




Program regenerace panelových sídlišť Pardubice Pravý břeh Labe AKTUALIZACE 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE Městský obvod Pardubice II		 Pardubice II MĚSTSKÝ OBVOD	
AUTOR: S. P. B.			
DATUM: duben 2019			
PROGRAM REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ PARDUBICE – PRAVÝ BŘEH LABE		MĚŘÍTKO:	PŘÍLOHA:
A - TEXTOVÁ ČÁST – AKTUALIZACE 2019			A

OBSAH

OBSAH	1
I. EKONOMICKÁ ČÁST	2
I.1 Shrnutí	2
I.2 Tabulka	3
I.3 Vyhodnocení realizace akcí v minulém období	6
D2 VNITROBLOKY OHRAZENICKÁ	6
D1 CENTRUM POLABINY I	7
D3 PARKOVIŠTĚ BĚLEHRADSKÁ	8
D11 HŘIŠTĚ GRUSOVA	8
D21 DRUŽSTEVNÍ	8
D12 PARKOVIŠTĚ – OBYTNÁ ZÓNA LONKOVA	8
D13 ULICE PRODLOUŽENÁ – STŘED	9
D10 BROŽÍKOVA	9
D4 OHRAZENICKÁ - MLADÝCH	10
D14 VNITROBLOK VARŠAVSKÁ - NOVÁ	11
D5 ALFA + VALČÍKOVA	11
D8 ULICE NOVÁ	12
D15 CENTRUM POLABINY 3 - 1. ETAPA (Npor. ELIÁŠE)	12
D19 LIDICKÁ	13
D9 J. TOMANA	14
D18 STAVAŘOV	15
D15 CENTRUM POLABINY 3	16
D21 DRUŽSTEVNÍ	18
D16 SEVER	19
D16 SEVER - stavba 5 - okružní křižovatka u Josefa	20
D16 SEVER - stavba 1 - ulice K Cihelně	21
D16 SEVER - stavba 3 - ulice K Rozvodně	22
D16 SEVER - stavba 4 - dětská hřiště	23
D16 SEVER - stavba 2 - ulice Kunětická	24
D22 CENTRUM POLABINY 4	25
D27 PŘEDPROSTOR ZŠ POLABINY 2	27
D28 VNITROBLOKY BROŽÍKOVA	27
D29 STUDENTSKÁ	28
D30 VARŠAVSKÁ	29
D23 DRUŽBY	29
D31 DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ OKOLÍ ZŠ POLABINY 1	31
D17 BAJKAL – 1. etapa	31
D24 STAVBAŘŮ, ROSICKÁ	32
I.4 Popis akce pro rok 2019	33
D19a LIDICKÁ - DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ	33
D26 LEŽÁKŮ, PARTYZÁNŮ	33

Program regenerace panelových sídlišť Pardubice – Pravý břeh Labe AKTUALIZACE 2019



I. EKONOMICKÁ ČÁST

I.1 Shrnutí

Tento materiál je sedmnáctou aktualizací projektu nazvaného Program regenerace panelových sídlišť Pardubice - Pravý břeh Labe, ke které dochází za účelem upřesnění údajů v rámci podání žádosti o státní dotaci, tentokrát pro XIV. soubor akcí. Tento projekt byl schválen zastupitelstvem města dne 6. 2. 2001.

Program regenerace shromažďuje základní data, formuluje problémy k řešení a stanovuje postupné kroky, jak se k řešení dobrat. Jak již bylo zmíněno v návrhové části, jedná se o otevřený materiál, který se průběžně doplňuje. Zároveň se aktualizuje ekonomická část, především souhrnná tabulka. Změny tabulky se týkají doplnění některých akcí či úpravy jejich pořadí návaznosti na Program rozvoje městského obvodu Pardubice II. Další změny vyplynuly ze zvýšeného důrazu na komplexní řešení ucelených lokalit. V souvislosti se snahou o komplexnost akcí došlo i k určitému nárůstu odhadovaných nákladů a tedy i rozložení realizace do delšího časového období. To souvisí i s faktem, že státní dotace nedosahuje předpokládané 70% výše a v některých letech nebyla získána.

Pro ucelený přehled o průběhu regenerace sídliště obsahuje tabulka i akce realizované od vypracování Programu regenerace, tj. již od roku 2000. V letech 2001 a 2002 byla na I. a II. soubor akcí poskytnuta státní dotace, která výrazně akcelerovala realizaci programu. Realizace se nezastavila ani v roce 2003, kdy se dotace neposkytovaly. III. soubor byl realizován v roce 2004 opět za významného přispění státní dotace. V letech 2005-2006 byl pouze z prostředků města realizován IV. soubor a v roce 2006 první část V. souboru (Stavařov). V roce 2007 byl V. soubor akcí s přispěním státní dotace dokončen (Centrum Polabiny 3). V roce 2008 byl realizován VI. soubor, také s přispěním dotace, výjimečně však nikoliv z Programu regenerace panelových sídlišť. V roce 2009 byl zahájen rozsáhlejší VII. soubor akcí (sídlíště Sever) opět s přispěním dotace. Jeho realizace pokračovala v roce 2010 i bez státní dotace, v roce 2011 opět se státní dotací a v roce 2012 byl dokončen bez dotace. VIII. soubor (centrum Polabiny 4) byl realizován bez dotace v roce 2013, v roce 2014 pokračovala regenerace IX. souborem (předprostor ZŠ Polabiny 2), tentokrát opět s dotací, stejně jako v roce 2015 X. soubor (ulice Studentská) a v roce 2017 XI. soubor (ulice Družby – 1.etapa), původně plánovaný na rok 2016. V roce 2017 byl ještě z prostředků města realizován XII. soubor (Dopravní zklidnění okolí ZŠ Polabiny 1). V roce 2018 byl zahájen XIII. soubor akcí (ulice Stavbařů a Rosická), který se dokončuje v roce 2019 pouze z prostředků města. Tabulka dále obsahuje odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav, přičemž jeho přesnost je nepřímě úměrná vzdálenosti termínu realizace. Na aktuální rok 2019 je v plánu realizace XIV. souboru akcí (ulice Lidická a Ležáků - Partyzánů).

Jsou navrženy čtyři způsoby financování úprav – z rozpočtu města Pardubic („město“), z rozpočtu městského obvodu Pardubice II („MO“), dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť („dotace“) a ze soukromých prostředků („soukr.“). Množství finančních prostředků z jednotlivých zdrojů je koncipováno na základě analýzy dosavadních zkušeností s financováním podobných akcí. Základními vstupními údaji je především objem financí, který může ročně uvolnit městský obvod, a procento nákladů, do jehož výše lze poskytnout dotaci. V případě získání státní dotace jsou prostředky z rozpočtu MO převedeny do rozpočtu města, které je jediným investorem akce, tj. žadatelem o dotaci.

Akce, u nichž je jako zdroj financování uvedena státní dotace, jsou sloučeny do souborů, přičemž je vždy splněna podmínka, že minimálně 30% jejich rozpočtových nákladů hradí obec (město, městský obvod). U akcí, které mají ve výkresové části zpracován motivační návrh, je uvedeno číslo příslušné přílohy. Ceny jsou uvedeny v tisících Kč.



I.2 Tabulka

rok	příl.	akce	cena	pozn.	zdroj financování				celk. cena
					město	MO	dotace	soukr.	
2000	D2	Vnitrobloky Ohrazenická 1) parkování u domů 164-76 2) 3 hřiště ve vnitroblocích 3) sanace chodníků 4) parkoviště u domu 186-94	3 800		1 500	2 300	-	-	3 800
		Parkování Polabiny 3 1) parkování Odborářů 2) parkování Lidická 365-74 3) VO Lidická 365-74	1 200		200	1 000	-	-	1 200
		Parkování v ul. U Josefa	800		-	800	-	-	800
		Křižovatka Kpt. Bartoše-Bělehradská úprava na kruhový objezd	10 500		10 500	-	-	-	10 500
		Točna MHD – Kunětická	2 000		2 000	-	-	-	2 000
2001	D1	Centrum Polabiny 1 1) úsek J.Tomana – Kosmonautů 2) úsek Kosmonautů – Stavbařů 3) úsek Stavbařů 159-63 4) parkovací plochy S, V, J 5) úsek Polabiny I – náměstí	13 333	I. soubor	3 000	5 580	14 070	-	22 650
	D3	Parkoviště Bělehradská zkapacitnění parkovišť u domů 269-73, sadové úpravy, VO	5 471						
	D11	Hřiště Grusova 1) nová dřevěná hrací sestava 2) sanace dětských hřišť 3) asfaltové sportoviště 4) fontána, sadové úpravy	2 440						
	D21	Družstevní – úpravy chodníků a hřiště (1. etapa)	1 406						
	D12	Parkoviště - obytná zóna Lonkova parkoviště, sadové úpravy, VO	4 300		4 300	-	-	-	4 300
	D13	Ulice Prodloužená – střed zkapacitnění parkování	1 790		-	1 790	-	-	1 790
		Parking malobyty + spojka OMV 1) parkoviště u domu 513 2) spojka ulice Bělehradské s čerpací stanicí OMV	2 000		500	-	-	1 500	2 000
		Kosmonautů odvodnění, obruby	2 100		2 100	-	-	-	2 100

rok	příl.	akce	cena	pozn.	zdroj financování				celk.
					město	MO	dotace	soukr.	cena
2002	D4	Ohrazenická - Mladých 1) Ohrazenická – odvodnění, sanace vozovky, chodníků, VO, parkování 2) Mladých – chodník, parkování 3) dětské hřiště, sadové úpravy 4) parkoviště v místě pož. nádrže	9 134	II. soubor	3 995	6 075	11 795	-	21 865
	D10	Brožíkova 1) parkování v refýži, VO, sanace vozovky betonové vozovky 2) parkování – úsek k ZŠ a 435 3) sanace dětských hřišť, SÚ 4) parkování Sedláčkova	9 246						
	D14	Vnitroblok Varšavská - Nová 1) nová dřevěná hrací sestava 2) asfaltové sportoviště 3) chodníky, VO, sadové úpravy	3 485						
2003	D5	Alfa + Valčíkova 1) úprava prostranství před Alfou 2) zkapacitnění parkovišť 3) sanace betonové vozovky, chodníků, VO, dětského hřiště 4) kontejnerová stání	8 125		4 000	4 125	-	-	8 125
	D8	Ulice Nová 1) parkování a chodníky, SÚ 2) sanace, odvodnění vozovky 3) kontejnerové stání K. Šípka	3 989			3 989	-	-	3 989
	D15	Centrum Polabiny 3 1. etapa – Npor. Eliáše	2 340		1 100	1 240	-	-	2 340
		Sanace VO Polabiny 2	4 600		-	-	-	4 600	4 600
2004	D19	Lidická 1) sanace betonové vozovky Lidická (po dům čp. 355-64) 2) parkování, úpravy chodníku 3) sanace a dovybavení dětského hřiště Lidická 355-64 4) sanace a doplnění VO	17 468	III. soubor	5 053	6 415	6 000	-	17 468
		Bělehradská - 1. etapa 1) odvodnění, obruby 2) sanace přilehlých chodníků 3) bezbariérové úpravy	1 277						
2005	D9	J. Tomana - 1. etapa 1) sanace chodníků a vozovky 2) zkapacitnění parkování 3) úpravy prostranství před Klubem Polabiny 2 a za náměstím	10 651	IV. soubor	3 500	7 151	-	-	15 359
2006	D9	J. Tomana - 2. etapa sanace vnitrobloků s dětskými hřišti	4 708		-	4 708	-	-	
		Bělehradská – 2. etapa 1) odvodnění, obruby 2) sanace přilehlých chodníků 3) bezbariérové úpravy 4) oprava zálivu MHD	3 976		2 000	1 976	-	-	3 976
	D18	Stavařov 1) sanace a doplnění cest pro pěší 2) sanace vozovky 3) zkapacitnění parkování 4) dětské hřiště, sadové úpravy 5) veřejné osvětlení, kont. přístřešky	15 629	V. soubor 1.část	8 129	7 500	-	-	15 629
2007	D15	Centrum Polabiny 3 1) sanace pěších komunikací v centru Polabin 3, před ZŠ apod. 2) vybudování odst. stání 3) úpravy ploch veř. zeleně s výsadbou vzrostlých stromů 4) sanace a doplnění veř. osvětlení 5) nový mobiliář apod.	21 553	V. soubor 2.část	15 553	-	6 000	-	21 553
		Bělehradská – 3. etapa	2 132		-	2 132	-	-	2 132
		Prodloužená – prostranství u Policie	1 244		-	1 244	-	-	1 244

rok	příl.	akce	cena	pozn.	zdroj financování				celk. cena
					město	MO	dotace	soukr.	
2008	D21	Družstevní 1) parkování a chodníky 2) sanace, odvodnění vozovky 3) hřiště, kont. ohrádky, SÚ	15 372	VI. soubor	-	10 372	5 000 (ne RPS)	-	15 372
2009	D16	Sever – stavba 5 okružní křižovatka U Josefa (vč. části ulice K Cihelně a Kunětické a Studentské, veř. osvětlení, sadové úpravy)	23 622	VII. soubor 1. část	8 622	11 000	4 000	-	23 622
2010	D16	Sever – stavba 1 ulice K Cihelně - parkovací místa, cyklostezka, VO, SÚ	15 604		14 142	1 462	-	-	15 604
	D16	Sever – stavba 3 a 4 ulice K Rozvodně, zkapacitnění parkování, požární nástupní plochy, kont. ohrádky, dětská hřiště	5 356	VII. soubor 2. část	-	5 356	-	-	5 356
2011	D16	Sever – stavba 2 ulice Kunětická (ve 2 etapách) 1) sanace vozovky, odvodnění 2) zkapacitnění parkování 3) sanace a doplnění chodníku 4) kontejnerové ohrádky, SÚ	5 503	VII. soubor 3. část	-	1 651	3 852	-	17 145
2012			11 642		-	11 642	-	-	
2013	D22	Centrum Polabiny 4 úprava parteru centra	9 068	VIII. soubor	-	9 068	-	-	9 068
2014	D27	Předprostor ZŠ Polabiny 2 úprava parteru před školou, chodníky, parkovací místa	6 643	IX. soubor	-	2 643	4 000	-	6 643
	D28	Vnitrobloky Brožíkova sanace vozovky a chodníků, zkapacitnění parkování, nové přístřešky na kontejnery, sanace VO a dětské hřiště	6 666		800	5 866	-	-	6 666
2015	D29	Studentská rekonstrukce vozovky a chodníku, zřízení zóny Tempo 30, zvýšené přechody pro chodce, nové veřejné osvětlení	7 901	X. soubor	-	3 901	4 000	-	7 901
	D30	Varšavská chodníky, vozovka, parkování	2 207		-	2 207	-	-	2 207
2017	D23	Družby - 1. etapa 1) sanace betonové vozovky 2) zkapacitnění parkování, úpravy chodníku 3) sanace a dovybavení dětského hřiště 4) kontejnerová stání 5) sanace veř. osvětlení	10 842	XI. soubor	2 369	4 473	4 000	-	10 842
	D31	Dopravní zklidnění okolí ZŠ Polabiny 1 chodníky, přechody, parkování v ulici Mladých	12 210	XII. soubor	-	12 210	-	-	12 210
2018	D23	Družby - 2. etapa	3 298		-	3 298	-	-	3 298
	D17	Bajkal - 1. etapa spojovací chodník, přístupy k vodě, VO	2 885		-	2 885	-	-	2 885
CELKEM ZA DOSUD REALIZOVANÉ AKCE			309 516		93 363	147 336	62 717	6 100	309 516
2018	D24	Stavbařů, Rosická regenerace vnitrobloků	14 279	XIII. soubor	6 000	8 279	-	-	14 279
2019	D19a	Lidická – dopravní zklidnění zvýšený přechod pro chodce, parkování	2 653	XIV. soubor	-	6 299	6 000	-	12 299
	D26	Ležáků, Partyzánů regenerace vnitrobloku	9 646						
2020	D20	Gagarinova 1) sanace betonové vozovky 2) zkapacitnění parkování 3) kontejnerová stání 4) sanace veř. osvětlení	14 000	XV. soubor	2 000	6 000	6 000	-	14 000
2021	D32	Karla Šípka 1) sanace vozovky a chodníku 2) zkapacitnění parkování 3) kontejnerová stání 4) sanace veř. osvětlení	12 000	XVI. soubor	-	6 000	6 000	-	12 000

I.3 Vyhodnocení realizace akcí v minulém období

2000

D2 VNITROBLOKY OHRAZENICKÁ

Jako první akce od vypracování programu regenerace byly realizovány Vnitrobloky Ohrazenická. V rámci akce byly zřízeny zálivy na parkování u tří panelových domů v ulici Ohrazenické a byla rekonstruována a nově vybavena 3 dětská hřiště ve vnitroblocích mezi domy. Současně byl rekonstruován průběžný chodník podél štítů domů. Podél domu čp. 186-194 bylo vybudováno parkoviště na kolmé stání a byly upraveny pěší průchody k hlavní ulici Bělehradské. Cena 3,8 mil. Kč.

Další akce v roce 2000

Kromě vnitrobloků v Ohrazenické ulici byly realizovány ještě dvě menší akce týkající se především zvýšení kapacit pro dopravu v klidu, a to **Parkování Polabiny 3** (1,2 mil. Kč) a **Parkování v ul. U Josefa** (800 tis. Kč). Nejvýznamnější akcí v roce 2000 byla ovšem přestavba frekventované průsečné křižovatky páteřních ulic **Kpt. Bartoše a Bělehradská** na kruhový objezd (10,5 mil. Kč).



2001

V roce 2001 se rozběhl státní dotační program, který významným způsobem urychlil realizaci programu rozvoje. První soubor akcí zahrnoval 4 následující dílčí akce (viz níže) a byl zadán jako jeden celek. Smlouva o dílo byla podepsána dne 14. 8. 2001, celková cena za realizaci I. souboru akcí byla 22,7 mil. Kč, státní dotace činila 14,1 mil. Kč.

D1 CENTRUM POLABINY I

Staveniště bylo předáno dne 20. 8. 2001. Akce byla rozčleněna na 5 úseků. V jejím rámci byla provedena sanace spojek místních automobilových a pěších komunikací (náhrada dožilých povrchů z betonových desek či asfaltu skladebnou betonovou resp. zámkovou dlažbou), sanace veřejných prostranství (nový mobiliář - lavičky, odpadkové koše, fontána apod.), byla vybudována odstavná a parkovací stání včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob (rozšíření a doplnění parkovišť), byla provedena sanace a doplnění veřejného osvětlení (včetně nových svítidel), úprava veřejných prostranství včetně sanace ploch veřejné zeleně spojené s výsadbou vzrostlých stromů a okrasných keřů, byly upraveny a dobudovány veřejné rekreační plochy. Akce byla dokončena a předána 13. 12. 2001, cena činila 13,3 mil. Kč.



původní stav

nový stav

D3 PARKOVIŠTĚ BĚLEHRADSKÁ

Staveniště bylo předáno dne 19. 9. 2001. V rámci akce byla vybudována odstavná a parkovací stání včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob. Došlo k výraznému zkapacitnění parkovišť před 5 panelovými domy čp. 269-273, byl nahrazen dožilý povrch z asfaltu zámkovou dlažbou, byla provedena sanace a doplnění veřejného osvětlení, úprava veřejných prostranství včetně sanace ploch veřejné zeleně spolu s výsadbou vzrostlých stromů. Dne 6. 12. 2001 proběhla přejímka dokončené akce, celková cena 5,5 mil. Kč.



D11 HŘIŠTĚ GRUSOVA

Staveniště bylo předáno dne 19. 9. 2001. V rámci akce bylo sanováno několik stávajících a zřízeno jedno nové dětské hřiště s pískovišti, průlezkami a parkovými odpočinkovými plochami a lavičkami. Mimo jiné byla provedena rekonstrukce tří hřišť pro děti a bylo zřízeno nové hřiště vybavené moderní hrací sestavou. Došlo rovněž k sanaci pěších komunikací (zpevnění hlavních vyšlapaných pěších tahů zámkovou dlažbou, opravy poškozených chodníků u hřišť) a byly upraveny veřejné rekreační plochy (nový asfaltový povrch na stávajícím sportovním hřišti, doplnění branek a streetballových košů). Součástí akce byly i sadové úpravy včetně výsadby vzrostlých stromů. Dne 13. 12. 2001 proběhla přejímka dokončené akce. Cena 2,4 mil. Kč.



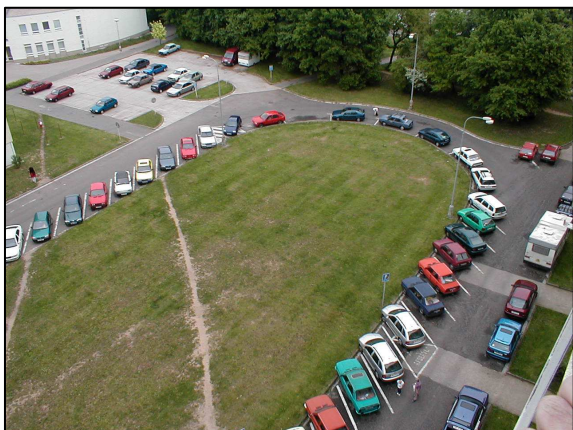
D21 DRUŽSTEVNÍ

Staveniště bylo předáno 19. 9. 2001. V rámci akce došlo k sanaci spojek místních automobilových a pěších komunikací (rozšíření chodníků podél domů, posunutí VO) a úpravám veřejných rekreačních ploch (oprava mlatového povrchu sportovního hřiště). Za měsíc (19. 10. 2001) proběhla přejímka dokončené akce, cena činila 1,4 mil. Kč.

D12 PARKOVIŠTĚ – OBYTNÁ ZÓNA LONKOVA

Tato akce byla realizována výhradně z prostředků města a zahrnovala vybudování parkoviště v místě nere realizovaného krytu CO, kde byla pouze nevyužitá travnatá plocha. Parkoviště je

rozčleněno na několik sektorů prostřednictvím záhonů se stromy a místo se našlo i pro odpočinkovou plochu s lavičkami. Cena za realizaci činila 4,3 mil. Kč.



D13 ULICE PRODLOUŽENÁ – STŘED

Jedná se o menší akci hrazenou pouze z prostředků městského obvodu Pardubice II (1,8 mil. Kč), při níž došlo k vybudování dvou zálivů na kolmé parkování přiléhajícím k obslužné místní komunikaci Prodloužená nedaleko základní školy.

Další akce v roce 2001

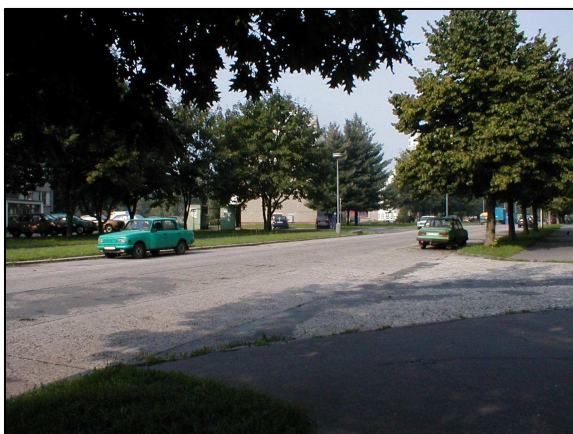
Kromě výše uvedených byly v roce 2001 realizovány ještě další dvě akce. Jednak to byl **Parking malobyty + spojka OMV**, na který se podařilo získat 1,5 mil. Kč ze soukromých zdrojů (zbytek do celkové ceny 2 mil. Kč hradilo město) a jednak sanace odvodnění a obrub v ulici **Kosmonautů** (2,1 mil. Kč z prostředků města).

2002

V roce 2002 byl realizován II. soubor akcí, který byl zadán jako jeden celek zahrnující níže uvedené tři akce. Smlouva o dílo včetně dodatku byla podepsána dne 16. 7. 2002. Celková cena za realizaci II. souboru akcí byla 21,9 mil. Kč, státní dotace činila 11,8 mil. Kč.

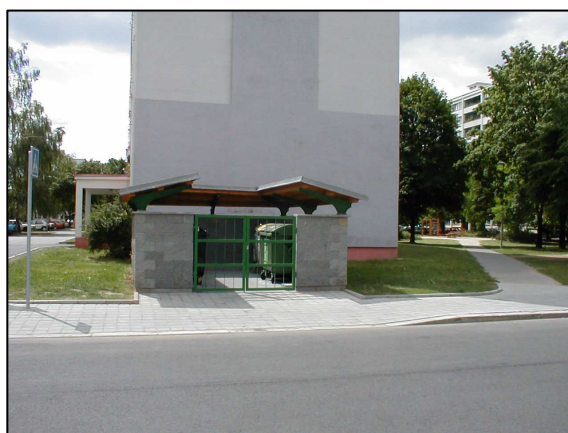
D10 BROŽÍKOVA

Akce vycházela z motivačního návrhu D10, byla však pojata komplexněji. Staveniště bylo předáno dne 17. 7. 2002. V rámci akce byla především sanována místní automobilová komunikace Brožíkova, jejíž dožilý betonový povrch byl nahrazen živící. Zároveň byly na levé straně vozovky v místě současné travnaté refýže vybudovány zálivy na kolmé parkování včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob. Přilehlý chodník byl rozšířen a rekonstruován (poškozený povrch z litého asfaltu byl nahrazen zámkovou dlažbou) a upraveny byly všechny vjezdy k domům a přechody pro chodce. Rovněž došlo k sanaci a doplnění veřejného osvětlení (větší svítidla), jehož intenzita byla zcela nedostačující. Kromě toho byly vybudovány zálivy na odstavná stání také v úseku ulice ke škole (tzv. Brožíkova - sever) a v ulici Sedláčkově směrem k domu s pečovatelskou službou (čp. 447). V rámci akce došlo k sanaci dětských hřišť. Zcela přebudováno bylo hřiště za domem čp. 430-2, které bylo vybaveno pro starší děti. Nově vybaveno dřevěnou hrací sestavou bylo i hřiště mezi domy čp. 434 a 435, hřiště u domu čp. 436 a u čp. 433 byla obnovena, doplněna hracími prvky a kolem těchto domů byla upravena síť pěších komunikací s ohledem na nejvíce vyšlapané zkratky. V neposlední řadě byla vyasfaltována část mlatového hřiště na míčové hry. Na toto hřiště byl umístěn veřejně přístupný posilovací stroj. Nedílnou součástí akce byly sadové úpravy obsahující jak zásahy do stávající zeleně tak výsadby nových stromů a keřů. Dne 3. 12. 2002 proběhlo předání akce. Cena za realizaci akce činila 9,3 mil. Kč.



D4 OHRAZENICKÁ - MLADÝCH

Staveniště bylo předáno dne 17. 7. 2002. Akce přímo navázala na centrum Polabin 1, které bylo regenerováno v roce 2001 v rámci prvního souboru akcí. Oproti motivačnímu návrhu D4 byla akce významně rozšířena. Jedna ze dvou hlavních pěších linií vybíhající ze středu upraveného náměstí Polabiny 1 nyní plynule překračuje ulici Ohrazenickou a jako přirozený retardér tak zahajuje obytnou zónu. Až k tomuto prahu má ulice asfaltový povrch a dál pokračuje v betonové skladebné dlažbě. Chodník podél severní strany ulice byl vypuštěn a nahrazen kolmými parkovacími místy. Rovněž jižní strana ulice byla přepracována, zde je naopak pěší trasa zvýrazněna. Vyústění pěších komunikací na hlavní ulici Kosmonautů bylo optimalizováno dle vyšlapaných cest. Byly postaveny nové ohrádky na kontejnery, neboť původní kapacitně nevyhovovaly. Úpravy se dotkly i ulice Mladých, kde se výrazně prodloužil záliv na kolmá stání. V řešeném území došlo rovněž k úpravám veřejného osvětlení. Dále bylo rekonstruováno hřiště před domem čp. 177-80. Někdejší, dnes nefunkční požární nádrž byla zbourána a zasypána a na jejím místě bylo zřízeno parkoviště. Proběhly úpravy i v oblasti zeleně, založení kompaktních keřových skupin, volně rostoucích živých plotů a výsadba vzrostlých stromů. Dne 3. 12. 2002 proběhlo předání akce. Cena činila 9,1 mil. Kč.



D14 VNITROBLOK VARŠAVSKÁ - NOVÁ

Staveniště bylo předáno dne 17. 7. 2002. Cílem regenerace vnitrobloku bylo zkvalitnění jeho estetické a rekreační funkce. V místě stávajícího zpustlého mlatového hřiště byla vyasfaltována plocha, na níž jsou koše na streetball a sloupky na volejbal. Dětské hřiště s pískovišti, průlezkami a parkovými odpočinkovými plochami a lavičkami bylo sanováno, dostalo nový tvar v kombinaci pískové zámkové dlažby a mlatu a bylo vybaveno moderní hrací sestavou. Na sousední plochu byla umístěna lanovka pro děti. Stávající dožilý mobiliář (lavičky, odpadkové koše) byl odstraněn a nahrazen. Původní rastr cest byl doplněn o nejčastěji používané zkratky, stávající pěší komunikace byly sanovány (nový kryt ze zámkové dlažby). Na cesty navazují zálivy s lavičkami a odpadkovými koši. V celé lokalitě došlo k sanaci a doplnění veřejného osvětlení. Součástí akce byla rekonstrukce zeleně spočívající mj. i v nových výsadbách. Dne 15. 10. 2002 proběhlo předání akce, cena činila 3,5 mil. Kč.

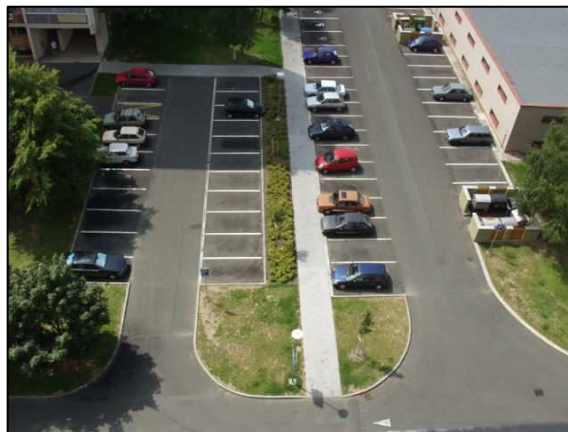


2003

V roce 2003 regenerace sídliště pokračovala, přestože nebyl vypsán státní dotační program. Pouze z prostředků města Pardubice a městského obvodu Pardubice II byly realizovány níže popsané tři komplexní akce a kromě toho ještě proběhla např. sanace veřejného osvětlení v okrsku Polabiny 2, hrazená z prostředků Služeb města Pardubic a.s.

D5 ALFA + VALČÍKOVA

Akce vycházela z motivačního návrhu D5 (Alfa). Ten řešil především úpravu prostranství před vstupem do Domu dětí a mládeže Alfa. Projektová dokumentace akce pojala lokalitu komplexněji - kromě úpravy vstupu do Alfa a vybudování točny osobních aut došlo k rekonstrukci celé ulice Valčíkovy a prostorů před oběma sousedními obytnými domy. Regenerace parteru v rámci akce Alfa + Valčíkova řešila výměnu a rekonstrukci povrchů zpevněných ploch (sanace betonové vozovky, položení živичného koberce, sanace asfaltových chodníků) a pěší propojení s hlavní ulicí Kpt. Bartoše (nový chodník ze zámkové dlažby). Došlo i k úpravě prostranství před obytnými domy (z dopravního hlediska řešeno jako obytné zóny) a k rozšíření zpevněných ploch pro zvýšení kapacity parkovišť



(včetně vybudování předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob). V rámci akce byla provedena sanace dětského hřiště a jeho nové vybavení, rovněž byly vybudovány nové ohrádky pro kontejnery (do té doby jich většina stála volně na parkovišti). Došlo také k sanaci a doplnění zastaralého a nedostatečného veřejného osvětlení v lokalitě. Nedílnou součástí akce byly sadové úpravy včetně výsadby množství nových stromů a keřů. Akce probíhala od 24. 3. do 27. 5. 2003, celková cena činila 8,1 mil. Kč.

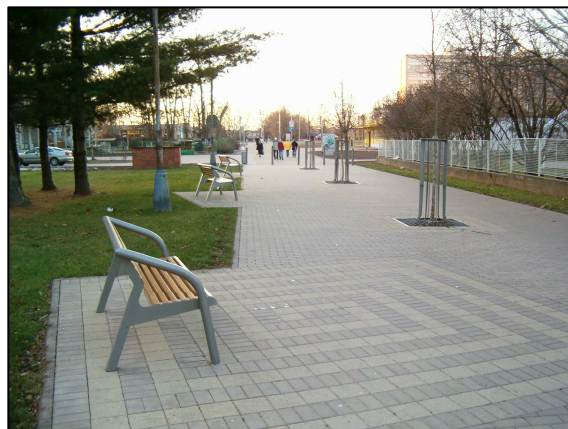
D8 ULICE NOVÁ

Cílem akce byla především sanace pěších i automobilových komunikací a zvýšení počtu parkovacích míst v ulici. Vozovka dostala nový živičný koberec, byla mírně rozšířena pro zajištění možnosti kolmého parkování po obou stranách (včetně vybudování předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob), chodníky byly rekonstruovány (nový kryt je ze zámkové dlažby). Součástí akce bylo také doplnění chybějící pěší propojky k zastávce MHD na hlavní ulici Kosmonautů. V rámci akce byla vybudována nová ohrádka pro kontejnery, které byly nevhodně umístěny přímo na ulici. Sanace dožilého veřejného osvětlení byla provedena již v předstihu v celé lokalitě Polabiny II. Nedílnou součástí akce byly sadové úpravy včetně výsadby nových stromů do zálivů občas přerušujících souvislou řadu parkovacích míst. Staveniště bylo předáno 30. 6. 2003, dokončené dílo bylo předáno dne 29. 8. 2003, cena činila 4 mil. Kč.



D15 CENTRUM POLABINY 3 - 1. ETAPA (Npor. ELIÁŠE)

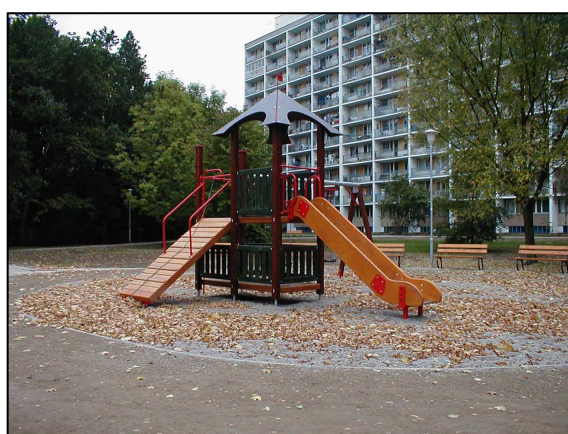
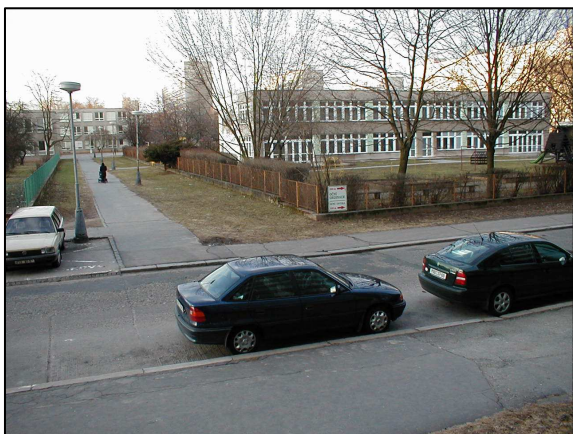
Rekonstrukce a zkvalitnění městského parteru zejména v místech okrskových center sídliště a jejich propojení do funkčního systému je jedním z důležitých cílů vytčených programem regenerace. V rámci I. souboru akcí v roce 2001 byly provedeny úpravy centra Polabin 1 a jeho propojení do již dříve rekonstruovaného centra okrsku Polabiny 2. První etapa úprav centra Polabin 3 byla realizována v roce 2003 - konkrétně se jednalo o páteřní pěší ulici Npor. Eliáše, která spojuje centra polabinské „trojky“ a „čtyřky“. Staveniště bylo předáno 22. 9. 2003, přejímka dokončeného díla se uskutečnila dne 14. 11. 2003. Cena díla byla 2,3 mil. Kč.



2004

D19 LIDICKÁ

Rekonstrukce ulice Lidické tvořila III. soubor, na nějž byla získána státní dotace ve výši 6 mil. Kč. Staveniště bylo předáno dne 16. 7. 2004. V rámci akce byla provedena zejména sanace dožilé betonové vozovky v úseku od křižovatky s hlavní ulicí Kpt. Bartoše až po dům čp. 355-64 včetně nového živičného koberce a rekonstrukce přilehlých chodníků. Přitom byl jižní chodník posunut blíže k domu, aby se ulice rozšířila z důvodu umožnění podélného stání vozidel. Málo využívaný úsek severního chodníku podél plotu školky byl nahrazen zálivem na kolmé parkování, přičemž areál školky byl odcloněn zídou z betonových tvárnic. Byl vybudován i předepsaný počet stání pro vozidla zdravotně postižených osob. Dále bylo v rámci akce regenerováno prostranství za domy, které je z jihu ohraničeno rozsáhlou masou zeleně a slouží jako přirozený rekreační prostor. Původní dožilá hřiště (dětská i sportovní) byla kompletně rekonstruována, zajímavěji tvarována a nově vybavena. Přibyl zcela nový chodník v místě vyšlapané pěšiny, který spojuje zastávku MHD v ulici Kpt. Bartoše s touto částí sídliště a díky příjemnému prostředí poslouží i pro vycházky obyvatel. V celé lokalitě došlo k sanaci a doplnění veřejného osvětlení, byl instalován nový mobiliář (lavičky, odpadkové koše), postavena nová ohrádka na kontejnery, provedeny sadové úpravy. Dne 8. 10. 2004 proběhlo předání akce, celková cena činila 17,5 mil. Kč.



Další akce v roce 2004

Další dílčí akcí realizovanou v roce 2004 byla první etapa opravy páteřní ulice **Bělehradské**. Ta byla v první polovině roku 2004 realizována z prostředků městského obvodu (cena 1,3 mil. Kč). Předmětem první etapy bylo zejména osazení obrub a vyřešení chybějícího odvodnění ulice v úseku Kosmonautů - Mladých.

2005 - 2006

D9 J. TOMANA

IV. soubor zahrnující ulici Jiřího Tomana byl realizován ve dvou etapách pouze z prostředků města celkem za 15,4 mil. Kč.

Předmětem 1. etapy bylo posunutí pravostranného chodníku v ulici J. Tomana v úseku od křižovatky s ulicí Kosmonautů blíže k domům a vybudování kolmých parkovacích míst v jeho původním místě. Dále bylo vybudováno regulérní parkoviště pro šikmé stání v dalším úseku ulice za zatáčkou, kde do té doby auta provizorně stála na chodníku. Zbytečně široký chodník za objekty občanské vybavenosti byl také zúžen ve prospěch parkování. Vozovka, která byla v žalostném stavu, dostala nový živý koberec. Zároveň bylo rekonstruováno nevzhledné prostranství mezi ulicí J. Tomana a náměstím Polabiny 2 a to ve stejném duchu, jako zmíněné náměstí, které bylo upraveno jako první akce nově založeného městského obvodu Pardubice II v letech 1997-1998 ještě před zpracováním Programu regenerace. Realizace 1. etapy probíhala od 10. 10. 2005 do 9. 6. 2006 a cena za ní činila 10,7 mil. Kč.



Předmětem 2. etapy byla regenerace vnitrobloků s dětskými hřišti a sportovišti v návaznosti na předešlou rekonstrukci vozovek a chodníků. Dvě původní dožilá dětská hřiště z počátku šedesátých let minulého století se zkorodovanými kovovými prolézačkami byla zrušena a nahrazena jedním moderním komplexem. Ten obsahuje především rozměrnou herní sestavu ve tvaru proudového dopravního letadla a další doplňkové prvky, všechny umístěné na pryžové dlažbě tlumící pády. Nedaleké sportovní hřiště dostalo nový povrch z plastické hmoty, byla sanována tenisová stěna apod. Byly vybudovány nové přístupové chodníky a rekreační plochy s lavičkami. Byl také postaven přístřešek na kontejnery a byla doplněna lampa veřejného osvětlení u nového posezení před vchodem do Základní umělecké školy. Součástí akce byly rovněž sadové úpravy spojené s výsadbou 54 vzrostlých stromů. Druhá etapa byla dokončena 13. 11. 2006 a stála 4,7 mil. Kč.



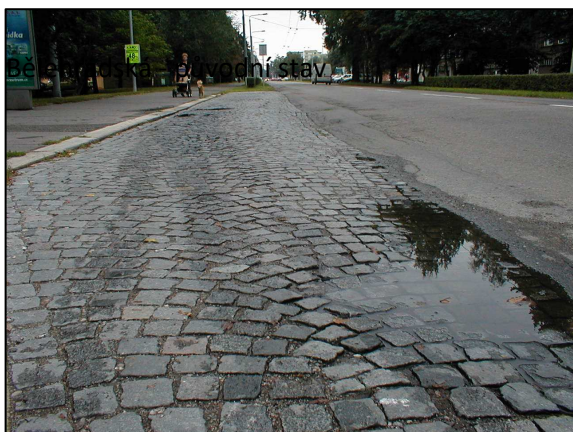
D18 STAVAŘOV

Regenerace Stavařova byla jako první část V. souboru akcí realizována pouze z prostředků města v roce 2006. Jedná se o část sídliště přímo navazující na univerzitní campus. V rámci akce byl navýšen počet parkovacích míst v lokalitě více než o polovinu (ze 115 na 176) a to hlavně důsledným využíváním ploch podél stávajících komunikací. Zásahy do zeleně byly tedy minimální, přičemž projekt určuje místa, kde by v případě budoucí potřeby mohly být parkovací plochy rozšířeny. Dále bylo optimalizováno trasování vozovky, která dostala nový živičný povrch. Síť pěších komunikací byla doplněna o nové trasy a byla rekonstruována v jednotném povrchu (betonová zámková dlažba). Nově bylo v lokalitě umístěno chybějící dětské hřiště s průlezkami vyhovujícími současným bezpečnostním normám. Přestálé stromy byly nahrazeny novou výsadbou keřové a stromové zeleně (vysázeno bylo 50 nových stromů). Lokalita byla doplněna vhodným městským mobiliářem včetně tří nových přístřešků na kontejnery, které zabíraly místo na vozovkách. Rekonstruováno bylo také veřejné osvětlení (18 svítidel), dopravní značení apod. Staveniště na tuto část V. souboru bylo předáno dne 21. 6. 2006 a dokončené dílo bylo převzato 30. 11. 2006. Celková cena za realizaci akce Stavařov byla 15,6 mil. Kč.



Další akce v roce 2006

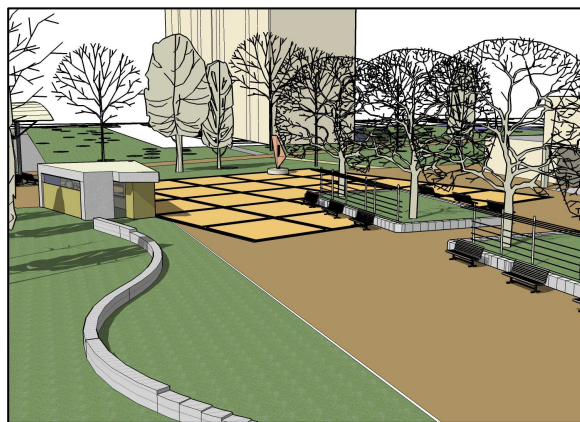
V roce 2006 byla realizována také 2. etapa stavebních úprav páteřní ulice Bělehradská (1. etapa byla provedena v roce 2004). Akce byla financována městským obvodem Pardubice II za využití příspěvku města Pardubice. Předání dokončené akce se uskutečnilo 3. 7. 2006, celková cena za realizaci 2. etapy činila 4 mil. Kč. Součástí akce bylo především odvodnění vozovky (zvednutí obrub, instalace nových dešťových vpustí včetně přípojek), dále pak oprava přilehlého chodníku (nový kryt ze zámkové dlažby), předláždění zálivu zastávky MHD s využitím speciálních „bezbariérových“ obrubníků a v neposlední řadě stavební úpravy všech přechodů pro chodce pro handicapované osoby (snížení obrub, hmatné a varovné pásy, vodící linie apod.).



2007

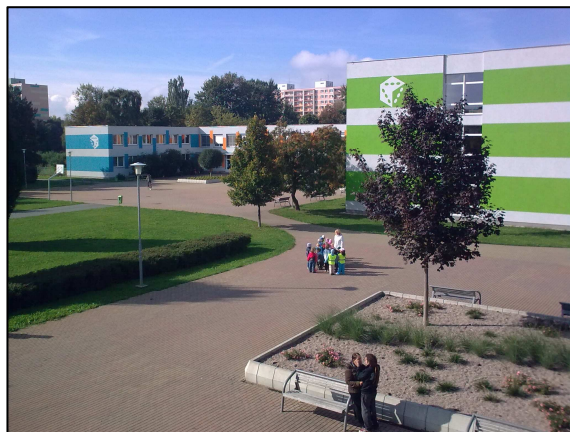
D15 CENTRUM POLABINY 3

Sídliště Polabiny je základními komunikačními osami rozčleněno na okrsky, které mají svá vlastní centra (náměstíčka) s obchodní vybaveností, restaurací a částečně i vyšší občanskou vybaveností. V návaznosti na centra jsou umístěny základní školy a mateřské školky. Rekonstrukce centra Polabin 2 se uskutečnila jako první investiční akce nově vzniklého městského obvodu Pardubice II v letech 1997-1998. V rámci I. souboru regenerace v roce 2001 bylo za přispění státní dotace rekonstruováno centrum Polabin 1. Ještě v témže roce se začala komise pro regeneraci zabývat úpravami centra Polabin 3. Na základě motivačních skic na sklonku roku vypracovala Ing. arch. Petra Nacu urbanistickou studii, která byla veřejnosti představena v Pravobřežním zpravodaji v dubnu 2002. V následných diskusích nakonec zvítězila varianta řešení, jejímž duchovním otcem byl Ing. arch. Pavel Mudruška, který pak zpracoval projektovou dokumentaci na regeneraci centra Polabin 3. Před dokončením projektu však nejprve byla v roce 2003 realizována první dílčí etapa rekonstrukce, a to část ulice Npor. Eliáše spojující páteřní ulici Kpt. Bartoše se samotným centrem. Zde byly v praxi prověřeny některé prvky mobiliáře, barevnost dlažby apod.



V roce 2007 konečně přišly na řadu zpevněné plochy v rozsáhlém území centra okrsku Polabiny 3, pocházející z přelomu 60. a 70. let minulého století a již značně zchátralé. V celé lokalitě, značně frekventovaná chodci, došlo k přehodnocení funkční a prostorové koncepce. Akce zahrnovala zejména rekonstrukce nejdůležitějších pěších komunikací v centrální části Polabin 3, v okolí obchodního centra a prostranství před základní školou (mimo chodem v rámci jiné akce byla provedena regenerace a zateplení budovy školy). Kromě toho však bylo cílem návrhu lepší vymezení rozvolněného prostranství a jeho zpříjemnění pohledovými barierami zeleně. Neutěšený centrální prostor byl rozčleněn na plochy obchodně komunikační a klidové se sezením opřeným o menší zelené plochy s výhledem do komponované zeleně. Osa spojovací ulice Npor. Eliáše od Polabin IV byla provedena v barevné betonové dlažbě s motivem natočených čtverců a ústí do výrazného grafického obrazce v dlažbě v hlavě náměstí.





Kromě toho však bylo cílem návrhu lepší vymezení rozvolněného prostranství a jeho zpříjemnění pohledovými barierami zeleně. Neutěšený centrální prostor byl rozčleněn na plochy obchodně komunikační a klidové se sezením opřeným o menší zelené plochy s výhledem do komponované zeleně. Osa spojovací ulice Npor. Eliáše od Polabin IV byla provedena v barevné betonové dlažbě s motivem natočených čtverců a ústí do výrazného grafického obrazce v dlažbě v hlavě náměstí. Součástí akce bylo rovněž zvýšení počtu parkovacích míst včetně doplnění chybějících míst pro zdravotně postižené. Opravy se dočkalo také „přírodní“ volně přístupné travnaté fotbalového hřiště. V lokalitě byl doplněn mobiliář - nové lavičky, stojany na kola, okrasné zídky, záhony z betonových dílců, zábradlí, ochranné rošty u stromů apod. Rekonstruováno a doplněno bylo i dožilé veřejné osvětlení. Projektová dokumentace byla rozčleněna na 3 části, 1. část se nazývá Oprava chodníků ulic Gagarinova a Npor. Eliáše, 2. část Rekonstrukce zpevněných ploch - centrum a 3. část Přístavba parkoviště za obchodním domem.

Výběrové řízení bylo vypsáno na celý pátý soubor akcí (tj. Stavařov + Centrum Polabiny 3) v roce 2006 s tím, že v roce 2006 bude realizována pouze první část souboru - Stavařov. Staveniště na druhou část souboru – tj. Centrum Polabiny 3 – bylo předáno ve dvou etapách, 13. 3. 2007 (2. část dle PD) a 24. 9. 2007 (1. a 3. část dle PD). Přejímka dokončeného díla se uskutečnila 30. 11. 2007. Celková cena za realizaci akce Centrum Polabiny 3 byla 21,6 mil. Kč, z toho státní dotace činila 6 mil. Kč.

Další akce v roce 2007

V roce 2007 byla realizována také 3. etapa stavebních úprav páteřní ulice **Bělehradská** (1. etapa byla provedena v roce 2004, 2. etapa v roce 2006). Závěrečná část akce byla financována městským obvodem Pardubice II. Předání dokončené akce se uskutečnilo 31. 8. 2007. Celková cena za realizaci 2. etapy činila 2,1 mil. Kč. Součástí akce bylo především odvodnění vozovky (zvednutí obrub, instalace nových dešťových vpustí včetně přípojek), dále pak oprava přilehlého chodníku (nový kryt ze zámkové dlažby), předláždění zálivu zastávky MHD s využitím speciálních

„bezbariérových“ obrubníků a v neposlední řadě stavební úprava přechodu pro chodce pro handicapované osoby (snížení obrub, hmatné a varovné pásy, vodící linie apod.) včetně vložení bezpečnostního ostrůvku a nasvětlení přechodu.

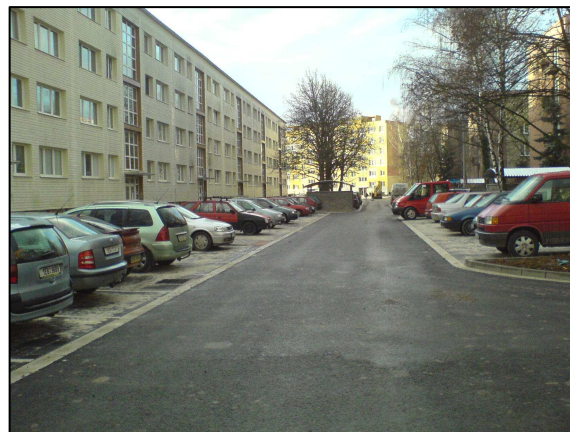


Rovněž byla v roce 2007 realizována úprava ulice **Prodloužená – prostranství před Policí.** Akce hrazená z rozpočtu městského obvodu Pardubice II zahrnovala kromě stavebních úprav prostranství před služebnou Policie ČR zejména doplnění parkovacích míst. Cena 1,2 mil. Kč.

2008

D21 DRUŽSTEVNÍ

Ulice Družstevní se nachází v severovýchodní části Polabin a patří k nejstarším ulicím sídliště, čemuž odpovídal stav zdejších komunikací. Kromě 7 bytových domů se v ulici nachází rovněž Základní škola Polabiny 1, přičemž před jejím vchodem chyběly jakékoliv prvky pro zklidnění silničního provozu. Mnoho vozidel v ulici parkovalo v rozporu s pravidly silničního provozu podélně u okraje šestimetrové vozovky, takže nezbývala dostatečná šířka na průjezd v obou směrech. Regenerace lokality ulice Družstevní byla provedena komplexně. Úpravy se tedy dotkly pěších i vozidlových komunikací, dětských hřišť, mobiliáře, stanovišť na kontejnery i zeleně. Pouze zásahy do veřejného osvětlení byly minimální, neboť to bylo rekonstruováno v celých Polabinách 1 již před několika lety. Ulice byla upravena na obytnou zónu s využitím prvků tzv. dopravního zklidňování. Aby byli řidiči nuceni skutečně dodržovat sníženou rychlost, byly v ulici zřízeny dvě dlážděné zvýšené plochy (retardéry – jeden před vstupem do základní školy), jedna zpomalovací „šikana“ a dále ještě zúžení jednoho úseku vozovky. Všechny komunikace dostaly nový povrch (chodníky a parkovací místa ze zámkové dlažby, vozovka asfaltový) a součástí akce byly také některé nové cesty pro chodce s ohledem na vyšlapané pěšiny i s odpočinkovými zákoutími s lavičkami. Součástí projektu byly rovněž sadové úpravy včetně výsadby nových stromů a keřů. Celkem je po úpravách v lokalitě k dispozici 171 parkovacích míst, což je o 70% víc oproti původnímu legálnímu stavu. Čtyři dětská



hřiště byla zcela rekonstruována včetně vybavení novými, evropským normám vyhovujícími herními prvky a jedno nevyužívané hřiště bylo zrušeno. Stávající nevyhovující ohrádky na kontejnery byly nahrazeny novými přístřešky ve stylu, který se již na sídlišti osvědčil. Náklady na realizaci akce činily 15,4 mil. Kč. Akce byla realizována v termínu 6. 10. 2008 – 31. 5. 2009 a kromě rozpočtu města se na ní podílel stát dotací ve výši 5 mil. Kč.



2009 - 2012

D16 SEVER

V letech 2009 – 2012 probíhala realizace rozsáhlejší akce – regenerace sídliště Sever rozčleněná na 5 staveb, které jsou stručně popsány níže. Sídlíště Sever se nachází v prostoru trojúhelníku ohraničeného ze západu rozvíjejícím se campusem Univerzity Pardubice, z východu původní rodinnou zástavbou Cihelna a ze severu Hradeckou ulicí. Sever patří k posledním dokončeným částem komplexní bytové výstavby na pravém břehu Labe, vznikl v 80. letech minulého století panelovou technologií a je bohužel silně poznamenán dobovými zpřísněnými požadavky na zahuštění zástavby a nerealizací některých původních záměrů.

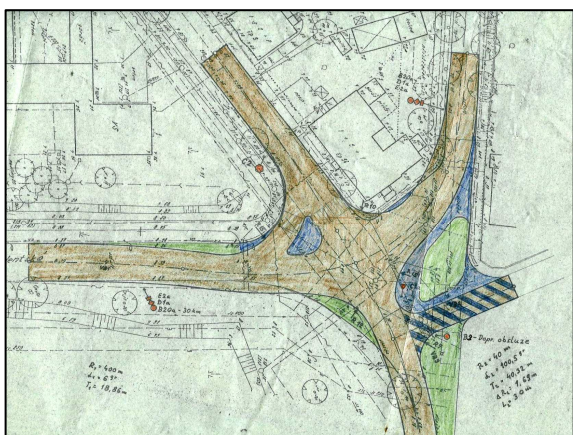
Nejvíce problémů byl v oblasti dopravy - nedostatek kvalitních zařízení pro dopravu v klidu, stojící vozidla v sídlišti překážející ostatním funkcím v území, kolize dopravy v pohybu (zejména MHD) se zaparkovanými vozidly a chybějící ucelený pěší tah v ulici Kunětické. Celá lokalita je na centrum města dopravně napojena přes křižovatku u Josefa, která byla dlouhodobou dopravní závadou. Jedná se o křižovatku pěti ulic, do níž má být výhledově napojeno ještě šesté rameno, které propojí tuto část města s budoucím severovýchodním obchvatem a novými rozvojovými plochami.

Samotnému zpracování projektu regenerace sídliště Sever předcházelo vyhotovení a prezentace dopravně urbanistické studie, kde byly zformulovány základní závěry. Studie konstatovala stávající celkovou kapacitu parkovacích ploch v lokalitě 345, maximální počet zjištěných vozidel 462 a navrhuje celkovou kapacitu parkovacích ploch 600. Pro návrh řešení byly vytyčeny následující podmínky. Bude odstraněna dopravní záhada v podobě stávající křižovatky u Josefa její přestavbou na kapacitní kruhový objezd. Zvýšení nabídky stání na terénu bude realizováno výhradně zkapacitněním stávajících ploch, které bude zajištěno stavebními úpravami a změnou organizace dopravy. Návrhy budou provedeny převážně na plochách, které jsou určeny pro funkci dopravy v pohybu i v klidu už ve stávajícím stavu, tzn. bude respektováno stávající funkční členění ploch v sídlišti. Souběžně s řešením dopravy byla v lokalitě posouzena všechna dětská hřiště, přičemž některá jsou navržena k rozšíření a lepšímu vybavení moderními a bezpečnými hracími prvky a několik miniaturních hřišť v těsné blízkosti obytných domů je navrženo ke zrušení. Součástí projektu je tradičně i vybudování osvědčených přístřešků na komunální a tříděný odpad, sadové úpravy a na potřebných místech také doplnění veřejného osvětlení.

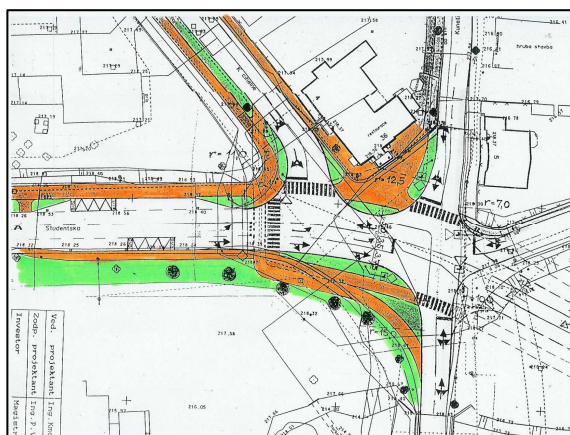
D16 SEVER - stavba 5 - okružní křižovatka u Josefa

Jako první z pěti dílčích staveb regenerace sídliště Sever byla vybrána přestavba křižovatky U Josefa, která byla předmětem VII. souboru v roce 2009. Na úpravy křižovatky bylo jen od začátku devadesátých let, kdy bylo dokončeno sídliště Sever, zpracováno několik projektů, které se však nedočkaly realizace. Původně se uvažovalo o křižovatce průsečné, v novém miléniu se pak prosadila myšlenka kruhového objezdu. V roce 2003 bylo vydáno stavební povolení, ale opět se nepodařilo nalézt finanční prostředky na realizaci přestavby.

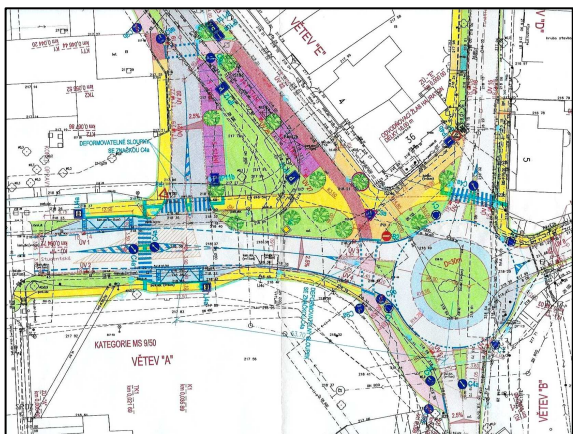
Teprve postupující Program regenerace panelových sídlišť Pardubice – Pravý břeh Labe pod taktovkou městského obvodu Pardubice II přinesl reálnou šanci na realizaci léta odkládaného záměru. V rámci přípravy komplexní regenerace sídliště Sever byl původní projekt pečlivě revidován. Nakonec bylo rozhodnuto o jeho úpravě s cílem zpřehlednění křižovatky, velkorysejšího řešení zastávek MHD, lepšího trasování pěších a cyklistických tras a v neposlední řadě sjednocení návrhu úprav části ulice K Cihelně s jejím budoucím řešením v celé délce.



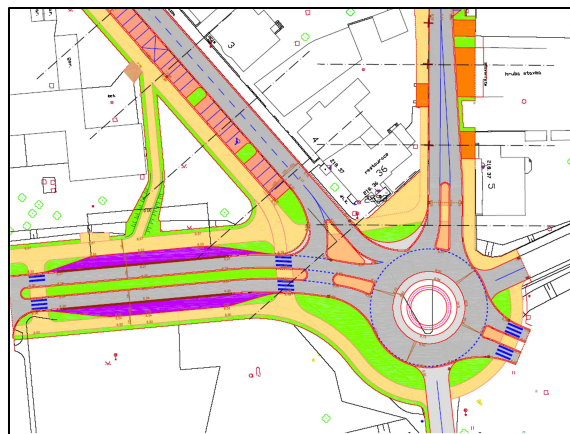
studie z roku 1991



návrh průsečné křižovatky z konce 90. let



návrh kruhového objezdu z roku 2003



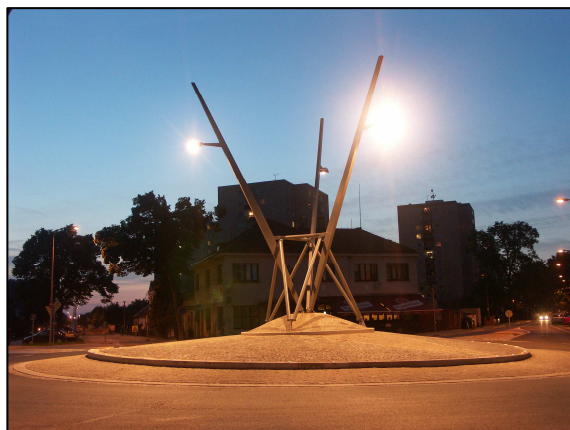
konečný návrh z roku 2008

V rámci akce tedy došlo k propojení ulic Kunětická, K Cihelně, Studentská a Ke Koupališti novou okružní křižovatkou, přičemž byl odstraněn provizorní kruhový objezd vytvořený z červenobílých plastových segmentů (mezi lidem neoblíbený a zvaný „lego“). Nové řešení křižovatky je dostatečně kapacitní, moderní a přináší i nová estetická měřítká. Současně byly rekonstruovány úseky ulice Studentské, K Cihelně a Kunětické vždy po první odbočce. Na východní straně Kunětické je záliv pro podélné stání vozidel a rekonstruovaná část ulice je opět obousměrná. Na ulici K Cihelně jsou čtyři nové parkovací zálivy pro kolmé parkování 27 vozidel a na ulici Studentské jsou nové zastávkové zálivy a dělicí středový ostrůvek. Součástí akce byly rovněž komunikace pro pěší a cyklisty a sanace a doplnění veřejného osvětlení včetně atypického trojramenného svítidla ve středovém

ostrově křižovatky. Samozřejmostí byly sadové úpravy. Akce byla realizována od 1. 9. 2009 do 30. 4. 2010. Náklady na realizaci akce byly 23,6 mil. Kč, přičemž státní dotace z programu regenerace panelových sídlišť činila 4 mil. Kč.



původní stav křižovatky (provizorium)



nový stav (středový ostrov se svítidly)



Pohled z ulice Studentské na upravenou křižovatku – novou vstupní bránu do sídliště Sever

D16 SEVER - stavba 1 - ulice K Cihelně

V přímé návaznosti na dokončení rekonstrukce křižovatky u Josefa byla zahájena rekonstrukce ulice K Cihelně, která tvoří pomyslnou hranici mezi sídlištěm Sever a univerzitním kampusem, resp. čerstvě dokončeným komplexem budov Fakulty chemicko-technologické Univerzity Pardubice. Na západní straně ulice, kde se dosud stálo nelegálně na nezpevněných

plochách, byly vybudovány zálivy na kolmá stání v počtu celkem 62 míst včetně stání pro invalidy. Řada stání je pravidelně přerušována ostrůvky se stromy a keři. Dalších 10 parkovacích míst přibýlo díky zvětšení parkoviště u domu čp. 117.



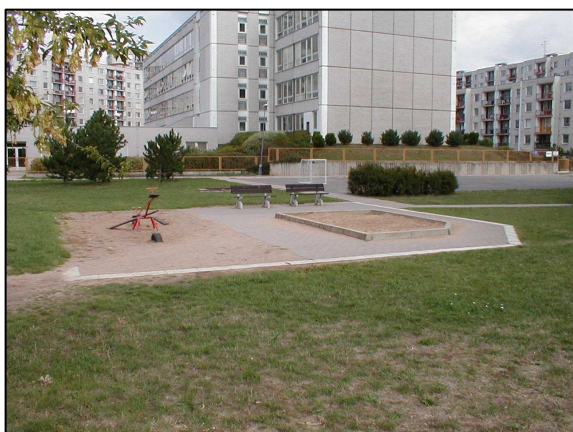
Podél západního okraje ulice vznikla sdružená stezka pro pěší a cyklisty s napojením do systému městských cyklo a pěších tras a zcela nové veřejné osvětlení. Součástí akce byla také výstavba přístřešků na kontejnery. Pro zamezení rychlých průjezdů vozidel a vzhledem k velké intenzitě pěších přecházejících tuto ulici je provedeno zklidnění pomocí širokých příčných prahů v kombinaci s vyvýšením celých ploch křižovatky. V průběhu realizace byla oproti projektu navíc provedena úplná rekonstrukce původní vozovky (pod asfaltem zde byly ještě dlažební kostky) a starých parkovacích míst a chodníku z betonu při východní straně ulice. Celá ulice tak získala jednotný, estetický vzhled. Akce byla realizována od 11. 3. do 31. 8. 2010. Náklady na realizaci akce činily celkem 15,6 mil. Kč, přičemž byly hrazeny výhradně z rozpočtu města.

D16 SEVER - stavba 3 - ulice K Rozvodně

Úpravy v ulici K Rozvodně navázaly na rekonstrukci ulice K Cihelně. Dle projektu byly k ulici K Rozvodně připojeny tři zálivy pro celkem 26 kolmých stání v místě výrazných deficitů u objektů čp. 97, 99. Navíc zde dosud vozidla nesprávně parkovala i v místě požárních nástupních ploch, takže se novým uspořádáním vyřešil i tento problém. Oba vjezdy k domům byly rozšířeny tak, aby umožnily legální parkování (celkem 20 nových míst) a současně i dostatečně široký volný přístup k domu. Součástí akce byla i sanace chodníku a v neposlední řadě náhrada nevyhovujících kontejnerových stanišť novými přístřešky osvědčeného typu. Akce byla realizována od 1. 6. do 5. 10. 2010. Náklady na realizaci činily celkem 3,1 mil. Kč. Akce tvořila společně se stavbou 4 (dětská hřiště) druhou část VII. souboru akcí, který byl realizován pouze z rozpočtu města.

D16 SEVER - stavba 4 - dětská hřiště

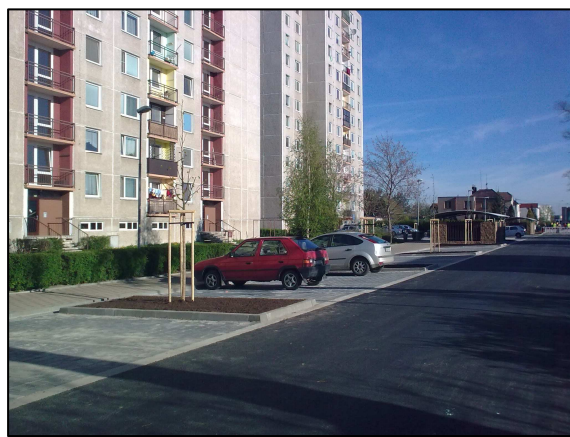
Souběžně s úpravami ulice K Rozvodně byla provedena rekonstrukce dosluhujících dětských hřišť mezi jednotlivými bloky domů na celém sídlišti Sever. Největší změny se dotkly centrálního hřiště M1, které bylo rozšířeno a zcela nově vybaveno. Věvodí mu moderní a evropským normám vyhovující herní sestava ve tvaru kosmické rakety s mohutnou tubusovou skluzavkou doplněná několika dalšími hračkami (houpačky, kolotoč, kladina aj.). Původní zachovalá prolézačka (hrad) byla repasována a přemístěna na druhé rozšířené a modernizované hřiště u domu čp. 117. Dále se přestavba dotkla čtyř menších hřišť pro nejmladší děti, konkrétně u domů čp. 95, 100, 115 a 116. Tato menší hřiště byla vybavena vždy malým pískovištěm, jedním či dvěma herními prvky a měkkou pryžovou dlažbou. Všechna hřiště byla rovněž vybavena novými lavičkami a přístupovými chodníčky. Akce byla realizována od 1. 6. do 5. 10. 2010. Náklady na realizaci činily celkem 2,2 mil. Kč a byly hrazeny výhradně z rozpočtu města.



D16 SEVER - stavba 2 - ulice Kunětická

Kunětická ulice byla historicky významnou výpadovkou z Pardubic ve směru na Hradec Králové a v řešeném území byla původně na katastru obce Cihelna. Situace se změnila až v polovině minulého století výstavbou nového pardubického mostu přes Labe a navazující nové silnice. Cihelna byla připojena k městu Pardubice, jehož nová zástavba na pravém břehu Labe ho s ní homogenně propojila. Na konci osmdesátých let bylo vybudováno sídliště Sever, které svými vysokými panelovými objekty kontrastuje s původními domky Cihelny, přičemž pomyslnou hranici mezi sídlištěm a vesnickou zástavbou tvoří právě ulice Kunětická. Ta si jako dědictví minulosti do dnešních dnů udržela lipovou alej, zvýšenou niveletu a pod vrstvami současného asfaltu původní dlážděnou cestu. Bohužel zub času se na stavu ulice podepsal hlavně negativně. V době výstavby sídliště Sever byl zasypan jeden příkop podél ulice, zvýšen terén a přisypány kmeny starých lip, mezi něž byla vetknuta parkovací místa. Mohutné dřeviny v nyní hustě obydleném území postupně dožívají a mnohé nešetné zásahy z minulosti se dnes projevují sníženou provozní bezpečností některých stromů. Opakované odborné dendrologické posudky od různých zpracovatelů nakonec skončily doporučením v případě rekonstrukce ulice provést i kompletní náhradu uličního stromořadí. Lipová alej na západní straně ulice byla tedy vykácena a nahrazena novým stromořadím, v symetricky rozmístěných ostrůvcích mezi parkovacími místy za použití odrůdy lip menšího vzrůstu.

Dalším problémem v ulici bylo chybějící odvodnění jedné strany vozovky, nedostatek parkovacích míst a v neposlední řadě nepřehledná a obtížná průjezdnost kvůli množství zaparkovaných aut. Původní pojetí profilu komunikace, tj. 2 jízdní pruhy, parkovací stání a chodník, již také přestalo vyhovovat. Proto byla v projektu navržena úprava, která při respektování stávající šíře zpevněných ploch umožní při zachování obousměrného provozu a kolmých parkovacích míst navíc i podélné stání díky mírnému zúžení chodníku. Komunikace se konečně dočkala obrub a odvodnění po obou stranách a kompletní sanace. Rekonstruována byla i parkovací místa a chodník včetně odboček k přilehlým panelovým domům. Chodník podél ulice byl prodloužen od točny MHD až k nové křižovatce ulice Kunětická s ulicí Stromovou - obslužnou komunikací obytného souboru Nová Cihelna (akce jiného investora).



Celá ulice je v návaznosti na komplexní dopravní řešení sídliště Sever pojata jako zóna Tempo 30 a v rekonstruovaném úseku je navrženo několik zklidňovacích prvků - zvýšených ploch křižovatek nebo retardérů. Nová parkovací místa přibyla zejména před domem čp. 100, kde v místě nevyužitého starého pískoviště vzniklo parkoviště pro 26 vozidel. Součástí akce byly rovněž úpravy prostoru mezi čp. 115 a 116 a rozšíření parkoviště za IXI klubem. Celé akci předcházela rekonstrukce plynovodu (investice RWE), na kterou navázala výstavba dešťové kanalizace v ulici a rekonstrukce ploch pro pěší. Úpravami veřejného osvětlení byla 30. 11. 2011 završena první etapa akce, na níž byla vázána státní dotace z programu regenerace panelových sídlišť (5,5 mil. Kč, z toho 3,9 mil. Kč dotace). Druhá etapa zahrnující dokončení komunikací a parkovišť, výstavbu přístřešků na kontejnery a sadové úpravy byla zahájena v zářetí a dokončena byla 30. 4. 2012 v ceně 11,6 mil. Kč (pouze z rozpočtu města).

2013

D22 CENTRUM POLABINY 4

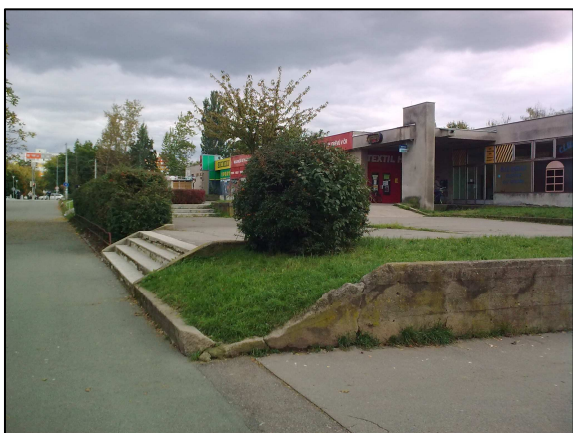
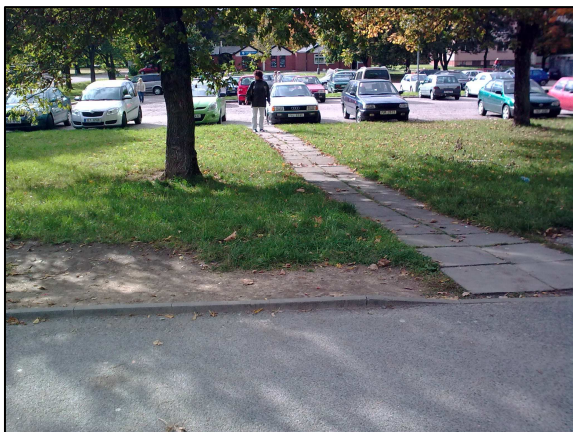
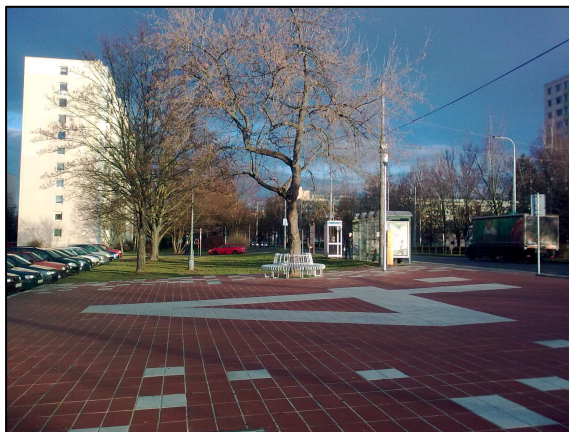
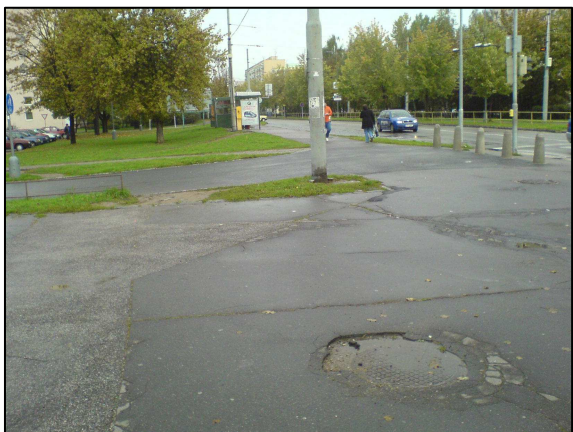
Jak již bylo podrobněji popsáno v analytické části, sídliště Polabiny je rozčleněno na několik obytných okrsků označených čísly, přičemž jednotlivé okrsky mají svá centra, kde jsou soustředěny objekty občanské vybavenosti, tj. zejména obchody, služby, restaurace, ale i školy či kulturní zařízení. Po mnoha letech od dokončení sídliště jsou potřebné úpravy a zkvalitnění povrchů, doplnění mobiliáře, zvýraznění a materiálové i barevné odlišení hlavních os a podobně. Úpravy městského parteru, do něhož okrsková centra spadají, jeho oživení a zkvalitnění, jsou od počátku jedním z hlavních cílů programu regenerace. Jako první se dočkalo rekonstrukce centrum Polabiny 2, a to ještě před zahájením programu Regenerace panelových sídlišť v letech 1997 a 1998 jako jedna z prvních akcí nově vzniklého městského obvodu Pardubice II. Po spuštění programu regenerace v roce 2001 přišly na řadu Polabiny 1, jejichž centrum bylo kromě rekonstrukce rovněž propojeno do centra Polabiny 2, v roce 2007 se dočkaly Polabiny 3 a konečně v roce 2013 přišla na řadu polabinská čtyřka a podobně jako v případě trojky byla nejprve zpracována architektonicko-urbanistická studie, s níž byla seznámena veřejnost na jaře 2011. Následně byla zpracována projektová dokumentace.



