

Výroční zpráva

Nadace

pro rozvoj města

Pardubic



za rok

2013

Obsah

<i>Zpráva o činnosti</i>	3
<i>Organizační struktura</i>	4
<i>Zpráva o hospodaření</i>	5
<i>Přijaté nadační dary</i>	11
<i>Poskytnuté nadační příspěvky</i>	11
<i>Očekávaný vývoj</i>	11
<i>Zpráva auditora</i>	12

Zpráva o činnosti

Na základě rozhodnutí správní rady byly zahájeny nebo realizovány následující významné akce:

- „Stavební úpravy dopravních poměrů, křižovatka Teplého a J. Palacha v návaznosti na demolici objektu čp. 852“. K 16.12.2013 byl nařízen zkušební provoz do 31.3.2014
- Bezplatný převod pozemků v lokalitě Svítkov z města Pardubice
- V hale (bývalá RH) byla provedena výměna krycích vrstev (fólií) včetně kotvicích prvků
- Výměna oken v objektu čp. 2766
- Odstranění objektu čp. 771 v ulici Rokycanova

Organizační struktura

Správní rada

Nadaci řídí správní rada ve složení:

Předseda správní rady:

- Ing. Michal Koláček

Členové správní rady:

- Mgr. Jindřich Tauber
- Milan Chmelař
- Ing. Martin Bílek
- Ing. František Socha, Ph.D.
- Petr Dufek
- Ing. Petr Klimpl
- Mgr. Petr Holanec
- Jan Němec

Dozorčí rada

Za činnost nadace dohlíží tříčlenná dozorčí rada ve složení:

- Ing. Stanislav Filip
- Ing. Zdeněk Křišťál
- René Živný

Nadace zaměstnává dva pracovníky. Funkci správce nadace vykonává Ing. Jiří Čáň a administrativní práce asistentka Lenka Procházková. Organizační struktura je, jak je z uvedeného zřejmé, velmi jednoduchá a tím i mzdové náklady na provoz nadace jsou minimální.

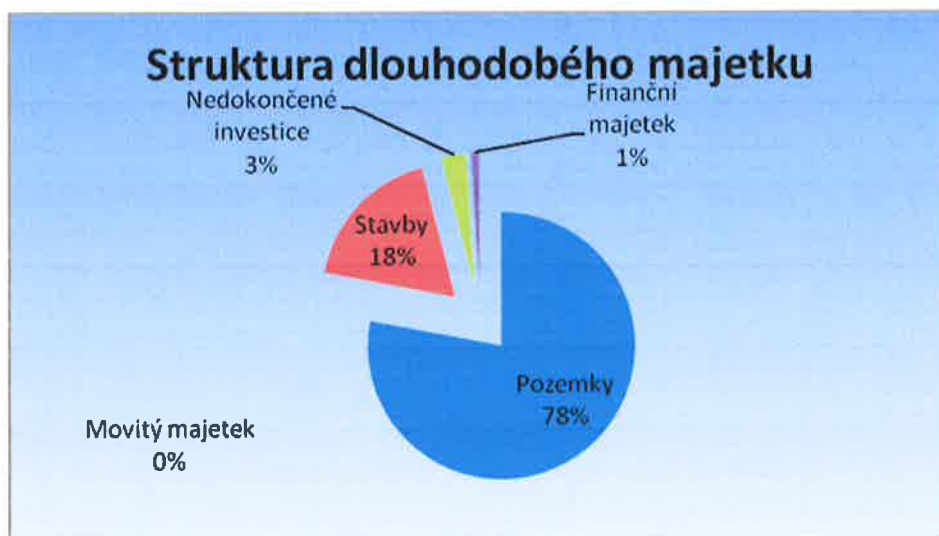
Zpráva o hospodaření

Rozvaha k 31.12.2013

AKTIVA

A. Stálá aktiva v tis. Kč

Dlouhodobý hmotný majetek	133 027
Oprávky	-4 294
Nedokončené investice	4 422
Finanční investice	3 874
Celkem stálá aktiva	137 029



Z grafu je zřejmé, že výrazně většinovým podílem hmotného majetku jsou pozemky

B. Oběžná aktiva v tis. Kč

Peníze	3
Bankovní účty	9 152
Pohledávky	7 137
Časové rozlišení	18
Celkem oběžná aktiva	16 310

