

P R A V I D L A

PRO POSKYTOVÁNÍ ÚČELOVÉ DOTACE OSOBÁM, KTERÉ KOUPILY BYT NEBO BYTOVÝ DŮM Z MAJETKU MĚSTA PARDUBIC

I. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Pardubic schválilo na svém zasedání dne 16. června 2009 usnesením ZM/1415/2009 záměr poskytnout účelovou dotaci jednotlivým fyzickým osobám – nájemcům městských bytů, a právnickým osobám, které koupily byt z majetku města Pardubic dle pravidel, přijatých usnesením Zastupitelstva města Pardubic ZM/1080/2008.
2. Výše účelové dotace činí max. 10% již zaplacené kupní ceny bytu nebo domu.
3. Dotaci lze čerpat na úhradu oprav nebo úprav v domě nebo bytě, které byly provedeny po odeslání nabídky k převodu nemovitosti dle zákona č. 72/1994 Sb. za předpokladu, že žadatel o dotaci nemovitost nabyt do vlastnictví na základě pravidel, přijatých usnesením zastupitelstva města č. ZM 1080/2008, nebo v souladu s ustanovením v článku II těchto pravidel. Podmínkou čerpání dotace na opravy nebo úpravy, provedené v době od odeslání nabídky k převodu nemovitosti do nabytí nemovitosti do vlastnictví nájemce je předchozí souhlas vlastníka s provedením těchto oprav a úprav.
4. Dotace se poskytuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník; zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole; zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
5. Statutární město Pardubice může poskytnout finanční dotaci prostřednictvím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, pokud žadatel předloží písemnou žádost včetně požadovaných příloh na předepsaném formuláři ve stanoveném termínu.
6. Místem pro podání žádosti je podatelna Magistrátu města Pardubic nebo oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic magistrátu města.
7. Dotace se poskytuje na základě písemné smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Pardubice (poskytovatel) a žadatelem (příjemce).
8. O poskytnutí dotace lze žádat nejdříve po nabytí nemovitosti do vlastnictví žadatele, (tj. ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen), nejpozději pak před uplynutím tří let od nabytí nemovitosti do vlastnictví žadatele.

II. Žadatel – příjemce

Žadatelem o poskytnutí dotace a jejím příjemcem může být:

- fyzická osoba – bývalý nájemce bytu, kterému byl byt ve vlastnictví města prodán dle pravidel, schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/1080/2008 a zároveň je v době podání žádosti o dotaci vlastníkem předmětné nemovitosti, dále fyzická osoba, která nabytla vlastnictví k bytu na základě dědictví po zůstaviteli (původním nájemci) ve lhůtě uvedené v článku I. odst. 8 těchto pravidel a taktéž osoba, která nabytla vlastnictví k bytu v uvedené lhůtě převodem od původního nájemce a která je zároveň jeho předkem nebo potomkem v řadě přímé.
- společenství vlastníků jednotek, které vznikne v domě, kde byly byty prodány jejich nájemcům dle pravidel, schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/1080/2008

- právnická osoba, která koupila dům dle pravidel, schválených usnesením zastupitelstva města č. ZM/1080/2008

III. Účel užití dotace

Město Pardubice poskytne žadateli dotaci na úhradu nákladů, účelně vynaložených na opravu nebo úpravu bytové jednotky, případně opravu nebo úpravu bytového domu jako celku nebo jeho společných částí, včetně technického zhodnocení.

1. **U společných částí domu** lze dotaci využít na opravy, úpravy a výměny

- spojené s úsporou energií
- nosných konstrukcí
- pláště objektu
- střechy
- balkónů, lodžii a teras
- výplní otvorů
- výtahů
- vzduchotechniky
- vytápění a zařízení pro přípravu či dodávku TUV
- vnitřních rozvodů,
- kanalizačních, vodovodních a plynových přípojek

2. **U bytové jednotky** lze dotaci využít na opravy, úpravy a výměnu

- vnitřních nosných konstrukcí
- podlah
- výplní otvorů
- vzduchotechniky
- bytových rozvodů
- ústředního topení a radiátorů
- bytových jader
- výměnu zařizovacích předmětů v koupelnách a na WC.

3. Dotaci lze využít i na spolufinancování programů, poskytovaných Českou republikou – jednotlivými ministerstvy, které se týkají bytových domů (např. program „Panel, program „Zelená úsporám“), pokud to podmínky programu umožňují. Administraci žádosti při využití těchto programů zajišťuje žadatel – příjemce.

IV. Postup pro poskytnutí a výplatu účelové dotace

1. Každý ze zájemců o poskytnutí dotace podá písemnou žádost (předepsaný tiskopis, které je možné vyzvednout na odd. správy bytových domů a nebytových prostor nebo nalézt na internetových stránkách města www.pardubice.eu), adresovanou odboru majetku a investic, odd. správy bytových domů a nebytových prostor. Žadatel může podat pouze jednu žádost o poskytnutí dotace.
2. Podmínkou projednání žádosti a poskytnutí dotace je předložení všech dokladů uvedených v tiskopisu žádosti (čestné prohlášení žadatele, daňový doklad – faktura, potvrzení dodavatele o uhrazení faktury, atd.).
3. Žadateli může být poskytnuta dotace ve výši jím skutečně vynaložených nákladů, maximálně však ve výši 10% uhrazené kupní ceny bytu, případně kupní ceny domu. Výši nákladů žadatel doloží daňovými doklady, přičemž předložit může maximálně 3 doklady. V případě,

že žadatelem je společenství vlastníků jednotek, činí maximální výše dotace 10% souhrnu kupních cen bytů, které členové společenství celkově uhradili.