Původní stav prostoru centra Polabiny 4 byl neutěšený. Ohniskem je vytížená zastávka MHD v ulici Kpt. Bartoše, z níž vychází do všech směrů pěší komunikace (zpevněné nebo vyšlapané) k obchodům nebo obytným domům. Hlavní osou je široký chodník trasovaný ke vstupu do Gymnázia Mozartova, který se přimyká přes dožilé terasy s rozpadajícími se betonovými záhony a schodiště k obchodním jednotkám. Ve vzrostlém parku mezi objekty služeb a gymnáziem se nachází louka sloužící ke společenským akcím, uzavřená kulisou mohutných stromů.

V rámci akce byly optimalizovány pěší komunikace, vyzdvihla se přirozená ohniska prostoru a byl zdůrazněn význam zelených odpočinkových ploch. Prvním významným ohniskem je okolí

zastávky, kde je místo dosavadní změti vyšlapaných cest vytvořeno malé náměstí s výraznou dlažbou se vsazenou číslicí "4". Další ohnisko je na rozcestí. V prostoru mezi ohnisky jsou nová schodiště a bezbariérové rampy, doplněné prvky husté zdvojené aleje výrazně kvetoucí zeleně. Současně došlo k rekonstrukci komunikací napříč parkem a celé území bylo doplněno estetickým mobiliářem v podobě laviček, odpadkových košů (poprvé ve městě i na separovaný odpad), hodin, plakátovacích ploch, stojanů na kola apod. Do dvou etap členěná akce probíhala od 19. 8. do 3. 12. 2013 a vyšla celkem na 9,1 mil. Kč, hrazených kompletně z rozpočtu městského obvodu. Dodáváme, že v návaznosti na regeneraci veřejných prostranství provedl soukromý majitel obchodního střediska rekonstrukci svého objektu, jak je patrné ze spodní dvojice fotografií.



2014

D27 PŘEDPROSTOR ZŠ POLABINY 2

Předmětem IX. souboru byla akce nazvaná **Předprostor ZŠ Polabiny 2**. Lokalita navazuje přes ulici Prodlouženou na centrum Polabin 2. Zpevněné plochy pocházely z přelomu 60. a 70. let minulého století a byly již zchátralé. Zejména pěší komunikace měly dožilý povrch z litého asfaltu a v devadesátých letech doplněné chodníčky ze zámkové dlažby kapacitně nedostačovaly. Přímo před školou byly nevzhledné betonové záhony a nevyužívaný bazének skýtající riziko zranění dětí. Obslužná vozidlová komunikace byla šířkově předimenzovaná a sváděla k rychlé jízdě. Kapacita parkovacích míst byla nedostatečná. Veřejné osvětlení v lokalitě bylo kompletně sanováno v roce 2003, budova ZŠ byla nedávno regenerována a zateplena. Po vypracování urbanistické studie ve třech variantách, s nimiž byla seznámena veřejnost i vedení školy, bylo přistoupeno ke zpracování projektové dokumentace, která zohlednila obdržené připomínky. V rámci akce byla provedena rekonstrukce stávajících ploch před základní školou a výměna povrchu navazujících chodníků v ulici Prodloužené. Byly doplněny parkovací zálivy podél ulice včetně vyznačení míst pro tělesně postižené a K+R míst pro rodiče žáků školy. Vozovka byla zúžena, označena jako zóna 30 a byly doplněny zklidňovací prvky (zvýšené přechody pro chodce). U chodníků a před školou byla zřízena odpočinková místa s novými lavičkami. Vstup do školy byl bezbariérově upraven a do nových záhonů byla vysázena kvetoucí zeleň. Akce probíhala od července do října 2014, náklady na akci činily 6,643 mil. Kč, přičemž státní dotace byla získána ve výši 4 mil. Kč a zbytek byl hrazen městským obvodem Pardubice II.



D28 VNITROBLOKY BROŽÍKOVA

Kromě dotační akce byla v roce 2014 zahájena realizace ještě jednoho projektu, a to Vnitrobloků v Brožíkově ulici. Jedná se o rekonstrukci vnitrobloků mezi třemi panelovými domy čp. 424-6, 427-9 a 430-2 v ulici Brožíkově. Původní záměr počítal pouze s větší opravou komunikací, ale nakonec vznikl komplexní projekt. Kromě nových povrchů na všech zpevněných plochách dochází k rozšíření parkoviště na normové šířky, s čímž souvisí posunutí a výměna veřejného osvětlení. Nové budou i ohrádky na kontejnery (včetně zastřešení). Dožilé "betonové" dětské hřiště nahradilo nové

menší s moderními herními prvky včetně novinky - lanové kopule o průměru 6,4 m. Cílem úprav parkoviště byla maximalizace počtu parkovacích míst při minimálním zásahu do zeleně. Akce probíhala ve dvou etapách v období od 5. 3. 2014 do 5. 6. 2015. Celkové náklady na tuto akci činily 6,7 mil. Kč (pouze z rozpočtu města, resp. městského obvodu).



2015

D29 STUDENTSKÁ

Předmětem X. souboru byla regenerace ulice **Studentská**. Stavební úpravy této ulice navázaly na její část, která byla rekonstruována v roce 2009 v rámci VII. souboru – okružní křižovatky U Josefa. Tato významná městská komunikace navazuje na páteřní ulici sídliště Polabiny (Bělehradskou) a spojuje ho se sídlištěm Pardubice Sever. Studentská ulice sousedí rovněž s univerzitním kampusem a její rekonstrukce byla připravena v úzké kooperaci s Univerzitou Pardubice. Ta v roce 2015 realizovala rozsáhlé úpravy ploch v okolí svých objektů včetně výstavby několika desítek nových parkovacích míst, která nahradila mj. dosavadní nevhodné podélné parkování ve Studentské ulici. Součástí investice Univerzity Pardubice byl i chodník podél jižní strany ulice.

V rámci akce města došlo především k rekonstrukci vozovky, která je nyní dělena podélným středovým ostrůvkem s novými svítidly veřejného osvětlení na stožárech, které do budoucna umožní bezproblémovou montáž trolejové trakce. Na rekonstruované části ulice jsou dva přechody pro chodce na zvýšených plochách, které přispějí ke zklidnění dopravy v souladu se zřízením zóny Tempo 30. Navíc v souladu s cyklogeneralem (Plánem rozvoje infrastruktury pro cyklisty v Pardubicích) schváleným Zastupitelstvem města Pardubic jsou po okrajích ulice zřízeny tzv. cyklopiktokoridory.

Akce byla realizována od 20. 7. do 27. 11. 2015. Celkové náklady činily 7,9 mil. Kč, přičemž státní dotace byla získána ve výši 4 mil. Kč a zbytek byl hrazen městským obvodem Pardubice II.





D30 VARŠAVSKÁ

Kromě dotační akce byl v roce 2015 realizován ještě jeden projekt, a to rekonstrukce ulice **Varšavské**. Jedná se o ulici, která navazuje na v roce 2014 upravený Předprostor ZŠ Polabiny 2. Byla zde asfaltová vozovka o šíři 7 m s podélným stáním vozidel. V úseku mezi křižovatkami ulic Nová a Jiřího Tomana bylo kolizní místo s poměrně hustým provozem chodců, kteří neorganizovaně přecházeli vozovku mezi parkujícími auty. Rovněž zde byl začátek zóny tempo 30 bez stavebních úprav, které by na změnu režimu upozornily řidiče. Výjezd na hlavní ulici Kosmonautů komplikován špatným rozhledem kvůli vozidlům parkujícím až téměř v prostoru křižovatky. Všechny tyto problémy byly vyřešeny v rámci rekonstrukce. Podél vozovky jsou zřízeny zálivy na podélné parkování, v ulici jsou dva zpomalovací prvky – retardéry, současně byly rekonstruovány i chodníky. Akce probíhala v období od 14. 5. do 31. 7. 2015, celkové náklady akce činily 2,2 mil. Kč a byla kompletně hrazena z rozpočtu městského obvodu Pardubice II.



2017 - 2018

D23 DRUŽBY

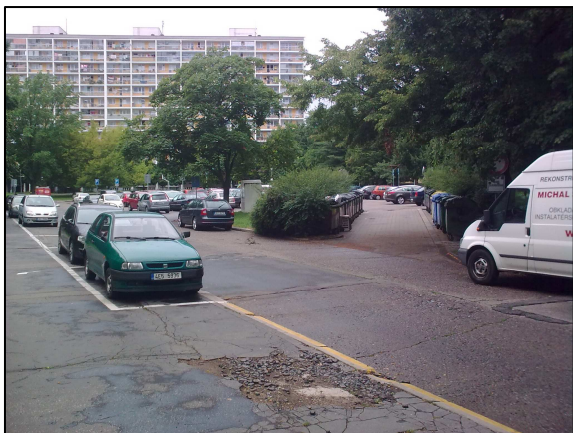
První etapa rekonstrukce ulice **Družby** byla jakožto XI. soubor připravena k realizaci v roce 2016, kdy byla i předmětem žádosti o státní dotaci, avšak žádost neuspěla. Přesto bylo ještě v roce 2016 vypsáno výběrové řízení na zhotovitele, přičemž realizace se uskutečnila v termínu od 18. 4. do 22. 8. 2017. Druhý pokus o získání státní dotace v roce 2017 byl úspěšný a z celkových nákladů ve výši 10,8 mil. Kč činila státní dotace 4 mil. Kč.

Dodáváme, že druhá etapa rekonstrukce byla realizována v termínu od 26. 3. do 27. 5. 2018, a to pouze z prostředků města (resp. městského obvodu Pardubice II). Náklady na rozsahem menší druhou etapu činily 3,4 mil. Kč.

Řešené území tvoří rozsáhlý vnitroblok obklopený 4 velkými panelovými domy. Obslužná vozovka byla betonová s nerovným vydroleným povrchem o šíři 7 m, kde se parkovalo podélně a zůstávala nedostatečná šířka pro oboustranný provoz. Chodníky měly dožilý rozlámaný povrch z litého asfaltu, na hlavním průběžném chodníku bylo provizorně povoleno podélné parkování. Na

konci ulice bylo rozlehlé vybetonované parkoviště s absencí vyznačených míst. V lokalitě bylo torzo dětského hřiště (dlážděná plocha bez vybavení), zastaralé a nedostatečné veřejné osvětlení, nevhodně umístěné kontejnery na odpad (příliš velká koncentrace v uličce s 24 kusy).

V rámci rekonstrukce byla vozovka zúžena na 5,5 m s tím, že nový kryt využívá jako podklad původní betonovou konstrukci. Celá ulice je v zóně Tempo 30 a obsahuje zpomalovací prvky - zvýšené plochy v místech vjezdů k domům a zvýšenou křižovatku. Přibyla parkovací místa, ale hlavním cílem bylo stavebními úpravami znemožnit nesprávné parkování a zajistit dostatečné šířky na průjezd a rozhledy. Velké parkoviště je přeuspořádáno do 6 parkovacích "boxů" a rozšířeno západním směrem (posun chodníku do zeleně) a východním směrem (do prostoru původní uličky s kontejnery), parkovací místa jsou vyznačena dlažbou. Chodníky byly rekonstruovány v betonové skladebné dlažbě. Prostor přilehlý k západní straně velkého parkoviště nyní tvoří místo střetávání dvou výrazných pěších propojení uvnitř zástavby, které má za cíl nabídnout více než křížení a stát se přirozeným těžištěm v návaznosti na hřiště, vstup do areálu Knihovny městského obvodu Pardubice II a Domu dětí a mládeže Alfa, v němž se odehrává množství aktivit.



Pro kontejnery byly vybudovány 3 samostatné přístřešky vždy pro komunální i separovaný odpad, přístup pro obyvatele z chodníku, pro svozovou firmu z vozovky. Hřiště získalo nový tvar i vybavení (posilovací stroje), byly nahrazeny a doplněny lavičky. Kompletní rekonstrukce se dočkalo i veřejné osvětlení. Došlo rovněž k výsadbám nových stromů a keřů v rámci závěrečných sadových úprav rekonstruované lokality.

D31 DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ OKOLÍ ZŠ POLABINY 1

Vzhledem k tomu, že XI. soubor (ul. Družby) byl původně připraven k realizaci v roce 2016, byl v roce 2017 realizován i XII. soubor, a to výhradně z prostředků města a městského obvodu. Pod názvem Dopravní zklidnění okolí ZŠ Polabiny 1 se skrývá rekonstrukce částí ulic Mladých a Rosická. Ulice Mladých je obslužnou komunikací v okrsku sídliště Polabiny 1, od křižovatky se slepou ulicí Družstevní (regenerace v roce 2008) západním směrem nese název Rosická. V lokalitě se nachází základní škola a dvě mateřské školy. Chyběla zde bezpečná místa pro přecházení, zejména v ranní špičce zde pravidelně bývala neúnosná dopravní situace - velká frekvence chodců v kombinaci s množstvím vozidel přivázejících děti do ZŠ a MŠ. Před samotným vyhotovením návrhu bylo provedeno rozsáhlé dotazníkové šetření v rámci projektu Bezpečné cesty do škol, který pro město zpracovala Nadace Partnerství. Na přelomu května a června 2015 probíhal na zúčastněných školách (ZŠ Polabiny 1, MŠ Pastelka - Rosická a MŠ Mladých) dotazníkový průzkum spojený s identifikací míst, které žáci při své cestě do školy vnímají jako rizikové. 10. 11. 2015 se v 17 hodin v jídelně ZŠ Polabiny 1 (Družstevní) uskutečnila veřejná prezentace výsledků projektu a návrhu dopravních opatření v lokalitě.

Byly provedeny následující stavební úpravy. Celá ulice je v zóně Tempo 30, dostala nový živičný kryt a jednotnou šíři 5 m. Jeden stávající přechod pro chodce byl osvětlen a byly zřízeny dva nové přechody včetně osvětlení (na zvýšených plochách, které současně slouží jako zpomalovací prvky). Po obou stranách vozovky jsou zálivy na parkování, v centrální části na šikmém stání, které je z hlediska rychlého parkování nejpraktičtější. V zatáčkách, kde by auta překážela v rozhledu, není parkování umožněno. Chodníky byly rekonstruovány v betonové skladebné dlažbě, v místech nežádoucího parkování a pohybu chodců je z bezpečnostních důvodů umístěno zábradlí. Před vstupem do areálu ZŠ byly doplněny lavičky. Nad rámec projektu bylo v úseku přímo navazujícím na nový chodník rekonstruováno oplocení základní školy.

Stavební práce probíhaly v termínu od 20. 7. do 5. 11. 2017 a vyžádaly si celkové náklady ve výši 12,2 mil. Kč.



D17 BAJKAL – 1. etapa

Vodní nádrž zvaná Bajkal vznikla v závěrečné fázi výstavby panelového sídliště Polabiny na přelomu 80. a 90. let minulého století. Z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů k pozemkům zůstaly dlouhou dobu nedokončeny komunikace v jejím okolí. V roce 2003 byl zpracován první motivační výkres úprav okolí Bajkalu, který byl dále rozpracován ve studii v roce 2015. V roce 2017 se konečně podařilo získat všechny potřebné souhlasy k výstavbě nejdůležitějšího chybějícího úseku

propojujícího Lonkovu a Hradeckou ulici (mezi Bajkalem a slepým ramenem Labe). Zde byla původně jen vyšlapaná pěšina, za deště silně blátivá.

První etapa úprav okolí Bajkalu byla realizována v termínu od 19. 3. do 31. 5. 2018 z rozpočtu městského obvodu Pardubice II v ceně 2,9 mil. Kč. Vznikl především nový spojovací chodník s asfaltovým povrchem, který umožní komfortnější průchod z Polabin na zastávku Stavařov a navazující přechod pro chodce směr Cihelna. Součástí stavby bylo i veřejné osvětlení. Kromě „hlavního“ chodníku vznikla ještě souběžná mlatová pěšina blíže k vodě s lavičkami a dvojicí betonových stupňů do vody.



2018-2019

D24 STAVBAŘŮ, ROSICKÁ

V roce 2018 byla zahájena realizace XIII. souboru, zahrnujícího rekonstrukci ulic Stavbařů a Rosická. Vypracování projektu předcházelo v roce 2015 zpracování architektonické studie. Na základě připomínek obyvatel byl následně záměr upraven a týká především komunikací (chodníky, vozovky, parkování), přičemž koncepčně navazuje na rekonstruovanou část ulice Rosické nebo Varšavské. Ulice Rosická je obslužnou komunikací v okrsku sídliště Polabiny 1 (úsek mezi ulicemi Stavbařů a Mladých byl regenerován v roce 2017 – XII. soubor). Asfaltová vozovka má zřízen jednostranný parkovací pruh pro podélné stání, počet parkovacích míst je nedostatečný. Oboustranné chodníky místy s dožilým povrchem z litého asfaltu. Ulice Stavbařů je slepá a na jihu navazuje na centrum Polabiny 1 regenerované v roce 2001 (I. soubor). Asfaltová vozovka má dožilý povrch, na jedné straně je povoleno parkování na chodníku, na druhé straně jsou parkovací zálivy až za chodníkem, který se při parkování musí přejíždět.

Návrh počítá s tím, že vozovky obou ulic budou v zóně Tempo 30 a budou rekonstruovány s živícným krytem. Na vjezdu do ulice bude zpomalovací prvek – široký zpomalovací práh, na němž bude umístěn stávající přechod pro chodce a současně bude tvořit začátek zóny Tempo 30 (obdobně jako v protější ulici Varšavské - regenerace v roce 2015) a dále pak bude zvýšena plocha křižovatky Rosická - Stavbařů, na níž budou rovněž místa pro přecházení. Parkovací místa budou řešena po obou stranách vozovky, v ulici Stavbařů po obou stranách zálivy na kolmé stání, v ulici Rosické z prostorových důvodů zálivy na podélné stání. Chodníky budou rekonstruovány v betonové skladebné dlažbě v šíři 2 - 2,5 m. Budou vybudovány nové přístřešky na kontejnery, které budou umístěny přibližně ve stejných místech jako dosud a budou z betonových tvarovek se zastřešením obloukovou střechou z trapézového plechu. Stejný typ byl použit v navazující ulici Družstevní při regeneraci v roce 2008 (VI. soubor). Před každým vchodem do obytných domů bude umístěn stojan na kola. Dvě dětská hřiště (opravená a nově vybavená v roce 2014) zůstanou beze změny. Veřejné osvětlení dozná nezbytných úprav, počet a rozmístění lamp zůstane přibližně stejný.

S ohledem na skutečnost, že v lokalitě nejprve probíhala rekonstrukce dožilé kanalizace a poruchového plynovodu, byla samotná rekonstrukce zahájena poměrně pozdě (15. 10. 2018) a po zimní přestávce v době přípravy tohoto materiálu ještě probíhá (přikládáme fotografie ze stavby). Předpokládaná cena za realizaci činí 14,3 mil. Kč a je kompletně hrazena městem Pardubice.



I.4 Popis akce pro rok 2019

Předmětem žádosti o státní dotaci v roce 2019 je XIV. soubor, zahrnující dvě akce – dopravní zklidnění okolí ulice Lidické a rekonstrukci navazujících ulic Ležáků a Partyzánů. Projekt bude realizován na pozemcích p.č. 3710/1 a 1716/22 v kat. území Pardubice, jejichž vlastníkem je statutární město Pardubice, žadatel o dotaci.

D19a LIDICKÁ – DOPRAVNÍ ZKLIDNĚNÍ

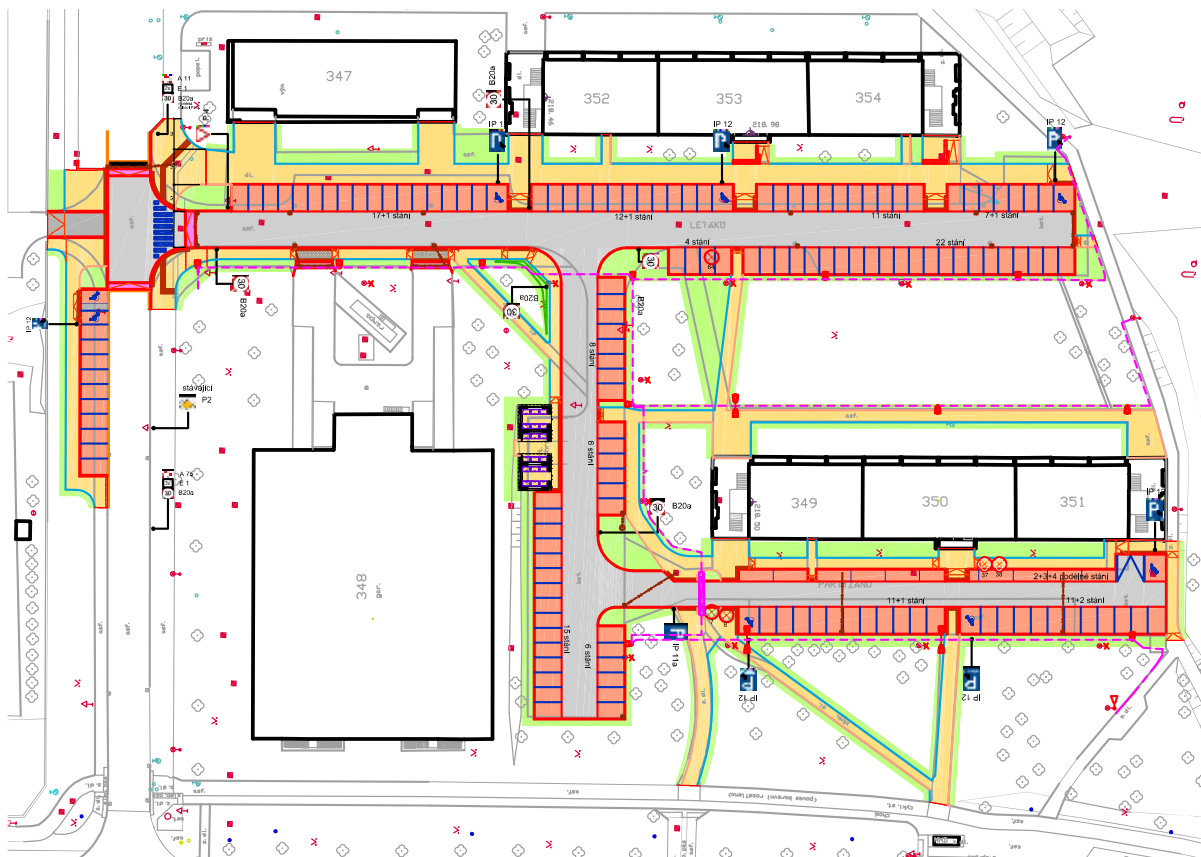
Od doby rekonstrukce ulice Lidické v rámci III. souboru regenerace uplynulo již 15 let a postupně se stále zvyšoval důraz na dopravní zklidňování, jehož prvky nebyly při rekonstrukci použity. Ke vzniku nového projektu dopravního zklidnění ulice Lidické vedl zejména požadavek na zvýšení bezpečnosti přechodu pro chodce u základní a mateřské školy. Nachází se přibližně uprostřed relativně dlouhého rovného úseku vozovky, který svádí k rychlejší jízdě, a navíc zejména ze strany školy je špatný rozhled. Jako dočasné opatření byly u přechodu nejprve umístěny montované příčné retardéry a v lokalitě byla snížena povolená rychlost na 30 km/h. Montované retardéry svůj účel (zpomalení) jistě splnily, ovšem za cenu zřetelného snížení komfortu jízdy. Proto je v projektu navržena jejich náhrada umístěním přechodu na široký zpomalovací práh. Stejným způsobem bude upraven rovněž druhý přechod u zatáčky. Kvůli zajištění dostatečného rozhledu na přechodech musí být zrušeno několik parkovacích míst, které budou nahrazeny novým zálivem na kolmé parkování u plotu ZŠ v úseku mezi ulicemi Ležáků a Kpt. Bartoše. Jako další zklidňovací prvek projekt obsahuje ještě zvýšenou plochu křižovatky Lidická - Ležáků.



D26 LEŽÁKŮ, PARTYZÁNŮ

Návrh rekonstrukce počítá s kompletní sanací všech zpevněných ploch. Navýšení kapacity parkovacích míst je navrženo s cílem minimalizace zásahů do vzrostlé zeleně. Nedochozí k radikálním změnám koncepce uspořádání lokality Ležáků, Partyzánů.

Široký chodník před domem 352-354, kde je nyní provizorně umožněno parkování, bude zúžen ve prospěch stavebně upraveného zálivu na kolmé stání, současně bude zajištěno bezbariérové napojení všech vchodů. Souvislá řada kolmých parkovacích míst je přerušena vždy u vchodů do domu a stávající řada kolmých parkovacích míst je rozšířena směrem ke křižovatce. Vjezd do ulice bude přes zvýšenou křižovatku Lidická - Ležáků, v celé lokalitě bude rychlost omezena na 30 km/h. Na vozovce podél garáží bude umožněno oboustranné kolmé stání. Chodníky budou rekonstruovány v betonové skladebné dlažbě (barevná kombinace šedá / hnědá), vozovka bude v betonové dlažbě šedé (přírodní) a parkovací místa v dlažbě antracitové. Veřejné osvětlení bude kompletně rekonstruováno. Nové přístřešky na kontejnery budou umístěny přibližně ve stejných místech jako dosud a budou z betonových tvarovek se zastřešením střechou z trapézového plechu.



Realizací tohoto projektu dojde k obnově další části sídliště, která významně přispěje ke zvýšení standardu bydlení. Dále také dojde ke zvýšení bezpečnosti dětí, které navštěvují místní školská zařízení. Cílem celého projektu je postupně regenerovat sídliště z dob 60. let 20. století a dát mu tak modernější a bezpečnější tvář, aby se v něm obyvatelé cítili dobře a rádi zde žili.

XIV. soubor – rekapitulace předpokládaných nákladů:

D19a Lidická – dopravní zklidnění	2 192 890 Kč
D26 Ležáků, Partyzánů	7 971 824 Kč
Celkem bez DPH	10 164 714 Kč
Celkem včetně DPH 21%	12 299 304 Kč