

e.4. Doporučené zásady prostorové regulace

Prostorovým uspořádáním se zabývá územní plán u ploch zastavitelných a ploch s navrženou funkční a prostorovou přestavbou. Jednoduché vymezení zásad prostorového uspořádání je nezbytné pro stanovení kapacit těchto území (např. počty bytů).

Ze zásad, v prostorovém regulativu stručně vymezených, by měla vycházet další podrobnější dokumentace, nezbytná pro realizaci zástavby, resp. funkční přestavby lokalit.

Stabilizovaná území v lokalitách, kde je navržena prostorová přestavba, je vhodné prověřit podrobnější dokumentací (regulační plán, urbanistická studie), které stanoví zásady prostorového uspořádání konkrétně, na základě podrobných znalostí území. Územní plán pro tyto plochy zásady prostorové regulace nestanovuje.

Pro ostatní stabilizovaná území, ve kterých nejsou navrhovány žádné změny, rovněž nejsou stanoveny zásady prostorové regulace. Stavební činnost v těchto územích musí respektovat podmínky, měřítko i tvarosloví stávající zástavby.

Základními regulačními prvky zastavěných území a území s funkční a prostorovou přestavbou jsou:

a) - maximální podlažnost - P - stanovující maximální možnou podlažnost objektu v daném území

b) - převažující forma zástavby - F - pro plochy s hlavní funkcí bydlení, rozděluje zástavbu dle způsobu zastavění na:

B - blokovou

R - řadovou

S - soliterní

J - jinou

c) - koeficient zastavění - KZ - vyjadřující podíl ploch zastavěných či k zástavbě určených (stavby i zpevněné plochy) na celkové ploše posuzovaného území

d) - lokální podmínky - L

Základní regulační prvky, přiřazené k charakteristice jednotlivých zastavitelných či přestavbových území jsou jednoduchým vodítkem pro určení vhodného způsobu zástavby v daném území, nelze je však aplikovat dogmaticky bez posouzení širších souvislostí. Stanou se podkladem pro vypracování regulačních plánů (resp. US) jednotlivých vybraných lokalit, v měřítku podrobnějším, než umožňuje územní plán města.

Další a podrobnější prvky prostorové regulace, jako jsou např. stavební čáry, výška zástavby, tvar střechy, řešení parteru veřejných prostranství a podobně musí být řešeny na úrovni regulačních plánů či studie jednotlivých lokalit.

Regulační zásady prostorového uspořádání celoměstského prostoru, které se týkají především výškových či významných dominant, ochrany zásadních kompozičních os a průhledů, jsou vyjádřeny ve schématu, které je přílohou tohoto textu.

f) Přehled a charakteristika zastavitelných území, území s navrženou funkční a prostorovou přestavbou a území s doporučenou prostorovou přestavbou

f.1. Zastavitelná území a území s navrženou funkční a prostorovou přestavbou

Zastavitelná území jsou ve výkresech vymezena hraniční čarou a označena dvoudílným kódem, kde první znak je pořadovým číslem a druhý znak - Z - zařazuje plochu mezi zastavitelná území.

Uvnitř jsou zastavitelná území definována dle funkčního vymezení jednotlivých ploch barevně odpovídající grafikou.

Území s navrženou funkční a prostorovou přestavbou jsou ve výkresech označena dvoudílným kódem, kde první znak je pořadovým číslem a druhý znak - P - zařazuje plochu mezi přestavbová území.

Uvnitř je přestavbové území definováno dle navrhovaného funkčního vymezení barevně odpovídající grafikou.

Charakteristika území obsahuje:

- lokalizaci plochy dle obecně známých místních názvů, s upřesněním polohy dle hlavních orientačních bodů či linií
- funkční vymezení v souladu s kódy funkčních ploch; u přestavbových území i současná funkce plochy, u ploch bydlení výměra v ha
- plošný rozsah celého zastavitelného, resp. přestavbového území, uváděný v hektarech
- zásady prostorové regulace s použitím ukazatelů dle čl. e.4:
 - maximální podlažnost - P
 - forma zástavby - F
 - koeficient zastavění - KZ
 - lokální podmínky - L

V následujícím přehledu zastavitelných a funkčně a prostorově přestavbových území jsou kromě dvoudílného kódu uváděna pro orientaci i čísla listů mapového podkladu měřítko 1 : 5 000.

Jednotlivá zastavitelná i přestavbová území jsou řazena dle sektorů, uvnitř sektorů dle pořadových čísel.

f.2. Území s doporučenou prostorovou přestavbou

V takto vymezených lokalitách je stávající funkce vhodná a zůstane ponechána, je však doporučena prostorová přestavba, resp. změna prostorového uspořádání

Územní plán na tuto skutečnost upozorňuje a doporučuje objednateli prověřit tyto lokality územně plánovacím podkladem (US) či dokumentací (regulační plán), zabývající se prostorovým, kompozičním i objemovým, uspořádáním.

Území s doporučenou prostorovou přestavbou jsou na dalších stranách územně vymezeny a slovně je stručně charakterizován názor zpracovatele územního plánu na jednotlivé lokality.

SEKTOR CENTRUM

map. kód
list území Charakteristika území

map. list	kód území	Charakteristika území
9-0	83/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: přednádraží západní okraj území mezi lihovarem a kom. I/37 OK - občanská vybavenost koncentrovaná 3,4 ha P: 3 NP KZ: 0,9 L: - v zátopovém území
9-0	84/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: přednádraží východně od lihovaru OV - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování 0,45 ha P: 4 NP KZ: 0,9
9-0	85/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: Masarykovo Náměstí dostavba prostoru mezi telekomunikační ústřednou a Palackého třídou SC - smíšené území centrální 2,65 ha P: 6 NP KZ: 0,9 L: - omezená výška průchodem radioreléových paprsků - omezená výška ochranným pásmem telekomunikační ústředny
8-0	86/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: u sv. Anny stávající plocha nízké zeleně u obytných domů v jižním okraji Jiráskovy ulice RR - rekreační areály 0,20 ha P: 2 NP KZ: 0,9

SEKTOR CENTRUM

map. list	kód území	Charakteristika území
9-0	9/p	<p>Přestavbová území:</p> <p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce:</p> <p>plošný rozsah:</p> <p>zásady prostorové regulace:</p>
		<p>přednádraží západně od nádraží, jižně od komunikace k nadjezdu</p> <p>OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování výrobně obslužné a obchodní aktivity v neuspořádaném a neintenzivně využitém území</p> <p>1,33 ha P: 2 NP KZ: 0,8</p>
9-0	10/p	<p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce:</p> <p>plošný rozsah:</p> <p>zásady prostorové regulace:</p>
		<p>přednádraží areál lihovaru</p> <p>OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování výroba potravinářská - lihovar</p> <p>2,9 ha P: 4 NP, dominanta 10 NP KZ: 0,7 L: - v zátopovém území</p>
9-0	12/p	<p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce:</p> <p>plošný rozsah:</p> <p>zásady prostorové regulace:</p>
		<p>Palackého tř. sever areál TMS Prokop</p> <p>SM - smíšené území městské výroba průmyslová, nevhodné využití v centru města</p> <p>5,36 ha P: 6 NP, dominanta do 14 NP KZ: dle podrobnějšího podkladu, v souvislosti s podílem ponechaných staveb původního areálu L: - dominanta mimo trasy radioreléových paparsků - OP telekomunikační ústředny - v zátopovém území</p>
9-0	13/p	<p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce:</p> <p>plošný rozsah:</p> <p>zásady prostorové regulace:</p>
		<p>Závodu Míru areál MŠ západně od hotelu Labe</p> <p>SC - smíšené území centrální mateřská škola</p> <p>1,02 ha P: 6 NP KZ: 0,7 L: - ochranné pásmo telekomunikační ústředny - v zátopovém území</p>

SEKTOR CENTRUM

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-0	14/p	<p>Přestavbová území:</p> <p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p>
		<p>ul. U stadionu severozápadně od areálu Tyršových sadů, bývalá Zelenina OV - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování, ubytování skladovací areál - bývalé sklady zeleniny 0,74 ha P: 3 NP KZ: 0,6 L: zachovat průhled od Hradecké ulice na Pardubický zámek</p>
8-0	15/p	<p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p>
		<p>Smilova ul. jižně od Tř. Míru, mezi Sladkovského ul. a Karlovinou, areál Tiskáren SM - smíšené území městské výroba lehká, tiskárny 0,5 ha P: 2 NP ve vnitrobloku, do ul. Smilovy max. současná výšková hladina KZ: 0,7</p>
8-0	16/p	<p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p>
		<p>u sv. Anny areál teplárny mezi Karlovinou a rychlodráhou OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování, ubytování DP - doprava - plochy parkingů výrobní a výrobně obslužná 2,6 ha P: 5 NP KZ: 0,7</p>
9-0	17/p	<p>lokality:</p> <p>funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:</p>
		<p>ul. 17. listopadu areál staviv u podjezdu železniční trati DP - plochy parkingů prodej stavebního materiálu, stavební dvůr 0,6 ha P: 4 NP KZ: 0,9</p>

SEKTOR CENTRUM

SEKTOR VÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-0	87/z	Zastavitelná území: lokality: na soutoku na břehu Chrudimky severně od areálu Mlýnů funkční vymezení: TO - technická infrastruktura - nakládání s odpady a odpadními vodami Čerpací stanice povodňových přítoků u shybky plošný rozsah: 0,24 ha zásady prostorové regulace: řešení dle technických požadavků L: - v zátopovém území
8-0	88/z	lokality: Ležánka západně od stávající zahrádkářské osady funkční vymezení: BP - bydlení předměstské plošný rozsah: 1,62 ha zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
8-0 8-9	89/z	lokality: Ležánka východně od stávající zahrádkářské osady, od východu ohraničeno již realizovanou výstavbou rodinného bydlení (Halda) funkční vymezení: BP - bydlení předměstské plošný rozsah: 4,46 ha zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
8-0 8-9	90/z	lokality: Halda východně od již realizované lokality rodinného bydlení (Halda), jižně od Spojilského odpadu funkční vymezení: BP - bydlení předměstské plošný rozsah: 2,82 ha zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území

SEKTOR VÝCHOD

SEKTOR VÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

8-9	91/z	Zastavitelná území: lokality:	Halda severně od Spojilského odpadu, jižně od křížení navrhovaných dopravních staveb severovýchodní obchvat a levobřežní komunikace
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské 2,1 ha DP - doprava - plochy parkingů a hromadných garáží
		plošný rozsah:	2,83 ha
		zásady prostorové regulace:	BP: P: 2 NP DP: P: 4 NP KZ: 0,4 KZ: 0,8 F: S L: - v zátopovém území
8-0 8-9	92/z	lokality:	u pracovny mezi plochou stávajících výrobních areálů a severovýchodním obchvatem
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká
		plošný rozsah:	2,16 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,7 L: - v zátopovém území
8-0 8-9 7-0 7-9	93/z	lokality:	Hůrka jih v prostoru sevřeném od jihovýchodu kom. I/36 na Sezemice, od jihu západu severovýchodním obchvatem, od severu Spojilským odpadem
		funkční vymezení:	obytný soubor s kombinací různých forem bydlení: BP - bydlení předměstské 1,9 ha BM - bydlení městské 1,5 ha BS - bydlení sídlištní 5,0 ha
		plošný rozsah:	plochy občanské vybavenosti (OZ, OVp) a veřejných prostor (MP) 18,02 ha
		zásady prostorové regulace:	BP: P: 2 NP BM: P: 4 NP BS: 6 NP OV: P: 6 NP OZ: P: 4 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 KZ: 0,6 KZ: 0,7 KZ: 0,8 F: S F: B F: B L: - zachovat průhled na Kunětickou Horu - v zátopovém území

SEKTOR VÝCHOD

SEKTOR VÝCHOD

map. kód
list území Charakteristika území

map. list	kód území	Charakteristika území
7-0 7-9	94/z	Zastavitelná území: lokality: Hůrka dostavba areálu Služeb města Pardubic funkční vymezení: OVa - občanská vybavenost - administrativa plošný rozsah: 0,43 ha zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 0,7
8-9	95/z	lokality: Hůrka v prostoru severně od Spojilského odpadu, západně od obytného souboru Hůrka funkční vymezení: RR - rekreační areály plošný rozsah: 1,39 ha zásady prostorové regulace: P: 2 NP další regulace není stanovena L: - v zátopovém území
7-9 8-9	96/z	lokality: Hůrka - střed severně od Spojilského odpadu, západně od obytného souboru Hůrka - sever funkční vymezení: obytný soubor s kombinací různých forem bydlení: BS - bydlení sídlištního 5,6 ha BP - bydlení předměstského 1,8 ha a občanské vybavenosti základní (OZ) plošný rozsah: 8,55 ha zásady prostorové regulace: BS: P: 4 NP BP: P: 2 NP OZ: P: 4 NP KZ: 0,5 KZ: 0,4 KZ: 0,8 F: S F: R L: - zachovat průhled na Kunětickou Horu - v zátopovém území
7-9	97/z	lokality: Hůrka - sever severně od Spojilského odpadu, západně od zástavby místní části Hůrka funkční vymezení: obytný soubor s kombinací různých forem bydlení: BS - bydlení sídlištního 6,0 ha BP - bydlení předměstského 13,9 ha plošný rozsah: 19,99 ha zásady prostorové regulace: BS: P: 4 NP BP: P: 2 NP, v severní část 1 NP KZ: 0,6 KZ: 0,4 F: B F: S

SEKTOR VÝCHOD

SEKTOR VÝCHOD

map. kód
list území Charakteristika území

map. list	kód území	Charakteristika území
7-0 7-9	98/z	Zastavitelná území: lokality: Dubina severovýchodní okraj Dubiny při výjezdu na Sezemice funkční vymezení: BS - bydlení sídlištní 1,6 ha OVp - občanská vybavenost při komunikaci DH - doprava - hlavní plochy dopravních systémů plošný rozsah: 3,00 ha zásady prostorové regulace: BS: P: 4 NP OZ: P: 4 NP KZ: 0,5 KZ: 0,8 F: S
7-0	99/z	lokality: Dubina východní okraj Dubiny, dostavba od místní obslužné komunikace po hranice katastru Spojila funkční vymezení: BS - bydlení sídlištní 0,16 ha BP - bydlení předměstské 1,1 ha plošný rozsah: 1,46 ha zásady prostorové regulace: BS: P: 4 NP BP: P: 2 NP KZ: 0,5 KZ: 0,4 F: S F: S
7-0	100/z	lokality: Dubina východní okraj Dubiny, dostavba mezi hranicemi současně zastavěného území a místní obslužnou komunikací funkční vymezení: BS - bydlení sídlištní plošný rozsah: 1,83 ha zásady prostorové regulace: P: 4 NP KZ: 0,5 F: S
7-0	101/z	lokality: Dubina jihovýchodní okraj plochy mezi stávající zástavbou po hranice k.ú. Spojila funkční vymezení: BS - bydlení sídlištní 0,68 ha BP - bydlení předměstské 0,78 ha plošný rozsah: 1,46 ha zásady prostorové regulace: BS: P: 4 NP BP: P: 2 NP KZ: 0,5 KZ: 0,4 F: S F: S

SEKTOR VÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
7-0	102/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Dubina jihovýchodní okraj, jižně od místní obslužné komunikace BS - bydlení sídlištní 0,49 ha P: 4 NP KZ: 0,5 F: S
8-0	103/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Dašická ul. dostavba areálu gymnázia OVs - občanská vybavenost vyšší - školství 0,53 ha P: 4 NP KZ: 0,6
8-0	104/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Dašická ul. u křižovatky ul. Dašická a rychlodráhy OZ - občanská vybavenost základní 0,52 ha P: 2 NP KZ: 0,7
8-0	105/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Slovany u vstupního prostoru sportovního areálu Slovan BP - bydlení předměstské 0,16 ha P: 2 NP KZ: 0,5 F: S
7-1	106/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Černá za Bory severně od železniční tratě a kom. II/322, severozápadně od nadjezdu OK - občanská vybavenost koncentrovaná 8,03 ha P: 2 NP KZ: 0,9

SEKTOR VÝCHOD

SEKTOR VÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

7-0	107/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Staročernsko severní okraj sídla, severně od vodoteče BP - bydlení předměstské 3,19 ha P: 1 NP KZ: 0,3 F: S
6-0	108/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Staročernsko rozšíření zástavby sídla, z jihu omezené územní rezervou D-O-L BP - bydlení předměstské 12,97 ha 12,97 ha BP: P: 2 NP OZ: P: 2 NP KZ: 0,4 KZ: 0,6 F: S
7-9	150/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	severovýchodní okraj správního území Pardubic PVt - zemník Sezemice - těžba šterkopísku 3,87 ha regulace není stanovena
8-0	152/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	u pracovní mezi plochou výrobních areálů a Husovou ul. DP - doprava - plochy parkingů 0,5 ha regulace není stanovena
7-0	153/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dubina jihovýchodní okraj, jižně od místní obslužné komunikace BP - bydlení předměstské 0,69 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S

SEKTOR VÝCHOD

SEKTOR VÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-0	18/p	Přestavbová území: lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Ležánka severní okraj ul. Na Ležánkách SP - smíšené území předměstské výrobní služby, bývalý areál Technických služeb 0,3 ha P: 2 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území
8-0 8-9	19/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Ležánka stávající zahrádkářské osady mezi Spojilským odpadem a plochou sádek BP - bydlení předměstské 7,5 ha OZ - občanská vybavenost základní zahrádky 7,91 ha BP: P: 2 NP OZ: P: 2 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: S
		zátopovém území
7-9	21/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Hůrka - kasárna areál bývalých kasáren Hůrka SM - smíšené území městské 15,57 ha DHs - doprava - hlavní plochy dopravních systémů silniční dopravy TO - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady a odpadními vodami bývalý areál armády 19,64 ha regulace není stanovena
7-0	22/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Staročernsko na severozápadním okraji stávající zástavby sídla BP - bydlení předměstské zahrádková osada 0,08 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S

SEKTOR VÝCHOD

SEKTOR JIHOVÝCHOD

map. list	kód území	Charakteristika území
8-0	109/z	Zastavitelná území: lokality: Pardubičky - Kyjevská severní část Kyjevské ulice funkční vymezení: DG - doprava - parkoviště do 50 míst pro osobní automobily plošný rozsah: 0,29 ha zásady prostorové regulace: regulace není stanovena
8-0	110/z	lokality: Pardubičky - ul. Východní plochy mezi železniční tratí a ul. Východní funkční vymezení: BP - bydlení předměstské s vymezenými zahradami v ochranném a hlukovém pásmu železnice PR - plochy individuální rekreace (původní funkce lokality) plošný rozsah: 0,32 ha zásady prostorové regulace: BP: P: 1 NP KZ: 0,3 F: S
8-0	111/z	lokality: Pardubičky - ul. Východní plochy mezi železniční tratí a ul. Východní funkční vymezení: BP - bydlení předměstské s vymezenými zahradami v ochranném a hlukovém pásmu železnice PR - plochy individuální rekreace (původní funkce lokality) plošný rozsah: 1,17 ha zásady prostorové regulace: BP: P: 1 NP KZ: 0,3 F: S
8-0	112/z	lokality: Pardubičky - Kyjevská ul. jižní část Kyjevské ul., při křižovatce s ul. Průmyslovou, heliport funkční vymezení: DH - doprava - hlavní plochy dopravních systémů plošný rozsah: 0,82 ha zásady prostorové regulace: základní regulace není stanovena L: - provést archeologický průzkum, respektovat archeologická naleziště

SEKTOR JIHOVÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

8-1	113/z	Zastavitelná území: lokality:	Pardubičky - jižně od Průmyslové ul. plocha vymezená Průmyslovou ul., trasou železnice (Medlešická spojka) a komunikací od Pardubiček na Nemošice
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské 2,9 ha OK - občanská vybavenost koncentrovaná OV - občanská vybavenost vyšší OVd - občanská vybavenost vyšší - služby cestující veřejnosti VL - výroba lehká DH - doprava - hlavní plochy dopravních systémů
		plošný rozsah:	20,90 ha
		zásady prostorové regulace:	BP: P: 2 NP OV: P: 6 NP OK: P: 4 NP VL: P: 4 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 KZ: 0,7 KZ: 0,8 F: S
			L: - využít terénní podmínky - zátopová území
7-1	114/z	lokality:	Studánka, jižně od železnice na východním okraji hranic zastavěného území
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské, v ploše vymezené OP železnice
		plošný rozsah:	0,11 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
8-1 7-1	115/z	lokality:	Tesla, severně od ul. Průmyslové východní okraj areálu Tesla - Zámeček
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká
		plošný rozsah:	0,99 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,8 L: - bude respektován režim OP NáKP Zámeček
7-1	116/z	lokality:	průmyslová oblast Černá za Bory plocha za benzinovou čerpací stanicí mezi ul. Průmyslovou a výrobními areály
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká DP - doprava - plochy parkingů
		plošný rozsah:	1,11 ha
		zásady prostorové regulace:	regulace není stanovena

