



## Zastupitelstvo města Pardubic, dne 26. září 2016

<b>Předkladatel:</b>	Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
<b>Zpracovatel:</b>	Kavalírová Zuzana, vedoucí odboru hlavního architekta Pannová Pavla, odbor hlavního architekta Saidlová Petra, odbor hlavního architekta
<b>Organizační jednotka:</b>	Odbor hlavního architekta
<b>Konzultováno:</b>	
<b>Projednáno:</b>	
<b>Vliv na rozpočet:</b>	ano, pořizování ÚPD je hrazeno z rozpočtu města, kapitoly OHA

### Informativní zpráva: O stavu pořizování územního plánu a změn územního plánu

#### XVII.b změna Územního plánu města Pardubic

Zastupitelstvo města Pardubice (ZmP) na jednání 27. 6. 2016 schválilo výběr varianty a pokyny pro zpracování návrhu XVIIb. Změny. Další postup:

- Zpracovatel dle smlouvy vypracuje do 8mi týdnů od předání pokynů pro dopracování vybrané varianty návrh pro veřejné jednání
- Následovat bude další krok pořizovatele – zahájení řízení o územním plánu (§52 stavebního zákona) – vypsání veřejného projednání k XVII.b změně
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí veřejné projednání, zpracují návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu

## **XVII.c změna Územního plánu města Pardubic**

ZmP schválilo 27. 6. 2016 přeřazení 7 lokalit ze XVII.b změn do změn XVII.c

Zpracovatel XVIIb změn byl požádán o cenovou nabídku za zpracování XVII.c změn (v rozpočtu OHA dostatečná rezerva – z hlediska financí netřeba řešit). Vzhledem k tomu, že zatím nebyl stanoven přesný postup dalšího pořizování XVII.c změn, cenová nabídka nebyla ještě zpracována.

Další postup konzultován s nadřízeným orgánem územního plánování. Nyní budou jednotliví žadatelé o změny, které byly přeřazeny do XVII.c požádáni o doplnění a aktualizaci svých podnětů.

## **XVIII. změna Územního plánu města Pardubice**

Dne 8. 6. 2016 pořizovatel převzal návrh XVIII. změny ÚPmP. Dne 8. 9. 2016 se uskutečnilo společné jednání k návrhu XVIII. změny. Do 10. 10 je termín pro podání stanovisek a připomínek.

Předpokládáme následující časový harmonogram:

- vyhodnocení společného jednání – zpracování pokynů pro dopracování návrhu + stanovisko krajského úřadu + schválení v zastupitelstvu – 3 měsíce – prosinec 2016
- úprava návrhu XVIII. změny projektantem podle požadavků dotčených orgánů (pokynů pro dopracování návrhu) dle smlouvy 5 týdnů od předání pokynů – leden 2017
- veřejné projednání návrhu XVIII. změny + vyhodnocení výsledků veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek + schválení v zastupitelstvu – 3 měsíce – duben 2017
- úprava návrhu XVIII. změny pro vydání – 3 týdny od předání pokynů – duben/květen 2017
- vydání XVIII. změny + účinnost – květen/červen 2017

Jde o ideální variantu časového harmonogramu, která předpokládá bezproblémové projednání s dotčenými orgány i veřejností.

## **XIX. změna Územního plánu města Pardubic**

3. 5. 2016 proběhlo společné jednání. Toto je vyhodnoceno. Bude nutno vést jednání s Krajskou hygienickou stanicí, odborem dopravy MmP, Krajským úřadem Pardubického kraje OŽPZ, Ministerstvem životního prostředí ČR, Ministerstvem dopravy ČR, Ministerstvem obrany ČR. Jednání vyústí v žádosti o navazující stanovisko. O výsledcích těchto jednání budou zastupitelé informováni.

## **XX. změna Územního plánu města Pardubic**

ZmP schválilo 26. 5. 2016 zadání XX. změn. Zadání předáno 29. 6. 2016 zpracovateli.

Dále předpokládáme následující harmonogram:

- Návrh XX. změn pro společné jednání – dle návrhu smlouvy do 15ti týdnů od předání podkladů – do konce října 2016
- Společné jednání k XX. změnám ÚPmP – konec listopadu 2016 + 30 dní na doručení připomínek a stanovisek – do konce prosince 2016.

