

DOHODA O PŘISTOUPENÍ K OPRÁVNĚNÍM ZE ZÁRUKY

Objednatel: Doubravice 21 s.r.o.

se sídlem Dělostřelecká 347/38, Střešovice, 162 00 Praha 6

IČO: 06862586

DIČ: CZ06862586

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 290314

jednající: Mgr. Ing. Liborem Illkem, jednatelem

Nabyvatel: Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Jednající: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

Zhotovitel: KVIS Pardubice a.s.

se sídlem: Rosice 151, 533 53 Pardubice

IČO: 46506934

DIČ: CZ46506934

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2435

(Objednatel, Nabyvatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Strany**“, nebo kterýkoli z nich jako „**Strana**“)

Jednající: Ing. Pavel Jeništa, předseda představenstva

Strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu

(„Dohoda“)

1. Předmět Dohody

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 27.11.2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vybudování „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Obora – Doubravice ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.03.2023 (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 1.2. Předmětem Smlouvy o dílo bylo zhotovení kompletní dopravní a technické infrastruktury pro budoucí individuální zástavbu rodinnými domy v dané lokalitě. Jedná se o komunikace a zpevněné plochy s úpravou části stávající ulice, včetně chodníků, páteřových rozvodů a čerpací stanice a přípojky splaškové kanalizace, páteřové rozvody a přípojky vodovodu a páteřový rozvod veřejného osvětlení, pouliční lampy a přípojný bod k síti ČEZ, rozvod místního rozhlasu a dále o sadové úpravy a všechny s výše uvedeným související přípravné a dokončovací práce a úpravy dle projektové dokumentace. Jednotlivé přípojky jsou ukončeny 1,5 m za hranicí jednotlivých oddělených pozemků, přičemž kanalizační přípojky jsou zakončeny revizní kanalizační šachtou (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3. Dílo bylo rozděleno do následujících stavebních částí:

- a SO 01 - Příprava území
- b SO 03 - Hrubé terénní úpravy
- c SO 04 - Vodovod – Zajištění
- d SO 05 - Splašková kanalizace
- e SO 06 - Dešťová kanalizace
- f SO 07 - Likvidace dešťových vod
- g SO 08 – Vodovod – hlavní řad
- h SO 09 - Vodovod – Zaokružování
- i SO 12 - Veřejné osvětlení
- j SO 13 - Místní rozhlas
- k SO 14 – Rozvody slaboproudu
- l SO 16 - Úprava zpevněných ploch
- m SO 18 - Komunikace lokality
- n SO 21 - Rekultivace plochy v trase vodovodu a VTL plynovodu
- o SO 22 - Čisté terénní úpravy
- p SO 23 - Sadové úpravy
- q SO 24 - Vstupní objekty
- r SO 26.0.1 – kanalizační přípojky
- s SO 26.0.2 – vodovodní přípojky

1.4. Na základě Smlouvy o dílo Zhotovitel provedl a následně předal Dílo Objednateli.

1.5. Dílo bylo provedeno na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Pardubic dne 30.01.2020 č.j. MmP 6338/2020 a pravomocného stavebního povolení vydaného Magistrátem města Pardubic, odborem dopravy, Oddělením speciálního stavebního úřadu a dopravy, dne 05.08.2020 č.j. MmP 79451/2020 OD a pravomocného stavebního povolení vydaného Magistrátem města Pardubic, odborem životního prostředí, Oddělením vodního hospodářství, jako vodoprávním úřadem, dne 31.07.2020 č.j. MmP 76810/2020.

1.6. V rámci Smlouvy o dílo poskytl Zhotovitel Objednateli mimo jiné záruku za Dílo v délce 5 let, od 01.01.2022 do 31.10.2026 (dále jen „**Záruka**“), a to za následujících podmínek:

- a) V rámci Záruky je v záruční lhůtě Zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná;
- b) V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu Zhotovitele uvedenou v této smlouvě;
- c) Pokud tak Zhotovitel v tomto termínu neučiní, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do 15-ti dnů od doručení jejich vyúčtování;

- d) Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny Objednatelem do 15 dnů od doručení písemné výzvy. Zhotoviteli náleží právo na finanční náhradu ve výši zákonného úroku z prodlení p.a. z neuhrazené částky;
- e) Právo Objednatele z vad Díla musí být uplatněno:
- i. Ve lhůtě do 31.10.2026.
- f) U vad, na něž se vztahuje záruka za jakost odlišná od 5 let, platí místo této lhůty záruční doba delší či kratší dle specifikace jednotlivých položek Díla (např. výrobky, technologické celky) u vedená v příloze předávacího protokolu Díla. Tato příloha bude obsahovat kompletní soupis jednotlivých délek záručních dob a termínů začátku a konce záruk.
- 1.7. V rámci Smlouvy o dílo je zároveň sjednáno, že Nabyvatel je oprávněn na základě této Dohody přistoupit k oprávněním ze Záruky tak, aby byl společně s Objednatelem oprávněným vykonávat práva ze Záruky.
- 1.8. Nabyvatel tímto prohlašuje, že jsou mu podmínky Záruky známy a že se seznámil s technickým i právním stavem Díla.
- 1.9. Objednatel má v plánu převést Dílo na Nabyvatele, Nabyvatel a Zhotovitel s tímto souhlasí s tím, že Nabyvatel se tímto nezavazuje převzít do vlastnictví celé Dílo, ale jen ty stavební části Díla, ohledně kterých to uzná za vhodné a jež budou splňovat podmínky obsažené v interních normách Nabyvatele. Převod stavebních částí Díla do vlastnictví Nabyvatele bude úplatný, a to 1.000,-Kč za každou jednotlivou stavební část, jež bude převedena do vlastnictví Nabyvatele. Z tohoto důvodu je uzavřena tato Dohoda tak, aby Nabyvatel jakožto budoucí vlastník Díla či jejich jednotlivých částí, mohl uplatňovat případné vady Díla či jejich částí nezávisle na Objednateli.
- 1.10. Strany se dohodly na tom, že uplatnit práva ze Záruky (resp. z vad Díla) může od účinnosti této Dohody ve vztahu k Dílu, resp. k částem Díla, jež se stanou vlastnictvím Nabyvatele, primárně Nabyvatel. V případě, kdy Nabyvatel neuplatní práva ze Záruky ani ve lhůtě 30 dnů od jejich oznámení Nabyvateli nebo od okamžiku, kdy se o nich Nabyvatel dozvěděl, je oprávněn práva ze Záruky uplatnit u Zhotovitele Objednatel nezávisle na Nabyvateli.
- 1.11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s výše uvedeným souhlasí.

2. Závěrečná ustanovení

Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá ze Stran.

Všechny spory vznikající z této Dohody a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušnými soudy v České republice.

V otázkách neupravených touto Dohodou se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jenž je spravován Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy č. 1 – Předávací protokol Díla

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

V Pardubicích dne _____

V Pardubicích dne _____

Objednatel

Jméno: Mgr. Ing. Libor Illek

Funkce: jednatel

Zhotovitel

Jméno: Ing. Pavel Jeništa

Funkce: předseda představenstva

V Pardubicích dne _____

Nabyvatel

Jméno:

Funkce: