

Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice
Městský obvod Pardubice VI
stavební úřad
Kostnická 865, 530 06 Pardubice

Stavební úřad

- zajišťuje výkon státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a vede v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Pardubice, kterou se vydává Statut města Pardubice, stavební a sloučené územní a stavební řízení na území Městského obvodu Pardubice VI, které tvoří katastrální území **Svítkov, Popkovice, Staré Čivice, Opočíněk a Lány na Důlku**. Územní řízení (např. rozhodnutí o sloučení a dělení pozemků, rozhodnutí o využití území, rozhodnutí o umístění stavby a územní souhlas) a rozhodnutí o sloučení územního a stavebního řízení vydává Magistrát města Pardubice, stavební úřad, oddělení územně správní (Štrossova 44, II.patro).

vedoucí stavebního úřadu: **Ing. František Syrový, tel. 466 797 973**
orgán stavebního dohledu
e-mail: frantisek.syrovy@umo6.mmp.cz

referent stavebního úřadu: **Dagmar Jurišicová, tel. 466 797 974**
orgán státního dohledu
e-mail: dagmar.juriscova@umo6.mmp.cz

referent stavebního úřadu: **Václava Mejsnarová, tel. 466 797 975**
orgán státního dohledu
e-mail: vaclava.mejsnarova@umo6.mmp.cz

úřední hodiny: PO, ST **8.00 – 11.30, 12.30 – 17.00**
v ostatních dnech : ÚT, ČT, PÁ **dle dohody**

fax : 466 303 746

STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE
NEVYŽADUJÍCÍ OD 1.1.2007 STAVEBNÍ POVOLENÍ ANI OHLÁŠENÍ
(podle ust. § 103 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
– nový stavební zákon)

a) Budovy, a to

1. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
2. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);

3. stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
 4. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 5. zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 6. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.
- Stavby uvedené v bodech 4 až 6 mohou mít jedno podzemní podlaží.

b) Technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektronických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání, a to

1. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, a telefonní budky, včetně přípojních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojních energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty a jejich stavební úpravy;
2. vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy;
3. povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla;
4. zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy;
5. stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalín;
6. topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody;
7. stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
8. přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50m.

c) Stožáry, antény a jiná zařízení, a to

1. konstrukce chmelnic, vinic a sadů;
2. antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m;
3. sirény včetně jejich podpěrných konstrukcí a souvisejících zařízení do celkové výšky 1,5 m;
4. signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely;
5. podpěry lanových drah, které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby;
6. stožáry pro vlajky;
7. bleskosvody a zařízení, které tvoří jeho součást;
8. informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m²;
9. informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřesahuje 10 m a celková plocha 20 m²;
10. informační značky a oznámení na pozemních komunikacích;
11. označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zvláštního předpisu (zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou.

- d) Zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení, a to:
1. zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m³ určené výhradně pro odběr plynné fáze;
 2. zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m;
 3. zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.);
 4. nádrže na vodu do 100 m³ obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;
 5. bazény do 40 m² zastavěné plochy;
 6. ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
- e) Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.
- f) Terénní práce a zařízení malého rozsahu, a to
1. úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m² a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích);
 2. výkopy a násypy pro uložení zásobníků podle písmene d) bodů 1 až 3;
 3. skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m², které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí;
 4. odstavné plochy pro jízdní kola, včetně konstrukcí pro uchycení kol;
 5. stavby mostních vah.
- g) Ostatní stavby a zařízení, a to
1. důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru orgánů státní báňské správy podle horních předpisů;
 2. cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo;
 3. přenosná zařízení, konstrukce a lešení;
 4. propustky na účelových komunikacích;
 5. výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat.
- h) Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.) a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

U většiny těchto staveb a stavebních prací však **musí být vydán územní souhlas**. Ten není vyžadován položek pod písm. b) 3, 5, 7; pod písm. c) 3, 4, 6 do výšky 8 m, 7, 8 mimo ochranná pásma pozemních komunikací, 10, 11; písm. d) 8; písm. e); písm. g) 1, 2, 3 do doby umístění 30 dnů v roce, a 4 a uvedené pod písm. h).

Stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, vymezuje zvláštní právní předpis (vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).

VYMEZENÍ POJMU STAVBA

(podle ust. § 2 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 183/2006 Sb.)

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Stavba, která souží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.

Pod pojmem „stavba“ se rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby.

Změnou dokončené stavby je

- a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,
- b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,
- c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Změnou stavby před jejím dokončením se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem.