

B

Statutární město Pardubice Magistrát Pardubice 3		Číslo doporučení
Datum	19-12-2011	Zpracováno
Č.j.	MmP 64826/2011	Okružní znak
PR:	6/017	kyryšpis

Krajský úřad Pardubického kraje  
Odbor majetkový a stavebního řádu, odd. stavebního řádu  
Komenského 125  
532 11 Pardubice

cestou

Magistrát města Pardubic  
stavební úřad, oddělení územně správní  
Štrossova 44  
530 21 Pardubice



V Ohrazenicích dne 12. 12. 2011

Věc:

## Odvolání

ke sp.zn.: ÚSO 30578/2010/Bo

*dvakrát*

stran 6 včetně podpisové listiny účastníků řízení

Stavební úřad Magistrátu města Pardubic písemností ze dne 25. 11. 2010 pod sp.zn. ÚSO 30578/2010/Bo a č.j. MmP 64826/2011 rozhodl v územním řízení o umístění stavby „**Obytný soubor Ohrazenice – I. etapa**“ na pozemcích p.č. 111/2, 111/4, 111/7, 111/8, 111/10, 111/12, 125, 134/1, 134/9, 134/10, 134/11, 151/24, 151/27, 151/29, 151/32, 151/33, 151/37, 151/38, 207/7, 225/1, 225/2 v k.ú. Ohrazenice, pozemku p.č. 4236/1 v k.ú. Pardubice a pozemku st.p.č. 408 a pozemcích p.č. 530/21 a 964/1 v k.ú. Staré Hradiště.

Níže uvedení účastníci řízení, jako vlastníci sousedních pozemků s pozemky dotčenými předmětnou stavbou, podávají tímto společné odvolání do výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, jako jednoho celku, a navrhují, aby

**odvolací orgán rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání před stavebním úřadem.**

K podání odvolání účastníky řízení vedla nezákonná forma a postupy vedení správního řízení stavebním úřadem včetně zásadních nedostatků podkladů pro vydání meritorního rozhodnutí:

1. Dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (zák.č. 183/2006 Sb.) žadatel k žádosti připojí doklady prokazující právo nebo doklad o právu založeném provést stavbu k dotčeným pozemkům. Tyto smlouvy s vlastníky dotčených pozemků (Statutární město Pardubice, Krajský úřad Pk – SÚS Pk, Zdeněk Burda, Hradištská 3, Pardubice, Pavel Louda, Puškinova 1101/24, Poděbrady, Martin Maxa, Javorová 237, Staré Hradiště, obec Staré Hradiště) odvolatel ve spise a v rozhodnutí postrádá.
2. V rozhodnutí nejsou stavby řádně umístěny a popsány (např. pojem standardní bytová jednotka, podkrovní podlaží, stavba umístěna v max. vzdálenosti při uvedení dvou kót od neznámého bodu apod., jsou nestandardní). Nemůžeme souhlasit se zmatečným popisem a půdorysným a výškovým umístěním staveb, ze kterých se nedá zjistit, kde stavby budou nebo jak budou vysoké, protože např.  $\pm 0,000$  není vztažena ke stavbě (zda se jedná o úroveň čisté podlahy 1.PP, 1.NP nebo terénu). Dále chybí základní údaje o její kapacitě (např. počet jakých bytů, park.stání v 1.PP, sklepních kóji apod.). Paradoxem je, že stavba o rozměru 3x3 m je popsána do sebemenších detailů včetně popisu materiálu na zateplení a její vyzbrojenosti.
3. Další nesrovnalosti v popisu staveb spatřujeme např. u SO 05, ze kterého není jasné, zda se jedná o dva objekty nebo jeden, s kolika bytovými či nebytovými jednotkami a parkovacími místy, u SO 15-20 není jasné jejich umístění, SO 41 nabízí alternativy provedení oplocení, SO 42 pro změnu nepočítá s vjezdovou bránou pro parkování u dvojdomu, ale SO 54 s parkováním počítá, u SO 43 není jasné, kde bude technická místnost umístěna a její výškové uspořádání je jen naznačeno, SO 51 a 52 se navzájem tak prolínají, že z nich není patrné kde bude asfaltový či jiný povrch, zda je obslužná komunikace (51) také stezkou pro pěší a cyklisty (52), pak je zmíněno krytí ostatních komunikací z betonové dlažby, z čehož není jasné o jaké komunikace tedy vlastně jde, SO 53 v situaci PD obsahuje 81 venkovních parkovacích stání a 5 pro osoby se sníženou pohyblivostí zatímco popis v rozhodnutí hovoří o 84 stáních, umístění technické infrastruktury v popisu rozhodnutí je zcela zmatečné a neucelené (např. v TI 04 jsou uvedeny světlosti potrubí v rozmezí 300 – 1000 mm a následně bez uvedení jejich světlosti u konkrétního potrubí, TI 05 světlosti potrubí ani hloubku vůbec neřeší apod.), v rozhodnutí schází popis přípojek inženýrských sítí atd. atd.
4. V rozhodnutí body 30 a další, které se zaměřují na ochranu inženýrských sítí spadají do oblasti stavebně technické, a proto by je mělo řešit až následné stavební povolení. Bod 31 a 32 rozhodnutí je povšechné nic neříkající popis zabývající se základními problémy každé stavby – staveniště, jeho zařízení a přístupy.
5. Předložený návrh není v souladu s požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí. Např. v bodu č. 40 požaduje VaK a.s. kanalizaci před napojením na kmenovou stoku „A“ ve světlosti 1000 mm s regulačním prvkem, PD uvádí 500 mm bez tohoto prvku, VaK a.s. požaduje min. světlost potrubí 400 mm (mimo přípojek), PD uvádí světlosti od 300 mm, koncové úseky mají být ukončeny hydrantem, PD řeší pouhé zaslepení pro další „možné“ propojení nebo napojení atd.
6. Návrh není v souladu ani s podmínkami dotčených orgánů. Např. v bodě 43 v odstavci 4 vyplývá potřeba umístění nového chodníku.
7. Bod 51 – izolační zeleň není obsažena v PD, ačkoliv námitka na toto téma byla uplatněna již 22. 7. 2010.
8. Stavební úřad bodem 52 a 53 řeší následné stavebně technické povolení určitých objektů speciálními stavebními úřady, ale již neřeší § 103 pro přípojky inženýrských sítí.

9. Výrok č. III. rozhodnutí se zabývá námitkami účastníků řízení od 21. 6. 2010, které všechny zamítl a přitom v odůvodnění na str. 36 některým námitkám vyhovuje. Tímto považujeme celý výrok o řešení námitek za zmatečný.
10. Stavební úřad uvedl ve výroku rozhodnutí účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, ale bez ohledu na § 85 odst. 1 stavebního zákona.
11. Odůvodněním zamítnutí námitek se nám zdá být nedostatečné a nevystihující základní problematiku. Dopad jejich zamítnutí na danou lokalitu může mít značné následky.
12. Stavební úřad se nezabýval souladem s územním plánem z hlediska povolené patrovosti objektů v dané lokalitě. Podle našeho názoru se jedná o jasné 5, patrové domy zastřešené sedlovou střechou o minimálním sklonu. Pojmeme podkrovního podlaží, který neznají právní předpisy ani normy, se stavební úřad zřejmě chtěl vyhnout přesné definici navržených staveb a tak uvést na pravou míru, že objekty jsou o 1.NP vyšší než připouští ÚPSÚ Pardubice. Norma uvádí, že podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví je určeno jako část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vrchními líci nosné konstrukce stropu. Dle řezů stavbami v PD je jasné, že „podkrovní podlaží“ je zastropeno a teprve nad ním je osazena konstrukční část střechy zastřešující půdorysně zúžené 5.NP. Stavební úřad se také nezabýval požadavkem solitérnosti rodinných domů v lokalitě BP.
13. V rozhodnutí by měla být řešena povinnost žadatele, jak je v ÚPSÚ Pardubice uvedeno, že má ve smyslu zákona o památkové péči zajistit na vlastní náklady archeologický průzkum.
14. Námitka týkající se dopravní infrastruktury I. etapy nebyla řádně vyřešena, protože PD řeší pouze vnitřní přístup k navrženým stavbám a jejich obslužnosti, kterými se nemůže doprava v ul. Hradištská a Trnovská zlepšit, jak tvrdí stavební úřad, ale naopak dojde k nárůstu vozidel na těchto ulicích vjíždějících a vyjíždějících z nového satelitního sídliště, protože s nimi a jejich parametry se PD nezabývá.
15. Námitku týkající se podzemních vod také nepovažujeme za vyřešenou, protože dochází k celorepublikovému snižování kvality a hladiny podzemních vod. S ohledem na právní předpisy a vyhlášky ke stavebnímu zákonu považujeme neřešení odvádění dešťových vod do země formou zasakování či návratu do vodních toků, jako zásadní chybu při poměru zastavenosti a rozsáhlosti zpevněných ploch, ze kterých bude dešťová voda stažena na ČOV, která je pro čištění odpadních vod brána jako balastní a zcela nevhodná pro biologické procesy v ČOV.
16. Stavební úřad nerespektoval právní názor odvolacího orgánu v jeho rozhodnutí z 9. 6. 2011 (např. str. 13 na konci odst. 4, str. 14 odst. 4, str. 15 odst. 1, 3 a 4, str. 16 odst. 1 na konci, str. 17 odst. 1 na konci, odst. 2 a 3 bod 5 a 6, str. 18 bod 2, 3, 5, 6 a 13, str. 19 bod 2, str. 2 bod 3).

Níže uvedení účastníci řízení navrhují odvolacímu orgánu, aby

***rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání  
před stavebním úřadem.***

Následují podpisy spoluvlastníků pozemků a staveb na parc. č. 142/1, 142/4 a 142/7 vše v k.ú. Ohrazenice, kteří jako účastníci územního řízení o umístění předmětné stavby, podávají společné odvolání do rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, které bylo vydáno dne 25. 11. 2011 pod sp.zn. ÚSO 30578/2010/Bo a č.j. MmP 64826/2011, a toto stvrzují svými podpisy na přiložené prezenční listině.

**Za bytový dům č.p. 239 – 241 v ul. Trnovská, Ohrazenice:**

Betáková Helena 14. 5. 1945 Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... .....
Blažek Ladislav 7. 2. 1947, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353 Blažková Věra 28. 6.3. 1947, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Bozsényiková Marcela 8. 10. 1942, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... .....
Brutarová Dagmar 6. 11. 1939, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... .....
Buršík Ladislav 22. 1. 1943, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353 Buršíková Jiřina 17. 11. 1943, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Dobrovský Oldřich , Čepí 241, Čepí 53332	..... ..... .....
Doseděl Jan 3. 2. 1942, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353 Dosedělová Eva 18. 12. 1941, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Hájková Marie 22. 9. 1945, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... .....
Heřmanská Petra 11. 12. 1973, Doubravice 66, Pardubice 53353 Heřmanský Jan 23. 11. 1970, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Ing. Jan Horkl 21. 11. 1979, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353 Horklová Eva DiS. 18. 3. 1980, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Klement Jiří 20. 4. 1941, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353 Klementová Irena 26. 5. 1946, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Klímová Jaroslava 7. 4. 1944, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... .....
Kohoutek Jan 10. 7. 1944, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353 Kohoutková Stanislava 13. 10. 1949, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice	..... ..... ..... .....
Kolman Petr 5. 7. 1944, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353 Kolmanová Milena 13. 5. 1947, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Ing. Jaroslav Pekárek, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 533 53	..... ..... .....
Ing. Pospíšil Milan 28. 7. 1944, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353 Ing. Pospíšilová Karla 10. 2. 1944, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Ryšavá Jaroslava 30. 5. 1946, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353 Ryšavý Miroslav 12. 11. 1946, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Schejbalová Zdeňka 6. 5. 1945, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... .....
Smejkal Karel 2. 4. 1943, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353 Smejkalová Petruška 1. 7. 1943, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Souček Miloslav 22. 9. 1941, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353 Součková Věra 14. 5. 1945, Trnovská 241 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Ing. Stoupa Otto 11. 12. 1956, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353 Mgr. Stoupová Blanka 4. 6. 1960, Trnovská 240 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....
Šafránek Josef 8. 11. 1944, Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353 Šafránková Vlasta 26. 5. 1946 Trnovská 239 Pardubice, Ohrazenice 53353	..... ..... ..... .....

**Za bytový dům č.p. 246 – 248 v ul. Trnovská, Ohrazenice:**

Ing. Brajer Přemysl 16. 3. 1948, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Ing. Brajerová Helena PhD. 6. 2. 1944, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice

Cabicar Miloš 14. 4. 1974, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Cabicarová Martina 18. 5. 1981, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353

Drboutová Vlasta 9. 2. 1953, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353

Drvotová <sup>Soka</sup> Vlasta, Zborovská 440, Lázně Bohdaneč 53341

Francouzová Libuše 22. 5. 1974, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353

Ing. Folwarczna Eva 17. 9. 1947, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Ing. Folwarczny Josef 1. 3. 1945, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353

Hodík Václav 22. 10. 1946, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Hodíková Hana 8. 5. 1951, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353

Jahelka Miloslav 25. 9. 1948, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Jahelková Jiřina 24. 3. 1950, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353

Josifová Paulína 24. 6. 1949, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353

Kamaryt Lubomír 18. 5. 1940, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Kamarytová Arnoštka 23. 10. 1944, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353

Kubelka Radek 30. 3. 1972, Pohřebačka 2 Opatovice nad Labem 53345  
Mgr. Kubelková Erika 25. 8. 1973, Pohřebačka 2 Opatovice nad Labem 53345

Lana Jiří 5. 1. 1944, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Lanová Vladislava 27. 8. 1946, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353

Makal Antonín 1. 4. 1942, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Makalová Šarlota 6. 3. 1941, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353

Novotná Kristýna 12. 4. 1978, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Novotný Ondřej 2. 10. 1969, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353

Ing. Pilch Emanuel, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Pilchová Marta, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353

Ing. Plíšek Jan 20. 3. 1944, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Plíšková Marta 27. 7. 1946, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353

Růža Václav 27. 9. 1946, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353

Skutil Ladislav 9. 1. 1935, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Skutilová Anna 17. 8. 1947, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353

Sládková Alena 8. 9. 1948, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353

Slavík Vlastimil 9. 5. 1945, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Slavíková Helena 1. 2. 1949, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353

Šlapáková Nikola 18. 8. 1974, Trnovská 247 Pardubice, Ohrazenice 53353

Vanžura Petr 8. 3. 1944, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353  
Vanžurová Jindřiška 24. 2. 1944, Trnovská 246 Pardubice, Ohrazenice 53353

Vavruška Josef 10. 9. 1943, Trnovská 248 Pardubice, Ohrazenice 53353

**Za bytový dům č.p. 252 v ul. Trnovská, Ohrazenice:**

Adamovský Jindřich 24. 7. 1939, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Adamovská Růžena 29. 5. 1941, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Ing. Bibrová Monika 26. 8. 1968, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Brázda Jan 19. 9. 1940, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Brázdová Věra 10. 5. 1948, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Ing. Čapek Libor, 1. 1. 1975, Trnovská 225 Pardubice, Ohrazenice 53353

Čapková Jiřina 21. 11. 1974, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Dinušová Věra 25. 2. 1974, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Dvořáková Libuše 6. 6. 1949, Jiřího z Poděbrad 75 Dačice, Dačice III 38001

Hokeš Jiří, 26. 2. 1980 Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Kavan Mojmir 2. 5. 1942, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Kavanová Jana 20. 3. 1944, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Králíček Jindřich 21. 11. 1946, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Králíčková Soňa 22. 4. 1948, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Křížková Jana 20. 9. 1949, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Lehká Stanislava , Trnovská 252, Pardubice, Ohrazenice 533 53

Mládek Zdenko 5. 6. 1928, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Mládková Marie 3. 9. 1952, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Patzáková Jana 13. 5. 1972, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Pelikán Pavel 15. 1. 1946, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Pelikánová Zdeňka 19. 5. 1948, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Skalová Kateřina 7. 5. 1977, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Soudná Helena 2. 10. 1943, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Soudný Zdeněk 23. 11. 1942, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Sůrová Stanislava 1. 10. 1950, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Šimková Stanislava 7. 5. 1948, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Štěpánek Petr 22. 1. 1940, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

Štěpánková Libuše 24. 3. 1949, Trnovská 252 Pardubice, Ohrazenice 53353

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....