

D O D A T E K č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 10.9.2002, kterou uzavřeli účastníci

pronajímatel

K.E.S. spol. s r.o.

se sídlem Průmyslová 381, Pardubičky, 533 01 Pardubice,

IČ 42197201

(bývalý spoluvlastník za splnění podmínek rozhodování o společné věci mezi jednotlivými spoluvlastníky),

a

nájemce

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice,

IČ 00274046,

a jejímž účelem je zajištění provozu oddělení registru vozidel odboru dopravy nájemcova magistrátu, ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále jen „smlouva“):

I.

Smlouva se mění a doplňuje s ohledem na změněnou vlastnickou strukturu a průměrnou roční inflaci v letech 2019-2021 dle ČSÚ takto:

1.

Článek I. smlouvy zní takto:

„I.

Předmět a účel nájmu

1.

Mgr. Jakub Engelmajer, Ing. Tomáš Engelmajer, Ing. Vladimír Engelmajer a Ing. Olga Engelmajerová, všichni V Zátíší 1066, Studánka, 53012 Pardubice, jsou spoluvlastníci stavební parcely č. 429/11 v obci Pardubice a katastrálním území Pardubičky, jejíž součástí je na ní stojící budova čp. 381 v Pardubičkách, Průmyslové ulici, a to Mgr. Jakub Engelmajer jednou desetinou, Ing. Tomáš Engelmajer jednou desetinou, Ing. Vladimír Engelmajer sedmnácti čtyřicetinami a Ing. Olga Engelmajerová třemi osminami. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 50358 pro katastrální území Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

2.

Osoby uvedené v odstavci 1 přenechávají nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy uvedené v odstavci 1, a to 7 kanceláří, 2 skladové prostory, šatnu, archiv, sociální zařízení a čekárnu o celkové výměře 389 m² k účelu, jímž je provoz oddělení registru vozidel odboru dopravy nájemcova magistrátu.“

2.

V článku II. odstavec 5 zní takto:

„5.

Roční nájemné s platbami za veškeré služby poskytované spolu s nájmem činí celkem 676.584,-- Kč.“

3.

Článek III. zní takto:

„ III.

Splatnost nájemného

Nájemné s platbami za veškeré služby poskytované spolu s nájmem za kalendářní čtvrtletí činí 169.146,-- Kč a je splatné 5. dne běžného kalendářního čtvrtletí na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu na bankovní účet pronajímatele č. 1201176349/0800 pod variabilním symbolem 1.“

II.

Užívání předmětu nájmu nájemcem v době od 1. ledna 2022 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se považuje za užívání podle smlouvy ve znění tohoto dodatku. Navýšení nájemného za leden až

červen 2022 ve výši 31.092,-- Kč je splatné bez zbytečného odkladu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v roce 2022.

III.

1.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění spolu se smlouvou v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek spolu se smlouvou k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku nájemce bezodkladně informuje ostatní účastníky, nebyl-li kontaktní údaj těchto účastníků uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek spolu se smlouvou zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku ani smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5.

Tento dodatek se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, z nichž čtyři si ponechávají pronajímatelé a tři nájemce.

V Pardubicích dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Ing. Martin Charvát
primátor

Ing. Tomáš Engelmajer

Ing. Vladimír Engelmajer

Ing. Olga Engelmajerová

Mgr. Jakub Engelmajer