

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Ručitel**“)

Název:	Statutární město Pardubice	STATUTÁRNÍ
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	PERNŠTÝNSKÉ
IČ:	00274046	00274046

uzavírají tuto Smlouvu o ručení reg. č. **10000423643** (dále jen „**Smlouva**“) k zajištění Pohledávek, jak jsou specifikovány níže v této Smlouvě.

## 1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„**Den přepočtu**“ je den vzniku Pohledávky nebo den jejího přepočtu na jinou měnu.

„**Klient**“ je

**Právnícká osoba**

Obchodní firma* / název**:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
Sídlo:	Pardubice - Zelené Předměstí, U Divadla 828, PSČ 530 02
IČ:	25291408
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

\*je-li zapsán v obchodním rejstříku; \*\*není-li zapsán v obchodním rejstříku

„**Kurz**“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka zveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých webových stránkách.

„**Pohledávky**“ jsou peněžité pohledávky Banky za Klientem, včetně nároků Banky z odstoupení od níže uvedených smluv, a to:

(b) budoucí pohledávky

(i)1 právní důvod:

Smlouva o úvěru

číslo smlouvy:

99006754291

výše pohledávky do:

Kč 63 000 000,00

řádná konečná splatnost:

30.6.2015

(c) pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv

vzniklé nejpozději do:

31.12.2015

do celkové výše:

Kč 63 000 000,00

1.2 V případě, že kterákoli z Pohledávek bude vyjádřena v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Pohledávky z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Pohledávky) nebo (ii) při vzniku budoucí Pohledávky v jiné měně, než v původní měně Pohledávky, platí, že Pohledávka je zajištěna do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle

kurzu devizového trhu České národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětná Pohledávka bude zajištěna ve výši určené ke Dni přepočtu.

## 2. Ručení

- 2.1 Ručitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že uhradí kteroukoli z Pohledávek, pokud tato Pohledávka nebude po její splatnosti uhrazena Klientem. Závazek Ručitele podle předcházející věty bude splatný do 5 pracovních dnů po doručení písemné výzvy Banky, nebude-li v takové výzvě stanovena lhůta delší, a to způsobem a na účet Banky podle předmětné výzvy.
- 2.2 Písemná výzva Banky podle článku 2.1 této Smlouvy musí obsahovat určení výše nezaplacených Pohledávek po splatnosti a částku, jejíž zaplacení Banka po Ručiteli z titulu jeho ručitelského závazku podle této Smlouvy požaduje.

## 3. Zvláštní ujednání

- 3.1 Ručitel je povinen poskytnout Bance plnění z titulu této Smlouvy bez ohledu na to, zda Banka před uplatněním nároku z této Smlouvy vyzvala ke splacení Pohledávek Klienta.
- 3.2 Ručitelský závazek Ručitele podle této Smlouvy se vztahuje na všechny Pohledávky. Banka je oprávněna podle svého uvážení rozhodnout, na úhradu jaké Pohledávky bude plnění poskytnuté Ručitelem na základě této Smlouvy použito.

## 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Ručitel a Banka se dohodli, že pokud Ručitel neuhradí Bance některý ze svých závazků podle této Smlouvy, Banka je oprávněna provést úhradu takového závazku Ručitele z prostředků na účtech Ručitele vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech vedených pro Ručitele u Banky, a to i před dohodnutým termínem splatnosti zůstatků na těchto vkladových účtech nebo vkladů. Banka je oprávněna provést úhradu svých splatných pohledávek i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na běžných účtech Ručitele u Banky.
- 4.2 Ručitel se zavazuje, že
- bude řádně informovat Banku o všech skutečnostech, o kterých lze důvodně předpokládat, že mohou mít vliv na postavení Banky jako věřitele podle této Smlouvy;
  - bude řádně platit veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů;
  - po dobu existence svých závazků podle této Smlouvy nebude provádět žádnou činnost, která by mohla ohrozit řádné a včasné splnění jeho závazků podle této Smlouvy, zejména nebude přijímat závazky ať již podmíněné (např. ručení ve prospěch třetích osob) či nepodmíněné, které jsou s ohledem na jejich výši nepřiměřené jeho majetku;
  - bude řádně a včas plnit své povinnosti ze smluv uzavřených s třetími osobami.
- 4.3 Ručitel tímto prohlašuje, že:
- si není vědom žádné skutečnosti, např. soudního či jiného sporu, která by mohla mít vliv na řádné splnění závazků podle této Smlouvy;
  - řádne uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů a ve vztahu k příslušným orgánům veřejné správy neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkání daně;
  - neexistují žádné další skutečnosti a informace, u kterých lze důvodně předpokládat, že by je Banka s ohledem na obsah této Smlouvy měla znát;
- 4.4 Ručitel je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého bydliště, případně sídla nebo adresy pro doručování, apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně oznámeny.

