

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. 10 v areálu čp. 1823 Hůrka, uzavřené dne 27.11.2013

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru
majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Klub vojenské historie Pardubice z.s.

sídlo Jana Zajíce 953, Studánka, 530 12 Pardubice
IČ 642 43 575
zastoupený předsedou Petrem Ipserem, dat. nar. 9. června 1976, Jana Zajíce 953,
Studánka, 530 12 Pardubice
dále jen nájemce

**Na základě změn od 1.1.2016 v oblasti DPH a zavedení kontrolního hlášení se mění níže uvedené ustanovení
nájemní smlouvy následovně:**

mění se odst.2 čl. III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 27.11.2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Klub vojenské historie Pardubice z.s. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

21. 06. 2017

V Pardubicích dne



.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou Srbovou
vedoucí oddělení

.....
Klub vojenské historie Pardubice z.s.
zast. Petrem Ipsere
předsedou spolku

KLUB VOJENSKÉ HISTORIE®
PARDUBICE z.s.
Jana Zajíce 953, Studánka
530 12 Pardubice • IČO: 64243575

Nájemní smlouva

kterou uzavřeli v souladu se zněním zákona č. 116/90 Sb. a Občanského zákoníku

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Klub vojenské historie Pardubice

se sídlem JUDr. Krpaty 1623, 530 03 Pardubice
IČ 642 43 575, není plátcem DPH
zastoupený jednatelem obč. sdružení

dále jen nájemce

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník objektů v areálu bývalých kasáren Hůrka čp. 1823 přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v objektu bez čp./č.e. označeném jako č. 10 (vrata č. 16-20) stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 3515/18 v k.ú. a obci Pardubice o celkové výměře 234,89 m². Bližší popis nebytových prostor je uveden v předávacím protokole, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako dílnu a garáže historických vozidel.

II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran na částku 46.978,- Kč/rok, tj. 200,- Kč/m²/rok bez DPH. Upraveno po dohodě na 46.980,- Kč/rok bez DPH.
2. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli nejpozději do 5 dní od data, ke kterému se stal plátcem. Od měsíce následujícího po oznámení dle předchozí věty je pronajímatel, za podmínek uvedených v §56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, oprávněn k nájemnému připočítat daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo 182-0000326561/0100, variabilní symbol 3113010015. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje měsícem prosincem 2013. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1.
4. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

1. Platby za služby – vodné, stočné a srážková voda se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.
2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým pro platbu nájemného.
3. Konečné vyúčtování za služby bude nájemci předkládáno do tří měsíců od obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí.

IV. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s níže uvedenou výpovědní lhůtou:
 - Oboustranně se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce bez uvedení důvodu.
 - Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce jestliže:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
 - c) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele
2. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu k poslednímu dni výpovědní lhůty pronajímateli, zaplatí kromě běžného nájemného smluvní pokutu ve výši čtvrtletního nájemného.
3. Pokud se nájemce dostane se splatností záloh za služby, nájemného nebo jeho části do prodlení (splatnost se rozumí připsáním na účet), které dosáhne 90 dnů, právní účinky založené nájmem smlouvou zaniknou (rozvazovací podmínka). Lhůta se počítá od prvního dne následujícího po dni, ve kterém měl nájemce podle nájmem smlouvy plnit. Smlouva zanikne v 90. den prodlení.
4. Opožděné platby se započítávají na nejstarší dluh.

V. Další ustanovení

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá, viz protokoly o předání a převzetí nebytových prostor, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje předat nebytový prostor pronajímateli vyklizený, funkční, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě.
2. Nájemce je povinen řádně pečovat o svěřený majetek a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen. Dále je nájemce povinen svým nákladem zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor včetně všech jejich součástí a příslušenství, přičemž za drobnou opravu je považována taková oprava, která nepřevyšuje částku 5.000,- Kč za jednu opravu a za běžnou údržbu se považují zejména všechny povinné prohlídky, pravidelné revize elektro a hasících přístrojů, malování, odhmyzování, zasklívaní rozbitých oken, výměny zámků, čištění skleněných výplní a osvětlení.
3. Nájemce bude též zajišťovat a hradit opravy takových zařízení, která slouží výlučně zvláštnímu účelu nájemce jako např. portály, firemní štíty, reklamní tabule, zařízení interiéru apod. Stavební úpravy, rekonstrukce a adaptace může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele v souladu s projektem a rozpočtem (stanoví-li jejich vypracování obecně závazný předpis), projednaným a odsouhlaseným pronajímatelem, na svůj náklad.
4. Ostatní opravy, zejména společných prostor, udržování podstaty budovy a společných zařízení zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli nebo jeho zástupci za účelem správních a kontrolních činností, během obvyklé pracovní doby, nebo kdykoli v případě nebezpečí z prodlení.
6. Nájemce v pronajatých prostorech odpovídá za dodržování veškerých předpisů, a to zejména norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů.
7. V případě provádění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (určení dle přílohy zákona) je nutné zajistit zpracování posouzení požárního nebezpečí odborně způsobilou osobou.
8. Nájemce zajišťuje na vlastní náklady úklid prostranství přilehlého k objektu. Nese rovněž odpovědnost za případnou škodu vzniklou nedodržením této povinnosti.
9. Nájemce se zavazuje, že bude v nebytovém prostoru podnikat pouze vlastním jménem a na vlastní účet.
10. Odpad charakteru komunálního, stejně jako odpad ostatní bude likvidován v souladu s právními předpisy, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., (o odpadech) ve znění pozdějších předpisů. Vlastní způsob likvidace projednal nájemce dne 27.11.2013 s odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic - oprávněným zástupcem pronajímatele.
11. Pronajímatel nebo jeho zmocněnec je oprávněn otevřít nebytový prostor za asistence Městské policie v případě, že nájemce do dvou dnů po ukončení nájmu nebytový prostor nepředal a nevyklidil.

12. Pronajímatel je oprávněn v případě uvedeném pod bodem 11 na náklady nájemce nebytový prostor vystěhovat a jeho věci uložit v náhradních prostorách.

VI. Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují výslovného předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební podstaty předmětu nájmu, které současně vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav příslušnému stavebnímu úřadu.

VII. Pojištění

1. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na poškození budovy přírodními živly.
2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran vyjma oznámení o úpravě výše nájemného dle odst. 4 čl. II této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 27. 11. 2013



statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou Srbovou
vedoucí oddělení



Klub vojenské historie Pardubice

Příloha č. 1) Výpočtový list

Příloha č. 2) Předávací protokol

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 19.11.2013 číslo usnesení 5380/2013

Vyvěšeno dne 25.9.2013

Svěšeno dne 11.10.2013

27. 11. 2013



příloha č. 1 nájemní smlouvy
ze dne 27. 11. 2013

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJMU

platný od 1.12.2013

| | | |
|---------------------|---|--|
| vlastník správce | Statutární město Pardubice OMI MmP Pernštýnské nám. čp. 1 530 21 Pardubice | IČ 00 27 40 46 DIČ CZ00274046 Banka KB Pardubice Účet 182-0000326561/0100 |
|---------------------|---|--|

Nebytové prostory v areálu čp. 1823 Hůrka - objekt č.10 (vrata č.16-20)

Var.symbol: 3113010015

| | | |
|---------|---|---------------------------------------|
| nájemce | Klub vojenské historie Pardubice JUDr. Krpaty 1623 530 03 Pardubice | IČ 642 43 575 DIČ Banka Účet |
|---------|---|---------------------------------------|

| Způsob využití | dílna a garáže | Počet osob | |
|-------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| sazba za m ² /rok | využití | plocha m ² | celkem nájemné / rok |
| 200,00 Kč | | 234,89 | 46 978,00 Kč |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Celkem | | | 234,89 46 978,00 Kč |
| Roční nájemné upraveno | | | 46 980,00 Kč |
| měsíční platba | | | 3 915,00 Kč |

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Roční zálohy na služby : | |
| vodné, stočné, srážková voda | |
| a náklady na přečerpávací stanici | 5 520,00 Kč |
| | |
| | |
| Součet plateb za služby | 5 520,00 Kč |
| měsíční platba za služby | 460,00 Kč |

Celkové nájemné a služby
měsíční předpis

52 500,00 Kč
4 375,00 Kč

27. 11. 2013
V Pardubicích dne



statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení



Klub vojenské historie Pardubice
zast.
jednatel