

Dotaz ze dne 2.3.2017, č.j. MmP 17724/2017

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se na Vás obracím s žádostí o následující informace:

- 1) Jaký je počet bytů v majetku města ?
- 2) Kdo městské byty spravuje?
- 3) Jaký je počet pronajatých bytů v majetku města?
- 4) Kolik bytů město pronajímá jako sociální byty?
- 5) Jaká je průměrná cena nájmu na m² v bytech v majetku města?
- 6) Jaký je počet nepronajatých bytů v majetku města?
- 7) Jaká je rozloha jednotlivých nepronajatých bytů v majetku města?
- 8) Jaké jsou důvody neobydlenosti bytů v majetku města?
- 9) Jaké jsou celkové roční náklady na údržbu nepronajatých městských bytů?
- 10) Jaký je systém přidělování městských bytů?
- 11) Jaká jsou kritéria přidělování městských bytů?
- 12) Jaký je počet privatizovaných městských bytů v posledních deseti letech?
- 13) Jaké plány má město ohledně další privatizace v horizontu příštích deseti let?

Preferuji zaslání informací v elektronické podobě na níže uvedený e-mail.

Odpověď ze dne 13.3.2017 na dotaz č.j. MmP 17724/2017

Č. jednací: MmP 17724/2017/OMI

Č. spisu:

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Vanda Majerová

Telefon: 466 859 216

Email: vanda.majerova@mmp.cz

Datum: 13. 3. 2017

Vyjádření k žádosti podle zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti Vám níže sděluji požadované informace.

K bodu 1)

V majetku statutárního města Pardubice je k dnešnímu dni 2146 bytů.

K bodu 2)

Městské byty si město spravuje samo, prostřednictvím oddělení správy bytových domů a nebytových prostor, Odboru majetku a investic, Magistrátu města Pardubice.

K bodu 3)

Pronajatých bytů v majetku města je k dnešnímu 1897.

K bodu 4)

Pojem „sociální byt“ vstoupil do směrnice města upravující poskytování bytů do nájmu se začátkem roku 2017. V tomto režimu nemáme zatím přidělen ani jeden byt.

Město Pardubice od začátku roku 2013 poskytovalo do nájmu městské byty, které charakterem životní situace žadatelů v době podání žádosti do určité míry odpovídají charakteru sociálního bytu. Sociální situace žadatelů se vyhodnocovala u typů bytů:

- Byty pro osoby v nepříznivé situaci sociální, životní nebo s nevyhovujícím bydlením

- Byty zvláštního určení, pro seniory, zdravotně postižené a byty bezbariérové

K bodu 5)

Standardní nájemné - 72,69 Kč/m²podlahové plochy bytu/1měsíc.

Nájemné startovacích bytů pro mladé - 50,- Kč/m²podlahové plochy bytu/1 měsíc.

Nájemné pro služební byty - 80,- Kč/m²podlahové plochy bytu/1 měsíc.

Nájemné v bytech poskytovaných organizacím zřizovaných městem

- smlouvy uzavřené do 31. 12. 2016 - 96,- Kč/m²podlahové plochy bytu/1měsíc
- smlouvy uzavřené od 1.1.2017 – 100,- Kč/m²podlahové plochy bytu/1měsíc

Nájemné bytů poskytovaných organizacím sdružených v komunitním plánování města

– 60,- Kč/m²podlahové plochy bytu/1měsíc

Přesné zjištění průměrné ceny nájemného vztažené k jednotce 1m² nám systém používaný pro správu bytu neumožňuje. Výrazná většina bytů je pronajímána za standardní nájemné, odhadujeme tedy, že průměrné nájemné se bude pohybovat mírně nad sazbou 72,69 Kč/m²podlahové ploch bytu/1 měsíc.

K bodu 6)

Nepronajatých bytů k dnešnímu dni je 249.

K bodu 7)

Plochy nepronajatých bytů jsou uvedeny v přiložené tabulce.

K bodu 8)

Jedná se o kontinuální stav v procesu přidělování bytů. U části volných bytů se plánuje či připravuje rekonstrukce, v další části bytů rekonstrukce nyní probíhá, nebo je rekonstrukce již dokončena a byt je již ve schvalovacím procesu přidělení konkrétnímu nájemci.

K bodu 9)

Náklady na údržbu nepronajatých bytů městu nevznikají. U nepronajatých bytů se provádí rekonstrukce a opravy před přidělením bytu novému nájemci. Rozsah těchto rekonstrukcí je u jednotlivých bytů rozdílný podle stáří a technického stavu bytu.

K bodu 10)

Systém přidělování městských bytů se řídí směrnici č. 17/2016 NAKLÁDÁNÍ S BYTY A S PROSTORY SLOUŽÍCÍMI PODNIKÁNÍ.

Dle charakteru jsou byty rozděleny na:

1. Byty pro osoby nacházející se v bytové nouzi či vynakládající vysoké procento z příjmu na bydlení
 - Sociální byty – nutná sociální práce
 - Dostupné byty
2. Startovací byty pro mladé
3. Byty na základě losování
4. Byty v domech zvláštního určení, pro seniory, zdravotně postižené a byty bezbariérové
5. Byty obětím živelných událostí
6. Byty z důvodu zájmu obce
7. Služební byty
8. Byty poskytované organizacím zřizovaných městem, či organizacím, v nichž město vlastní větší než 50% podíl
9. Byty poskytované organizacím sdružených v komunitním plánování města Pardubic

O přidělení bytu do nájmu rozhoduje Rada města Pardubic na základě doporučení komisí:

Komise pro sociální a zdravotní věci

Komis pro bytové a nebytové prostory.

K bodu 11)

Všeobecné podmínky:

1. zájemce o nájem bytu je státním občanem České republiky nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo je státním příslušníkem členského státu Evropské unie a je na území ČR zaměstnán,
2. zájemce o nájem bytu dosáhl zletilosti (tj. dovršením 18 let nebo uzavřením manželství),
3. zájemci o nájem bytu a osobám, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, není a nikdy nebyla statutárním městem Pardubice dána výpověď z nájmu bytu a nikdy na ně nebyla podána žaloba o vyklizení bytu užívaného bez právního důvodu, ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města,
4. zájemce o nájem bytu a osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, nejsou dlužníky statutárního města Pardubice, není-li u jednotlivých forem poskytování bytů do nájmu stanoveno jinak,
5. zájemce o nájem bytu a osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, nejsou vlastníky bytové jednotky, rodinného či bytového domu nebo nejsou většinovými spoluvlastníky bytového domu (51% a více), nejsou nájemci jiného bytu ve vlastnictví obce,
6. zájemce o nájem bytu a osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, se nepřipravil/ly nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení,
7. zájemce o nájem bytu a osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, neprivatizoval/ly byt, který byl v majetku statutárního města Pardubice.

Kritéria:

1. Byty pro osoby nacházející se v bytové nouzi či vynakládajícím vysoké procento z příjmu na bydlení
 - Sociální byty – rodiny či jednotlivci se sníženými kompetencemi k samostatnému nájemnímu bydlení, kteří jsou zároveň v bytové nouzi a vynakládají více než 40 % ze započitatelných příjmů na bydlení.

Rodiny či jednotlivci s kumulací nepříznivých sociálních jevů, u kterých je vyhodnocena potřeba intenzivní sociální práce vedoucí k udržení nájemního sociálního bydlení s povinností plnění individuálního plánu ve spolupráci se sociálním pracovníkem.

- Dostupné byty - rodiny, samoživitelé, samoživitelky, kteří vynakládají ze svého rozpočtu více jak 40% na náklady spojené s bydlením, a které se nacházejí v situaci bytové nouze (absence bydlení, ohrožení ztrátou bydlení či nevhodné bydlení) a dále osoby opouštějící instituce (dětské domovy) nebo pěstounskou péči, oběti domácího násilí, ohrožené domácnosti s dětmi nebo tam, kde je nutné zajistit sloučení rodiny.

Existují kompetence žadatele.

2. Startovací byty pro mladé

Žádost o startovací byt si mohou podat jednotlivci, nesezdané páry, manželé či registrovaní partneři bez podmínky trvalého bydliště v Pardubicích v případě, že splňují následující kritéria:

- jednotlivec - žadatel musí být ve věku 18 - 30 let, v den podání žádosti nesmí být žadatel starší 30 let a zároveň mladší 18 let,
- nesezdané páry - jeden ze žadatelů musí být ve věku 18 - 30 let, celkový součet věku partnerů bude max. 65 let,
- manželé/registrovaní partneři – jeden ze žadatelů musí být ve věku 18 - 30 let, celkový součet věku partnerů bude max. 65 let,
- žadatel je ekonomicky aktivní,
- příjem jednoho ze žadatelů musí být minimálně 16.000,-- Kč/hrubá mzda/měs.,
- do příjmu se nezapočítávají dávky státní sociální podpory ani dávky hmotné nouze.

