

Znění dodatku schváleno usnesením RmP ..... dne 17.7.2012

## **Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 26.1.2000**

**Statutární město Pardubice,**

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,  
zastoupené MUDr. Štěpánkou Fraňkovou primátorkou města,  
IČ 00 27 40 46  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Dostihový spolek a.s.,**

se sídlem Pražská 607, 530 02 Pardubice,  
zastoupená ....., předsedou představenstva,  
IČ 481 55 110  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 26.1.2000**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy ze dne 26.1.2000 ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“), která se týká areálu dostihového závodiště v Pardubicích z důvodu uzavření kupní smlouvy ze dne 2.4.2012 mezi Statutárním městem Pardubice a Dostihovým spolkem a.s., jejímž předmětem jsou movité věci, které byly dosud předmětem nájmu.

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem č. 6 se na základě usnesení Rady města Pardubic č.....ze dne .....mění Smlouva následovně:

*V Článku II. Smlouvy se ruší odst. 2 a v důsledku toho se přechíslovávají odst. 3.,4.,5.,6. tohoto článku na 2., 3., 4. a 5.*

*V Článku III. Smlouvy se ruší odst. 2*

*Článek VII. Smlouvy se mění tak, že nově zní:*

### **VII.**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle Čl. III odst. 1 této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran na částku 1.565.552,- Kč/rok + DPH.
2. Náklady za služby (tj. dodávku elektrické energie, vodného a stočného a srážkové vody) se nájemce zavazuje hradit přímo jejich dodavatelům.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou plátcí DPH, bude nájemné dle odstavce

1 tohoto článku podléhat zdanění daní z přidané hodnoty sazbou platnou pro daný kalendářní rok podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné dle odstavce 1 tohoto článku čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Daňový doklad bude vystaven k patnáctému dni prvního měsíce daného čtvrtletí, toto datum bude považováno za datum uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 10 dnů ode dne jeho doručení nájemci.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
6. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

*V Článku VIII. Smlouvy se mění odst. 1., tak, že nově zní:*

### **VIII.**

1. Veškeré opravy a úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle Čl. III odst. 1 s výjimkou drobných oprav a běžné údržby uvedených v Čl. X. odst. 2 a 3 vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

*V Článku X. Smlouvy, se ruší odst. 4. a v důsledku toho se přechíslovávají odst. 5., 6., 7., 8. tohoto článku na 4., 5., 6. a 7.*

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 26.1.2000 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že dodatek neuzavírají v tísní, pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy, čímž dodatek uzavírají.

V Pardubicích dne.....

.....  
za Statutární město Pardubice  
MUDr. Štěpánka Fraňková  
primátorka

.....  
za Dostihový spolek a.s.  
.....  
předseda představenstva

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Schváleno Radou města Pardubic dne ....., číslo usnesení .....

Vyvěšeno dne: 27.6.2012

Svěšeno dne: 13.7.2012

V Pardubicích dne