

## **Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10.9.2002**

**K.E.S., spol. s r.o.,**

se sídlem Pernštýnská č.p. 6, 530 02 Pardubice – Staré město,

zastoupená \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, jednatelem společnosti,

IČ 421 97 201

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Statutární město Pardubice,**

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené MUDr. Štěpánkou Fraňkovou primátorkou města,

IČ 00 27 40 46

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10.9.2002**

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce mají mezi sebou uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 10.9.2002 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“). Smlouva je uzavřena za účelem provozu dopravního inspektorátu Magistrátu města Pardubic resp. nyní oddělení registru vozidel odboru dopravy Magistrátu města Pardubic a týká se nebytových prostor, o celkové výměře 298,2 m<sup>2</sup>, v 1. a 2. NP objektu č.p. 381, ul. Průmyslová, stojícím na pozemku označeném jako St.p.č. 429/11 k.ú. Pardubičky, obec Pardubice, část obce Pardubičky. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012. Obě smluvní strany mají zájem na ponechání dopravního inspektorátu resp. oddělení registru vozidel odboru dopravy Magistrátu města Pardubic ve stávajících prostorech a tím tedy na pokračování této smlouvy po uvedeném datu, přičemž si jsou však vědomy potřeby rozsáhlých úprav a dovybavení těchto prostor pro potřeby nájemce.

### **Článek II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s usnesením Rady města Pardubic č. 3322/2012 ze dne 4.9.2012 na prodloužení Smlouvy o dalších 5 let, a proto se mění Článek II Smlouvy, tak že nově zní:

#### **II.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017.
2. Dále se smluvní strany dohodly v souladu s výstupem z jednání ze dne 14.11.2012, že pronajímatel je povinen na své náklady:
  - zajistit pro nájemce prostor pro archiv v etapách – 1. etapa – 150 běžných metrů archiválií formátu A4 – do konce roku 2013, 2. etapa – 150 běžných metrů archiválií formátu A4 – do konce roku 2014. Tyto prostory musí splňovat zákonné požadavky pro provoz archivu. Dojde-li v důsledku realizace tohoto požadavku k rozšíření dosud užívané plochy nebytových prostor nájemcem, zavazují se smluvní strany neprodleně

uzavřít dodatek ke Smlouvě a to tak, aby do předmětu nájmu byl zahrnut i tento prostor s tím, že i po tomto dodatečném rozšíření užívané plochy nebytového prostoru nájemcem bude nájemce hradit nájemné a platby za veškeré služby poskytované spolu s nájmem ve stejné výši a za podmínek jak je uvedeno v čl. II odst. 5 tohoto dodatku.

- vybudovat prostor pro čekající klienty odboru dopravy Magistrátu města Pardubic v počtu nejméně 15 osob v prostoru současného bufetu v termínu do 31.3.2013. Technické zařízení prostoru bude odpovídat platným předpisům a normám.
  - zajistit bezbariérový přístup v rámci pronajatých prostor v objektu do 31.3.2013 za účelem odbavení imobilních klientů
  - zřídit WC – zvláště pro ženy, muže a imobilní – s kapacitou 15-20 osob do 31.3.2013 v souladu s ČSN 73 41 08.
  - odstranit nedostatky vyplývající z provedených kontrol BOZP v oblasti bezpečnosti a hygieny práce na pracovišti (sociální zařízení a osvětlení), které jsou uvedeny v Zápise z prozkoušky BOZP, který byl pronajímateli dne 14.11.2012 předán, a to do 30.6.2013.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět ve dvouměsíční výpovědní lhůtě v případě, že pronajímatel nesplní jakoukoli z povinností uvedených v čl. II. odst. 2 tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě ve stanoveném termínu. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud pronajímatel nesplní jakoukoli z povinností uvedených v čl. II. odst. 2 tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě ve stanoveném termínu, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení s plněním té které povinnosti pronajímatele zakotvené v čl. II odst. 2 tohoto dodatku č.3 ke Smlouvě. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemnosti pronajímateli, kterou nájemce vyzve pronajímatele k uhrazení příslušné smluvní pokuty. Tímto ujednáním není dotčen eventuální nárok nájemce na uhrazení škody v plné výši.
5. Smluvní strany se také dohodly, že roční nájemné a platby za veškeré služby poskytované spolu s nájmem činí a budou činit po dobu platnosti smlouvy 395.116,- Kč/rok, přičemž toto roční nájemné bude každoročně poníženo o jednu pětinu pořizovacích nákladů vyvolávacího systému, který bude zakoupen a nainstalován do pronajatých prostor na náklady nájemce a bude jeho vlastnictvím. Snížení ročního nájemného a plateb za veškeré služby poskytované spolu s nájmem bude odvozeno od pořizovací ceny systému.

### **Článek III.** **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 10.9.2002 ve znění dodatků č.1 a 2 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a tři nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že dodatek neuzavírají v tísní, pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy, čímž dodatek uzavírají.

V Pardubicích dne.....

.....  
za K.E.S., spol. s r.o.  
\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*  
jednatel společnosti

.....  
za Statutární město Pardubice  
MUDr. Štěpánka Fraňková  
primátorka

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 4.9.2012, číslo usnesení 3322/2012 a dne .....2012, číslo usnesení  
...../2012

V Pardubicích dne