

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: OHA/27480/2014/Pv

Č.j.: MmP 27690/2014

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Pannová, tel. 466 859 151

Pardubice, dne 02.05.2014



S00BX00PR6HX

KAM NA PARDUBICKU s.r.o.

Ráby č.p. 38

533 52 Staré Hradiště u Pardubic

VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta., jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen "stavební zákon") a podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 27.4.2014 podal:

KAM NA PARDUBICKU s.r.o., Ráby č.p. 38, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

ve věci:

Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. - KAM NA PARDUBICKU

s d ě l u j e odpovědi na Vaše dotazy,

- Z jakých důvodů nebylo naší žádosti vyhověno?

Odpověď:

Žádosti pana Šorma nelze plně vyhovět, neboť bychom byly v rozporu se stanoviskem dotčených orgánů – KrÚ OŽPZ (orgán ochrany přírody – vymezené regionální biocentrum a orgán státní správy lesů – lesní pozemky se způsobem ochrany PUPFL, pozemky určené k plnění funkcí lesa). Panu Šormovi bylo vyhověno v tom, že celý zaplacený areál je vymezen jako zastavěné území, zastavěné pozemky jsou vymezeny jako občanská vybavenost a nezastavěné pozemky (pozemky lesa) jsou označeny jako plocha specifická, chránící jak veřejný zájem (ÚSES – vymezené biocentrum a lesní pozemky), tak umožňující dosavadní využívání společností KAM NA PARDUBICKU s.r.o. – rekreace, sportoviště, cestovní ruch. Takto byla učiněna dohoda s dotčenými orgány.

Panu Šormovi nedochází k žádné újmě v podnikání, využití celého areálu zůstává beze změny. Zastavěné území nově pořizovaného ÚP Ráby je totožné s dosud platným ÚPSÚ Pod Kunětickou horou, označení ploch uvnitř zaplaceného areálu je pouze dáno do souladu s platnou legislativou.

Žádosti pana Šorma k přerušení řízení o územním plánu mohu vyhovět pouze na pokyn obce Ráby (určeného zastupitele). Tento požadavek není v zájmu obce Ráby, a to z hlediska ostatních občanů, kteří požadují co nejdříve ÚP vydat (mezi jinými pan Skala).

- **Proč na tento dopis nebyla odeslána odpověď?**

Odpověď:

Žádost byla podána jako námitky proti návrhu územního plánu Ráby a s jako takovou je nakládáno, tzn. podány jsou v rámci řízení o územním plánu dle §52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) a návrh rozhodnutí se zpracovává dle § 53 stavebního zákona.

Dopis byl koncipován jako informace o podané žádosti na orgán státní správy lesů k vydání rozhodnutí, zda nezastavěné pozemky jsou lesními pozemky či nikoliv. Podaná informace byla vzata na vědomí. Výše uvedená žádost byla projednána s dotčenými orgány a na základě dohody byl návrh ÚP Ráby upraven a bylo oznámeno veřejnou vyhláškou opakované veřejné projednání – vše v souladu se stavebním zákonem. Pan Šorm nikde v dopise neuvádí, že si přeje na podanou informaci zaslat odpověď. Pořizování územního plánu má svou zákonitost.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

S úctou a pozdravem,

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Pavla Pannová v.r.
vedoucí odboru hlavního architekta

Obdrží:

1. KAM NA PARDUBICKU s.r.o., IDDS: jj5ew8t