


S--JTSK

Výškový systém B.p.V.

PROJEKTANT: Ing. František Haburaj, Ph.D.	VYPRACOVAL: Ing. Eva Huňáčková	KONTROLOVAL: Ing. František Haburaj, Ph.D.	ZPRACOVATEL: 	
<i>Haburaj</i>	<i>Eva Huňáčková</i>	<i>Haburaj</i>	ČÍSLO ZAKÁZKY:	FORMÁTY: 10 x A4
INVESTOR: Nadace pro rozvoj města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice			DATUM: 04. 2017	PARÉ:
KRAJ / OBEC: Pardubický kraj / Pardubice			STUPEŇ: DUR	
STAVBA: MANIPULAČNÍ A PARKOVACÍ PLOCHA ARÉNA – AGROFERT PARK STAVEBNÍ OBJEKT: SO 101			MĚŘÍTKO:	
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ČÁST: A	PŘÍL. Č.:
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU ZPRACOVATELE.				

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	- 3 -
1.1. Údaje o území.....	- 3 -
1.2. Žadatel.....	- 3 -
1.3. Zpracovatel dokumentace	- 3 -
2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	- 4 -
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	- 4 -
3.1. Rozsah řešeného území	- 4 -
3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území	- 4 -
3.3. Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	- 4 -
3.4. Odtokové poměry.....	- 5 -
3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	- 6 -
3.6. Dodržení obecných požadavků na využití území	- 6 -
3.7. Splnění požadavků dotčených orgánů	- 6 -
3.8. Výjimky a úlevová řešení.....	- 6 -
3.9. Související a podmiňující investice	- 6 -
3.10. Pozemky a stavby dotčené změnou využití území (dle KN)	- 6 -
4. ÚDAJE O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	- 7 -
4.1. Celková výměra území dotčeného změnou	- 7 -
4.2. Odtokové poměry.....	- 7 -
4.3. Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury.....	- 7 -
4.4. Předpokládaná lhůta realizace změny využití území	- 7 -

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o území

Navrhovaná změna: Úprava stávajícího povrchu manipulační plochy

Místo stavby: Agrofert park (k. ú. Pardubice 717657)
Okres Pardubice
Pardubický kraj

Předmět dokumentace: Manipulační a parkovací plocha ARÉNA – Agrofert park

1.2. Žadatel

Nadace pro rozvoj města Pardubic
Pernštýnské náměstí 1
530 02 Pardubice

IČ: 46495801
DIČ: CZ46495801

1.3. Zpracovatel dokumentace

DSP a.s.
Kostěnice 111
530 02 Pardubice

IČ: 27555917
DIČ: CZ27555917

Zodpovědný projektant:

Ing. František Haburaj, Ph.D. (Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0701216)

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro účely zpracování projektové dokumentace bylo získáno:

- geodetické zaměření a katastrální mapa zájmového území (Václav Hodač, Geodetické služby, 03/2017),
- fotodokumentace (DSP a.s., 03/2017),
- inženýrsko-geologický průzkum (M.I.S. Hradec Králové, 03/2017 – odběr vzorků proveden firmou DSP a.s.),
- průzkum konstrukce zpevněných ploch (DSP a.s.)

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1. Rozsah řešeného území

V současnosti se jedná o nezastavěnou manipulační plochu. Přístup je zajištěn vstupní bránou z účelové komunikace.

Povrch plochy je nezpevněný (rostlý terén – zemina: písek jemnozrný), částečně zatravněný. Plocha je obsluhována účelovou komunikací s krytem z asfaltového betonu, v jižní části s povrchem ze štěrkodrti.

3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem dokumentace je manipulační a parkovací plocha, která je součástí areálu Agrofert parku. Z hlediska způsobu využití nedojde v tomto smyslu ke změně.

Plocha je v současnosti s povrchem nezpevněným. Cílem je zajistit komfortnější a organizované uspořádání.

Vjezd na plochu bude ze stávající vjezdové brány. V tomto prostoru dojde k úpravě povrchu s dlážděným krytem. Dlažba bude provedena v rozsahu dle PD, tj. po vjezdovou bránu.

