

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č. 12 v areálu čp. 1823 Hůrka, uzavřené dne 12.3.2013

### statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046  
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru  
majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

a  
Jiří Šimon

IČ 753 75 621  
dále jen nájemce

**Na základě změn od 1.1.2016 v oblasti DPH a zavedení kontrolního hlášení se mění níže uvedené ustanovení  
nájemní smlouvy následovně:**

**mění se odst.2 čl. III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady**

2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného splátkového kalendáře.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 12.3.2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Jiří Šimon svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

*Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn*

V Pardubicích dne 14. 6. 2017



statutární město Pardubice  
zast. Ing. Ivanou Srbovou  
vedoucí oddělení

Jiří Šimon

# Nájemní smlouva

kteřou uzavřeli v souladu se zněním zákona č. 116/90 Sb. a Občanského zákoníku

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046

zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor  
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

a

Jiří Šimon

IČ 753 75 621

dále jen nájemce

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník objektů v areálu bývalých kasáren Hůrka čp. 1823 přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor o výměře 70 m<sup>2</sup> v přízemí objektu bez čp./č.e. označ. jako č. 12 (vrata č. 4 a 5) stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 3515/22 v obci a k.ú. Pardubice. Popis předmětu nájmu je uveden v předávacím protokole, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako sklad a dílnu (služby pro veřejnost a firmy, zámečnictví a zakázková výroba, malířské, zednické, elektrikářské a montážní práce, údržba a opravy kontejnerů).

## II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran na částku 20.230,- Kč/rok, tj. 289,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Upraveno do dohody na 20.232,- Kč/rok bez DPH.
2. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli nejpozději do 5 dní od data, ke kterému se stal plátcem. Od měsíce následujícího po oznámení dle předchozí věty je pronajímatel, za podmínek uvedených v §56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, oprávněn k nájemnému připočítat daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo 182-0000326561/0100, variabilní symbol 3113012010. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje měsícem dubnem 2013. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1.
4. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

## III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

1. Platby za služby - srážková voda, se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.
2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým v čl. II odst. 3 této smlouvy pro platbu nájemného na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře.
3. Konečné vyúčtování za služby bude nájemci předkládáno do tří měsíců od obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí.

## VI. Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují výslovného předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební podstaty předmětu nájmu, které současně vyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav příslušnému stavebnímu úřadu.

## VII. Pojištění

1. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistnou smlouvu vztahující se na poškození budovy přírodními živly.
2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy oběma stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran vyjma oznámení o úpravě výše nájemného dle odst. 4 čl. II této smlouvy.
3. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 12.3.2013



*Sedl*  
.....  
statutární město Pardubice  
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u  
vedoucí oddělení

.....  
Jiří Š i m o n

Příloha č. 1) Výpočtový list

Příloha č. 2) Předávací protokol

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:  
Schváleno Radou města Pardubic dne 14.2.2013, číslo usnesení 3953/2013.

Vyvěšeno dne 30.11.2012

Svěšeno dne 31.12.2012



příloha č. 1 nájemní smlouvy  
ze dne 12.03.2013

# VÝPOČTOVÝ LIST NÁJMU

platný od 1.4.2013

vlastník správce	Statutární město Pardubice	IČ	00 27 40 46
	OMI MmP	DIČ	CZ00274046
	Pernštýnské nám. čp. 1	Banka	KB Pardubice
	530 21 Pardubice	Účet	182-0000326561/0100

Nebytový prostor v objektu č. 12 (vrata č. 4 až 5) v areálu Hůrka čp. 1823  
Var.symbol: 3113012010

nájemce	Jiří Šimon	IČ	753 75 621
		DIČ	
		Banka	
		Účet	

Způsob využití	dĺna, sklad	Počet osob	
sazba za m <sup>2</sup> /rok	využití	plocha m <sup>2</sup>	celkem nájemné / rok
289,00 Kč	obj.č.12	70,00	20 230,00 Kč
Celkem			20 230,00 Kč
<b>Roční nájemné upraveno</b>			<b>20 232,00 Kč</b>
<b>měsíční platba</b>			<b>1 686,00 Kč</b>

<b>Roční zálohy na služby :</b>	
srážková voda	1 500,00 Kč
<b>Součet plateb za služby</b>	<b>1 500,00 Kč</b>
<b>měsíční platba za služby</b>	<b>125,00 Kč</b>

Celkové nájemné a služby  
měsíční předpis

21 732,00 Kč  
1 811,00 Kč

V Pardubicích dne 12.3.2013



statutární město Pardubice  
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u  
vedoucí oddělení

Jiří Š i m o n