

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 21. 6. 2011 deklarovalo **záměr snížení daně z nemovitosti s platností od 1. 1. 2013, a to snížením velikostního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na území města Pardubic minimálně ze 4,5 na 3,5, a současně změnu členění pro výpočet daně z nemovitosti z urbanistických obvodů na katastrální území (usnesení č. 349Z/2011).**

Navrhovaná změna vyhlášky v porovnání se stávající vyhláškou

- 1) přechází pro účely výpočtu daně z nemovitosti z členění města na **urbanistické obvody (UO)** na členění města na **katastrální území (KÚ)**
- 2) zachovává **místní koeficient ve výši 2**
- 3) zachovává **koeficient 1,5** „pro podnikání“,
- 4) **ruší** osvobození zemědělských pozemků
- 5) **mění** v některých částech města **základní koeficienty** pro byty a obytné domy
- 6) zvyšuje **základní koeficient** pro stavební pozemky na 4,5.

ad 1) Město je členěno na **73 UO**. Pro účely výpočtu daně z nemovitosti se nadále budou používat **KÚ**, kterých je **20**. Změna se navrhuje z důvodu **elektronizace daňové správy**. Údaj o katastrálním území je na rozdíl od údaje o urbanistickém obvodu běžně dostupný. Poplatník je schopen vyplnit daňové přiznání a finanční úřad je schopen podle katastrálních území vytvářet sestavy výnosů daně, které jsou potřebné pro různé výpočty a predikce dopadů případných změn koeficientů na výnos daně. Členění města pro výpočet daně z nemovitosti na UO nemá nadále opodstatnění.

ad 2) Místní koeficient zůstává ve výši **2** tak, jak byl schválen s platností od 1. 1. 2009.

ad 3) Koeficient „pro podnikání“ zůstává ve výši **1,5** tak, jak byl schválen s platností od 1. 1. 1996.

ad 4) Ruší se osvobození zemědělských pozemků platné od 1. 1. 2009. Zákon o dani z nemovitosti dává možnost obci osvobodit od daně zjednodušeně řečeno zemědělské pozemky. Město Pardubice tak v roce 2008 podobně jako Hradec Králové učinilo, aby se vyloučilo uplatnění místního koeficientu na zemědělské pozemky. Další změnou zákona však byly zemědělské pozemky vyloučeny z působnosti místního koeficientu a tak důvod pro jejich osvobození pominul. Hradec Králové ve vyhlášce z roku 2009 osvobození zemědělských pozemků zrušil. Při změně vyhlášky Pardubic je doporučeno zrušit toto osvobození. Výnos této daně se odhaduje na necelé 2 mil. Kč.

Co se týká **základních koeficientů** odvíjejících se od velikosti obce (podle § 11 odst. 3 písmeno a) a § 11 odst. 4 pro stavby, podle § 11 odst. 3 písmeno a) pro jednotky, podle § 6 odst. 4 pro stavební pozemky):

ad 5) Pro obytné domy a byty dochází v souvislosti se změnou členění z urbanistických obvodů na katastrální území ke změně koeficientů, nadále jsou stanoveny dva koeficienty, a to 2,5 a 3,5.

Základní koeficient ve statutárních městech je stanoven ve výši 3,5. V souladu s ustanovením zákona byl ve vybraných UO zaveden vyhláškou platnou od 1. 1. 1996 koeficient 4,5. V návrhu

dochází ke snížení koeficientů ze 4,5 na 3,5 u 28 UO a z 3,5 na 2,5 u 3 UO. U 39 UO zůstává koeficient shodný.

U třech UO dochází ke zvýšení. U dvou ÚO (z 2,0 na 2,5 a 2,0 na 3,5) je důvodem sjednocení koeficientů v rámci katastrálního území. U jednoho UO dochází ke zvýšení z 2,0 na 2,5 z důvodu rozhodnutí o sjednocení a používání pouze dvou koeficientů, a to 3,5 pro střed města a sídliště (tak, jak to odpovídá základnímu koeficientu města) a 2,5 pro okrajové části. Nezanedbatelným důvodem je také postupné snižování rozdílů v kvalitě infrastruktury mezi středem města a okrajovými částmi.

ad 6) Zavádí se jednotný koeficient pro stavební pozemky pro celé území města ve výši 4,5.

Stavebním pozemkem se pro účely zákona o dani z nemovitostí rozumí nezastavěný pozemek určený k zastavění stavbou, která byla ohlášena nebo na kterou bylo vydáno stavební povolení. Rozhodná je výměra pozemku v m² odpovídající půdorysu nadzemní části stavby. Pozemek přestane být stavebním pozemkem, pokud se stavba stane předmětem daně ze staveb nebo pokud ohlášení nebo stavební povolení pozbude platnosti.

Porovnání nových koeficientů podle katastrálních území a stávajících koeficientů podle urbanistických obvodů

Název katastrálního území	Návrh koeficientů dle KÚ	Číslo UO	Název urbanistického obvodu	Stávající koeficienty dle UO
Pardubice	3,5	1	Historické jádro	4,5
		2	Střed	4,5
		3	Zelené Předměstí	4,5
		4	Zavadilka	4,5
		5	Na spravedlnosti	4,5
		6	Skřivánek	4,5
		7	Dukla	4,5
		8	Višňovka	4,5
		9	Jesničánky	3,5
		10	Zborovské náměstí	4,5
		11	Pod vinicí	3,5
		12	U kostelíčka	4,5
		13	Na Spořilově	4,5
		14	Na Drážce - západ	4,5
		15	Na Židově	4,5
		23	Velký les u Sezemic	2,0
		24	Hůrka	3,5
		25	Osada Hůrka	3,5
		26	Horní Polabina	3,5
		27	Ležánka	4,5
		28	Na slepých ramenech	3,5
		29	Cihelna	3,5
		30	Fáblůvka - sever	3,5
		32	Polabiny II	4,5
		33	Polabiny I	4,5