- 4.5 Ručitel souhlasí s tím, že Banka je oprávněna poskytnout informace o zajištění Pohledávek podle této Smlouvy, včetně informací o Ručiteli, třetím osobám bez dalšího souhlasu Ručitele v případě: (i) postoupení, zastavení či jiného nakládání s kteroukoli z Pohledávek, (ii) uplatnění práv Banky z této Smlouvy nebo příslušné smlouvy o úvěru a (iii) za účelem hodnocení rizik spojených se Smlouvou nebo příslušnou smlouvou o úvěru.

## 5. Jistota

- 5.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s ručením podle této Smlouvy budou (i) použita na úhradu splatných Pohledávek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) považována za jistotu ve smyslu ustanovení § 555 a násl. občanského zákoníku.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1 Veškeré platby, které Ručitel uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud zákon ukládá Ručiteli srážky z jakékoliv takové platby, je Ručitel povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.
- 6.2 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě této Smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Pohledávek, platí, že pro přepočtení bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočtení cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočtení Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočtení cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.
- 6.3 Banka a Ručitel se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Ručitel: PERNŠTÝNSKÉ NÁM 1, 530 21 PARDUBICE, CZ
- b) Banka: pobočka Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78
- 6.4 Ručitel tímto prodlužuje vůči Bance promlčecí dobu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 10 let ode dne, kdy promlčecí doba začne běžet. Banka tímto prodlužuje vůči Ručiteli promlčecí dobu pro výkon práv podle této Smlouvy, a to na dobu 10 let ode dne, kdy promlčecí doba začne běžet. Prohlášení Ručitele podle první věty tohoto odstavce platí i ve vztahu k postupníkovi, pokud dojde k postoupení některé z Pohledávek.

## 7. Smluvní pokuta

- 7.1 Pokud Ručitel poruší smluvní povinnost podle článku 4.2 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,00.
- 7.2 Smluvní pokuta bude splatná 7. pracovní den po doručení výzvy Banky k zaplacení smluvní pokuty Ručiteli. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může Banka poskytnout Ručiteli lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Ručitele předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

## 8. Rozhodčí doložka

- 8.1 Ručitel a Banka se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud Ručitel a Banka v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 dnů od oznámení o sporu jedné smluvní strany druhé smluvní straně, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými v souladu s řádem tohoto soudu. Ručitel i Banka se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 8.2 Bez ohledu na ustanovení odstavce 1 tohoto článku Ručitel a Banka tímto sjednávají ve prospěch Banky možnost pro konkrétní spor místo řešení tohoto sporu v rozhodčím řízení v souladu s předchozím odstavcem předložit takový spor příslušnému obecnému soudu.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma stranami.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Ručitel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Ručitele, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením [zastupitelstva města](#) č. XXX přijatým na jeho zasedání konajícím se dne [DD.MM.RRRR](#).

V Pardubicích dne

**Statutární město Pardubice**

vlastnoruční podpis

**Jméno: MUDr. Štěpánka Fraňková**  
**Funkce: primátor**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

**Petr Johanides**  
**Bankovní poradce - Corporate**

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Pardubicích dne

**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Ing. Renata Ludvíková**  
**Funkce: Náměstek ředitele korporátní divize**

vlastnoruční podpis

**Jméno: Petr Johanides**  
**Funkce: Bankovní poradce - Corporate**