SEKTOR JIHOVÝCHOD

SEKTOR JIHOVÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-1	117/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		průmyslová oblast Černá za Bory, areál TMS západně od areálu TMS, severně od místní obslužné komunikace OVa - občanská vybavenost vyšší - administrativa 0,64 ha P: 8 NP KZ: 0,8
8-1	118/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		průmyslová oblast Černá za Bory, areál TMS západně od areálu TMS, jižně od místní obslužné komunikace VL - výroba lehká 0,48 ha P: 4 NP KZ: 0,8
8-1	119/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		průmyslová oblast Černá za Bory jihozápadně od areálu TMS, jižně od dopravních ploch VL - výroba lehká 0,44 ha P: 2 NP KZ: 0,8
7-1	120/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Drozdice severní okraj zástavby Drozdic BP - bydlení předměstské 0,57 ha P: 2 NP KZ: 0,3 F: S
7-1	121/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Černá za Bory jižně od hranice současného zastavění BP - bydlení předměstské 2,65 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S

SEKTOR JIHOVÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

7-2	122/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Mnětice východní okraj Mnětic, mezi hranicemi zástavby a hřebčínem VS - výrobní služby 1,72 ha P: 2 NP KZ: 0,8
8-2	123/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Nemošice severně od hřebčína BV - bydlení venkovské 3,19 ha P: 1 NP KZ: 0,5 F: S
8-2	124/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Nemošice západně od hřebčína SP - smíšené území předměstské VS - výrobní služby BP - bydlení předměstské 0,9 ha 2,83 ha BP: P: 1 NP VS: P: 2 NP KZ: 0,4 KZ: 0,6 F: S
8-2	125/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Nemošice jižní okraj sídla, mezi komunikací na Ostřešany a Nemošickou svodnicí BP - bydlení předměstské 13,21 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
8-2	126/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Nemošice podél západní hrany komunikace na Ostřešany BP - bydlení předměstské 2,38 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S

SEKTOR JIHOVÝCHOD

SEKTOR JIHOVÝCHOD

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-0	23/p	<p>Přestavbová území:</p> <p>lokality: Pardubičky - Kyjevská bývalý areál Tesla - Kyjevská u železniční tratě</p> <p>funkční vymezení: OVz - občanská vybavenost vyšší - zdravotnictví současná funkce: výrobní areál elektrotechnické výroby - mimo provoz</p> <p>plošný rozsah: 2,64 ha</p> <p>zásady prostorové regulace: L: - nová zástavba bude respektovat charakter původního zastavění - směrem k železnici budou stavby vybaveny protihlukovými opatřeními, budou mít charakter protihlukové bariery</p>
8-1	24/p	<p>lokality: Pardubičky, jižně od Průmyslové ul. v areálu garáží</p> <p>funkční vymezení: TO - technická infrastruktura - nakládání s odpady a odpadními vodami - separační dvůr současná funkce: nevyužité, ladem ležící území</p> <p>plošný rozsah: 0,1 ha</p> <p>zásady prostorové regulace: regulace není stanovena</p>

SEKTOR JIH

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
9-0	127/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Na Spravedlnosti při křížení ul. Na Spravedlnosti a Palachova tř., před bývalou prodejnou Magnetu OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování 0,18 ha P: 3 NP KZ: 0,8
9-1	128/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Dukla u trasy rychlodráhy, západně od areálu garáží OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování 0,33 ha P: 2 NP KZ: 0,9
9-1	129/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Nové Jesenčany severní okraj zahrádkářské osady, mezi obytnou zástavbou a zahrádkami BP - bydlení předměstské 1,96 ha P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
9-1	130/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Nové Jesenčany severovýchodní okraj zahrádkářské osady BP - bydlení předměstské 0,59 ha P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
9-1	131/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Nové Jesenčany severovýchodní okraj zahrádkářské osady BP - bydlení předměstské 0,20 ha P: 1 NP KZ: 0,4 F: S

SEKTOR JIH

SEKTOR JIH

map. kód
list území Charakteristika území

		Zastavitelná území:	
9-1	132/z	lokality:	Nové Jesenčany mezi ul. K Dolíčku a Terezy Novákové
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	0,51 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
9-1	133/z	lokality:	Nové Jesenčany jižní okraj zástavby, východně od ul. K Dolíčku, v sousedství stávajících výrobních areálů
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká
		plošný rozsah:	0,49 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,7
9-1	134/z	lokality:	Nové Jesenčany jižní okraj zástavby, západně od benzinové čerpací stanice
		funkční vymezení:	SP - smíšené území předměstské pokyn souborného stanoviska (dodržení schválených Z + D ÚPSÚ Pardubice)
		plošný rozsah:	0,32 ha
		zásady prostorové regulace:	BP: P: 1 NP SP: P: 1 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: S L: uvnitř ochranných pásem letiště
9-1	135/z	lokality:	Jesničánky jižní okraj zástavby, východně od Chrudimské ul.
		funkční vymezení:	OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování (dodržení Z+D ÚPSÚ Pardubice)
		plošný rozsah:	0,16 ha
		zásady prostorové regulace:	L: navazující na stávající využití a respektující založenou formu zástavby Uvnitř ochranných pásem letiště

SEKTOR JIH

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
9-1	136/z	lokality:	Nové Jesenčany jižní okraj zástavby, jižně od benzinové čerpací stanice
		funkční vymezení:	OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování pokyn souborného stanoviska (dodržení schválených Z + D ÚPSÚ Pardubice)
		plošný rozsah:	0,39 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,6 L: uvnitř ochranných pásem letiště
9-1	137/z	lokality:	Jesničánky jižně od areálu hřbitova
8-1		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské 0,58 ha ZH - zeleň hřbitovů
		plošný rozsah:	1,59 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
8-1	138/z	lokality:	Jesničánky východně od hranice zástavby Jesničánek, jižně od komunikace na Nemošice
9-1		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	0,95 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
8-1	139/z	lokality:	u jihovýchodního obchvatu jižně od areálu garáží
		funkční vymezení:	TV - technická vybavenost, rozvodna elektro
		plošný rozsah:	0,58 ha
		zásady prostorové regulace:	řešení dle technických požadavků L: - v zátopovém území
8-1	140/z	lokality:	u jihovýchodního obchvatu severně od komunikace z Jesničánek na Nemošice, západně od JV obchvatu
		funkční vymezení:	PR - plochy individuální rekreace, zahrádkářské osady
		plošný rozsah:	0,95 ha
		zásady prostorové regulace:	regulace není stanovena L: - v zátopovém území

SEKTOR JIH

SEKTOR JIH

map. kód Charakteristika území
list území

8-1	141/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	u jihovýchodního obchvatu severně od komunikace z Jesničánek na Nemošice, východně od JV obchvatu PR - plochy individuální rekreace, zahrádkářské osady 4,44 ha regulace není stanovena L: - v zátopovém území
9-2	142/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice severozápadně od Dražkovic, západně od kom. I/37 TO - technická infrastruktura, nakládání s odpady, rozšíření stávajícího areálu 0,59 ha řešení dle technických požadavků
9-2	143/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice západně od okraje zástavby Dražkovic OK - občanská vybavenost koncentrovaná v severní části zastavitelného území VS - výrobní služby - při trase kom. I/37 BP - bydlení předměstské - mezi hranicí stáv. zástavby a plochou výrob. služeb 7,7 ha BP: P: 2 NP OK: P: 2 NP, v jižní části 4 NP VS: P: 4 NP KZ: 0,4 KZ: 0,8 F: S
9-2	144/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice západně od okraje zástavby Dražkovic, jižně od vodoteče BP - bydlení předměstské 1,85 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
9-2	145/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice uvnitř zástavby Dražkovic, západně od komunikace od Pardubic OZ - občanská vybavenost základní 0,18 ha P: 2 NP KZ: 0,8

SEKTOR JIH

SEKTOR JIH

map. kód Charakteristika území
list území

Zastavitelná území:			
9-2	146/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice východně od okraje zástavby Dražkovic BP - bydlení předměstské 11,68 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: jižní část R, severní část S
9-2	147/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice východně od okraje zástavby Dražkovic, jižně od vodoteče BP - bydlení předměstské 4,23 ha P: 1 NP KZ: 0,4
9-2	148/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice jižně od okraje zástavby Dražkovic, západně od komunikace na Mikulovice OVP - občanská vybavenost - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování 1,12 ha P: 2 NP KZ: 0,7 F: S
9-2	149/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Dražkovice jižně od okraje zástavby Dražkovic, východně od komunikace na Mikulovice OVP - občanská vybavenost - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování 1,17 ha P: 2 NP KZ: 0,7
9-1	159/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Nové Jesenčany jižní okraj zástavby PR - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady, užitkové zahrady 1,18 ha regulace není stanovena

SEKTOR JIH

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-0	25/p	Přestavbová území: lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Vinice jižně od železnice u navrhované křižovatky u sv. Anny DP - doprava, plochy parkingů výrobní areál - dříve Tesla 3,4 ha regulace není stanovena
8-0	26/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		S.K.Neumanna východně od ul. S.K.Neumanna, v areálu bývalého železničního vojska BS - bydlení sídlištní 13,1 ha OK - občanská vybavenost vyšší výrobní areál - dříve železniční vojsko 16,7 ha BS: P: 4 NP severní část, 6 NP jih OK: P: 4 NP KZ: 0,6 F: B L: - v zátopovém území
9-1	27/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Jesničanky u krematoria BP - bydlení předměstské zahradnictví 0,47 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
9-0	28/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Zavadička OK - občanská vybavenost vyšší - koncentrovaná výrobní areál 2,42 ha P: 4 NP KZ: 0,8

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

2-9	1/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Opočíněk na severním okraji zástavby sídla OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování klubové a ubytovací zázemí golfového hřiště 1,41 ha P: 1 až 3 NP KZ: 0,6 L: využít terénních poměrů
2-9	2/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Opočíněk severní okraj zástavby PR - plochy individuální rekreace, rozšíření zahrádkářské osady 2,79 ha regulace není stanovena
2-9	3/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Lány na Důlku západní okraj zástavby sídla, při páteřní komunikaci BV - bydlení venkovské 0,71 ha P: 1 NP KZ: 0,5 F: S
1-9	4/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Lány na Důlku západní část sídla, při páteřní komunikaci BP - bydlení předměstské 1,30 ha P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
1-9	5/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Lány na Důlku západní část sídla, mezi páteřní komunikací a komunikací III/32221 BP - bydlení předměstské 1,88 ha P: 1 NP KZ: 0,4 F: S

SEKTOR JIHOZÁPAD

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
1-9	6/z	lokalita:	Lány na Důlku střed sídla, severně od křižovatky
		funkční vymezení:	BV - bydlení venkovské 1, 2 ha
		plošný rozsah:	OZ - občanská vybavenost základní 1,39 ha
		zásady prostorové regulace:	BV: P: 1 NP OZ: P: 2 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: S
1-0	7/z	lokalita:	Lány na Důlku jižně od kostela, podél místní komunikace
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	1,54 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
1-0	8/z	lokalita:	Lány na Důlku východní část zástavby sídla při páteřní komunikaci
		funkční vymezení:	BV - bydlení venkovské
		plošný rozsah:	1,00 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,5 F: S
1-0	9/z	lokalita:	Lány na Důlku východní část zástavby sídla, u zemědělského areálu
		funkční vymezení:	VS - výrobní služby
		plošný rozsah:	1,34 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,9
1-0	10/z	lokalita:	Staré Čivice - Městská industriální zóna (MIZ) severovýchodně od zástavby sídla, střed MIZ
		funkční vymezení:	VLf - výroba lehká v lokalitě MIZ
		plošný rozsah:	10,39 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 3 NP, dominanta do 6 NP (mimo jih - v ochranném pásmu letiště) KZ: 0,8 L: jižní část uvnitř ochranných pásem letiště

SEKTOR JIHOZÁPAD

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
1-0 1-1	11/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Staré Čívce - Městská industriální zóna (MIZ) západně od Podolského potoka VLf - výroba lehká v lokalitě MIZ, součást Free zone Pardubice 1,29 ha P: 3 NP KZ: 0,8
1-0	12/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Staré Čívce - Městská industriální zóna (MIZ) severně od Starých Čivc, při železniční trati VLf - výroba lehká v lokalitě MIZ 25,72 ha P: 3 NP KZ: 0,8
1-1	13/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Staré Čívce střed sídla, severně od komunikace I/2 BP - bydlení předměstské 5,1 ha OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování, ubytování 6,00 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
1-1	14/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Staré Čívce východní okraj zástavby sídla, severně od areálu výrobních služeb, dle Z+D VI. BP - bydlení předměstské 0,82 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
0-0	15/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	přístav plocha mezi komunikací II/322 a řekou VL - výroba lehká DH - doprava, hlavní systémy (vlastní plocha přístavu) 23,39 ha VL: P: 2 NP, dominanta do 6 NP DH: řešení dle technických požadavků KZ: 0,9 L: - v zátopovém území

SEKTOR JIHOZÁPAD

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
0-0	16/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		přístav plocha mezi komunikací II/322 a železnicí, severozápadně od nadjezdu VL - výroba lehká 1,43 ha P: 2 NP KZ: 0,8
0-0	17/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		zimní přístav východně od areálu přístavu VL - výroba lehká 11,09 ha P: 2 až 4 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území
0-0	18/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Svítkov severozápadně od sídla, při trase komunikace vedoucí k přístavu VL - výroba lehká 6,57 ha P: 4 NP KZ: 0,8
0-0	19/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Svítkov západně od sídla, severně od areálu Plynostav RS - sportovní areály, část celoměstského sportovního areálu BP - bydlení předměstské, ve východním okraji navazujícím na stávající bydlení 0,3 ha 13,61 ha BP: P: 2 NP RS: P: nelze stanovit, dle technických požadavků KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: S
0-0	20/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:
		Svítkov západně od sídla, severně od areálu Zlaté přílby RS - sportovní areály, část celoměstského sportovního areálu DP - doprava, plochy parkingů BP - bydlení předměstské, ve východ. okraji navazujícím na stávající bydlení 0,7 ha 4,69 ha BP: P: 2 NP RS: P: nelze stanovit, dle technických požadavků DP: P: 6 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 KZ: 0,8 F: S

SEKTOR JIHOZÁPAD

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

0-0	21/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Svítkov severovýchodně od areálu Plynostavu, v areálu garáží TO - technická infrastruktura, nakládání s odpady (separační dvůr) 0,91 ha dle technických požadavků
0-0 0-1	22/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Svítkov západně od areálu Zlatá přilba RS - sportovní areály, část celoměstského sportovního areálu DP - doprava, plochy parkingů VL - výroba lehká 12,12 ha VL: P: 4 NP RS: P: nelze stanovit, dle technických požadavků DP: P: 4 NP KZ: 0,8 KZ: 0,7
0-1	23/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Svítkov jihozápadní okraj sídla, při příjezdové komunikaci k civilní části letiště VL - výroba lehká 5,23 ha P: 2 NP KZ: 0,7
0-0	24/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Svítkov severozápadní okraj zástavby, severně ul. Do Polí, západně od vodoteče BP - bydlení předměstské 0,68 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S
0-0	25/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Svítkov severozápadní okraj zástavby, mezi současnou hranicí zastavění a vodotečí BP - bydlení předměstské 7,1 ha OZ - občanská vybavenost základní v jižní části lokality 7,30 ha BP: P: 2 NP OZ: P: 2 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: S

SEKTOR JIHOZÁPAD

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
0-0	26/z	lokalita:	Svítkov severovýchod.část sídla, zahrady uvnitř zástavby mezi ul. Přerovská a Kostnická
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	2,40 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
0-0	27/z	lokalita:	Svítkov jihozápadní část sídla, západně od Bylanky
0-1		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské 11,4 ha SP - smíšené území předměstské
		plošný rozsah:	11,83 ha
		zásady prostorové regulace:	BP: P: 2 NP SP: P: 2 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: S, v severní části R
0-0	28/z	lokalita:	Svítkov jižní část sídla, východně od Bylanky
0-1		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské 2,0 ha VS - výrobní služby
		plošný rozsah:	2,48 ha
		zásady prostorové regulace:	BP: P: 2 NP SP: P: 2 NP KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: S
0-1	29/z	lokalita:	Svítkov, Popkovice jižní část sídla, severně od komunikace I/2
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské 0,5 ha VS - výrobní služby (při komunikaci) OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování, ubytování
		plošný rozsah:	4,27 ha
		zásady prostorové regulace:	BP: P: 2 NP VS: P: 4 NP KZ: 0,4 KZ: 0,8 F: S

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
0-1	30/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Popkovice západní část sídla, jižně od komunikace I/2 OZ - občanská vybavenost základní 0,74 ha P: 2 NP KZ: 0,8
0-1	31/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Popkovice jižní část sídla, jižně od komunikace I/2 SP - smíšené území předměstské 0,33 ha P: 2 NP KZ: 0,8
0-1	32/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Popkovice jižní část sídla, jižně od komunikace I/2 OZ - občanská vybavenost základní 0,42 ha P: 2 NP KZ: 0,8
0-1	33/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Popkovice jižní část sídla, jižně od komunikace I/2 SP - smíšené území předměstské 0,50 ha P: 2 NP KZ: 0,8
1-1	156/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Staré Čívce východní okraj sídla, severně od areálu při výjezdu na Popkovice SP - smíšené území předměstské 0,12 ha P: 2 NP KZ: 0,8

SEKTOR JIHOZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

1-9	157/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Lány na Důlku severovýchodní okraj sídla BP - bydlení předměstské 0,46 ha P: 1 NP KZ: 0,4 F: S
0-0	2/p	Přestavbová území: lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Svítkov střed sídla, jižně od ul. Kostnická, východně od Bylanky OZ - občanská vybavenost základní neuspořádaný, částečně zastavěný prostor bez převládající funkce 0,45 ha P: 2 NP KZ: 0,7

SEKTOR SEVEROZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

Zastavitelná území:			
9-8	34/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Doubřavice západně od Doubravic, severně od komunikace I/36 VL - výroba lehká 9,05 ha P: 4 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území
9-8	35/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Doubřavice západně od Doubravic, severně od komunikace I/36 VL - výroba lehká 0,91 ha P: 4 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území
9-8	36/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Doubřavice jihozápadní okraj zástavby sídla SP - smíšené území předměstské 0,20 ha P: 2 NP KZ: 0,6 L: - v zátopovém území
9-8	37/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Doubřavice západně od areálu bývalého zahradnictví BP - bydlení předměstské 0,25 ha P: 2 NP KZ: 0,5 F: S L: - v zátopovém území
0-9 9-8 9-9	38/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Doubřavice jižně od stávajícího areálu armády NS - specifické plochy pro bezpečnostní složky 2,46 ha regulace není stanovena

SEKTOR JIHOZÁPAD

SEKTOR SEVEROZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
0-9 9-9	39/z	lokality:	Semtín jižní část areálu Synthesia, jižně od elektrárny Zelená louka
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká, využití území omezeno podmínkami specifického podloží
		plošný rozsah:	10,94 ha
		zásady prostorové regulace:	L: řešení dle technických požadavků a dle základových podmínek
0-9	40/z	lokality:	Semtín jižní okraj areálu Synthesia
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká, využití území omezeno podmínkami specifického podloží
		plošný rozsah:	20,27 ha
		zásady prostorové regulace:	L: řešení dle technických požadavků a dle základových podmínek
0-9	41/z	lokality:	Rosice n/L. severozápadní okraj zástavby sídla
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	4,26 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
0-9	42/z	lokality:	Rosice n/L. severní okraj zástavby sídla
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	0,33 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
0-9	43/z	lokality:	Rosice n/L. západní okraj zástavby sídla
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	0,40 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVEROZÁPAD

SEKTOR SEVEROZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
0-9	44/z	lokalita:	Rosice n/L. střed obce, dostavba území u bytovek
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	0,21 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
0-0 0-9	45/z	lokalita:	Rosice n/L. jižní část sídla, severně od hřbitova
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské 1, 31 ha
		plošný rozsah:	ZH - zeleň hřbitovů 1,03 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
0-0 0-9	46/z	lokalita:	Rosice n/L. jihozápadní část sídla, západně od hřbitova
		funkční vymezení:	BV - bydlení venkovské
		plošný rozsah:	0,35 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,5 F: S L: - v zátopovém území
9-0	47/z	lokalita:	Rosice n/L. na břehu Labe, u areálu zahrádek a garáží na jihovýchodním okraji sídla
		funkční vymezení:	PR - plochy individuální rekreace, zahrádkářská osada
		plošný rozsah:	1,02 ha
		zásady prostorové regulace:	regulace není stanovena L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVEROZÁPAD

map. kód Charakteristika území
list území

		Zastavitelná území:	
9-8	154/z	lokalita:	Doubřavice východní okraj sídla
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká
		plošný rozsah:	0,21 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území
9-8	155/z	lokalita:	Doubřavice západní okraj sídla
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		plošný rozsah:	0,63 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
		Přestavbová území:	
9-8	3/p	lokalita:	Doubřavice severovýchodní okraj Doubravic, severní část areálu bývalého zahradnictví
		funkční vymezení:	BP - bydlení předměstské
		současná funkce:	nefunkční zahradnictví
		plošný rozsah:	2,28 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 1 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
9-8	4/p	lokalita:	Doubřavice při komunikaci I/36, západní okraj stávajících výrobních areálů
		funkční vymezení:	VL - výroba lehká
		současná funkce:	zahradky
		plošný rozsah:	0,32 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 4 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVER

map. kód Charakteristika území
list území

Zastavitelná území:			
9-8	48/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Ohrazenice východní okraj Ohrazenic, jižně od Brozanského potoka BP - bydlení předměstské 3,61 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
9-9	49/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Ohrazenice východní okraj Ohrazenic, jižně od komunikace na Staré Hradiště BP - bydlení předměstské 6,13 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
9-9	50/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Fáblovka západní okraj stávajících výrobních areálů VL - výroba lehká 1,67 ha P: 2 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území
9-9	51/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Ohrazenice jižní část zástavby sídla, severně od sportovního areálu DG - doprava, plochy garáží 0,06 ha regulace není stanovena L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVER

map. list	kód území	Charakteristika území
Zastavitelná území:		
9-9	52/z	<p>lokalita: Ohrazenice severně od kom. I/36, západně od sportovního areálu</p> <p>funkční vymezení: OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování</p> <p>plošný rozsah: 0,42 ha</p> <p>zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 0,7 L: - v zátopovém území</p>
9-9	53/z	<p>lokalita: Fáblovka jižně a jihozápadně od stávajících výrobních areálů, severně od navrhované trasy severových. obchvatu</p> <p>funkční vymezení: VL - výroba lehká</p> <p>plošný rozsah: 14,53 ha</p> <p>zásady prostorové regulace: P: 4 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území</p>
8-9 9-9	54/z	<p>lokalita: Fáblovka jižně od navrhované trasy severovýchodního obchvatu</p> <p>funkční vymezení: OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování OV - občanská vybavenost vyšší, bez vymezení DP - doprava, plochy parkingů a hromadných garáží VS - výrobní služby</p> <p>plošný rozsah: 25,93 ha</p> <p>zásady prostorové regulace: OVp: P: 4 NP OV: P: 4 NP, dominanty 12 NP VS: P: 2 - 4 NP KZ: 0,7 KZ: 0,8 KZ: 0,7 DP: P: 4 NP KZ: 0,8</p> <p>L: - v zátopovém území</p>
9-9	55/z	<p>lokalita: Trnová severní okraj sídla, západně od křižovatky u Kalvodů</p> <p>funkční vymezení: VS - výrobní služby</p> <p>plošný rozsah: 0,27 ha</p> <p>zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území</p>

SEKTOR SEVER

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
9-9	56/z	Zastavitelná území: lokality: Trnová jižní okraj zástavby, u polikliniky funkční vymezení: BP - bydlení předměstské plošný rozsah: 0,26 ha zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
9-9	57/z	lokality: u Globusu jihozápadně od areálu marketů funkční vymezení: OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování plošný rozsah: 2,96 ha zásady prostorové regulace: P: 2 NP KZ: 07 L: - v zátopovém území
9-9	58/z	lokality: Kréta - Trnová západně od hranic zástavby Trnové, východně od trasy navrhované komunik. spojky Globus - Kréta funkční vymezení: BS - bydlení sídlištní 3,5 ha OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování plošný rozsah: 4,50 ha zásady prostorové regulace: BS: P: 4 NP OVp: P: 4 NP KZ: 0,6 KZ: 0,8 F: B L: - v zátopovém území
9-9	59/z	lokality: Kréta - Trnová severně od stávajících areálů občanské vybavenosti, západně od trasy komunik. spojky Globus - Kréta funkční vymezení: OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veř. stravování a ubytování plošný rozsah: 1,55 ha zásady prostorové regulace: P: 4 NP KZ: 0,7 L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVER

map. kód Charakteristika území
list území

Zastavitelná území:

9-9	60/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Kréta severně od hranic zástavby sídla, mezi Trnovským odpadem a trasou komunik. spojky Globus - Kréta BP - bydlení předměstské 5,18 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
9-9	61/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Kréta severně od hranic zástavby sídla, jižně od Trnovského odpadu BP - bydlení předměstské 1,62 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: R L: - v zátopovém území
9-9	62/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Polabiny část Polabin severně od ul. Bělehradské, severně ul. Karla Šípka OZ - občanská vybavenost základní 0,15 ha P: 2 NP KZ: 0,7 L: - v zátopovém území
9-9	64/z	lokalita: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Polabiny část Polabin severně od ul. Bělehradské, u konečné MHD v ul. K. Šípka MP - plochy městského parteru 0,30 ha regulace není stanovena L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVER

map. kód Charakteristika území
list území

Zastavitelná území:			
9-9	65/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Polabiny část Polabin severně od ul. Bělehradské, u Kauflandu DP - doprava, plochy parkingů a hromadných garáží 0,12 ha P: do 4 NP L: - dle technických požadavků - v zátopovém území
9-9	66/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Pardubice - sever areál Univerzity, východně od ul. Hradecké OVs - občanská vybavenost vyšší - školství, rozvoj Univerzity 1,38 ha L: - dle studie, resp. realizačních projektů Univerzity - v zátopovém území
9-9	67/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Pardubice - sever východní okraj areálu Univerzity DP - doprava, plochy parkingů a hromadných garáží 0,54 ha regulace není stanovena L: - v zátopovém území
9-9	68/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Polabiny část Polabin jižně od ul. Bělehradské OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování OVs - občanská vybavenost vyšší - školství 1,51 ha P: 3 - 6 NP KZ: 0,7 L: - využít technických podmínek - v zátopovém území
9-9	69/z	lokality: unkční vymezení: plošný rzsah: zásady prostorové regulace:	Polabiny křižovatka ul. Hradecká a Bělehradská OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování 0,83 ha P: 4 NP KZ: 0,8 L: - řešit přechod ul. Hradecká - v zátopovém území

SEKTOR SEVER

SEKTOR SEVER

map. kód Charakteristika území
list území

Zastavitelná území:

9-0	71/z	lokality:	Polabiny část Polabin jižně od ul. Bělehradská, mezi jižní hranicí zástavby Polabiny IV (Brožíkova) a Labem
		funkční vymezení:	BS - bydlení sídlištní
		plošný rozsah:	1,12 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 4 NP KZ: 0,6 F: S L: - v zátopovém území
9-0	72/z	lokality:	Polabiny část Polabin jižně od ul. Bělehradská, v zeleném pásu na břehu Labe
		funkční vymezení:	RR - rekreační areály
		plošný rozsah:	0,96 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 2 NP KZ: 0,8 L: - v zátopovém území
8-9 9-9	73/z	lokality:	Polabiny západně od komunikace od Josefa k jezu
		funkční vymezení:	BS - bydlení sídlištní
		plošný rozsah:	1,46 ha
		zásady prostorové regulace:	P: 4 NP KZ: 0,5 F: B L: - v zátopovém území
8-9	74/z	lokality:	u koupaliště západně od koupaliště, jižně od navrhované trasy místní obslužné komunikace
		funkční vymezení:	BS - bydlení sídlištní 1,9 ha BP - bydlení předměstské 1,9 ha OZ - občanská vybavenost vyšší - služby
		plošný rozsah:	4,94 ha
		zásady prostorové regulace:	BS: P: 4 - 6 NP BP: P: 2 NP OZ: P: 6 NP KZ: 0,6 KZ: 0,4 KZ: 0,7 F: B F: S
			L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVER

map.	kód	Charakteristika území
list	území	

Zastavitelná území:

8-9	75/z	<p>lokalita:</p> <p>funkční vymezení:</p> <p>plošný rozsah:</p> <p>zásady prostorové regulace:</p>	<p>u koupaliště severně od areálu koupaliště, jižně od navrhované trasy místní obslužné komunikace</p> <p>BP - bydlení předměstské 5,5 ha OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování DP - doprava, plochy parkingů a hromadných garáží 6,28 ha</p> <table border="0"> <tr> <td>BP:</td> <td>P: 2 NP</td> <td>OVp:</td> <td>P: 4 NP</td> <td>DP:</td> <td>P: 2 NP</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KZ: 0,4</td> <td></td> <td>KZ: 0,7</td> <td></td> <td>KZ: 0,9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>F: S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>L: - v zátopovém území</p>	BP:	P: 2 NP	OVp:	P: 4 NP	DP:	P: 2 NP		KZ: 0,4		KZ: 0,7		KZ: 0,9		F: S				
BP:	P: 2 NP	OVp:	P: 4 NP	DP:	P: 2 NP																
	KZ: 0,4		KZ: 0,7		KZ: 0,9																
	F: S																				
8-9	76/z	<p>lokalita:</p> <p>funkční vymezení:</p> <p>plošný rozsah:</p> <p>zásady prostorové regulace:</p>	<p>Cihelna východně od původní zástavby sídla Cihelna</p> <p>BS - bydlení sídlištní 3,1 ha BP - bydlení předměstské 5,7 ha BM - bydlení městské 8,7 ha OZ - občanská vybavenost základní 19,64 ha</p> <table border="0"> <tr> <td>BS:</td> <td>P: 4 NP</td> <td>BP:</td> <td>P: 2 NP</td> <td>BM:</td> <td>P: 6 - 8 NP v centru, 4 NP v severní části</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KZ: 0,5</td> <td></td> <td>KZ: 0,4</td> <td></td> <td>KZ: 0,7</td> </tr> <tr> <td></td> <td>F: S</td> <td></td> <td>F: S, v záp.části R</td> <td></td> <td>F: B</td> </tr> </table> <p>OZ: P: 4 NP KZ: 0,8</p> <p>L: - v zátopovém území</p>	BS:	P: 4 NP	BP:	P: 2 NP	BM:	P: 6 - 8 NP v centru, 4 NP v severní části		KZ: 0,5		KZ: 0,4		KZ: 0,7		F: S		F: S, v záp.části R		F: B
BS:	P: 4 NP	BP:	P: 2 NP	BM:	P: 6 - 8 NP v centru, 4 NP v severní části																
	KZ: 0,5		KZ: 0,4		KZ: 0,7																
	F: S		F: S, v záp.části R		F: B																
8-9	77/z	<p>lokalita:</p> <p>funkční vymezení:</p> <p>plošný rozsah:</p> <p>zásady prostorové regulace:</p>	<p>Pardubice - sever severní okraj obytného souboru mezi ul. Hradecká a Kunětická</p> <p>OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování 0,57 ha P: 2 NP KZ: 0,7</p> <p>L: - v zátopovém území</p>																		

SEKTOR SEVER

map. kód
list území Charakteristika území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-9	78/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: Cihelna východně od Hradecké ul., jižně od severovýchodního obchvatu v místě bývalé skládky TKO RS - sportovní areály 3,03 ha regulace není stanovena L: - v zátopovém území
8-9	79/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: Cihelna jižně od rozvodny, západně od Brozanského odpadu OZ - občanská vybavenost základní 0,33 ha P: 2 NP KZ: 0,7 L: - v zátopovém území
8-9	80/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: Cihelna plocha mezi navrhovanou trasou severovýchodního obchvatu a Brozanským odpadem BP - bydlení předměstské 2,8 ha DP - doprava - plochy parkingů a hromadných garáží VS - výrobní služby 7,51 ha BP: P: 2 NP VS: P: 4 NP DP: P: 2 - 4 NP KZ: 0,4 KZ: 0,8 KZ: 0,8 F: S L: - v zátopovém území
8-9	81/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: Fáblovka severně od navrhované trasy severovýchodního obchvatu, východně od Hradecké ul. VS - výrobní služby 1,76 ha P: 2 NP KZ: 0,6 L: - v zátopovém území

SEKTOR SEVER

map. kód Charakteristika území
list území

map. list	kód území	Charakteristika území
8-9	82/z	Zastavitelná území: lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: slepé rameno severně od navrhované trasy severovýchodního obchvatu uvnitř slepého ramene RRe - rekreační areály, zázemí (ekofarma) pro ekopark 2,20 ha P: 1 NP KZ: 0,5 L: - v zátopovém území
9-8	151/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: Ohrazenice severovýchodní okraj Ohrazenic, mezi garážemi BP - bydlení předměstské 1,54 ha P: 2 NP KZ: 0,4 F: S L: - v zátopovém území
9-8	158/z	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace: Ohrazenice severozápadní okraj sídla, u komunikace I/37 DG - plochy garáží 0,10 ha regulace není stanovena

SEKTOR SEVER

map. kód Charakteristika území
list území

9-9	5/p	Přestavbová území: lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Globus východně od Globusu, mezi místní obslužnou komunikací a Panským odpadem OVp - občanská vybavenost vyšší - obchod, služby, veřejné stravování a ubytování vydané ÚR pro benzinovou čerpací stanici 1,02 ha P: 2 NP KZ: 0,7 L: v zátopovém území
9-9	6/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Trnová severozápadní část Trnové, u hlavní průjezdné komunikace OZ - občanská vybavenost základní neuspořádaná zástavba, prodejna stavebního materiálu 0,16 ha P: 1 NP KZ: 0,7 L: v zátopovém území
8-9	7/p	lokality: funkční vymezení: současná funkce: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	Cihelna severní část stávající zástavby sídla, východně od ul. Kunětická SP - smíšené území předměstské neuspořádaná provizorní zástavba - bývalý areál lunaparků 0,77 ha P: 2 NP KZ: 0,6 L: v zátopovém území
8-0 8-9	29/p	lokality: funkční vymezení: plošný rozsah: zásady prostorové regulace:	u jezu areál Povodí Labe DHv - dopravní systémy - vodní doprava, nová plavební komora 1,42 ha regulace není stanovena

SEKTOR SEVER