autorský dozor z důvodu navýšení obsahu projektovaného objektu o takto složité položky, které vyžadují autorský dohled. Bylo dohodnuto navýšení v hodnotě 84.000,-Kč bez DPH (101.640,-Kč včetně DPH).

Cenová nabídka je předložena v samotné příloze.

S pozdravem

prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka

18.1.2021