4. Souběh nároku na poskytnutí dotace příslušnému společenství vlastníků jednotek a člena takového společenství vlastníků jako fyzické osoby, zažádají-li o dotaci, je vyloučen.
5. Pokud je žadatelem o poskytnutí dotace společenství vlastníků jednotek, musí k žádosti přiložit zápis, ze kterého bude patrné, že žádost o poskytnutí dotace a účelu jejího použití odsouhlasila $\frac{3}{4}$ většina vlastníků jednotek v domě.
6. Doklady budou přijímány v originále, případně v kopiích, které však budou porovnány s originálem při přijetí žádosti.
7. Evidenci přijatých žádostí o poskytnutí dotace povede odbor majetku a investic, který žádosti, jež budou splňovat náležitosti, uvedené v čl. V. těchto pravidel, předloží k projednání orgánům města v posloupnosti finanční výbor, Rada města Pardubic, Zastupitelstvo města Pardubic.
8. Po schválení poskytnutí dotace zastupitelstvem města bude s žadatelem uzavřena smlouva o poskytnutí dotace. Vzor smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou těchto pravidel. Výplata dotace je možná pouze bezhotovostním způsobem.

V. Hodnocení žádostí

Žádosti o poskytnutí dotace posuzuje oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic.

U žádostí o poskytnutí dotace je hodnocena

1. věcná náplň;
2. výše nákladů;
3. úměrnost nákladů vzhledem k provedeným pracím;
4. formální náležitosti.

V případě nesplnění některé z náležitostí žádosti, nebo zjištění rozporu mezi skutečnou výší a věcnou náplní vynaložených nákladů a výší a účelem poskytnuté dotace, nebude žádost postoupena k projednání v orgánech města.

VI. Povinnosti příjemce dotace

Příjemce dotace se zavazuje:

1. Použít poskytnutou dotaci pouze na úhradu nákladů, vynaložených na účel, uvedený v bodě III. těchto pravidel.
2. Umožnit poskytovateli dotace kontrolu účelnosti vynaložených nákladů, k jejichž úhradě je dotace poskytována, a to co do výše i věcné náplně.
3. Opravy, úpravy a výměny provést v souladu s právními předpisy a platnými normami ČR.
4. Na základě výzvy statutárního města Pardubice bez zbytečného odkladu vrátit poskytnutou dotaci v případě, kdy poskytovatel dotace zjistí, že žadatel v žádosti neuvedl pravdivé skutečnosti nebo porušil tato pravidla pro poskytování dotace.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubic ZM/1555 /2009 ze dne 15.9.2009; ZM /1879 /2010 ze dne 30.3.2010 a ZM/2042/2010 ze dne 21.6.2010.

Vzor smlouvy o poskytnutí dotace

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice
sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
bankovní spojení: 326561/0100 u pobočky Komerční banky v Pardubicích
jednající / *bude doplněno* /
(dále jen „poskytovatel“)

2. Jméno a příjmení, nar. / *bude doplněno* /
bydliště:
bankovní spojení:
(dále jen „příjemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje příjemci dotaci ve výši / *bude doplněno* „- Kč/ slovy / *bude doplněno* / na opravy a úpravy bytové jednotky (bytového domu), konkrétně na / *bude doplněno* / (dále jen „projekt“).

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce dotaci přijímá a podpisem této smlouvy stvrzuje, že projekt realizoval na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy, Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu města Pardubice a Pravidly pro poskytování účelové dotace osobám, které koupily byt nebo bytový dům z majetku města Pardubice, jež byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Pardubice č.ZM/1555 /2009 ze dne 15.9.2009; ZM /1879 /2010 ze dne 30.3.2010 a ZM/2042/2010 ze dne 21.6.2010.

2. Dotace bude použita k účelu stanovenému v žádosti.

3. Poskytovatel poukáže dotaci příjemci jednorázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy.

4. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci nejdříve po nabytí nemovitosti do jeho vlastnictví, (tj. ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl

návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen). Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů vzniklých při realizaci projektu.

5. Pokud bude poskytovatelem zjištěno, že příjemce neuvedl v žádosti o dotaci pravdivé skutečnosti, nebo že porušil jakýmkoliv způsobem pravidla pro poskytování dotace, zavazuje se příjemce příslušnou finanční částku bez odkladů vrátit na účet poskytovatele číslo 326561/0100, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů, od doručení výzvy poskytovatele k vrácení dotace.
6. Poskytovatel je oprávněn si ověřit, že prostředky dotace byly příjemcem účelně a účelově použity. Pro tyto případy se příjemce zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost.

III. Důsledky porušení povinností příjemce

V případě, že se prokáže nepravdivost čestného prohlášení příjemce či dokladů vyžadovaných poskytovatelem v rámci podané žádosti o poskytnutí dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky a penále ve výši 1 promile zadržovaných prostředků za každý den prodlení ode dne porušení rozpočtové kázně, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše částky zadržovaných prostředků.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne:

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
/ bude doplněno /

.....
/ bude doplněno /