

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 54667/2011/MK
Č.j.: MmP 5754/2012
Vyřizuje: Miroslav Klapka
oprávněná úřední osoba
telefon: 466859199
e-mail: miroslav.klapka@mmp.cz
328.00, A/10

Pardubice, dne 30.1.2012



S00BX00HII4F

K vyvěšení na úřední desku:

- Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova č.p. 315, 530 03 Pardubice 3
- Magistrát města Pardubice – stavební úřad, Úřední deska, roh ulice Sezemická – Štrossova, Pardubice
- Magistrát města Pardubice, internetová deska: <http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.8.2011 podala společnost

AZ GARDEN s.r.o., IČ 25971000, Hybešova 23, 533 72 Moravany u Holic, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **EKOCEM 94 s.r.o., IČ 62026470, Na Morčáku 132, Spočil, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rozšíření parkoviště v areálu AZ Garden s.r.o.

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 118/1, 370 v katastrálním území Černá za Bory.**

Jedná se o stavbu parkoviště pro krátkodobé odstavení vozidel kategorie O2, které bude sloužit zákazníkům obchodu zahradnictví. Počet stání bude provedeno pro celkem 35 osobních automobilů, z toho budou dvě stání určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Současně bude provedena i stavba oplocení okolo parkoviště (spolu s el. přípojkou na otevírání posuvné brány), úprava

kanalizace, stavba veřejného osvětlení parkoviště a přeložka stávajícího vedení Telefónica Czech Republic, a.s..

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 118/1, 370 v katastrálním území Černá za Bory v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **SO 101 – Komunikace** – Bude umístěna na pozemcích parc. č. 118/1, 370 v katastrálním území Černá za Bory. Jedná se o parkoviště pro osobní automobily velikosti O2 v počtu 35 ks stání určené pro zákazníky stávajícího obchodu zahradnictví. Z toho budou dvě stání určená pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
3. Celková plocha parkoviště včetně navrženého sjezdu bude 927 m². Parkoviště bude umístěno na mírném násypu s celkovým převýšením od stávajícího terénu do cca 1,2 m. Povrch parkoviště bude proveden ze zámkové dlažby.
4. Parkoviště bude napojeno na silnici II/322 stávajícím sjezdem a doplněno o nový sjezd na tuto silnici, který bude sloužit pouze jako výjezd.
5. Odvodnění parkoviště bude provedeno kombinací příčných a podélných sklonů do místa s jednou bodovou uliční vpustí, která bude napojena na stávající kanalizační systém přes odlučovač ropných látek. ORL bude napojen do SO 301, kde budou vody zasakovány.
6. **SO 102 – Oplocení** – Bude umístěno na pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Černá za Bory.
7. Stávající oplocení v délce 75,6 m včetně stávající brány bude demontováno a bude nahrazeno oplocením z uceleného plotového systému se sloupky a drátěným pletivem s poplastováním s podhrabovými deskami. Stávající brána délky 6,0 m bude nahrazena nesenou bránou délky 9,0 m. Na novém sjezdu bude osazena brána délky 8,0 m. Brána bude vybavena elektrickým ovládním, zdroj elektrické energie bude napojen na rozvody stávající brány a bude prodloužen k nové bráně v délce 65,0 m v souběhu s rozvody veřejného osvětlení.
8. **SO 301 – Úprava kanalizace – zasakování** – Bude umístěna na pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Černá za Bory. Tento stavební objekt řeší odvod dešťových vod z nově navrženého parkoviště ale i ze stávajících zpevněných ploch a střech a dále odpadních vod předčištěných stávající domovní ČOV.
9. Součástí stavby bude vybudování nového zasakovacího objektu z plastových bloků o objemu 90 m³, umístěného v ploše parkoviště. Před tímto objektem bude umístěna kontrolní šachta. Zasakovací objekt bude proveden s nosností pro zpevněné plochy s pojezdem nákladních automobilů.
10. Stávající areálová kanalizace PVC DN 150 bude napojena na novou kanalizaci a na nový zasakovací objekt. Stávající zahradní jezírko, které dosud sloužilo k zasakování, bude zasypáno zeminou.
11. **SO 401 – Venkovní osvětlení** – Bude umístěno na pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Černá za Bory.
12. Osvětlení bude napojeno na stávající venkovní osvětlení v areálu. Kabelové vedení bude provedeno zemním kabelem CYKY 4J 10, v délce cca 115 m. Hloubka uložení ve volném terénu bude 0,7 m v chodníku pak 0,35 m. Osvětlení bude provedeno 5ks osvětlovacích bodů umístěných na žárově zinkovaných sloupech výšky 5 m.
13. Spolu s kabelem venkovního osvětlení bude uložen zemní pásek FeZn 30x4mm.
14. V souběhu s trasou venkovního osvětlení bude uložen kabel pro napájení ovládní bran oplocení.
15. Provedení výkopu, krytí, tloušťka pískové vrstvy, uložení kabelu bude provedeno dle ČSN 73050, ČSN 386420, ČSN 736005, ČSN 33 2000-5-52 a norem souvisejících.
16. Křížování a souběh s ostatním inženýrskými sítěmi bude proveden dle ČSN 73 6005.
17. **SO 403 – Přeložka vedení Telefónica Czech Republic** – Bude umístěna na pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Černá za Bory.
18. Přeložka stávajících optických kabelů, které jsou uloženy v HDPE trubkách, je vyvolána násypem stávajícího terénu. Nad stávající trasou budou položeny nové trubky HDPE, uložené do chráničky pod komunikací a parkovištěm s krytím cca 0,9 m.
19. Nová trasa bude geodeticky zaměřena.

20. Při realizaci stavby budou věcně a časově koordinovány stavební činnosti i jiných investorů mající vliv na uvedenou stavbu.
21. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Přístup a příjezd na staveniště bude zajištěn ze stávající komunikace II/322. Zařízení staveniště bude zřízeno v rámci lokality na pozemku investora. Voda a elektrická energie pro potřebu stavby bude čerpána ze zdrojů od stávajícího areálu zahradnictví.
22. Stavebník se bude při realizaci jednotlivých staveb řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
23. S vlastníky dotčených pozemků, dotčených staveb a majetkovými správci dotčených pozemků a staveb budou vyřešeny majetkové vztahy. Stavebník k žádosti o stavební povolení prokáže, že je vlastníkem pozemku anebo má k pozemku jiné právo, které ho opravňuje zřídit na pozemku stavbu.
24. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
25. Výjezd vozidel ze stavby bude zajišťován tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a omezení dopravního provozu.
26. V případě potřeby přechodné úpravy dopravního značení vlivem stavby, projedná stavebník tuto úpravu s příslušným dopravním úřadem v předstihu.
27. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách, provede oznámení zahájení a ukončení stavby, upozornění na omezení dopravy, upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
28. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci.
29. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Stavbou nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství.
30. Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina z výkopu nesmí být krátkodobě skladována na silnici ani v jejím dopravním prostoru.
31. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
32. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
33. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny a to v plné šíři.
34. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou tato opravena (obrubníky, chodníky, komunikace atp.).
35. V průběhu realizace stavby budou důsledně omezovány nepříznivé vlivy na okolí, bude dbáno na čistotu dotčených pozemních komunikací a dopravních ploch, bude minimalizováno zatížení okolí hlukem a prachem. Všechny plochy ozeleněné plochy dotčené stavbou budou doplněny orníci, trasa bude vyčištěna od zbytků stavebního materiálu, kamenů a plochy budou ozeleněny.
36. V průběhu stavby nebude docházet ke znečišťování životního prostředí nepovolenými skládkami, spalováním nebezpečných látek a kontaminací spodních vod.
37. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých zákonů. Odpad vzniklý v průběhu stavby nebude ukládán na veřejných plochách, bude předán pouze osobě oprávněné k jeho převzetí dle ustanovení § 12 odstavce 3 zákona o odpadech a bude zneškodňován na povolených skládkách či zařízeních k tomu účelu určených ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 1 zákona o odpadech. V okolí stavby

bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodňování nebo využití bude vedena evidence.

38. Před započítím zemních prací bude provedeno vytyčení všech stávajících podzemních vedení.
39. Vytyčení jednotlivých stavebních objektů bude provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem tak, aby byly dodrženy u všech stavebních objektů požadované odstupy a aby stavby nebyly umístěny na jiných pozemcích než těch, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.
40. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
41. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
42. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
43. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
44. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, č.j. 58019/11/Va ze dne 14.9.2011, v tomto rozsahu:
 - a) Zábor 1 532 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu je investor (stavebník) povinen uhradit odvod v souladu s ust. §11 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/92 Sb..
 - b) Zábor bude trvale a viditelně vyznačen v terénu. Nesmí být dotčena okolní zemědělská půda.
 - c) Před zahájením stavby bude na celé odnímatelné ploše provedena skrývka kulturních vrstev půdy a to ornice v mocnosti cca 20 cm a podorničí v mocnosti min. 10cm.
 - d) Po skončení stavebních prací bude skrytá zemina rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části pozemku parc.č. 118/1 v k.ú. Černá za Bory.
 - e) Staveniště bude udržováno v řádném stavu, pravidelně budou likvidovány plevele, aby nedocházelo k jejich šíření na okolní zemědělské pozemky.
45. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Pardubického kraje, č.j. SÚSPK/08/2011 ze dne 4.1.2011, v tomto rozsahu:
 - a) V místě sjezdu ze silnice II/322 bude v příkopu osazen železobetonový propustek dle vyhlášky č.104/1997 Sb. §12. Propustek bude situován v niveletě. Na konci bude propustek opatřen nosnými betonovými čely tl. 30cm.
 - b) Povrch vjezdu bude zpevněn ve spádu min. 2% směrem od silnice. Navíc bude upřednostněno takové konstrukční řešení, které zabrání stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Způsob zpevnění bude vyhovovat předpokládanému účelu a kryt vozovky bude volen se zřetelem ke snadnému čištění.
 - c) Napojení na silnici bude provedeno po odříznutí živičného krytu vozovky živičnou pilou. Spára vzniklá v obrusné vrstvě bude ošetřena modifikovanou zálivkou nebo samolepícím živično-polymerovým páskem, tak aby se časem nestala zdrojem poruch a vylamování styčného okraje krytu vozovky. Pokud budou chybět spodní vrstvy krytu silnice, budou zároveň doplněny na předepsanou, zesílenou úroveň.
 - d) Celkové stavební uspořádání vjezdu bude odpovídat charakteru dopravního zatížení, nezbytným rozhledovým poměrům a zvláštnostem korespondujícím s potřebou zimního provozu a údržby.
 - e) V zastoupení vlastníka silničního pozemku (Pardubický kraj) souhlasíme za uvedených podmínek s umístěním a zřízením vjezdů jako účelové dopravní stavby v cizím majetku na pozemku Pardubického kraje, která zůstane ve správě a údržbě vlastníka, jenž se o ni bude starat s péčí řádného hospodáře, nijak neomezí práva sousedů a dopravní provoz.
 - f) Při stavbě bude dbáno náležitostí zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích.
 - g) Stavební práce v prostoru silničních pozemků budou zahájeny poté, co zhotovitel (investor) protokolárně převezme příslušnou část pozemků a současně se zaváže uhradit předepsané

- poplatky dle Sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic, silničních pozemků a pozemků v majetku Pardubického kraje.
- h) Před vydáním rozhodnutí o umístění stavby bude u silničního správního úřadu Magistrátu města Pardubic získáno povolení ke zřízení vjezdu dle zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích.
 - i) Stavba se dotkne pozemků ve správě RSD pouze zřízením sjezdu.
46. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření k dotyku na STL plynárenská zařízení provozovaná společností RWE Distribuční služby, značka 1539/11/134 ze dne 14.4.2011, v tomto rozsahu:
- a) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) bude nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - b) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení bude považováno za zahájenou stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - c) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - d) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - e) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí.
 - f) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - g) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - h) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - i) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - j) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - k) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - l) Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plyn. zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.
 - m) Plynárenské zařízení musí být po dobu stavby řádně zabezpečeno proti možnému poškození.
 - n) Zásyp plynovodního potrubí musí být proveden pískem o max. velikosti zrn 16 mm.
 - o) Při změně projektové dokumentace nebo rozsahu stavby je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.
 - p) Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 670/2004 Sb. jako činnost bez našeho předchozího souhlasu.

- q) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - r) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - s) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - t) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
47. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření k existenci energetického zařízení provozovaná společností ČEZ Distribuce, a.s., značka 001033802751 ze dne 15.4.2011, v tomto rozsahu:
- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
 - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány
 - e) a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
 - f) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - g) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - h) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 - i) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - j) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - k) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - l) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
 - m) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
48. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 53818/11 ze dne 11.4.2011, v tomto rozsahu:
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě. jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - c) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí

- osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinnosti.
- d) Započetí činnosti je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - e) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - h) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
 - i) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - j) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - k) Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
 - l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - m) Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
 - o) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - p) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - q) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

- r) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02.
- s) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- t) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- u) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- v) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- w) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- x) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- y) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- z) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- aa) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- bb) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

- cc) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- dd) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ee) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- ff) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- gg) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
- hh) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
49. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o., zn. 3259/11-S-SDC PCE/ ze dne 18.7.20110, v tomto rozsahu:
- a) V předstihu před výstavbou vyrozumět drážní dozor nad stavbami v OPD ST Pce-**vrchního správce tratí STO Choceň oblast Moravy**.
- b) Při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o drahách č. 266/1994 v platném znění, vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, příslušné kapitoly Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, předpisy S3 – Železniční svršek, S 4 - Železniční spodek a další příslušné platné normy ČSN.
- c) Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny korozivním účinkům bludných proudů.
- d) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku ČD a.s. a SŽDC s.o.
- e) Prováděcí firma musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce SŽDC SDC týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení a pokyny dalších správců kabelů.
- f) Pro udělení souhlasu Drážního úřadu ke stavebnímu řízení je nutné zaslat na adresu DÚ - Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 121 06 - 2x projektovou dokumentaci.
- g) Veškeré změny v projektové dokumentaci (další stavby, které by zasahovaly v OPD, obvodu dráhy) budou předloženy SŽDC k novému posouzení.

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

AZ GARDEN s.r.o., Hybešova 23, 533 72 Moravany u Holic
EKOCEM 94 s.r.o., Na Morčáku 132, Spojil, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 19.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rozšíření parkoviště v areálu AZ Garden s.r.o.“ na pozemcích parc. č. 118/1, 370 v katastrálním území Černá za Bory.

Žádost obsahovala projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovanou osobou, výpis z obchodního rejstříku, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska, vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury, snímek katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí, plnou moc.

Stavební úřad zjistil, že podaná žádost neobsahuje některá vyjádření nezbytná k vydání rozhodnutí. Proto dne 25.8.2011 vyzval žadatele, aby své podání doplnil a stanovil mu k tomu přiměřenou lhůtu.

Po doplnění podání stavební úřad oznámil dne 29.11.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 5.1.2012. O výsledku ústního projednání byl sepsán protokol, který je spolu s presenční listinou založen ve spisu stavebního úřadu. Na ústní projednání se dostavil pouze zástupce žadatele.

Stavební úřad doručoval oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odstavce 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odstavci 2 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení §144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, protože pro dotčené území je zpracována územně plánovací dokumentace.

Po ústním projednání žádosti provedl stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu seznámení s podklady rozhodnutí a dal účastníkům řízení možnost se k podkladům rozhodnutí se vyjádřit. Tuto možnost dal stavební úřad ode dne 6.1.2012 až do doby vydání rozhodnutí. Oznámení provedl stavební úřad v souladu s příslušnými ustanoveními správního řádu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek a souhlasů účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 92 odstavce 3 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odstavce 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85 odstavci 2 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce stavebního úřadu, který je příslušný o podané žádosti rozhodnout a na úřední desce příslušného úřadu městského obvodu, v jehož působnosti je stavba umístěována.

Písemnosti byly v rámci celého územního řízení, v souladu s ustanovením § 25 odstavce 2 správního řádu zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy i na elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic.

Při zveřejňování písemností se stavební úřad řídil ustanovením § 20 stavebního zákona.

V průběhu územního řízení, postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Záměr žadatele byl dále posouzen dle ustanovení § 90 stavebního zákona.

Územní řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování, v souladu s ohledem na souvislosti a charakter území stavba nezhoršuje hodnotu území, je v souladu s Územním plánem města Pardubic a jeho změnami, vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovení § 69 odstavce 2 správního řádu uvádí stavební úřad v písemném vyhotovení rozhodnutí účastníky územního řízení:

-žadatel;

-obec, na jejímž území se uskutečňuje požadovaný záměr;

-osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno;

-osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis;

Stanoviska předložili:

Městský obvod Pardubice IV

Úřad městského obvodu Pardubice IV

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Pardubice

ČEZ Distribuce, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

České Radiokomunikace, a.s.

ČEPRO

MERO ČR, a.s.

NET4GAS, s.r.o.

UPC Česká republika, a.s.

GTS Novera, a.s.

EDERA Group, a.s.

Vojenská ubytovací správa

Policie České republiky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice IV, Ing. Václav Roudný, Bc. Eva Roudná, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Jaromír Kostecký, Zdeněk Kostecký, Zdeněk Kvapil, Josef Suchánek, STARZONE a.s., Jan Němeček, Jan Němeček, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 30.1.2012.

Příloha: situační výkres

Miroslav Klapka
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Věšební lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni věšební lhůty. Po uplynutí lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu, oddělení územně správnímu, Magistrátu města Pardubic zpět.

.....
vyvěšeno dne

.....
sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci podle § 85 odst. 1 staveb. zákona (dodějky):

AZ GARDEN s.r.o., Hybešova č.p. 23, 533 72 Moravany u Holic, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **EKOCHÉM 94 s.r.o., IDDS: vaa296e**

účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona (dodějky):

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

účastníci podle § 85 odst.2 písm. b) staveb. zákona (veřejnou vyhláškou):

Ing. Václav Roudný, Hybešova č.p. 23, 533 72 Moravany u Holic

Bc. Eva Roudná, Hybešova č.p. 23, 533 72 Moravany u Holic

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Jaromír Kostecký, IDDS: g2bf7kp

Zdeněk Kostecký, Hostovická č.p. 150, Černá za Bory, 533 01 Pardubice 21

Zdeněk Kvapil, Lonkova č.p. 460, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Josef Suchánek, Na Vsi č.p. 15, Černá za Bory, 533 01 Pardubice 21

STARZONE a.s., IDDS: 3sugfhx

Jan Němeček, Kosmonautů č.p. 166, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Jan Němeček, V Tejnecku č.p. 602, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

účastníci podle § 85 odst.2 písm. c) staveb. zákona (veřejnou vyhláškou):

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 12

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha

dotčené orgány (dodějky):

Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova č.p. 315, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, IČ 00274046, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, IČ 00274046, Oddělení dopravy a pozemních komunikací, 17. listopadu č.p. 303, 530 02 Pardubice 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, Správa dopravní cesty Pardubice, IDDS: ucchjm

