

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Dopravní podnik města Pardubic, a.s.

sídlo: Teplého 2141, Pardubice 532 20
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka
v Pardubicích, oddíl B vložka 1241
IČO: 63217066
DIČ: CZ63217066
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 19-2372930267/0100
zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: KB Pardubice, č.ú. 190000326561/0100
Zastoupené ve věcech smluvních Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely tuto

nájemní smlouvu

1. Předmět nájmu

- 1.1. Nájemce je provozovatelem městského kamerového systému, jehož účelem je mimo jiné sledování a řízení drážního provozu a další dopravy na pozemních komunikacích v Pardubicích.
- 1.2. Pronajímatel je vlastníkem trolejbusové dráhy v Pardubicích a Lázních Bohdanči, jejíž součástí jsou mimo jiné stožáry trakčního trolejového vedení. Tyto stožáry se nacházejí v polohách vhodných pro umístění kamer městského kamerového systému pro sledování drážního provozu a další dopravy na pozemních komunikacích.
- 1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání stožáry trakčního trolejového vedení v rozsahu nezbytném pro umístění příslušných kamer městského kamerového systému. Lokality umísťovaných kamer, včetně seznamu kamer jsou blíže vymezeny přílohami č. 1 a č. 2 této smlouvy – č. 1 – Seznam kamer umístěných na stožárech trakčního trolejového vedení a č. 2. – Situace umístění kamer Pardubice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Nájem se sjednává jako nevýhradní. Nájemce je tedy oprávněn pronajímané stožáry užívat pouze v rozsahu nezbytném pro umístění a provoz příslušných kamer městského kamerového systému, ve zbylém rozsahu zůstává užívací právo pronajímateli. Pronajímatel je současně oprávněn pronajmout stožáry pro dílčí užívání nebránící umístění a provozu příslušných kamer i jiným subjektům.

2. Doba nájmu

2.1. Tato smlouva se uzavírá s účinky od jejího zveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou.

3. Nájemné

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 3 000 Kč bez DPH za jeden užívaný stožár ročně (seznam stožárů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy).
- 3.2. Nájemné bude nájemcem hrazeno za všechny pronajaté stožáry ročně zpětně, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Nájemné za rok 2018 (ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 31.12.2018) bude činit alikvótní část ze sjednané roční platby. Splatnost faktur je 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury nájemci. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele. K částce nájemného bude připočítána DPH dle aktuální sazby zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění p.p.
- 3.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná nová lhůta splatnosti.
- 3.5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení do zaplacení.

4. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je v okamžiku uzavření této smlouvy způsobilý k užívání.
- 4.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s rozsahem sjednaným touto smlouvou, dbát při jeho užívání o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 4.3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.
- 4.4. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, potřebná k provozování kamer městského kamerového systému na příslušných stožárech trakčního vedení si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 4.5. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 4.6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škodní události, při práci na zařízení umístěném na základě této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz trolejbusové dráhy nebo jakéhokoliv jiného zařízení umístěného na pronajímaném stožáru.

- 4.7. Nájemce je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Umístěná kamera a další zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění. Nájemce odpovídá za to, že kamery městského kamerového systému, které v souladu s touto smlouvou umístí na stožár, budou řádně upevněny a zabezpečeny tak, aby nemohly způsobit škodu na majetku a zdraví osob. V případě takto vzniklé škody je nájemce povinen ji v plném rozsahu uhradit.
- 4.8. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou užívat.
- 4.9. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.

5. Ukončení a zánik nájmu

- 5.1. Nájemce i pronajímatel mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě.
- 5.2. Pronajímatel dále může vypovědět uzavřenou smlouvu v měsíční výpovědní lhůtě z následujících důvodů:
- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby,
- 5.3. Nájemce může vypovědět uzavřenou smlouvu v měsíční výpovědní lhůtě z následujících důvodů:
- a) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
 - b) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- 5.4. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.
- 5.5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.6. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.7. Nájemce se zavazuje, že po zániku nebo ukončení této smlouvy uvede předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zejména odstraní veškerá svá zařízení, která na základě této smlouvy instaloval.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 6.3. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam kamer umístěných na stožárech trakčního trolejového vedení
 - Příloha č. 2 - Situace umístění kamer Pardubice.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy nájemce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 6.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 6.8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 6.9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, neposkytuje pronajímatel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz toho tuto smlouvu ve dvou stejnopisech podepisují.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
Ing. Tomáš Pelikán
místopředseda představenstva

.....
Ing. Martin Charvát
primátor