

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne mezi

společností

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

IČ: 49356089

se sídlem: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

(dále jen „Prodávající“)

a

obcí

Statutární město Pardubice

IČ: 00274046

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice I

(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v této Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Den nabytí vlastnictví k Nemovitostem	znamená den, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu bezvadný návrh na zápis vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno
Den předání Nemovitostí	znamená den, kdy budou Nemovitosti předány Prodávajícím Kupujícímu
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
Smlouva	znamená ujednání Stran o založení svých vzájemných závazků obsažené na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Kupní cena	znamená částku úplaty podle odst. 3.1 této Smlouvy, kterou je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen Kupující uhradit Prodávajícímu za převod Nemovitostí
Nemovitost 1	znamená nemovitou věc - pozemek parc. č. 822/7, ostatní plocha, o výměře 16954 m ² , zapsaný na LV č. 1084 pro kat. úz. Rybitví, obec Rybitví, kde správu nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Nemovitost 2	znamená nemovitou věc - pozemek p. č. st. 703, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1420 m ² , jehož součástí je stavba bez čp/ev.č., zapsaný na LV č. 1084 pro kat. úz. Rybitví, obec Rybitví, kde správu nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Nemovitost 3	znamená nemovitou věc - pozemek p. č. st. 704, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 271 m ² , jehož součástí je stavba bez čp/ev.č., zapsaný na LV č. 1084 pro kat. úz. Rybitví, obec Rybitví, kde správu nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Nemovitost 4	znamená nemovitou věc - pozemek p. č. st. 709, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 291 m ² , jehož součástí je stavba bez čp/ev.č., zapsaný na LV č. 1084 pro kat. úz. Rybitví, obec Rybitví, kde správu nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
Nemovitosti	znamená společně Nemovitost 1, Nemovitost 2, Nemovitost 3 a Nemovitost 4
Předávací protokol	znamená písemný protokol, na základě kterého bude zástupci obou smluvních Stran stvrzeno převzetí Nemovitostí Kupujícím
Účet Prodávajícího	znamená účet Prodávajícího vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 6494824, č.ú.3133950003/2700, na který bude Kupujícím hrazena Kupní cena způsobem stanoveným v odst. 3.2 této Smlouvy
Zástavní právo	znamená zástavní právo k Nemovitostem ve prospěch banky UniCredit

banky Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 64948242, k zajištění pohledávek do výše 270 000 000 EUR, zapsané na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 6. 12. 2013

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou prodává Prodávající Nemovitosti a projekt „Spalovna nebezpečných a ostatních odpadů, provozovna Pardubice - Rybitví“ Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího Nemovitosti a projekt „Spalovna nebezpečných a ostatních odpadů, provozovna Pardubice - Rybitví“ kupuje a zavazuje se za ně uhradit Kupní cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. 3 této Smlouvy.

3. KUPNÍ CENA A JEJÍ SPLATNOST

- 3.1 Kupní cena za převáděné Nemovitosti činí 6.100.000,-Kč (slovy: šestmilionůjednotisíc korun českých). Kupní cena je určena podle znaleckého posudku č. 32/292/2016 ze dne 9. června 2016 zpracovaným ESTIMATES Consulting s.r.o., IČ 273 51 254, se sídlem Rokycanova 379/5, Teplice 41501.

Kupní cena za projekt „Spalovna nebezpečných a ostatních odpadů, provozovna Pardubice - Rybitví“ činí 28.900.000,- Kč (slovy: dvacetosmmilionůdevětstisíc korun českých). Projektem „Spalovna nebezpečných a ostatních odpadů, provozovna Pardubice - Rybitví“ se rozumí projekt specifikovaný podle znaleckého posudku č. 125/16/2016 ze dne 31. května 2016 zpracovaným Ing. Kateřinou Valentovou Worschovou.

- 3.2 Kupní cena bude Kupujícím hrazena takto:

3.2.1 1. část (splátka) Kupní ceny ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bude Kupujícím uhrazena z notářské úschovy do čtrnácti (14) dnů od dne, kdy Prodávající předloží notáři originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu příslušného listu vlastnictví, kde bude jako jediný vlastník Nemovitostí v části A LV uveden Kupující, a z něhož bude zřejmé, že Nemovitosti nejsou zatíženy jakýmkoliv věcným právem (zejména zástavním právem) třetích osob vyjma věcných břemen, která vázla na Nemovitostech ke dni podpisu této smlouvy, a to převodem na Účet Prodávajícího;

3.2.2 2. část (splátka) Kupní ceny ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) bude Kupujícím Prodávajícímu uhrazena do 31.1.2017 za předpokladu, že bude uhrazena první splátka, a to převodem na Účet Prodávajícího.

- 3.3 Strany se zavazují uzavřít současně s touto Smlouvou i smlouvu o notářské úschově, jejímž účastníky budou Kupující jako složitel, Prodávající jako oprávněná osoba a Mgr. Alexandra Červová, notářka v Praze, se sídlem Praha 6, Národní obrany 823/37, jako svěřenský správce. Předmětem této smlouvy bude závazek Kupujícího složit ve prospěch účtu notářské úschovy částku 20 000 000 Kč jako 1. splátku Kupní ceny, a to ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode, kdy Prodávající prokáže Kupujícímu a notáři příslušným LV, že bylo vymazáno Zástavní právo z katastru nemovitostí. Tato částka bude uvolněna z notářské úschovy ve prospěch účtu Prodávajícího způsobem dle odst. 3.2.1 této Smlouvy. V případě, že notáři

nebude prokázáno splnění podmínek pro uvolnění 1. splátky Kupní ceny do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy měla být 1. část Kupní ceny převedena ve prospěch účtu notářské úschovy, bude částka odpovídající 1. splátce Kupní ceny poukázána zpět Kupujícímu. Úroky přirostlé k částce 1, splátky Kupní ceny budou převedeny té straně, které bude převedena jistina složená v notářské úschově. Náklady na provedení notářské úschovy budou hrazeny napůl Prodávajícím i Kupujícím. V případě, že Kupující neuzavře smlouvu o notářské úschově nebo ve prospěch účtu úchov nepřevéde 1. splátku Kupní ceny, jak je uvedeno v tomto odstavci Smlouvy, bude Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 3.4 1. část splátky Kupní ceny se má za uhrazenou okamžikem jejího připsání ve prospěch účtu notářské úschovy dle odst. 3.3 této Smlouvy, 2. část Kupní ceny se má za zaplacenou dnem, kdy bude připsána ve prospěch Účtu Prodávajícího.
- 3.5 V případě prodlení Kupujícího s úhradou některé splátky Kupní ceny či její části je Prodávající oprávněn požadovat úhradu celé dosud neuhrazené části Kupní ceny.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k Nemovitostem vkladem vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího u příslušného katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, a to s účinky ke Dni nabytí vlastnictví k Nemovitostem. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího bude u příslušného katastrálního úřadu podán Prodávajícím do čtrnácti (14) dnů ode dne připsání 1. části Kupní ceny, tak jak je stanovena v odst. 3.2.1 této Smlouvy, ve prospěch účtu notářské úschovy dle odst. 3.3 této Smlouvy. Náklady na úhradu správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí nese Prodávající. Strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu za shodných podmínek s touto Smlouvou, tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.2. Prodávající je povinen z Nemovitostí vyklidit své movité věci a vyklizené Nemovitosti předat Kupujícímu do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne připsání 1. části Kupní ceny dle odst. 3.2.1 Smlouvy na Účet Prodávajícího.
- 4.3. Kupující se zavazuje Nemovitosti převzít ve lhůtě dle odst. 4.2 této Smlouvy. Kupující však nebude povinen Nemovitosti převzít, pokud na nich bude váznout Zástavní právo banky.
- 4.4. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího Dnem předání Nemovitostí; v případě, kdy Kupující odmítne v rozporu s touto Smlouvou Nemovitosti převzít, přechází nebezpečí škody na Nemovitostech z Prodávajícího na Kupujícího dnem, kdy Kupující odmítnul Nemovitosti převzít.
- 4.5. K předání/převzetí Nemovitostí dojde následujícím způsobem:
 - 4.5.1. Strany společně opíší stav měřidel energií a jiných komodit dodávaných do Nemovitostí ke Dni předání Nemovitostí;
 - 4.5.2. Strany se zavazují, že podepíší k datu předání Nemovitostí smlouvy příslušné dokumenty zajišťující přehlášení dodávek vody, elektřiny, plynu, příp. dalších

médii;