AKTIVA NADACE CELKEM
153 339 tis. Kč

PASIVA**A. Vlastní zdroje v tis. Kč**

Nadační kapitál	12 029
Ostatní zdroje nadace	297 278
Nadační příspěvky	-132 308
Hosp. výsl. minulých let	-24 321
Celkem vlastní zdroje	152 678

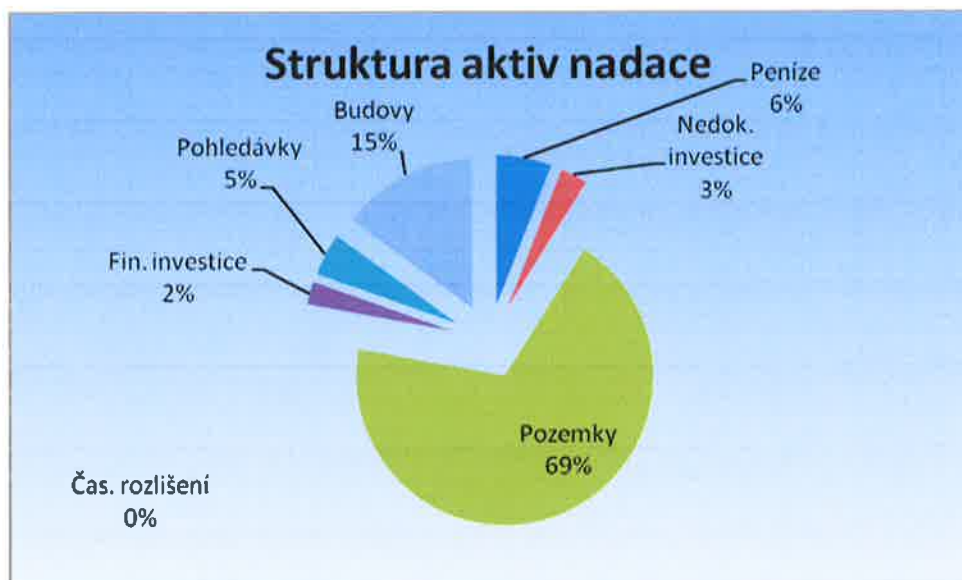


Největší význam pro činnost nadace má, jak dokládá grafické vyjádření, Město Pardubice, které je největším „sponzorem“ nadace. Jeho příspěvky tvoří prakticky výhradně položku Ostatní zdroje.

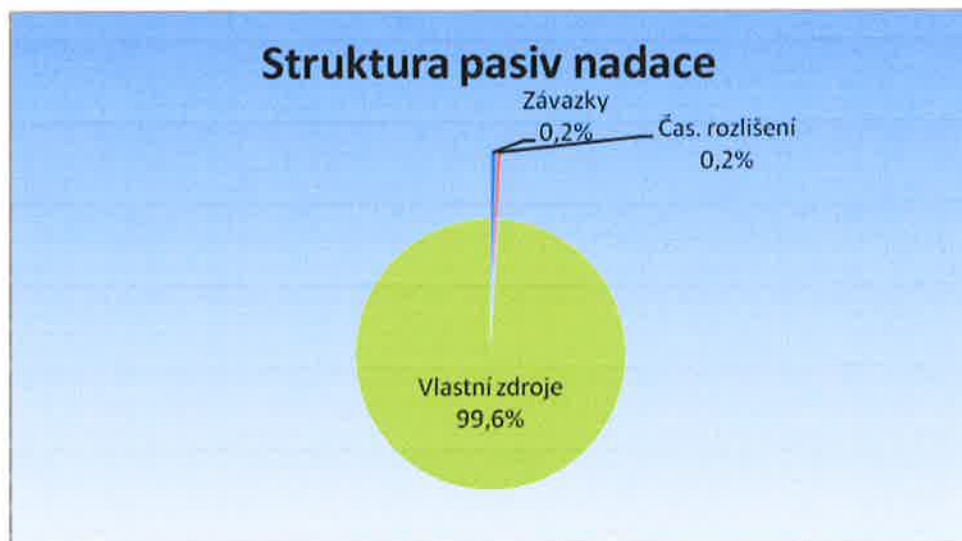
B. Cizí zdroje v tis. Kč

Závazky k zaměstnancům	14
Závazky ke státu	76
Závazky obchodní	232
Přijaté dotace	0
Časové rozlišení	339
Celkem cizí zdroje	661

PASIVA NADACE CELKEM**153 339 tis. Kč**



Na rozdíl od jiných subjektů má nadace většinu svého jmění uloženou v bezpečných komoditách, tj. v hmotném majetku a na účtech u bank. Hodnota pohledávek je jen 5% a jedná se většinou o běžné pohledávky před lhůtou jejich splatnosti. Struktura je prakticky identická s předchozím obdobím.



Nadace se svým charakterem velmi odlišuje od jiných typů právnických osob, což dokládá grafické vyjádření. Zejména je zřejmé, že zdroje finančního krytí nadace jsou prakticky jen z vlastních zdrojů, není potřeba žádný úvěr ani dluhy k obchodním a jiným partnerům (tzv. obchodní úvěr). I v tomto směru je situace téměř identická s předchozím obdobím.

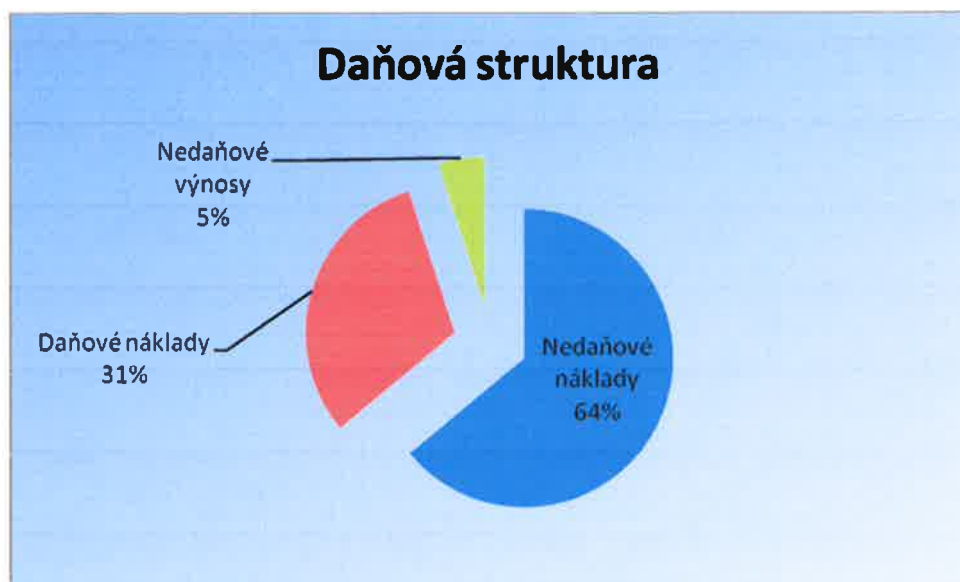
VÝNOSY v tis. Kč

Nájem nadačního jmění	73
Nájemné ostatní	912
Úroky z BÚ	2
Prodej majetku	0
Úroky z půjček	18
Finanční výnosy	1
Zúčtování opravných položek	0
Celkem výnosy	1 006

NÁKLADY v tis. Kč

Administrativní režie	535
Opravy a udržování	321
Spotřeba energií	625
Mzdy vč. pojistného	378
Náklady demolice	4 930
ZC zlikvidovaného majetku	1 941
Odpisy	909
Daň z převodu nemovitostí	0
Jiné ostatní náklady	145
Daň z nemovitostí	24
Celkem náklady	9 808

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK v tis. Kč**- 8 802 Kč**



Velikost daňových a nedaňových nákladů je v tomto roce ve prospěch nedaňových nákladů. To je způsobeno vyřazením odstraněných staveb, kdy čp. 771 získala nadace darem od města a nelze tudíž zůstatkovou cenu uplatnit daňově. U výnosů převažují výnosy daňové. Nedaňové výnosy jsou z pronájmu majetku v nadačním jmění. Náklady ovlivňující základ daně jsou vyšší než náklady, které základ daně neovlivňují. Opravy nadačního jmění zapsaného v nadačním rejstříku se podílejí pouze na hlavní činnosti nadace, podobně jako nadační příspěvky (tj. na poslání nadace- nezdaňovaná činnost) a většina ostatních položek nákladů se podílí jak na hospodářské (tedy zdaňované) činnosti tak i hlavní činnosti nadace měrou obvykle úměrnou dosaženým zdaňovaným a nezdaňovaným výnosům. I zde je očividné, že největšími položkami jsou náklady související s pronájmem majetku, režijní náklady a odpisy majetku.