Zbytek parkovací a manipulační plochy bude s krytem ze štěrku a kamenné drti v kombinaci se štěrkovou trávou, jedná se o propustné zpevněné konstrukce, které umožní zasakování dešťové vody na pozemku.

Plocha s propustnou zpevněnou konstrukcí bude rozčleněna pásy, vymezenými zabetonovanými žulovými kostkami. Pásky budou sloužit k lepší organizaci parkování vozidel během konání kulturních akcí.

Předěl mezi stávající zatravněnou a manipulační/parkovací plochou bude tvořen zvýšenou obrubou. V místě styku s dlážděnou plochou budou ve vzdálenosti 0,50 m osazeny sloupky. Sloupky budou odnímatelné, případně výsuvné, aby mohly být lehce demontovány a svoji funkci plnily pouze během konání kulturních akcí.

3.3. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Při akci nedojde ke styku s kulturními památkami.

Akce se nenachází v ochranném pásmu plnicích funkcí lesa.

Akce se nenachází v rozsáhlém chráněném území.

V zájmové oblasti se nenachází vedení inženýrských sítí.

Akce se nachází v ochranném pásmu dráhy (vlečky).

3.4. Odtokové poměry

Za účelem vhodného hospodaření se srážkovou vodou byly použity typy konstrukcí, které mají funkci propustné vrstvy, tj. bez nutnosti svedení srážkové vody do kanalizační sítě. Veškerá srážková voda bude bez jakékoliv retence zasakována na pozemku. Jedná se o konstrukce: povrch ze štěrku a kamenné drti s funkcí zpevněné propustné vrstvy a štěrkový trávník s funkcí zpevněné propustné vrstvy.

Štěrkový trávník je pojízdný trávník na štěrkové vrstvě, jehož meziprostory jsou vyplněny zeminou a zakořeněnými travami. Vsakovací schopnost při současné zatížitelnosti zpevněných vegetačních substrátů ve štěrkových trávnících zvyšuje značný ekologický význam těchto ploch. Prostřednictvím podkladních zpevněných vrstev opatřených travnatým povrchem mají štěrkové trávníky potřebnou nosnost a také vsakovací schopnost, a to díky dostatečné pórovitosti a propustnosti. Pro založení štěrkového trávníku se doporučuje použít travní směs s řebříčkem – tj. nenáročnou bylinnou směs vhodná pro většinu stanovišť. Výborně se dokáže prosadit i v půdách chudších na živiny, zejména se hodí pro parkovací plochy.

Dále byla použita kamenná dlažba se spárami. Koeficient propustnosti pro kamennou dlažbu se spárami činí 0,25. Podmínka pro 5 násobek zatravněné plochy k odvodnění je za stávajících podmínek vyhovující (v souladu s ČSN 75 9010). Kamenná dlažba nahradí stávající konstrukci z asfaltového betonu.

3.4.1 Hospodaření se srážkovou vodou

POVRCH	PLOCHA	ZPŮSOB ODVODNĚNÍ	POZNÁMKA
Kamenná dlažba se spárami	1224	Do stávající zeleně.	Kamenná dlažba použita v prostoru vjezdu a výjezdu na plochu. Srážková voda bude bez jakékoliv retence odváděna na plochu určenou k vsakování.
Povrch ze štěrku a kamenné drti	3520	Zasakováním.	Jedná se o zpevněnou propustnou vrstvu.
Štěrkový trávník	3356	Zasakováním.	Jedná se o zpevněnou propustnou vrstvu. Užití na místa stání – vrstva trávníku bude plnit funkci filtrační vrstvy.

3.4.1 Doporučené způsoby vsakování srážkových vod z různých typů ploch s ohledem na jejich znečištění (dle TNV 75 9011, Tab. B.1)

Posouzení pro užitou plochu s krytem z kamenné dlažby (na vjezdu a výjezdu).

Typ plochy dle TNV: Málo frekventovaná PK (příjezdy k domům)

Způsob vsakování: Povrchové vsakování přes zatravněnou humusovou plochu (široké plochy a příkopy) ++ přípustné (vhodnost užití i pro frekventovaná parkoviště osobních aut a autobusů)

Výpočet min. plochy A_{vsak}

$$A_{red}/A_{vsak} \leq 5$$

$$A_{red} = A \cdot \psi_m = 1224 \cdot 0,25 = 306 \text{ m}^2$$

$$A_{vsak} \geq 5 \cdot 306 \text{ m}^2 \geq 1530 \text{ m}^2$$

3.4.2 Orientační klasifikace znečištění srážkových vod z hlediska znečištění nerozpuštěnými látkami, těžkými kovy a uhlovodíky (dle TNV 75 9011, Tab. A.2)

Typ plochy: Málo frekventovaná parkoviště osobních aut – míra znečištění srážkových vod – NÍZKÁ
Málo frekventovaná PK (příjezdy k domům) – míra znečištění srážkových vod – NÍZKÁ

Opatření pro předčištění srážkových vod není u těchto typů ploch nutno provádět (Tab. C.1 TNV).

3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavbou dotčená plocha je plochou manipulační. Způsob využití zůstává neměnný a je v souladu s územním plánováním.

3.6. Dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k charakteru stavby nedojde ke změně oproti stávajícímu využití a ke změně účelu, kterému pozemková parcela slouží.

3.7. Splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů. Vyjádření jsou nezbytnou součástí dokumentace.

V zájmovém území se nenachází vedení sítí TI, ani jejich ochranná pásma.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy (vlečky). Stavba svým charakterem vlečku neovlivní a naopak. Nejsou zde umístěna klamavá světla. Z hlediska stavby se jedná pouze o zpevnění stávajícího povrchu.

Stavba žádnými ze svých částí nezasahuje do nástupní plochy HZS. Případné staveniště nesmí tvořit překážku případnému zásahu HZS, evakuaci osob a zvířat.

Konstrukce a ostatní prvky zahrnuté v PD jsou navrženy z nehořlavých materiálů a neumožňují šíření ohně.

Vzhledem k charakteru a použité konstrukci není nutné posuzovat požární odolnost stavby.

3.8. Výjimky a úlevová řešení

Bez nároků.

3.9. Související a podmiňující investice

Bez nároků.

3.10. Pozemky a stavby dotčené změnou využití území (dle KN)

Stavbou budou dotčeny následující pozemky. Informace o vlastnících a parcelách byly zjištěny z veřejně přístupného webového portálu ČÚZK.

Kat. území	Parcela číslo	Plocha záboru [m ²]		Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku/ Způsob využití
		Trvalý	Dočasný		
Pardubice 717657	2230/1	8089,00	194,00	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 02 Pardubice	Ostatní plocha Manipulační plocha
	2239/8	3,00	0,50	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 02 Pardubice	Ostatní plocha Manipulační plocha
	2239/12	8,00	1,00	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1 530 02 Pardubice	Ostatní plocha Manipulační plocha

4. ÚDAJE O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

4.1. Celková výměra území dotčeného změnou

Manipulační a parkovací plocha je navržena celkové rozloze 8100,00 m².

4.2. Odtokové poměry

Odvedení srážkové vody bude řešeno zasakování. Viz kapitola 3.4.

4.3. Požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Celkové uspořádání manipulační a parkovací plochy umožní parkování 248 osobních automobilů při šířce stání 2,80 m a délce 5,00 m. Vymezená „komunikace“ mezi parkovacími stáními je navržena š. 6,00 m.

Parkování vozidel bude povoleno pouze během konání kulturních akcí. Parkování s průkazem ZTP bude umožněno na zpevněných plochách v areálu – vjezd z hlavní brány.

Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.

Manipulační a parkovací plocha je napojena na stávající účelovou komunikaci zaústěnou do silniční komunikace I/2 u nadejezdu „Paramo“.

Vjezd a výjezd z plochy bude zajištěn stávající bránou.

4.4. Předpokládaná lhůta realizace změny využití území

Stavební práce budou probíhat v jednom stavebním období: podzim 2017.

Pardubice, květen 2017

Ing. Eva Huňáčková
Ing. František Haburaj, Ph.D.

FOTODOKUMENTACE



Foto 1 – Vjezdová brána



Foto 2 – Výjezdová brána



Foto 3 – Pohled vpravo od vjezdové brány



Foto 4 – Pohled vlevo od vjezdové brány



Foto 5 – Celkový pohled na plochu

