

POSTUP PRODEJE ZBYLÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK
z bytového fondu ve vlastnictví Statutárního města Pardubice

Zastupitelstvo města Pardubic rozhodlo usnesením č. 1080 Z/2008 a 2163 Z/2010 o prodeji bytových jednotek z majetku města. V bytových domech, kde byly bytové jednotky prodávány, zůstaly v majetku města byty, jejichž nájemci neprojevili o koupi zájem. Jejich přehled je uveden v příloze č. 1. Tyto bytové jednotky budou prodány dle následujících zásad:

- nájemci bytových jednotek budou osloveni novou nabídkou k odkoupení bytu za cenu, stanovenou původními pravidly prodeje, lhůta k přijetí nabídky nebo jejímu nepřijetí bude stanovena na 60 dní. V nabídce bude uvedena i nabídka možnosti přestěhování do jiného městského bytu a skutečnost, že pokud nájemce nepřijme ani jednu možnost, bude bytová jednotka prodána formou veřejné dobrovolné dražby;
- při nepřijetí nabídky nájemcem (nájemce nemá zájem byt koupit a ani se nechce přestěhovat do jiného městského bytu) bude bytová jednotka prodána i s břemenem nájemní smlouvy, vyvolávací cena bude stanovena dle dříve schválených pravidel prodeje, případně dle ceny, stanovené znaleckým posudkem, pokud bude tato vyšší;
- pokud se nájemce přestěhuje do jiného bytu v majetku města, bude cena takto uvolněné bytové jednotky pro účely veřejné dobrovolné dražby stanovena ve výši dle znaleckého posudku s tím, že cena vyvolávací bude činit 80% této ceny v souladu s usnesením ZmP č. 1147/2013:

USNESENÍ ZM/1147/2013
Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu bodu 2. usnesení č. ZM/280/2004 z původního znění : 2. ZmP souhlasí, aby vyvolávací cena při prodeji městského majetku formou veřejné dražby byla stanovena na 80% ceny v místě a čase obvyklé, kterou stanoví soudní znalec ve svém posudku. Pokud by k vydražení nemovitosti ani za tuto cenu nedošlo, dává ZmP souhlas k tomu, aby při opakované dražbě byla vyvolávací cena snížena o dalších 10% z ceny v místě a čase obvyklé,

na nové znění : 2. ZmP souhlasí, aby vyvolávací cena při prodeji městských bytů formou veřejné dobrovolné dražby byla stanovena na 80% ceny v místě a čase obvyklé, kterou stanoví soudní znalec ve svém posudku. Pokud by k vydražení bytu za tuto cenu nedošlo, dává ZmP souhlas k tomu, aby při opakované dražbě byla vyvolávací cena snížena o dalších 10% z ceny v místě a čase obvyklé stanovené ve znaleckém posudku.

**PŘÍLOHA č. 1 - PŘEHLED BYTOVÝCH DOMŮ (zbytkové podíly) - určeno k prodeji
aktualizace 12.2.2015**

ČP	ULICE	POČET BYTŮ	MAJITEL	Z TOHO VOLNÉ BYTY	NEBYT.PR.	MAJITEL	ROK
177	Mladých	25	10	1	0	0	1964
178	Mladých	25	7	1	0	0	1964
179	Mladých	25	2	0	0	0	1964
180	Mladých	25	6	0	0	0	1964
203	Nová	9	1	0	0	0	1965
204	Nová	13	4	1	0	0	1965
205	Nová	13	1	0	0	0	1965
206	Nová	13	3	0	0	0	1965
207	Nová	13	0	0	0	0	1965
208	Nová	9	2	1	0	0	1965
302	Sluneční	24	4	0	0	0	1968
303	Sluneční	24	1	0	0	0	1968
330	Kpt. Bartoše	49	6	0	0	0	1970
331	Kpt. Bartoše	49	6	0	0	0	1970
332	Kpt. Bartoše	49	6	0	0	0	1970
418	Na Drážce	60	7	2	0	0	1970
821	Lidmily Malé	48	3	0	0	0	1981
865	Jana Zajíce	75	6	0	0	0	1982
966	Erno Košťála	48	1	0	0	0	1982
1564	Na Drážce	60	1	0	0	0	1970
1568	Na Drážce	60	2	0	0	0	1970
1822	nábřeží Závodu míru	84	7	1	1	1	1976
1857	nábřeží Závodu míru	75	13	0	0	0	1977
1858	nábřeží Závodu míru	75	1	0	0	0	1970
1885	nábřeží Závodu míru	75	14	0	0	0	1978
1886	nábřeží Závodu míru	75	1	1	0	0	1970
2581	Rokycanova	23	2	0	0	0	1965
2582	Rokycanova	16	0	0	0	0	1965
2583	Rokycanova	16	0	0	0	0	1965
TOTAL		1155	117	8	1	1	

