



Zápis z 5. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 24.4.2019 od 15h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Drenko Michal, Erban Evžen, Koukalová Pavla, Nevečeřal Pavel, Tajovský Karel, Rejl Josef, Rýdlová Renata, Štefková Karolína (příchod v 15.15h), Zavadil Milan.

Omluveni: Drahoš Milan, Petrásek David (zástupce KHK – člen s hlasem poradním)

Nepřítomen: Mede Alfréd

Host: Dvořáčková Helena – náměstkyně primátora

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebyty

III. Projednání žádostí - byty

IV. Různé

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byly: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a pí Koukalová

II. Projednání žádostí – NEBYTY

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 40,94 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2767 ul. Jana Palacha, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10409, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Lukášem Udržalem, IČ 024 88 426, se sídlem Železničního pluku 1630, 530 02 Pardubice, účel nájmu - prodejna a výdejní místo e-shopu, výše nájemného 1316,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o výměře 14 m² nacházející se v 9. nadzemním podlaží (8. patro) budovy čp. 826 Bartoňova ul., Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka, s Petrem Bulíčkem, IČ 455 11 934, se sídlem Na Záboří 233, 530 02 Pardubice – Nové Jesenčany, účel nájmu – ateliér, výše nájemného 956,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 26.4.2004 týkající se prostoru sloužícího podnikání, označeného jako jednotka č. 2257/22, nacházející se v přízemí budovy čp. 2252, 2253, 2254, 2255, 2256 a 2257, ve vchodě čp. 2257 Lexova ul.-J. Ressla, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4128, 4129, 4130, 4131, 4132 a 4133, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z MUDr. Dany Lobové, IČ 464 97 897, se sídlem Josefa Ressla 2257, 530 02 Pardubice, na MUDr. Ladu Velebilovou, IČ 080 11 125, se sídlem Hromádkova 1448, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí a udělení tohoto souhlasu, neobdrží-li město k záměru po dobu jeho zveřejnění žádné vyjádření ani námítku.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu vlastníka s provedením stavebních úprav týkající se instalace klimatizačních jednotek v budově čp. 2664 (místnost M201, M202, M208 a M214), ul. Jiráskova, Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5699, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, pro spol. PAP PARDUBICE o.p.s., IČ 288 25 781, DIČ CZ28825781, se sídlem Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice dle Technického popisu umístění klimatizačních jednotek do prostorů masážního salónu v budově Aquacentra Pardubice, která je přílohou tohoto usnesení, a uzavření smlouvy o odepisování technického zhodnocení ve standardním znění s tímto nájemcem.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 414/1, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 414, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 931, Sladkovského ul., včetně id. podílu 2209/10000 na společných částech domu čp. 414 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 931, id. podílu 2209/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 931, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje 3 níže uvedených jednotek formou veřejné dobrovolné dražby:

1. jednotky č. 1036/9, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 1036, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 1966, Havlíčkova ul., včetně id. podílu 637/10000 na společných částech domu čp. 1036 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1966, id. podílu 637/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 1966, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

2. jednotky č. 1036/10, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 1036, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 1966, Havlíčkova ul., včetně id. podílu 801/10000 na společných částech domu čp. 1036 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1966, id. podílu 801/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 1966, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

3. jednotky č. 1036/11, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 1036, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 1966, Havlíčkova ul., včetně id. podílu 270/10000 na společných částech domu čp. 1036 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 1966, id. podílu 270/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 1966, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouvy nebudou ukončeny (vypovězeny ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemci.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje 4 níže uvedených jednotek formou veřejné dobrovolné dražby:

1. jednotky č. 1312/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1312, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 300/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, id. podílu 300/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí;

2. jednotky č. 1313/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 411/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, id. podílu 411/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí;

3. jednotky č. 1313/102, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 892/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, id. podílu 892/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí;

4. jednotky č. 1314/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1314, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 424/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, id. podílu 424/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouvy nebudou ukončeny (vypovězeny ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemci.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje nebytových jednotek nyní označených jako č. 1566/21, č. 1566/22 a č. 1566/23 (v současné době se připravuje změna prohlášení vlastníka, kterou se změni označení jednotek) nacházejících se v přízemí budovy čp. 1566, Sladkovského ul., která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5606, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za podmínky, že vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

9.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 1822/100, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 1822, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 7224, nábr. Závodu míru, včetně id. podílu 3702/477978 na společných částech domu čp. 1822 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 7224, id. podílu 3702/477978 na pozemku označeném jako st.p. č. 7224, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby, a to za podmínky, že vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádostí – BYTY

1. Žádost o snížení nájemného - žadatelka ročník 1976

KBNP d o p o r u č u j e předložit RmP návrh na snížení nájemného na částku 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 2 zdrž.

.....

IV. Různé

Členům komise byla dodatečně dne 23.4.2019 zaslána informace týkající se zvýšení nájemného u bytů – na základě rozhodnutí porady vedení ze dne 15.4.2019 nebude materiál týkající se zvyšování cen nájemného v bytech vlastněných městem Pardubice předložen na jednání komise pro bytové a nebytové prostory. Vyčká se na závěry, které vyplynou z připravované koncepce strategie bydlení v Pardubicích.

V Pardubicích dne 26.4.2019

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Pavla Koukalová	