Přijaté nadační dary

Nadace obdržela v roce 2013 nadační dar od Města Pardubice ve výši 6 mil. Kč za účelem výkupu pozemků a realizaci akcí v souladu se statutem nadace a s účelem, ke kterému byla zřízena, tedy „podpora hospodářského, sociálního a kulturního rozvoje města Pardubice a ochrana a tvorba životního prostředí v něm“. Do nadačního jmění obdržela stavební parcelu č. 1121, č. 1122, č. 1123, č. 1144, č. 1145 pozemkové parcely č. 653/1, č. 645/12, č. 653/51, ř. 653/52 zapsané na LV 50070 pro katastrální území Svítkov u Katastrálního úřadu Pardubice v hodnotě Kč 10 879 tis. dle znal.posudku Josefa Jošta ze dne 30.7.2013. Dále obdržela pozemky označené jako pozemková parcela č. 633/2, č. 637/2, č. 672/15, č. 675/19, č. 676/6, č. 682/2, č. 688/7, č. 690/1, č. 690/3, č. 690/8, č.690/9, č.690/10, č. 690/14, č. 694/6, 694/7 v kat. území Svítkov v hodnotě 586 tis. Kč dle znal. posudku Josefa Jošta ze dne 30.7.2013

Poskytnuté nadační příspěvky

V roce 2013 poskytla nadace příspěvek Dostihovému spolku a.s. ve výši Kč 1 700 tis. za účelem uskutečnění projektu „Péče o dostihy a ozdravení dostihového závodiště v roce 2013“, Tělovýchovné jednotě BMX Pardubice příspěvek ve výši Kč 390 tis. za účelem úhrady nákladů na realizaci „Úpravy dráhy“ a Automotoklubu Zlatá přílba příspěvek ve výši Kč 1 000 tis. za účelem opravy vestavby pod západní tribunou a opravy podlah tribun G a H. Tyto příspěvky byly poskytnuty z vlastního jmění nadace.

Očekávaný vývoj

Nadace se bude i v budoucnosti snažit plnit úkoly vyplývající z jejího statutu, tj. zejména zvelebovat prostředí na území města a vytvářet podmínky pro jeho zdravý rozvoj. Většinu úkolů stanovují jednotlivá rozhodnutí zastupitelstva a správní rady Nadace, která se zastupitelstvu zodpovídá ze své činnosti. Tím je zajištěna kontinuita a správnost cesty k plnění poslání nadace

Nadace nemá náklady na výzkum a vývoj. Nemá organizační složku v zahraničí. Po rozvahovém dni nenastaly skutečnosti, které by byly významné pro naplnění účelu VZ

V Pardubicích 9.6.2013

Ing. Michal Kolářek
Předseda správní rady



16.6.2014



Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky nadace k 31.12.2013

Příloha: Rozvaha (balance) k 31.12.2013
Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2013
Příloha k účetní závěrce k 31.12.2013
Výroční zpráva za rok 2013

1. Příjemce zprávy

Správní rada nadace

2. Identifikační údaje auditovaného subjektu

Nadace pro rozvoj města Pardubic
Sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice
Právní forma: nadace
IČO: 464 95 801

3. Ověřované období

1.1.2013 – 31.12.2013

4. Účel nadace

Účelem nadace je podpora hospodářského, sociálního a kulturního rozvoje města Pardubic a ochrana a tvorba životního prostředí v něm.

5. Předmět a účel ověřování

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Nadace pro rozvoj města Pardubic, která se skládá z rozvahy k 31.12.2013, výkazu zisku a ztráty za období 1.1.2013 - 31.12.2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

6. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Statutární orgán Nadace pro rozvoj města Pardubic je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

7. Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout

vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

8. Výrok auditora k účetní závěrce

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Nadace pro rozvoj města Pardubic k 31.12.2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období končící 31.12.2013 v souladu s českými účetními předpisy.

9. Výrok k výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy nadace za rok 2013 s přiloženou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědná správní rada nadace. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Nadace pro rozvoj města Pardubic za rok 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

10. Údaje o auditorské společnosti

Auditorská společnost:

S PLUS DANĚ s.r.o.

Jednatel ing. Pavel Stratil

Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 1520 PSČ 530 02

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorských společností: 509

Jménem společnosti vypracoval zprávu auditor:

Ing. Pavel Stratil

Číslo oprávnění o zápisu do seznamu auditorů: 1852

Pardubice, 16.6.2014

