

Smlouva o poskytování služeb

(Služby údržby a provozu objektu „Zámeček“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy poskytovatele:

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ274046

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-326561/0100

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupeno ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

(dále též: „objednatel“)

a

Obchodní firma: **Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

IČ: 252 62 572

DIČ: CZ 25262572

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 123553/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527

Zastoupená ve věcech smluvních:

MUDr. Vítězslavem Novohradským, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Leou Tomkovou, místopředsedkyní představenstva

Zastoupená ve věcech plnění smlouvy:

Ing. Vlastislavem Šandou, vedoucím divize Agroservis

E-mail: zelen@smp-pce.cz

(dále též: „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb.

I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí poskytovat služby, které spočívají v zajištění údržby a provozu objektu "Zámeček", tedy pomníku Národních hrdinů a venkovního areálu nacházejícího se na parcele p. č. 169/2 v obci Pardubice, k.ú. Pardubičky, zapsaném na LV č. 50001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, a další související činnosti dále uvedené v této smlouvě (dále též: „služby údržby a provozu objektu Zámeček“).

2. V rámci zajištění služeb údržby a provozu objektu Zámeček bude poskytovatel zajišťovat následující činnosti:
- provádět seč travnatých ploch v areálu dle vegetačního stavu, nejméně však 4x v roce
 - provádět pletí a další zahradnickou údržbu v objektu areálu dle vegetačního stavu
 - provádět běžnou údržbu ploch a cestiček a chodníků v areálu
 - dle potřeby provádět zalévání zeleně
 - provádět úklid a další zahradnickou údržbu v objektu areálu před konáním předem nahlášených akcí
 - zajišťovat likvidaci odpadu ze zeleně i dalších odpadků vznikajících v areálu
 - zajišťovat běžnou údržbu v objektu památníku, jako úklid venkovní i uvnitř zastavěné plochy
 - zajistit v době od měsíce května do listopadu kalendářního roku zpřístupnění objektu, tedy jeho otevírání pro veřejnost, včetně dozoru při návštěvách veřejnosti
 - zajistit v případě mimořádného požadavku zpřístupnění objektu pro pořádání akcí
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje za provedené služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu. Rozsah skutečně provedených prací bude před fakturací odsouhlasen objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo objednat u poskytovatele služby též nad rámec stanovený touto smlouvou.

II. Termín plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy celoročně. V období od 15. dubna do 15. listopadu se poskytovatel zavazuje poskytovat své služby s větší intenzitou s přihlédnutím k vyšším nárokům na provoz a údržbu objektu Zámeček v otevírací době pro veřejnost.
2. V případě požadavku objednatele na poskytnutí služeb v souvislosti s určitou akcí je objednatel povinen konání akce a požadavky na služby oznámit poskytovateli nejméně sedm dnů přede dnem konání akce, a to formou elektronické zprávy zaslané na e-mail poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Případné požadavky na poskytnutí služeb nad rámec této smlouvy budou řešeny podle článku IV., odstavce 3. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že při posuzování poskytování služeb z hlediska jejich včasnosti a způsobu plnění budou brány na zřetel vlivy počasí a klimatických podmínek a případné zásahy vyšší moci.

III. Cena za služby

1. Cena za poskytnutí služeb je dána rozsahem, četností, druhem konkrétně provedených služeb podle této smlouvy. Cena za služby vychází z jednotkových cen jednotlivých druhů služeb uvedených níže, v následující specifikaci:

Druh pravidelné údržby

Cena v Kč bez DPH

Jarní prořezání trávníků	6.000,--
Sečení 8x ročně beze sběru +1x se sběrem listí	65.000,--
Postřik trávníku proti širokolistým plevelům	2.000,--
Hnojení trávníků	3.000,--
Pletí a údržba keřových skupin 5x	20.000,--

Výsadba a zálivka a údržba letničkových záhonů	40.000,--
Postřik zpevněných ploch proti plevelům 3x	9.000,--
Uhrabání a údržba štěrkových ploch 3x	3.000,--
Napuštění a odvodnění rozvodů vody 1x	2.000,--
Úklid budovy po celý rok	10.000,--
Otvírání a zavírání areálu - zajištění prohlídek	80.000,--
Navážení a úklid laviček + vyvěšení vlajky	5.000,--

Celkem za jeden kalendářní rok bez DPH 245.000,--
(Dvě stě čtyřicet pět tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

- Poskytovatel je oprávněn k úpravě cen dle výše průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, a to od kalendářního měsíce následujícího po oficiálním vyhlášení Českým statistickým úřadem.
- Dojde-li v důsledku změny právní úpravy, případně změny výkladu právní úpravy, dále v důsledku změny nebo upřesnění požadavků objednatele nebo příslušného orgánu veřejné správy, která bude mít za následek změnu způsobu nebo postupů provádění služby podle této smlouvy, anebo dojde-li ke změně cen nákladů na straně poskytovatele, které budou mít prokazatelný vliv na ceny služeb poskytovaných podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany jednat o úpravě ceny za služby a na základě výsledku jednání též uzavřít dohodu o tomu odpovídající změně ceny za služby.

IV. Platební podmínky

- Poskytovatel vždy do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po běžném měsíci vystaví a doručí objednateli dílčí fakturu za plnění uskutečněná v předešlém měsíci.
- Faktury – daňové doklady musí obsahovat též tyto náležitosti:
 - označení faktury a číslo
 - název a sídlo poskytovatele, název a sídlo objednatele
 - předmět plnění
 - cenu plnění (fakturovanou částku)
 - rozpis poskytnutých služeb
 - označení smlouvy, podle které se provádí fakturace
- Případné vícepráce budou provedeny objednatelem na základě objednávky vystavené objednatelem (smlouvy) po předchozím projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami. Úhrada těchto prací po jejich odsouhlasení objednatelem bude provedena na základě samostatných faktur vystavených poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn tyto práce účtovat (fakturovat) v termínech uvedených v této smlouvě.
- Faktura je splatná do 14 dní od prokazatelného doručení řádné a bezvadné faktury objednateli. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka připsána na účet poskytovatele. Faktury lze doručit též elektronicky na adresu: faktury@mmp.cz.
- Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet poskytovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že poskytovatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátec. Pokud poskytovatel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátec, objednatel uhradí

poskytovateli pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně poskytovatele.

6. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet poskytovatele, než účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere poskytovatel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně poskytovatele informuje.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel má právo prostřednictvím oprávněného zástupce vyzvat poskytovatele k účasti na namátkové kontrole plnění služeb:
 - a) při zjištění zjevných nedostatků neprodleně,
 - b) 1x za 14 dnů dle vlastního uvážení s tím, že termín kontroly oznámí poskytovateli 48 hodin předem.
2. Poskytovatel je povinen zajistit oprávněného zástupce na provedení kontroly poskytování služeb v rozsahu uvedeném v předešlém odstavci. Poskytovatel je oprávněn vyzvat objednatele ke kontrole poskytování služeb.
3. Vady a nedostatky v poskytnutých službách se poskytovatel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu od okamžiku jejich oznámení objednatelem.
4. Poskytovatel neodpovídá objednateli za škody či vady na poskytnutých službách způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, která nastala nezávisle na vůli stran. Za vyšší moc smluvní strany považují zejména válku, mobilizaci, občanské nepokoje, stávky, živelné pohromy, mimořádně nepříznivé klimatické a povětrnostní vlivy, sesuvy nebo vzedmutí půdy, přirozený úhyn živých prvků, působení přírodních vlivů, zvířat a podobně. Poskytovatel neodpovídá za škody či vady způsobené na poskytovaných službách třetími osobami, a to i v případech, kdy konkrétní viník nebude zjištěn. Poskytovatel v případech uvedených v tomto odstavci není v prodlení s řádným prováděním služeb a objednatel nemůže vůči poskytovateli uplatňovat jakékoli sankce, zejména smluvní pokutu nebo uplatnění práv z porušení smlouvy či vadného plnění. Odpovědnost poskytovatele za škody či vady na poskytnutých službách však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy poskytovatel již byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů.
5. Poskytovatel při poskytování služeb dodrží platné právní předpisy včetně předpisů o BOZP.
6. Poskytovatel prohlašuje, že si řádně prověřil podmínky pro plnění této smlouvy, že všechny technické, organizační a dodací podmínky poskytnutí služeb zahrnul do ceny za služby a že veškeré požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o poskytnutí služeb.
7. Poskytovatel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poskytovatele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 10,000.000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je poskytovatel povinen na požádání předložit objednateli.

VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli veškerou součinnost, kterou lze požadovat k plnění závazků poskytovatele podle této smlouvy.

VII. Sankce

1. V případě prodlení s poskytováním služeb v termínech stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty neposkytnutých služeb za každý kalendářní den prodlení, vyjma případů uvedených v článku II., odstavci 3., a v článku V., odstavci 4. této smlouvy.
2. V případě prodlení s poskytováním služeb nebo v případě neposkytnutí dohodnutých služeb v souvislosti s pořádáním předem nahlášené akce v souladu s článkem II., odstavcem 2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty neposkytnutých služeb, vyjma případů uvedených v článku II., odstavci 3., a v článku V., odstavci 4. této smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za služby poskytnuté podle této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou pěti let s účinností od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2020.
2. Pokud před uplynutím účinnosti smlouvy, tedy nejpozději ke dni 31. prosince 2020 nedojde k ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, prodlužuje se účinnost smlouvy o dalších pět let, tedy do 31. prosince 2025.
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu i bez uvedení důvodu,
 - c) výpovědí smlouvy jednou smluvní stranou z důvodu podstatného porušení této smlouvy stranou druhou; nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi z tohoto důvodu je nerespektování prokazatelného vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - d) výpovědí ze strany objednatele v případě, že poskytovatel přestane být osobou, která vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch objednatele a ve které má objednatel výlučná majetková práva.
4. Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:
 - a) prodlení s úhradou faktur delší než 3 měsíce, nebo
 - b) prodlení s plněním konkrétního termínu poskytnutí služby delším než 14 dnů, nebo
 - c) prodlení s poskytováním služeb nebo neposkytnutí dohodnutých služeb v souvislosti s pořádáním předem nahlášené akce.
5. Výpovědní doba při výpovědi podle odst. 3., písm. b) této smlouvy se sjednává dvanáctiměsíční. Výpovědní doba při výpovědi podle odst. 3., písm. c) a d) se sjednává tříměsíční. Výpovědní doba

začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv a to i když již bylo započato s plněním.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy zaniká účinnost smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 7. 2010, jejímž předmětem je zajištění údržby a provozu objektu "Zámeček" ze strany poskytovatele; tím nejsou dotčeny nároky z této smlouvy vzniklé.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Za objednatele

Za poskytovatele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor města

.....
MUDr. Vítězslav Novohradský, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Ing. Lea Tomková
místopředsedkyně představenstva