- Časovou náročnost vyhodnocení výsledků společného jednání nelze předem odhadnout, záleží na charakteru došlých stanovisek a připomínek a na postoji zastupitelů.

## Nový Územní plán města Pardubice

Společné jednání proběhlo 17. 3. 2016. Možnost uplatnit k variantnímu návrhu územního plánu stanoviska a připomínky skončila 18. 4. 2016. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem začal vyhodnocovat výsledky společného jednání. Dále uvádíme stav vyhodnocování společného jednání a harmonogram na nejbližší období.

### Aktuální stav vyhodnocování společného jednání:

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- **1. 6. 2016 – Krajská hygienická stanice** vydala nesouhlas s návrhem ÚP. Dohodnuto, že KHS budou zaslány návrhy na řešení problematiky staveb, u kterých hrozí nadměrné zatížení hlukem. Následně proběhne další schůzka, na které bude projednáváno, zda a za jakých podmínek KHS vydá navazující stanovisko. Za pozitivní lze považovat to, že KHS je ochotná dál jednat.  
Ze strany pořizovatele sepsán zápis z jednání, ten je odsouhlasen zpracovatelem a zaslán KHS.
- **23. 6. 2016 – Ministerstvo dopravy ČR** - zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek MD, návrhy na řešení některých připomínek. Zápis v současnosti zaslán na MD. Prozatím se jeví, že dojde k dohodě.
- **18. 7. 2016 – Ministerstvo obrany ČR** - zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek MD, návrhy na řešení některých připomínek – zápis zaslán na MO. Dohodnuta 2 navazující jednání, v kterých MO upřesní své požadavky. Prozatím se jeví, že dojde k dohodě.
- **18. 7. 2016 – Ministerstvo životního prostředí ČR Hradec Králové** – MŽP nesouhlasí s var. 2, ve svém stanovisku dále hodnotí pouze lokality z var. 1. Jednání budou složitá, nicméně prozatím dohodnuto, že MŽP dopracuje své stanovisko k jednotlivým lokalitám varianty 2., což by mělo v závěru umožnit výběr varianty 2. MŽP požadovalo dopracování vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu v zastavěném území. Vyhodnocení již bylo zpracováno a zasláno MŽP. Následovat by mělo jednání k jednotlivým lokalitám, u kterých vyjádří MŽP svůj nesouhlas.
- **21. 7. 2016 – Ministerstvo kultury ČR** - zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek MK, návrhy na řešení doplnění některých připomínek, zkontrolován a doplněn zpracovatelem. U většiny připomínek dosaženo shody, pouze se SV obchvatem, konkrétně přemostěním Labe MK ČR nadále nesouhlasí – patová situace, kde nesouhlasí se stavbou, na kterou je vydáno územní rozhodnutí. Věc je argumentačně připravována k dalšímu jednání a konzultována s nadřízenými orgány územního plánování. Zápis jednání zaslán k vyjádření na MK ČR.
- **10. 8. 2016 – KÚ OŽPZ** – zpracován zápis s upřesněním informací týkajících se konkrétních připomínek KÚ OŽPZ, návrhů na řešení a doplnění některých připomínek. U většiny připomínek dosaženo shody - zpracovatel provede úpravy návrhu územního plánu dle navržených řešení na tomto jednání. Provedené úpravy (v textové/grafické části návrhu ÚP) budou součástí žádosti o navazující stanovisko KÚ OŽPZ.

#### Připomínky:

- Připomínky jsou zpracovány, většina připomínek nedorazila elektronicky (bylo nutné je

skenovat a převádět do formátu doc., část psána ručně – nutno přepisovat). Zpracovaný text jednotlivých připomínek je zkopírován do tabulky, požadavky v připomínce jsou lokalizovány – je k nim přiřazen výřez ze stávajícího ÚP a nového ÚP.

- Všechny připomínky probrány s určeným zastupitelem a zpracovatelem.
- Proběhla 4 pracovní jednání pořizovatel + zpracovatel k řešení zásadních témat, která bude nutno v pokynech resp. úpravách návrhu řešit.

Výsledky jednání pořizovatele, určeného zastupitele a zpracovatele k řešení zásadních témat v návrhu územního plánu (především připomínek ze strany města) budou prezentovány 13. 10. 2016 na pracovním jednání zastupitelstva města.