

## Smlouva o provedení deratizace

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice  
sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
bankovní spojení: 326561/0100 u pobočky Komerční banky v Pardubicích  
zastoupené ve věcech smluvních:  
Ing. Martinem Charvátlem, primátorem  
zastoupené ve věcech technických: Bc. Romanem Slachem, pracovníkem oddělení odpadů a ovzduší OŽP  
e-mail: [roman.slach@mmp.cz](mailto:roman.slach@mmp.cz), telefon: 466 859 196  
(dále jen „objednatel“)
2. Jaroslav Strolený  
sídlo: Chrudim, 53831, Medlešice 159  
IČ: 40152499  
DIČ: CZ531225048  
bankovní spojení: 1140691389/0800 ČS a.s. Chrudim  
zastoupené: Jaroslavem Stroleným  
e-mail: [deratizace@destrol.cz](mailto:deratizace@destrol.cz), telefon: 603 302 996  
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení deratizace:

### II. Předmět smlouvy, předmět plnění

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provést v období měsíců září – říjen každého sudého kalendářního roku celoplošnou - komplexní deratizaci na níže specifikovaném území města Pardubic, dle potřeb a pokynů objednavatele. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně provedené úkony cenu ve výši, způsobem a za podmínek blíže uvedených v čl. IV. a V. této smlouvy. Deratizace bude prováděna na veřejně přístupných pozemcích v majetku města Pardubice. Po ukončení celoplošné komplexní deratizace poskytovatel vypracuje „Protokol o provedené práci“, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatel, a písemnou závěrečnou zprávu, která bude předána objednavateli nejdéle do 30 ti dnů po ukončení celoplošné deratizace. Nedílnou součástí celoplošné - komplexní deratizace je „časový harmonogram“ prováděných deratizačních prací, který bude v daný kalendářní rok zpracován a předložen objednateli k odsouhlasení 30 dní před termínem zahájení celoplošné deratizace.
2. Dále se touto smlouvou poskytovatel zavazuje v průběhu každého kalendářního roku provádět v období ode dne platnosti smlouvy ohniskovou deratizaci, dle potřeb a pokynů objednatel. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně provedené úkony cenu ve výši, způsobem a za podmínek blíže uvedených v čl. IV a V této smlouvy. Specifikace míst provedení ohniskové deratizace a její bližší pokyny budou předávány objednatel telefonicky, nebo prostřednictvím e-mailu, a to v průběhu prováděcího období zakázky. Poskytovatel potvrdí přijetí objednávky a zavazuje se provést průzkum a deratizaci ve

lhůtě 2 pracovních dnů. Deratizace bude prováděna na veřejně přístupných pozemcích v majetku města Pardubice. V případě dílčích - ohniskových deratizací poskytovatel vypracuje „Protokol o provedené práci“, vždy do 30.11. daného kalendářního roku Protokol bude rovněž potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele.

3. Pro účely celoplošné - komplexní deratizace, tak i pro účely dílčí - ohniskové deratizace se poskytovatel zavazuje použít výhradně přípravky schválené pro používání v ČR. Nástrahy je poskytovatel povinen klást v souladu s bezpečnostními listy a etiketami při zachování bezpečnostních opatření, následujícím způsobem:
  - a) nástrahy budou vkládány na volná prostranství, výhradně do nor vytvořených hlodavci a po aplikaci rodenticidu budou nory zahrnuty zeminou, aby bylo znemožněno použití necílovými druhy;
  - b) nástrahy vkládané mimo nory budou vkládány výhradně do řádně označených deratizačních stanic. Místa položení pak budou označena výstražnými letáky. Tímto bude zaručena bezpečnost pro člověka, necílové živočichy vč. kontaminace vod;
4. Jako součást deratizace se poskytovatel zavazuje provádět kontroly nástrah, jejich doplňování a nezávadnou likvidaci uhynulých hlodavců. Poskytovatel je povinen v týdenních intervalech kontrolovat jednotlivé lokality či prostory, doplňovat spotřebované nástrahy či vyměňovat je za jiný druh nástrahy v té oblasti dosud nepoužitý, a tudíž atraktivní. Případné uhynulé hlodavce je povinen likvidovat v souladu s hygienickými zásadami - ochrany zdraví.

### III. Doba plnění

1. Komplexní deratizaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy se poskytovatel zavazuje provést dle písemně odsouhlaseného časového harmonogramu vždy v sudém kalendářním roce zpravidla v období srpen - říjen.
2. Ohniskovou deratizaci dle čl. II. odst. 2 této smlouvy se poskytovatel zavazuje provádět v průběhu kalendářního roku v čase dle potřeby a pokynů objednatele.

### IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že jednotková cena za položení **1kg nástrahy činí 99,- Kč bez DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení **celoplošné komplexní deratizace** vymezené v čl. II. odst. 1, 3 a 4 této smlouvy bude činit maximálně **59 400,- Kč bez DPH/kalendářní rok.**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že celková cena za provedení **ohniskové deratizace** vymezené v čl. II. odst. 2, 3 a 4 této smlouvy bude činit maximálně **39 600,- Kč bez DPH za kalendářní rok.**
4. K ceně uvedené v předchozích odstavcích bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena uvedená v odstavci 1 (s maximálním limitem v následujících odstavcích) je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění úkonů a zahrnuje veškeré práce, činnosti, materiál náklady spojené s řádným provedením úkonů (a to včetně likvidace hlodavců) tak, jak je vymezeno touto smlouvou. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by poskytovatel provedl nad rámec rozsahu plnění

vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen poskytovateli uhradit.

#### **V. Platební podmínky**

1. V případě celoplošné – komplexní deratizace vzniká poskytovateli nárok na zaplacení ceny po řádném provedení dohodnutého plnění v rámci sjednaného období a po potvrzení „Protokolu o provedené práci“ odpovědným pracovníkem objednatele. Po ukončení prací vystaví poskytovatel fakturu, jejíž součástí musí být kopie tohoto „Protokolu o provedené práci“.
2. U dílčí – ohniskové deratizace vzniká poskytovateli nárok na zaplacení celkové ceny za daný kalendářní rok ke dni 30.11. tohoto roku, a to po potvrzení „Protokolu o provedené práci“ odpovědným pracovníkem objednatele. Ke stanovenému datu vystaví poskytovatel za veškeré dílčí plnění poskytnuté v uvedeném kalendářním roce fakturu, jejíž součástí musí být kopie tohoto protokolu.
3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - fakturovanou sumu vč. DPH
  - rozpis už fakturovaných částek
  - označení předmětu plnění
  - razítko a podpis oprávněné osoby
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednavateli.
5. Faktury lze doručit též elektronicky na adresu: [faktury@mmp.cz](mailto:faktury@mmp.cz).
6. Faktura je splatná do 15 dní od prokazatelného doručení řádné a bezvadné faktury objednateli. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy bude příslušná částka připsána na účet poskytovatele.
7. Poskytovatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na účet poskytovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že poskytovatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem. Pokud poskytovatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí poskytovateli pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně poskytovatele.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý den prodlení v případě nesplnění povinností uvedených v článku II. odst. 1 a 2.
2. Za každé zjištěné jednorázové porušení ustanovení čl. II. odst. 3 a 4 uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu 1000,- korun (slovy jeden tisíc korun českých).

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen poskytovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Výše uvedenými ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé za pozdní, vadné či vůbec žádné provedení služby, ve výši prokazatelných nákladů, které objednateli v této souvislosti vzniknou.

## **VII. Doba trvání smluvního vztahu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě výpovědi bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je sjednána v délce trvání šesti (6) měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případech stanovených touto smlouvou a v případě porušení smlouvy závažným způsobem jednou smluvní stranou vzniká druhé smluvní straně právo od smlouvy odstoupit. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména opakované porušení povinnosti poskytovatele předkládat řádně a včas „časový harmonogram provádění celoplošné deratizace“, protokol o provedení práce a neprovedení deratizace do 2 dnů od obdržení pokynů o jejím provedení. Od smlouvy je možné odstoupit až poté, co byla druhá smluvní strana vyzvána k odstranění nedostatků v plnění svých povinností a ve stanovené přiměřené lhůtě nedostatky neodstranila. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně řádně doručen. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Poskytovatel se zavazuje provádět deratizační úkony za podmínek blíže uvedených v čl. II, bod 1 a 2 této smlouvy.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Poskytovatel je povinen dodržovat platné předpisy a technologické postupy při provádění deratizace.
2. Deratizační práce budou prováděny pouze za příznivého počasí tak, aby použité přípravky přinesly maximální efekt při předepsaných dávkách.
3. Poskytovatel zodpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví, které vzniknou jeho činností v průběhu deratizace.
4. Objednatel si vyhrazuje právo provádění kontrol deratizačních prací.
5. Poskytovatel si vyhrazuje právo, že v případě reklamace trvá na posouzení účinnosti pracovních postupů a použitých preparátů třetí nestrannou osobou, např. KHS Pardubice.
6. Stanovisko třetí osoby dle bodu 5 čl. VII bude bráno jako rozhodující, a bude vždy akceptováno oběma smluvními stranami v plné výši.
7. Poskytovatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Poskytovatel dále prohlašuje, že splňuje

veškeré požadavky dohodnuté s objednatelem a že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy.

8. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odpovědnost za vady a záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dne 1.1.2018, ne však dříve, než dojde k jejímu zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje dodavatele, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez takových údajů, jakými jsou rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů smluvních stran.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, pronajímatel uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

- V Pardubicích dne:

.....  
Jaroslav Strolený

Dne: Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic