

Připomínky k Územní studii Pravý břeh Labe-Polabiny

Tvorba koncepce studie

- Byli odborníci z oblasti biologie a ekologie přizváni ke zpracování studie?

Součástí zpracovatelského týmu je krajinný architekt, součástí podkladů pro zpracování koncepce územní studie byl biologický průzkum lokality, který byl zpracován v rámci revitalizace slepého ramene. Koncepce studie byla konzultována s odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Pardubického kraje, dále také s Povodím Labe. Připomínky zmíněných subjektů budou brány v potaz při dopracování koncepce studie.

Zpracovatel pracuje s přírodními a krajinnými prvky v území. Řeší souvislosti krajiny v návaznosti na urbanizovanou část sídliště Polabiny.

- Byly ve studii zohledněny rekreační oblasti a jejich vybavení v rámci celého města, resp. sídliště Polabiny? Je opravdu potřeba budovat nové sportoviště?

Částečný průzkum lokace sportovních a rekreačních zařízení byl realizován při přípravách projektu RC Lonkovka. Projekt na tuto skutečnost reaguje a doplňuje ji chybějící vybaveností, která se v okolí nevyskytuje.

Koncepce územní studie – záměry v území

- Zájem o realizaci lávky na Závodu Míru

Lávka je připravována pro realizaci v roce 2018/2019.

- Návrh zástavby v místě navrhovaného rekreačního centra Lonkovka

Zmiňovaný historický zájem o zástavbu lokality od ulice Kpt. Bartoše až po slepé rameno Labe není v současné ani budoucí době sledován. Zástavba území je regulována vymezením funkční plochy KR – Zeleň krajinná rekreační dle platného ÚPmP ve většině plochy řešeného území.

- Volný pohyb psů mimo území stanovené vyhláškou

Režim volného pohybu psů upravuje Obecně závazná vyhláška města Pardubice – č. 13/2006, o veřejném pořádku. Ve studii bude vymezena optimální plocha pro volný pohyb psů, dále je to věc kontroly dodržování uvedené městské vyhlášky (městskou policií Pardubice).

- Vznik biker-trail

Vznik plochy Dirty Pardubice není zcela znám. Provozovaná aktivita v území není v rozporu s platným ÚPmP. Stavební úřad danou věc šetří.

- Jednání s vlastníky o záměrech v území

Studie je projednávána veřejně. S majiteli pozemků bude realizováno jednání při přípravě konkrétních investic v území.

- Nový záměr – sluneční hodiny podél diagonální cesty od Wonkova mostu

Studie na vybudování slunečních hodin, která byla zpracována atelierem med:pavlík architekti, byla předána zpracovateli ÚS k posouzení. Záměr stavby slunečních hodin však nebyl shledán jako potřebný.

- Zájem o koncepci území jako přírodně krajinářského parku, s maximálním zachováním stávajících volných travnatých ploch tvořících hlavní kompoziční prvek území

Koncepce území počítá s přírodním krajinářským parkem.

- Požadavek vytvoření logické sítě pěšin, případně mlatových cest

Vytvořená cestní síť bude kombinovat přírodní cesty i cesty zpevněné – konkrétně v případě propojení lávky do Polabin. Návrh cestní sítě bude představen v rámci dalšího veřejného projednání, které je plánováno v období květen-červen 2017.

- Zakomponovat prvky venkovní tělocvičny

Umístění prvků venkovní tělocvičny je plánováno v rámci relaxačního centra Lonkovka.

- Vytvořit zázemí pro pořádání jednorázových akcí (např. čarodějnice)

Zázemí pro pořádání jednorázových akcí se předpokládá v nově vybudovaném relaxačním centru Lonkovka.

- Plocha pro dočasné parkování

S ohledem na přírodní hodnotu lokality a zájem o její zachování, není umístění parkoviště, byť dočasného, sledováno.

- Zájem o zachování co největšího podílu zeleně

Cílem studie není vymezování dalších zastavitelných ploch. V rámci studie bude respektován stávající krajinný ráz.

- Stanovení režimu péče o travnaté plochy a další zeleň

Management údržby plochy (režim sečení travnatých ploch) bude v rámci ÚS navržen, nicméně přesné a podrobné stanovení režimu je v gesci MO II, resp. Magistrátu města Pardubice.

- Vymístění čerpací stanice v prostoru mezi mostem Pavla Wonky a Stavařovem

Vymístění čerpací stanice je sledováno územní studií i ÚPmP. Jedná se o stavbu dočasnou.

Zájem o zástavbu podél ulice Hradecká

XX. změna ÚPmP:

Návrh zastavitelných ploch kolem ulice Hradecké byl součástí Zadání XX. Změny ÚPmP, které ZmP schválilo usnesením č. Z/978/2016. Zpracovatel, Atelier Aurum s.r.o., prověřil jednotlivé lokality a vytvořil návrh pro společné jednání. V návrhu XX. Změny je předmětná lokalita na návrh projektanta zahrnuta do lokalit nezařazených do řešení XX. Změny ÚPmP včetně odůvodnění (viz příloha - odůvodnění - lokalita 58). Do 20.2.2017 bylo možné podávat připomínky k navrženému řešení XX. změny, avšak k této lokalitě nebyla podána žádná připomínka.

Územní studie Polabiny

Územní studie Polabiny byla zpracována v červnu 2012, přičemž hlavním důvodem zpracování bylo řešení typů střech na stávající zástavbě. Tato studie byla zpracována architektonickou kanceláří Adam První. Studie nebyla doposud registrována.

Studie Ing. arch. Kováře byla předána zpracovateli nového ÚP jako podklad. Variantní návrh nového ÚP v jedné ze svých variant (varianta 1) tuto zástavbu navrhuje, ve variantě 2 nikoliv. Na základě stanovisek DO a připomínek obyvatel ke společnému jednání zpracovává pořizovatel pokyn pro výběr varianty 2, ve které zástavba podél Hradecké navrhována není. Mimo jiné i z tohoto důvodu v současnosti zpracovávaná ÚS řeší lokalitu bez zástavby.

Územní studie Pravý břeh Labe-Polabiny

Přímé zadání zakázky na ÚS Pravý břeh Labe bylo schváleno v RmP dne 5.9.2016 podle zákona č. 128/2000 sb., zákon o obcích, a čl. 14 Zadávacího řádu veřejných zakázek o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu (Směrnice č. 12/2016). ZmP bylo o záměru pořízení územní studie informováno prostřednictvím informativní zprávy dne 26.9.2016. Do 29. března 2017 bylo možné reakce, dotazy, připomínky, podněty k prezentované koncepci území doručit písemně či emailem na Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice. Návrh studie bude dle předběžných odhadů veřejnosti představen v průběhu května-června 2017.

K zástavbě dané lokality vyjádřilo svůj nesouhlasný postoj také současné i předešlé Zastupitelstvo MO Pardubice II.

Nesouhlas s navrženou koncepcí územní studie

Studie respektuje hodnotu území, jejím zájmem je nastavit řád, navrhnout prvky, které by měly být zachovány, případně doplněny, a které ne. Snahou a podstatou studie je logicky nahlížet na možné řešení poměrů v území. Na veřejném projednání 14.3.2017 byla prezentována pouze analýza území, respektive první návrh možnosti rozvoje řešené lokality. Podrobnější dokument bude veřejnosti teprve prezentován, a to na následujícím veřejném projednání, které je plánováno v průběhu května-června 2017.

Návrh studie respektuje přírodní limity v území a pro zpracování podrobnější koncepce byl projednán s orgány ŽP.

Území dotčené projednáním XVIIb. změny

V rámci XVIIb. změny je jižní okraj zástavby sídliště Polabiny (lokalita XVIIb/71) navrhován na změnu ze stávajícího funkčního využití RR – rekreační areály na RS – sportovní areály. Zadání XVIIb. změny bylo Zastupitelstvem města Pardubice schváleno dne 7.5.2013 usnesením č. 1330 Z/2013. Tato změna vytváří podmínky pro možnost rozšíření rekreačních možností pro obyvatele sídliště v docházkové

vzdálenosti a není v rozporu s řešením navrhovaným územní studií. Tato změna nicméně nebude ze strany pořizovatele doporučena ke konečnému zapracování, neboť s ohledem na investiční záměr v území není nezbytná.