

SMLOUVA O KOUPI A ÚPLATNÉM VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV KE STAVBĚ

Uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

STAVCONSULT PROJEKT a.s.

IČ: 28207696

se sídlem Praha 2, Vinohradská 365/10, PSČ 120 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 13152
Zastoupená Ing. Vlastimilem Janákem, člen představenstva

Na straně jedné jako prodávající

a

Statutární město Pardubice

IČ: 00274046

Se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

Na druhé straně jako kupující

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

smlouvu o koupi a úplatném vypořádání majetkových práv ke stavbám:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu se stavebním povolením Magistrátu města Pardubic č.j. OD 6.158/68898/10/Mo ze dne 21.1.2011 zhotovil níže specifikované stavby, které byly zkolaudovány kolaudačním souhlasem Magistrátu města Pardubic, Stavební úřad, č.j. OD 6.109.1/50845/12/Mo, ze dne 11.9.2012, a kolaudačním souhlasem Magistrátu Města Pardubic, Stavební úřad, sp.zn. SÚ 51122/2012/DUB, ze dne 27.9.2012, přičemž se jedná o následující stavby:

- novostavba komunikací na pozemcích p.č. 3615/1, 3615/2, 3618/5, 3618/4, 4286/3, 4322/4, 4322/3, 4323/5, 4317/6 v k.ú. Pardubice
- venkovní osvětlení na pozemcích p.č. 3615/1, 3615/2, 3618/5, 4322/4, 4323/5, 4322/3, 4317/6, 4314/3, 3528/10 v k.ú. Pardubice
- novostavba cyklistických a pěších ploch na pozemcích p.č. 3618/5, 4323/5, 4322/4, 4322/3, 4314/3, 3528/10, 4317/6 v k.ú. Pardubice
- novostavba stezek v plochách krajinné zeleně na pozemcích p.č. 4323/5, 4314/3, 3528/10 v k.ú. Pardubice (společně dále jako „technická infrastruktura“)

2. Touto smlouvou dochází k převodu vlastnictví z prodávajícího a úpravě majetkových práv k uvedené technické infrastruktury, a to ve prospěch kupujícího, za úplaty ve výši Kupní ceny, uvedené níže v této smlouvě.

3. Prodávající tedy touto smlouvou převádí vlastnické právo k technické infrastruktuře specifikované v čl. I.1. této smlouvy a kupující se zavazuje zaplatit za to prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy.

II.

Kupní cena

1. V souvislosti s převodem vlastnického práva se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši =1,000,--Kč (slovy Jedentisíckorunčeských.) Uvedená cena je včetně DPH.

2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně převodem na účet společnosti STAVCONSULT PROJEKT a.s. č. účtu 2105708581 kód banky 2700.

3. K zaplacení kupní ceny je statutární město Pardubice povinno do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Odpovědnost za faktické vady

Statutární město Pardubice prohlašuje a svým níže uvedeným podpisem na smlouvě potvrzuje, že bylo seznámeno se stavem technické infrastruktury, zejména se stavem komunikací a veřejného osvětlení. Stav technické infrastruktury byl osvědčen podepsáním předávacích protokolů.

IV.

Odpovědnost za právní vady

Statutární město Pardubice se stavbou technické infrastruktury nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní vady a prodávající prohlašuje, že na technické infrastruktuře žádné takové vady nevážnou, zejména, že není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, restitučními nároky třetích osob a daňovými nedoplatky, vyjma omezení (zejména zástavních práv a věcných břemen) zatěžujících technickou infrastrukturu, které jsou evidované ke dni uzavření této smlouvy na příslušných listech vlastnictví, s tím, že kupující prohlašuje, že mu jsou tato omezení známa.

V.

Předávací protokoly

1. Smluvní strany berou na vědomí, že technická infrastruktura není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany potvrzují, že statutární město Pardubice řádně převzalo technickou infrastrukturu v rozsahu této smlouvy před jejím podpisem. Smluvní strany potvrzují, že měli možnost v předávacích protokolech uvést stav technické infrastruktury a její případné vady, jakož i další skutečnosti, které považovali za významné.

3. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem také přechází na statutární město Pardubice povinnost hradit náklady spojené s užíváním technické infrastruktury.

4. Vlastnické právo k technické infrastruktuře se převádí na kupujícího okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Závěrečné ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnosti neplatné nebo neúčinné, zavazují se strany smlouvy nahradit je takovou platnou úpravou, která v co nejvyšší míře zachová hospodářský účel zamýšlený neplatným nebo neúčinným ustanovením. Hospodářským účelem smlouvy jako celku se rozumí úplný zánik práv prodávajícího vzniklých v důsledku investiční činnosti, a to ve prospěch statutárního města Pardubice, za kupní cenu.

2. Předávací protokoly jsou nedílnou součástí smlouvy.

3. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly a že smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně a srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

Kupující:

Za Statutární město Pardubice:

Ing. Martin Charvát

Primátor města

Prodávající:

STAVCONSULT PROJEKT a.s.

Ing. Vlastimil Janák

člen představenstva

Předmět této smlouvy byl schválen Radou města Pardubic usnesením RM/6092/2010 ze dne 11.5.2010