

**Statutární město Pardubice**, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zast.

.....

na straně jedné jako vlastník nemovitostí a budoucí půjčitel  
(dále jen „budoucí půjčitel“)

a

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA KLUB VODÁKŮ – TURISTŮ**, IČ 00527670, se sídlem Pod Vinicí, 530 02 Pardubice, zast. předsedou Ing. Františkem Načeradským a hospodářem Ing. Jitkou Kubíkovou  
na straně druhé jako budoucí vypůjčitel  
(dále jen „budoucí vypůjčitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

## **Smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce**

### **1.**

Účastníci se dohodli, že nejpozději do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva statutárního města Pardubice k nemovitostem budova bez čp./če (jiná stavba) na pozemku označeném jako stavební parcela č. 5507 a budova bez čp./če (objekt občanské vybavenosti) na pozemku označeném jako stavební parcela č. 8756, a to vše v katastrálním území Pardubice, uzavřou smlouvu o výpůjčce následujícího znění:

**Statutární město Pardubice**, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zast.

.....

na straně jedné jako vlastník nemovitostí a půjčitel  
(dále jen „půjčitel“)

a

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA KLUB VODÁKŮ – TURISTŮ**, IČ 00527670, se sídlem Pod Vinicí, 530 02 Pardubice, zast. předsedou Ing. Františkem Načeradským a hospodářem Ing. Jitkou Kubíkovou  
na straně druhé jako vypůjčitel  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

# ***Smlouvu o výpůjčce nemovitostí a smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu***

## ***I.***

*Statutární město Pardubice je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí*

- *budova bez čp/če postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.5507 – jiná stavba,*
- *budova bez čp/če postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.8756 – objekt občanské vybavenosti,*
- *pozemku označeného jako stavební parcela č.5507 o výměře 559 m2,*
- *pozemku označeného jako stavební parcela č.8756 o výměře 166 m2*
- *části pozemku označeného jako pozemková parcela č.2462/1 o výměře 1743 m2, která je vyznačena v mapě, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,*
- *části pozemku označeného jako pozemková parcela č.2774/24 o výměře 6885 m2, která je vyznačena v mapě, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,*

*to vše v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice tak, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy, který je přílohou č.1 této smlouvy.*

*(to vše dále jen jako „předmět výpůjčky“).*

## ***II.***

*Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. této smlouvy bezplatně do užívání za podmínek blíže vymezených touto smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s touto smlouvou výhradně za účelem své sportovní a kulturní činnosti, porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, kdy půjčitel je v případě takového porušení smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

*Vypůjčitel se zavazuje plnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nemovitostí a zajistit:*

*-pravidelné sekání travnatých porostů min. 2x ročně a odstraňování rostlinných zbytků*  
*-odborné ošetření vzrostlých stromů udržovacím a zdravotním řezem, přihnojováním, event. postřikem proti škůdcům*

*-pravidelné odstraňování náletových a odumřelých dřevin*

*-udržování čistoty na pozemcích včetně odstraňování spadlého listí a sněhu v zimních měsících*

*Stavební úpravy na nemovitostech lze provádět pouze se souhlasem půjčitele. Tato smlouva o výpůjčce nenahrazuje souhlas vlastníka nemovitosti.*

## ***III.***

*1. Vypůjčitel bere na vědomí, že po dobu trvání jeho užívání budou na předmětu výpůjčky prováděny stavební úpravy (dále jen „stavba“), jež jsou blíže specifikované v územním rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, stavební úřad, oddělení stavebně správní, ze dne 21. 3. 2013 pod č.j. MmP 16662/2013, sp. zn. SÚ 2373/2013/Sk.*

2. Vypůjčitel je povinen strpět omezení svých užívacích práv způsobená v důsledku provádění výše uvedené stavby, a to v přiměřeném rozsahu a době, jakou po něm lze spravedlivě požadovat. Současně se vypůjčitel zavazuje poskytnout osobám, jež budou stavbu provádět, veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohla být stavba realizována. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, kdy půjčitel je v případě takového porušení smlouvy oprávněn požadovat neprodlené vrácení předmětu výpůjčky.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 25 let.

#### V.

1. Do 9 měsíců od uplynutí doby, na níž je tato smlouva uzavřena, se smluvní strany zavazují dle § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnických práv k níže uvedeným nemovitostem, a to:

- pozemku označeném jako stavební parcela č. 5507 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku označeném jako stavební parcela č. 8756 – zastavěná plocha a nádvoří;
- budova bez čp/če postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č. 5507 – jiná stavba;
- budova bez čp/če postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č. 8756 – objekt občanské vybavenosti,

vše v k.ú. Pardubice, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 50001 pro k.ú. Pardubice vedeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

kdy na straně převádějící bude půjčitel a na straně nabývací vypůjčitel. Vypůjčitel se touto smlouvou o převodu nemovitostí zaváže k tomu, že po dobu deseti let bude tyto nemovitosti užívat k účelům vymezeným v čl. II. této smlouvy a po tuto dobu je nepřevédo do vlastnictví třetí osoby, pro případ porušení těchto povinností pak bude sjednán závazek vypůjčitele uhradit půjčiteli částku odpovídající zhodnocení nemovitostí, k němuž na základě stavebních úprav specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy došlo, přičemž tato částka bude určena znaleckým posudkem vypracovaným na náklady vypůjčitele.