3. Byty poskytované občanům na základě losování

Žadatel je zaměstnán na území ORP (obec s rozšířenou působností), bez ohledu na trvalý pobyt, minimálně po dobu dvou let před podáním žádosti do losování nebo je osobou samostatně výdělečně činnou na území ORP (obec s rozšířenou působností), která již podala daňové přiznání min. za dva roky zpětně.

4. Byty zvláštního určení, byty pro seniory, zdravotně postižené a byty bezbariérové

Zájemce o nájem bytu a osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, mají trvalý pobyt na území města Pardubice po dobu nejméně 2 let před podáním žádosti.

Zájemce o nájem bytu a osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, do žádosti specifikují konkrétní důvody podání žádosti a popíší svoji bytovou a sociální situaci.

Zájemce o nájem bytu je poživitelem starobního nebo invalidního důchodu ve II. nebo III. stupni.

Zájemce o nájem bytu doloží k žádosti lékařské doporučení.

5. Byty poskytované do nájmu z důvodu zájmu obce

Byty služební.

Byty poskytované organizacím zřizovaných městem, či organizacím, v nichž město vlastní větší než 50% podíl.

6. Byty poskytované organizacím sdruženým v komunitním plánování města Pardubic

Zájemce o nájem bytu je právnickou osobou poskytující zdravotnické nebo sociální služby, která je zapojena do procesu komunitního plánování města (zapojení organizace do komunitního plánování je nutná podmínka) a byt potřebuje pro své klienty.

Organizace bude ve vztahu k pronajímateli nájemcem.

Zájemce uvede v žádosti konkrétní důvody pro podání žádosti a specifikaci, jaký typ klientů bude v domě bydlet.

Zájemce předloží model financování úhrady nájemného.

K bodu 12)

Město Pardubice v posledních 10 letech prodávalo jak byty původním uživatelům v rámci privatizace bytového fondu za zvýhodněnou cenu, tak volné bytové jednotky a bytové domy ve veřejné dobrovolné dražbě za cenu tržní. Bytový fond v majetku města za posledních deset let poklesl o 2000 bytů.

K bodu 13)

Rozhodnutí o dalším prodeji bytového fondu je výhradně v kompetenci nejvyššího orgánu obce Zastupitelstva města Pardubic. Doposud nebylo o dalším prodeji či privatizaci orgány města rozhodnuto. Vývoj v horizontu příštích 10 let nelze předjímat.

S pozdravem

Ing. Ivana Srbová
vedoucí oddělení správy bytů
a nebytových prostor

Plochy a počet místností nepronajatých bytů

pořadové číslo bytu	plocha v m ²	počet místností	pořadové číslo bytu	plocha v m ²	počet místností	pořadové číslo bytu	plocha v m ²	počet místností	pořadové číslo bytu	plocha v m ²	počet místností	pořadové číslo bytu	plocha v m ²	počet místností
1	28,68	1+k k	51	27,88	1+k k	101	44,16	1+1	151	62,17	2+1	201	53	2+1
2	28,68	1+k k	52	27,49	1+k k	102	28,16	1+1	152	62,17	2+1	202	74,49	3+1
3	28,68	1+k k	53	26,05	1+k k	103	28,7	1+1	153	46,58	2+1	203	74,49	3+1
4	28,68	1+k k	54	42,56	1+1	104	28,7	1+1	154	46,58	2+1	204	74,49	3+1
5	28,68	1+k k	55	58,01	1+1	105	28,16	1+1	155	46,58	2+1	205	74,49	3+1
6	28,68	1+k k	56	58,32	1+1	106	44,16	1+1	156	46,58	2+1	206	59,57	3+1
7	28,68	1+k k	57	56,23	1+1	107	28,16	1+1	157	55,15	2+1	207	57,62	3+1
8	28,68	1+k k	58	56,23	1+1	108	28,7	1+1	158	50,67	2+1	208	59,57	3+1
9	27,88	1+k k	59	58,32	1+1	109	28,16	1+1	159	60,73	2+1	209	60,28	3+1
10	27,88	1+k k	60	56,23	1+1	110	28,16	1+1	160	58,23	2+1	210	60,28	3+1
11	28,21	1+k k	61	65,01	1+1	111	44,16	1+1	161	55,95	2+1	211	60,28	3+1
12	28,21	1+k k	62	56,23	1+1	112	28,16	1+1	162	91,37	2+1	212	59,71	3+1
13	28,21	1+k k	63	56,23	1+1	113	25,49	1+1	163	58,67	2+1	213	68,2	3+1
14	27,31	1+k k	64	58,32	1+1	114	28,7	1+1	164	72,3	2+1	214	59,11	3+1
15	27,31	1+k k	65	39,01	1+1	115	28,7	1+1	165	64,3	2+1	215	59,11	3+1
16	27,31	1+k k	66	36,77	1+1	116	44,16	1+1	166	55,2	2+1	216	59,11	3+1
17	27,31	1+k k	67	36,77	1+1	117	44,16	1+1	167	41,05	2+1	217	59,11	3+1
18	33,05	1+k k	68	36,77	1+1	118	28,16	1+1	168	72,28	2+1	218	79,61	3+1
19	33,05	1+k k	69	52,59	1+1	119	28,7	1+1	169	90,89	2+1	219	79,69	3+1
20	30,82	1+k k	70	54,84	1+1	120	28,7	1+1	170	104,3 7	2+1	220	79,69	3+1
21	38,02	1+k k	71	43,79	1+1	121	28,16	1+1	171	99,17	2+1	221	79,61	3+1
22	39,39	1+K K	72	43,79	1+1	122	44,16	1+1	172	101,7 1	2+1	222	79,69	3+1
23	38,02	1+k k	73	43,79	1+1	123	44,16	1+1	173	102,9 8	2+1	223	79,69	3+1
24	30,82	1+k k	74	41,52	1+1	124	28,7	1+1	174	72,4	2+1	224	79,61	3+1
25	38,02	1+k k	75	57,88	1+1	125	28,7	1+1	175	72,8	2+1	225	79,69	3+1
26	38,02	1+k k	76	46,04	1+1	126	28,16	1+1	176	79	2+1	226	79,69	3+1
27	38,02	1+k k	77	46,06	1+1	127	40,49	1+1	177	80,63	2+1	227	89,89	3+1
28	38,02	1+k k	78	44,16	1+1	128	44,01	1+1	178	76,04	2+1	228	80,04	3+1
29	36,88	1+k k	79	28,16	1+1	129	39,6	1+1	179	67,02	2+1	229	89,89	3+1
30	25,94	1+k k	80	28,16	1+1	130	39,6	1+1	180	74,21	2+1	230	89,89	3+1

31	25,92	1+k k
32	25,94	1+k k
33	32,36	1+k k
34	24,06	1+k k
35	29,94	1+k k
36	34,84	1+k k
37	34,84	1+k k
38	34,84	1+k k
39	34,47	1+k k
40	34,47	1+k k
41	34,47	1+k k
42	34,47	1+k k
43	34,47	1+k k
44	33,27	1+k k
45	45,62	1+k k
46	45,63	1+k k
47	31,31	1+k k
48	37,11	1+k k
49	31,41	1+k k
50	23,7	1+k k

81	44,16	1+1
82	44,16	1+1
83	28,16	1+1
84	26,67	1+1
85	28,16	1+1
86	28,7	1+1
87	44,16	1+1
88	22,81	1+1
89	28,16	1+1
90	25,49	1+1
91	44,16	1+1
92	28,16	1+1
93	28,7	1+1
94	28,16	1+1
95	44,16	1+1
96	28,16	1+1
97	28,16	1+1
98	44,16	1+1
99	28,7	1+1
100	28,16	1+1

131	39,87	1+1
132	46,15	1+1
133	44,53	1+1
134	41,71	1+1
135	49,78	1+1
136	39,6	1+1
137	46,47	1+1
138	58,58	1+1
139	72,83	1+1
140	55,46	1+1
141	76,76	1+1
142	60,16	1+1
143	53,85	1+1
144	34,4	1+1
145	40	2+k k
146	40	2+k k
147	64,28	2+1
148	68,34	2+1
149	62,17	2+1
150	54,87	2+1

181	66,38	2+1
182	54,9	2+1
183	54,98	2+1
184	54,9	2+1
185	54,9	2+1
186	56,2	2+1
187	54,7	2+1
188	56,2	2+1
189	56,2	2+1
190	54,7	2+1
191	56,2	2+1
192	56,2	2+1
193	54,7	2+1
194	55,9	2+1
195	56,2	2+1
196	53	2+1
197	54,5	2+1
198	53	2+1
199	54,1	2+1
200	51,6	2+1

231	80,99	3+1
232	80,99	3+1
233	92,2	3+1
234	81,39	3+1
235	136,1 3	3+1
236	133,5 3	3+1
237	96,9	3+1
238	78,5	3+1
239	78,5	3+1
240	79,4	3+1
241	78,5	3+1
242	75,8	3+1
243	76,5	3+1
244	73,2	3+1
245	69,4	3+1
246	90,89	4+1
247	134,3 4	4+1
248	205,2 7	4+1
249	174,7 2	5+1