		34	Stavařov	4,5
		35	Polabiny III	4,5
		36	Polabiny IV	4,5
		41	Závodíště	3,5
		44	Fáblůvka - východ	3,5
		61	Polabiny V	4,5
		62	Pardubice - sever	4,5
		63	Nová Cihelna	4,5
		64	Nový svět	3,5
		65	U zámku - západ	3,5
		67	Na špičce	3,5
		70	Slovany	4,5
		74	U zámku - východ	3,5
Černá za Bory	2,5	48	Černá za Bory	2,5
		49	Žižín	2,0
Dražkovice	2,5	53	Dražkovice	2,5
Drozdice	2,5	50	Drozdice	2,5
		73	Drozdice - průmyslový obvod	3,5
Hostovice	2,5	75	Hostovice	2,0
Lány na Důlku	2,5	59	Lány na Důlku	2,5
Mnětice	2,5	51	Mnětice	2,5
Nemošice	2,5	52	Nemošice	2,5
Nové Jesenčany	3,5	68	Nové Jesenčany	3,5
Ohrazenice	3,5	46	Ohrazenice	3,5
Opočinek	2,5	60	Opočinek	2,5
Pardubičky	3,5	17	Pardubičky - průmyslový obvod	3,5
		18	Pardubičky	3,5
		19	Nemocnice	4,5
Popkovice	2,5	42	Za závodíštěm	3,5
		71	Popkovice	2,5
Rosice nad Labem	3,5	45	Rosice	3,5
		55	Semtín - jih	3,5
Semtín	2,5	56	Semtín - sever	3,5
		57	Doubravice	2,5
Staré Čivice	2,5	54	Staré Čivice	2,5
Staročernsko	2,5	47	Staročernsko	2,5
Studánka	3,5	16	Studánka	4,5
		20	Pípenec	3,5
		22	Sídlíště Dubina	4,5
		66	Studánka - průmyslový obvod	3,5
		69	Na Dražce - východ	4,5
Svítkov	3,5	38	Zadní Polabina	3,5
		39	Svítkov	3,5
		40	Svítkov průmyslový obvod	3,5
		43	Zelenobránská dubina	3,5
Trnová	3,5	31	Trnová	4,5
		37	Prutina	3,5
		72	Fáblůvka - západ	3,5

Na vybraných příkladech je možné zhodnotit dopady nové vyhlášky. V některých částech města dochází ke snížení daně z nemovitostí u bytů a bytových domů, přičemž výše daně z nemovitostí u podnikatelů zůstává zachována.

Příklady	byt 80 m2 Pardubice	byt. dům 150 m2 Svítkov	obchod 200 m2 Pardubice
2008	432	525	3000
2009	864	1050	6000
2010, 2011, 2012	1728	2100	6000
nová vyhláška	1344	2100	6000

Pokud bude přijata nová vyhláška, bude nutné adekvátně reagovat i na druhé straně rozpočtu, a to snížením běžných výdajů, neboť se jedná o snížení běžných opakujících se příjmů, a to při tvorbě rozpočtu na rok 2013.

Harmonogram projednání vyhlášky:

Politické kluby – do konce května 2012 – se závěry

Rada města – 12. 6. 2012

Městské obvody – 17.6.2012

Zastupitelstvo města – 26. 6. 2012

Příloha usnesení:



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. X/2012

o stanovení výše koeficientů pro výpočet sazby daně z nemovitostí na území města Pardubic

Zastupitelstvo města Pardubic vydalo dne 21. 6. 2011, na základě zmocnění zakotveném v § 11 odst. 3 a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů („zákon o dani z nemovitostí“), a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů („obecní zřízení“), tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČL. 1

Základní sazba daně z pozemků uvedených v § 6 odst. 2 písm. b) se násobí v celém městě koeficientem 4,5.

Základní sazba daně ze staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitosti se násobí koeficientem, jehož hodnota je pro jednotlivá katastrální území uvedena v článku č. 2.

U jednotlivých druhů staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. b), c), d) a samostatných nebytových prostorů podle odst. 1 písm. c) a d) se základní sazba daně násobí v celém městě koeficientem 1,5.

ČL. 2

Výše koeficientů v jednotlivých katastrálních územích

název KÚ	koeficient
Pardubice	3,5
Černá za Bory	2,5
Dražkovice	2,5
Drozdice	2,5
Hostovice	2,5
Lány na Důlku	2,5
Mnětice	2,5
Nemošice	2,5
Nové Jesenčany	3,5
Ohrazenice	3,5
Opočinec	2,5
Pardubičky	3,5
Popkovice	2,5
Rosice nad Labem	3,5
Semtín	2,5
Staré Čívce	2,5
Staročernsko	2,5
Studánka	3,5
Svítkov	3,5
Trnová	3,5

ČL. 3

Místní koeficient

Na území města Pardubic se stanovuje místní koeficient, kterým se násobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory, ve výši **2**.

ČL. 4

Závěrečná a zrušovací ustanovení

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2013.
2. Dnem účinnosti této vyhlášky se zrušuje vyhláška č. 3/2008 o stanovení výše koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí na území města Pardubic.

MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka
Statutárního města Pardubice

Ing. Jiří Rozinek
náměstek primátorky