



## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 154 - 2012,**

**kterou se vyhláší konání veřejné dobrovolné dražby nemovitostí podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník a navrhovatel v jedné osobě:** Statutární město Pardubice, IČ: 002 74 046, se sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, PSČ 530 21, jednající náměstkem primátorky města Ing. Martinem Bílkem.

**Místo konání dražby:** Zasedací místnost č. dv. 409 ve 4. patře radnice města Pardubice, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice.

**Den konání dražby:** 23. února 2012 v 16.00 hod. (se zápisem do dražby od 12.00 hodin). Zahájení dražby bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby, a to prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

**Předmět dražby:** soubor nemovitostí – bytová jednotka číslo 865/73 tvořená:

- Bytem číslo 865/73 v domě č.p. 865, v ulici Jana Zajíce, postaveném na pozemku označeném jako stavební parcela parcelního čísla 807 v katastrálním území Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice.
- Spoluvlastnickým podílem na společných částech uvedeného domu, který neoddělitelně náleží k bytové jednotce číslo 865/73 o velikosti 704/44974 z celku.
- Spoluvlastnickým podílem na pozemku o velikosti 517 m<sup>2</sup> a označeném jako stavební parcela parcelního čísla 807, na němž dům s bytovou jednotkou číslo 865/73 stojí a který k ní neoddělitelně náleží o velikosti 704/44974 z celku.

Vlastnictví bytové jednotky číslo 865/73 – předmětu dražby dražebníkem a navrhovatelem v jedné osobě je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 52775 a 52776 pro katastrální území Studánka, obec Pardubice.

V Pardubicích v ulici Jana Zajíce v domě č.p. 865 ve 14. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka číslo 865/73, která je předmětem dražby. Je jí byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím a celkové podlahové ploše 70,40 m<sup>2</sup>, z toho: koupelna – 2,50 m<sup>2</sup>, WC – 0,90 m<sup>2</sup>, kuchyň – 12,40 m<sup>2</sup>, chodba – 5,60 m<sup>2</sup>, předsín – 5,70 m<sup>2</sup>, pokoj č.1 - 12,30 m<sup>2</sup>, pokoj č.2 - 12,30 m<sup>2</sup>, pokoj č.3 - 18,70 m<sup>2</sup>, ložnice - 6,30 m<sup>2</sup>. Výměra ložnice se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky. Úprava vnitřních povrchů bytové jednotky je standardní, dveře hladké, okna zdvojená, podlahy lino, vytápění a ohřev vody centrální, sporák plynový, vana, umyvadlo, WC a jádro. Byt vykazuje obvyklé opotřebení a je právně i fakticky volný. Stav bytu odpovídá jeho údržbě a stáří.

Dům je panelový, byl postaven v roce 1982 a má čtrnáct nadzemních podlaží. První podlaží je technické. Základy domu jsou betonové, svislé konstrukce panelové, stropy rovné, plochá střecha, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, úprava vnějších povrchů standardní, schody betonové. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod, je opatřen bleskosvodem a nachází se v něm výtah.

Na předmětu dražby nevážnou ani s ním nejsou spojena žádná práva a závazky, které by ve smyslu § 20 odst. 1, písm. d) zákona č. 26/2000 Sb. podstatným způsobem ovlivňovaly jeho cenu. Příspěvek do fondu na správu domu a pozemku je ve výši 1.056,- Kč měsíčně. Zálohové platby na služby stanoví Společenství vlastníků jednotek. Předmět dražby se draží, jak stojí a leží.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Václava Sovy, číslo posudku 192/2011 ze dne 28.12.2011 jako cena v místě a čase obvyklá v částce 1.200.000,- Kč.

**Nejnižší podání: 960.000,- Kč.**

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč.**

Licitátor může v průběhu dražby kdykoli snížit výši stanoveného minimálního příhozu.

**Dražební jistota:** je stanovena na částku 50.000,- Kč a účastníci dražby jsou povinni ji složit jedním z níže uvedených způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka vedený v Komerční bance a.s., číslo účtu 19-0000326561, kód banky 0100, variabilní symbol: 154086573,
- b) v hotovosti na účet dražebníka vedený v Komerční bance a.s., číslo účtu 19-0000326561, kód banky 0100, variabilní symbol: 154086573, obojí v termínu od 8. února 2012 tak, aby platba byla připsána na účet dražebníka nejpozději dne 22. února 2012,
- c) v hotovosti na pokladně dražebníka v místě konání dražby dne 23. února 2012 od 12.00 hodin do zahájení dražby,
- d) bankovní zárukou předanou dražebníkoví, kdykoli od 8. února 2012 do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu dražebníka svědčící o došlé platbě, pokladní příjmový doklad vystavený pokladnou Magistrátu města Pardubic nebo předložená písemná bankovní záruka za zaplacení dražební jistoty. Tato dražba se pro vydražitele nekoná za úplatu.

Účastník dražby, který ke složení dražební jistoty použije bankovní záruku je povinen ve lhůtě určené pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele - dražebníka do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník - vydražitel zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání nebo podmínky, která by jakýmkoli způsobem omezila dražebníka v uplatnění jeho práv. Nesmí též dražebníkoví ukládat jakékoli povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením, tj. minimálně do 22. června 2012. Dražebník musí být v záruční listině označen takto: „Statutární město Pardubice“, IČ: 002 74 046, sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, PSČ 530 21. Bankovní záruka může být vystavena jen bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být v českém jazyce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Těm, kteří ji složili v hotovosti na pokladně dražebníka, se vrací ihned po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosažené vydražením:** může být provedena složením hotovosti v bance na účet dražebníka nebo bankovním převodem na účet dražebníka, obojí na účet vedený v Komerční bance, a.s., na číslo účtu 19-0000326561/0100, variabilní symbol: 154086573. A nebo přímo k rukám dražebníka po předchozím dojednání o termínu složení ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením do 200.000,- Kč včetně, je ji vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením v rozmezí 200.001,- Kč až 500.000,- Kč včetně, je ji vydražitel povinen uhradit do 10 dnů, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je ji vydražitel povinen uhradit do 90 dnů po skončení dražby některým ze shora uvedených způsobů, jinak dojde ke zmaření dražby. Dosavadní vlastník neposkytuje vydražiteli nebo jinému subjektu předmět dražby do zástavy.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, ani směnkou. Dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby okamžikem udělení příklepu. Nestane-li se tak, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, případně náklady opakované dražby.

S přechodem vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele veškerá práva a povinnosti spojená s předmětem dražby, tedy i povinnost k úhradě příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku (tj. příspěvek do fondu oprav, zálohové platby na služby, atd.).

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby vydražitelem, předá mu jej dražebník protokolárně. Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází z dražebníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za ni vydražitel.


Vydražitel je též poplatníkem daně z převodu nemovitostí. Poplatník daně z převodu nemovitostí je povinen podat místně příslušnému správci daně příznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví k vydražené nemovitosti ve veřejné dražbě. Základem daně z převodu nemovitostí je ve veřejné dražbě cena dosažená vydražením. Daň činí 3% ze základu daně (zákon č. 357/1992 Sb.).

**Prohlídky předmětu dražby:** budou uskutečněny dvě, a to ve dnech 13. a 15. února 2012 od 16.00 do 17.00 hodin na místě samém.

**Podmínky účasti v dražbě:** Dražby se mohou zúčastnit fyzické osoby, způsobilé k právním úkonům, které prokážou svou totožnost občanským průkazem nebo povolením k pobytu pro cizince. Dražit může fyzická osoba, manželé do společného jmění manželů (SJM), právnická osoba nebo více účastníků dražby společně, ti však jen tehdy, pokud před jejich zápisem do seznamu účastníků dražby předloží dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích spoluvlastnických podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Všechny osoby mající zájem o účast v dražbě jsou povinny předložit dražebníkovi výše uvedený průkaz totožnosti, dále včas a v plné výši složit dražební jistotu, podepsat čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb. a zapsat se do seznamu účastníků dražby. Právnické osoby navíc předloží výpis z obchodního rejstříku, ne starší 30 dnů (originál či ověřenou kopii) a originál plné moci k zastupování právnické osoby na dražbě s úředně ověřeným podpisem zmocnitele (zastupuje-li ji někdo jiný než jednatel či prokurista). Manželé, v případě, že se dražby neúčastní oba, jsou povinni předložit originál plné moci k zastupování druhého manžela na dražbě s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Po splnění všech uvedených podmínek bude osobám zapsaným v seznamu účastníků dražby vydáno dražební číslo opravňující je k účasti na dražbě a činění podání. Na jedno dražební číslo se mohou dražby účastnit dvě osoby nebo všichni společní účastníci dražby. Vstupné na dražbu činí 50,- Kč, přičemž toto neplatí pro účastníky dražby, zaměstnance Magistrátu města Pardubic a zaměstnance Ministerstva pro místní rozvoj pověřené kontrolou provádění dražby.

**Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb.:** Schváleno usnesením zastupitelstva města Pardubice číslo 563Z ze dne 25.06.2002.

V Pardubicích dne 10 -01- 2012 .....

  
.....  
Ing. Martin Bílek  
náměstek primátorky



Na úřední desku vyvěšeno dne :

sejmuto dne :

Rozdělovník : 1x úřední deska (§ 20/2 - ostatní úřední desky v kopii)  
1x Centrální adresa (§ 20/3)  
1x vlastník a dražebník - s úředně ověřeným podpisem (§ 20/5/a; 7)  
1x Finanční úřad Pardubice (§ 20/5/c)  
1x vydražitel