- 4.5.3. Prodávající předá Kupujícímu klíče vztahující se k Nemovitostem;
- 4.5.4. Strany zaznamenají skutečnosti dle odst. 4.5.1 až odst. 4.5.3 této Smlouvy do Předávacího protokolu a ten společně podepíší.
- 4.6. Veškeré platby za služby a dodávky energií a jiných komodit poskytovaných v souvislosti s užíváním Nemovitostí do Dne předání Nemovitostí včetně, zejm. platby za odběr energií (zejména voda, elektřina, plyn, odstraňování odpadů), jdou k tíži Prodávajícího. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitostí vztahující se k období do Dne předání Nemovitostí včetně, které bude případně nucen uhradit. Případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovitostí do Dne předání Nemovitostí včetně, které budou Kupujícímu případně vyplaceny, se zavazuje Kupující uhradit Prodávajícímu do 10ti dnů ode dne, kdy byly tyto přeplatky zúčtovány ze strany poskytovatelů příslušných služeb.
- 4.7. Veškeré platby za služby a dodávky energií a jiných komodit poskytovaných v souvislosti s užíváním Nemovitostí ode dne následujícího po Dni předání Nemovitostí, zejm. platby za odběr energií (zejména voda, elektřina, plyn, odstraňování odpadů), jdou k tíži Kupujícího. Na případné nedoplatky a přeplatky těchto dodávek se použije ustanovení odst. 4.6. této Smlouvy obdobně.

5. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI STRAN

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že:
 - 5.1.1. je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitostí a je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a převzít na sebe závazky z ní plynoucí;
 - 5.1.2. neexistují žádné smlouvy, které zakládají vlastnická či jiná věcná práva k Nemovitostem, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, nestanoví-li tato Smlouva jinak;
 - 5.1.3. vůči Prodávajícímu nebylo zahájeno insolvenční řízení či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Nemovitostí a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících;
 - 5.1.4. nemá nedoplatky na daních či na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Nemovitostí (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, smluvní zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Nemovitostmi. Prodávající též prohlašuje, že mu není známo, že by současné době probíhalo řízení soudní, exekuční, rozhodčí či obdobná vztahující se k Nemovitostem, či kterékoli z nich;
 - 5.1.5. na Nemovitostech neváznou dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, které by bránily jejich převodu z Prodávajícího na Kupující;
 - 5.1.6. výmaz Zástavního práva banky z příslušného listu vlastnictví č. 1084 pro kat. úz. Rybitví, obec Rybitví, týkajícího se Nemovitostí bude proveden na náklady Prodávajícího.

- 5.1.7. kde dni podpisu této smlouvy na Nemovitostech vážnou právní vady, a to v rozsahu, jak jsou zapsána na listu vlastnictví 1084 pro katastrální území Rybitví, který je přílohou této smlouvy.
- 5.2. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku zápisu výlučného vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem dle této Smlouvy nezřídí bez souhlasu Kupujícího ve prospěch třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena (s výjimkou případných věcných břemen ve prospěch provozovatelů technické infrastruktury), zástavní práva či jiná věcná břemena k Nemovitostem, neuzavře žádnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouvu na převod Nemovitostí, darovací či jinou smlouvu.
- 5.3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný věcný stav. Kupující tímto ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje, že pro případ, že by Nemovitosti měly faktické vady, za které by byl Prodávající jinak odpovědný, Kupující se jakýchkoliv práv z odpovědnosti za faktické vady Nemovitostí uzavřením této Smlouvy výslovně vzdává.
- 5.4. Strany sjednávají, že vůlí Stran je, aby Zástavní právo banky k Nemovitostem nepřešlo z Prodávajícího na Kupujícího, a Prodávající se zavazuje zajistit výmaz Zástavního práva banky UniCredit Bank, které vázne na Nemovitostech, a to do 4 (čtyř) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, nestane-li se tak, bude Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO PRODÁVAJÍCÍHO

- 6.1. Strany zřizují za níže uvedených podmínek předkupní právo Prodávajícího k Nemovitostem. Předkupní právo podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Prodávajícího a vzniká jeho vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
- 6.2. Obsahem předkupního práva Prodávajícího podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy je povinnost Kupujícího, pro případ, že by chtěl prodat a/nebo jiným způsobem zcizit Nemovitosti (nebo kteroukoli jejich část) jakékoli třetí osobě, jejímž předmětem podnikání je podnikání v oblasti nakládání s odpady, a je tak s tímto předmětem podnikání ve vztahu k Prodávajícímu v konkurenčním postavení nabídnout Prodávajícímu veškeré Nemovitosti ke koupi, a to za cenu nabídnutou třetí stranou – koupěchtivým, nejvýše však za cenu 35 000 000 Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých). Přijme-li Prodávající coby předkupník takovou nabídku Kupujícího, uskuteční se převod vlastnického práva k Nemovitostem za určenou úplatu, kterou je povinen Kupujícímu uhradit do 120 dnů od uplatnění předkupního práva.
- 6.3. Návrh na zápis předkupního práva podle tohoto článku Smlouvy bude podán společně s návrhem na zápis vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 6.4. Strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu předkupního práva k Nemovitostem ve prospěch Prodávajícího podle této Smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavrou do 14ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této, tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14ti dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.5. Ustanovení § 2147 odst. 2 a § 2149 Občanského zákoníku se nepoužije.

7. ODPOVĚDNOST, SANKCE

- 7.1. Strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující. Prodávající se zavazuje přispět Kupujícímu na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí částkou ve výši 1/2 (jedné poloviny) částky, kterou bude Kupující povinen jako daň z nabytí nemovitých věcí za nabytí Nemovitostí dle této Smlouvy odvést, a to formou převodu částky příspěvku přímo na účet příslušného správce daně. Prodávající poukáže částku příspěvku dle předchozí věty do 7 (sedmi) pracovních dnů od doručení oznámení Kupujícího o tom, že podal daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Přílohou oznámení musí být kopie podaného daňového přiznání s dokladem o doručení příslušnému správci daně a platební údaje pro odvod daně. Povinnost Prodávajícího k poskytnutí příspěvku na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí je splněna poukázáním částky ve výši 1/2 (jedné poloviny) daně dle předloženého daňového přiznání Kupujícího na účet správce daně uvedený v oznámení Kupujícího.
- 7.2. Žádná Strana nebude odpovědná za újmy, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.
- 7.3. Pokud nedojde k uhrazení celé částky Kupní ceny, nebo ke zpoždění úhrady jedné z částí

Kupní ceny tak, jak jsou uvedeny v odst. 3.2 této Smlouvy, dochází ke dni vzniku prodlení Kupujícího bez dalšího k přechodu nebezpečí škody na Nemovitostech z Prodávajícího na Kupujícího a dále je Kupující povinen Prodávajícímu uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% denně ze zbývajících neuhrazených splatných částek Kupní ceny dle odst. 3.2 této Smlouvy, a to za každý den prodlení se splněním dané povinnosti.

- 7.4. Škodou, jejíž úhradu bude daná Strana oprávněna požadovat, se rozumí jakékoliv zmenšení rozsahu majetku dané Strany (skutečná škoda) nebo jeho nezvětšení (ušlý zisk), ke kterému dojde v příčinné souvislosti s nesplněním této Smlouvy, jakož i s porušením povinnosti dané Strany sjednané v této Smlouvě.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Pokud tato Smlouva ukládá některé ze Stran uskutečnění nějaké činnosti (podání návrhu na vklad, předložení smluvního či jiného dokumentu apod.), je povinná Strana povinna splnit svojí povinnost bez zbytečného odkladu poté, co jí byla doručena výzva oprávněné Strany k danému konání, není-li v jednotlivém případě stanoveno jinak.
- 8.2. Všechna oznámení, žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou Strany činit písemně; tyto budou považovány za řádně doručené druhé Straně pokud:
- 8.2.1. budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
- 8.2.2. budou zaslána doporučeným dopisem s tzv. dodejkou na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 8.3. Pokud kterákoliv ze Stran odmítne převzít dokument odeslaný dle předchozího odstavce, nebo bude dokument vrácen jako nedoručitelný, považuje se za den doručení den, kdy Strana odmítla převzít takový dokument, resp. den, který bude uvedený na dodejce jako den odmítnutí převzetí takového dokumentu.
- 8.4. O veškerých změnách v adresách či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, jsou Strany povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Stranami.
- 9.2. Věcněprávní účinky této Smlouvy nastávají ke dni vkladu příslušného práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 9.3. Každá smluvní Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě, anebo z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení prokazatelně doručeným druhé smluvní Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu sdělenou ji druhou smluvní Stranou formou doporučeného dopisu.
- 9.4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení Kupujícího se splněním povinnosti dle odst. 3.2.2 této Smlouvy (tj. s uhrazením jednotlivých částí Kupní ceny) trvá déle než 30 dnů.
- 9.5. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Prodávající bude v prodlení se svou povinností podat návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve

prospěch Kupujícího déle než 30 dnů anebo prokáže-li se, že prohlášení uvedená v ustanovení 5.1 této Smlouvy nejsou pravdivá.

- 9.6. Vznikne-li některé Straně právo na odstoupení od této Smlouvy, je oprávněná Strana toto právo vykonat ve lhůtě 3 (tři) měsíců ode dne, kdy toto právo vzniklo, jinak toto právo zanikne, tím není dotčena možnost odstoupení od Smlouvy při dalším porušení povinnosti dle této Smlouvy, se kterou je spojeno právo na odstoupení od Smlouvy.
- 9.7. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost sankčních ustanovení dle této Smlouvy a všech ustanovení s nimi souvisejících, která zůstávají i nadále v platnosti. Odstoupením není dotčeno právo kterékoli odstupující Strany na náhradu škody.
- 9.8. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, jsou v případě odstoupení od této Smlouvy smluvní Strany povinny si navzájem vrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní Straně, to co si dle této Smlouvy vzájemně plnily. Strany jsou dále povinny učinit veškerá právní jednání směřující k obnovení vlastnického práva Prodávajícího k Nemovitostem a k jeho zápisu do katastru nemovitostí. Smluvní Strany jsou si povinny v těchto záležitostech poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato Smlouva může být uzavřena a měněna výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li Smlouva či její dodatek Stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou, jakkoliv podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené Smlouvy či dodatku jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.
- 10.2. Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení této Smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit, a to za předpokladu, že lze předpokládat, že by k právnímu jednání došlo bez nicotné, neplatné, neúčinné či nevynutitelné části právního jednání, pokud by Strana nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost takového právního jednání včas rozpoznala. V takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 10.3. Strany sjednávají, že nad rámec ustanovení této Smlouvy nemůže být jakékoliv právo či povinnost dovozováno z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se plnění předmětu této Smlouvy, Strany rovněž prohlašují, že mezi nimi dosud neexistují jakékoliv zavedené obchodní zvyklosti.
- 10.4. Strany prohlašují, že:
 - 10.4.1. si nejsou vědomy, že by při uzavření této Smlouvy druhá Strana zneužívala svého postavení odborníka nebo své hospodářské pozice;
 - 10.4.2. žádná ze Stran není vůči druhé Straně v postavení slabší strany ani není spotřebitelem;
 - 10.4.3. považují vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě za rovnocenné a

věci, které si mají touto Smlouvou měnit za hodnotově vyvážené;

10.4.4. základní podmínky této Smlouvy byly stanoveny na základě vzájemné dohody mezi Stranami a nikoliv jednostranně jednou ze Stran;

10.4.5. každá ze Stran měla skutečnou příležitost ovlivnit obsah těchto základních podmínek Smlouvy.

- 10.5. Tato Smlouva je sepsána **ve třech stejnopisech** v českém jazyce s platností originálu, z nichž jeden stejnopis s ověřenými podpisy Stran pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu obdrží Prodávající a po jednom stejnopisu bez ověřených podpisů Stran obdrží Prodávající i strana Kupující.
- 10.6. Strany jsou povinny současně s touto Smlouvou podepsat i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to ve znění, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; tento návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí bude bezprostředně po jeho podpisu všemi Stranami předán Prodávajícímu.
- 10.7. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny tohoto ustanovení je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této Smlouvy. Písemnou formou ve smyslu této Smlouvy či jejich dodatků Strany rozumějí výlučně vyhotovení textu Smlouvy, dodatku k ní či jakékoliv jiné písemnosti na listině a opatření takového textu vlastnoručním podpisem osoby oprávněné zavazovat tu kterou smluvní Stranu.
- 10.8. Strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Strany současně prohlašují, že měly skutečnou možnost ovlivnit obsah a text této Smlouvy. Strany dále prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

Příloha: LV č. 1084 pro katastrální území Rybitví

V _____ dne __. __. 2016

V _____ dne __. __. 2016

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Mgr. Roman Mužík, Mgr. Ing. Jirí Nováček,
LL.M.
jednatelé společnosti

Statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát, primátor

(úředně ověřené podpisy na prvopise smlouvy)