2. K uzavření této smlouvy o převodu vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. vyzve vypůjčitel půjčitele do 6 měsíců ode dne, kdy uplyne doba, na níž je tato smlouva o výpůjčce uzavřena. Půjčitel je povinen bezodkladně po obdržení výzvy vypracovat návrh příslušné smlouvy a tuto předložit vypůjčiteli k podpisu. Po podpisu této smlouvy půjčitel bez zbytečného odkladu zajistí realizaci vkladu práva do evidence katastru nemovitostí či podnikne jiné příslušné kroky, které povedou k převodu vlastnického práva dle platné právní úpravy. Oba účastníci si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost a provedou veškeré právní úkony potřebné k realizaci převodu vlastnického práva dle právních předpisů, které budou v době tohoto jednání v platnosti. Nevyzve-li vypůjčitel půjčitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnických práv ve výše stanovené lhůtě, závazek k jejímu uzavření zaniká. Vypůjčitel je povinen návrh akceptovat bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručen, nejpozději však do 6 měsíců od doručení tohoto návrhu. Neučiní-li tak v této lhůtě, nároky stanovené § 292 odst. 2 obchodního zákoníku se promlčují.

#### VI.

1. Vypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky pečovat a na vlastní náklady provádět veškerou údržbu a opravy nemovitostí. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat okamžité navrácení předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na nemovitostech. Jakékoli škody vzniklé na nemovitostech v době trvání této smlouvy je povinen vypůjčiteli nahradit.

#### **VII.**

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu právní a faktický stav nemovitostí znám a v tomto stavu je do svého užívání přijímá.

#### **VIII.**

Půjčitel se zavazuje nenarušovat užívání nemovitostí vypůjčitelem, kdy za narušení užívání se nepovažuje činnost související se stavbou uvedenou v čl. III. této smlouvy.

#### **IX.**

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, neboť jde o výlučné právo užívání zřízené ve prospěch vypůjčitele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, kdy půjčitel je v případě takového porušení smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **X.**

Práva a povinnosti z této smlouvy zanikají

- a) uplynutím doby, na niž byla výpůjčka sjednána;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou a zákonem.

#### **XI.**

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém tyto nemovitosti převzal, s přihlédnutím ke změnám, k nimž došlo v důsledku provedení stavby dle odst. III. této smlouvy a změnám provedeným vypůjčitelem po dohodě s půjčitelem. Po skončení výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, které na nemovitosti v době trvání této smlouvy vynaložil. Vypůjčitel zodpovídá za veškeré škody, které by byly na nemovitostech v průběhu trvání této smlouvy způsobeny.

#### **XII.**

1. Podpisem této smlouvy se ruší původní smlouva o výpůjčce č. V\_0171/MO5 ze dne 8.2.2011 uzavřená mezi týmiž účastníky. Účastníci smlouvy se však dohodli, že pokud nebude se stavebními úpravami uvedenými v článku III. odstavec 1. této smlouvy započato do jednoho roku od dne podpisu

*darovací smlouvy na budovy uvedené v článku I. této smlouvy uzavřené mezi účastníky této smlouvy, kdy nabyvatelem těchto budov se stává půjčitel, se tato smlouva o výpůjčce nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu od počátku ruší a obnovuje se právo výpůjčky k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy dle smlouvy o výpůjčce č. V\_0171/MO5 ze dne 8.2.2011. Účastníci se zavazují, že pokud nastane skutečnost rozhodná pro naplnění této rozvazovací podmínky, uzavřou souhlasné prohlášení, ve kterém budou uvedeny veškeré právní skutečnosti deklarující nastalý stav a provedou související úkony nezbytné k tomu, aby se výpůjčka pozemků obnovila.*

*2. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení vypůjčitel a 3 vyhotovení půjčitel.*

*3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.*

*4. Neplatnost jakéhokoli ustanovení této smlouvy nepůsobí neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.*

*5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.*

*6. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník s výjimkou ustanovení o smlouvě o smlouvě budoucí upravené v čl. V. této smlouvy, jež podléhá režimu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.*

V ..... dne .....

.....  
Statutární město Pardubice, zast.  
.....

.....  
TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA KLUB  
VODÁKŮ – TURISTŮ, zast.  
.....

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák.č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků  
schváleno: RmP dne 17. 9. 2013 usnesením č...../2013  
ZmP dne 17. 9. 2013 usnesením č.....Z/2013  
vyvěšeno dne: 30.8.2013  
svěšeno dne:

## 2.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Zástupci smluvních stran toto stvrzují svými podpisy.

### 3.

1. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení vypůjčitel a 3 vyhotovení půjčitel.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami.
3. Neplatnost jakéhokoli ustanovení této smlouvy nepůsobí neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.
6. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.

V ..... dne .....

.....  
Statutární město Pardubice, zast.  
.....

.....  
TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA KLUB  
VODÁKŮ – TURISTŮ, zast.  
.....

Schvalovací doložka dle ust. §41 zák. č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků  
schváleno: RmP dne 3. 9. 2013 usnesením č...../2013  
ZmP dne 17. 9. 2013 usnesením č.....Z/2013  
vyvěšeno dne: 30.8.2013  
svěšeno dne:

#### Přílohy

1.snímek katastrální mapy se zákresem