Dodatek č. 2 ke smlouvě o půjčce ze dne 10. 6. 2013

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (viz č. V. odst. 8)

I. Smluvní strany

1. Statutární město Pardubice,
Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
zastoupené: Ing. Martinem Charvátem, primátorem města
(dále jen „zapůjčitel“)

2. TJ Synthesia Pardubice o.s.
sídlo: Školní 807, 530 06 Pardubice
IČ: 00654833
zastoupená: Janem Šťastným, předsedou TJ
Ing. Tomášem Dandou, tajemníkem TJ
(dále jen „vydlužitel“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku II odst. 2 smlouvy o půjčce ze dne 10.6.2013 spočívající v prodloužení termínu splatnosti zápůjčky ve výši 2.500.000,- Kč. Ustanovení článku II. odst. 2 smlouvy nově zní takto:
„Vydlužitel se zavazuje splatit tuto zápůjčku převodem na účet zapůjčitele č. 9005-326561/0100 v 15 splátkách následovně:

1. splátka do 30. 12. 2016 ve výši 100.000,- Kč,
2. splátka do 30. 12. 2017 ve výši 100.000,- Kč,
3. splátka do 30. 12. 2018 ve výši 100.000,- Kč,
4. splátka do 30. 12. 2019 ve výši 100.000,- Kč,
5. splátka do 30. 12. 2020 ve výši 100.000,- Kč,
6. splátka do 30. 12. 2021 ve výši 200.000,- Kč,
7. splátka do 30. 12. 2022 ve výši 200.000,- Kč,
8. splátka do 30. 12. 2023 ve výši 200.000,- Kč,
9. splátka do 30. 12. 2024 ve výši 200.000,- Kč,
10. splátka do 30. 12. 2025 ve výši 200.000,- Kč,
11. splátka do 30. 12. 2026 ve výši 200.000,- Kč,
12. splátka do 30. 12. 2027 ve výši 200.000,- Kč,
13. splátka do 30. 12. 2028 ve výši 200.000,- Kč,
14. splátka do 30. 12. 2029 ve výši 200.000,- Kč,
15. splátka do 30. 12. 2030 ve výši 200.000,- Kč.“

2. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že zapůjčitel je oprávněn žádat vydlužitele o zaplacení celé zbývající části zápůjčky v případě nesplnění některé splátky vydlužitelem. Smluvní strany berou na vědomí, že toto právo může zapůjčitel použít nejpozději do splatnosti nejblíže příští splátky.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že v případě významného zlepšení platební schopnosti vydlužitele je vydlužitel oprávněn uhradit zapůjčiteli zbývající část zápůjčky, navzdory dohodě o úhradě zápůjčky ve splátkách dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, jednorázově, a to nejpozději k 30. 12. příslušného roku bezhotovostním převodem na účet zapůjčitele č. 9005-326561/0100.

III. Předkupní právo

1. Smluvní strany deklarují, že zapůjčitel, jakožto vlastník pozemků, na nichž stojí stavby, které byly předmětem rekonstrukce areálu loděnice oddílu kanoistiky TJ Synthesia v rámci projektu „Rekonstrukce areálu loděnice TJ Synthesia (číslo projektu CZ.1.13/2.1.00/27.01264)" (objekty postavené na pozemku označeném jako pozemkové parcely číslo 503/6 a pozemcích označených jako stavební parcely č. 10088/1, 3268/1, 3268/2, 4454, vše v katastrálním území Pardubice, dle projektové dokumentace označené jako stavební objekty SO3.1 Stará loděnice (červená budova), SO3.2 Nová loděnice (žlutá budova), SO3.3 Sklad dračích lodí (modrá budova), SO3.4 Víceúčelové hřiště a zpevněné plochy má k těmto stavbám ze zákona předkupní právo (§ 3056 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoník – dále jen „NOZ").

2. Smluvní strany sjednávají předkupní právo pro případ, že by chtěl vydlužitel předmětné nemovitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku dodatku nejen prodat, ale také směnit či jinak i bezúplatně převést na třetí osobu. Vydlužitel je oprávněn tak učinit (tj. převést vlastnického právo) pouze ve vztahu ke všem předmětným nemovitostem najednou, tj. nikoliv samostatně ve vztahu k některé či některým z uvedených staveb, s tím, že vydlužitel je povinen nejprve učinit zapůjčiteli v písemné podobě nabídku ke koupi za sjednanou kupní cenu ve výši 2,500.000,- Kč (slovy dva a půl milionu korun českých).

3. Vydlužitel se ve smyslu § 1794 odst. 2 NOZ vzdává svého práva požadovat zrušení dohody dle výše uvedených ujednání a navrácení do původního stavu z titulu neúměrného zkrácení a zároveň souhlasí s výší kupní ceny dle předchozího odstavce tohoto dodatku, ačkoliv je mu známo, že skutečná cena staveb specifikovaných v odst. 1 tohoto článku dodatku je vyšší, přičemž tato skutečná cena je mu známa.

4. Vydlužitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 NOZ.

5. Zapůjčitel je povinen sjednanou kupní cenu vyplatit ve lhůtě do pěti měsíců od doručení nabídky, jinak již nemůže pro tento případ své předkupní právo vykonat.

6. Předkupní právo k předmětným nemovitostem se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

7. Předkupní právo sjednávají smluvní strany bezplatně, a za výše uvedených podmínek se sjednává na dobu určitou – do 30. 12. 2030, a to bez ohledu na skutečnost, zda zápůjčka poskytnutá dle smlouvy o půjčce ze dne 10. 6. 2013 bude v době doručení nabídky splacena či nikoliv. Předkupní právo smluvních stran v rozsahu vymezeném zákonem není tímto časovým omezením nijak dotčeno.

8. Ustanovení tohoto článku smlouvy nabývají mezi stranami účinnosti dnem následujícím pod uplynutím lhůty stanovené pro udržitelnost projektu stanovené poskytovatelem dotace. Právní účinky zápisu vkladu předkupního práva do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen katastrálnímu úřadu.

IV. Závazek vydlužitele a smluvní pokuta

1. Vydlužitel se zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do pěti let po skončení

doby udržitelnosti projektu, na jehož předfinancování je tato zápůjčka poskytnuta, nepřevede za úplatu vlastnické právo k nemovitostem, na jejichž modernizaci mají být dotační prostředky poskytnuty v rámci areálu loděnice oddílu kanoistiky TJ Synthesia Pardubice, na třetí osobu.

2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 800.000,- Kč, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy zapůjčitele k úhradě smluvní pokuty.
3. Vydlužitel se dále zavazuje, že v období ode dne uzavření této smlouvy do pěti let po skončení doby udržitelnosti projektu, na jehož předfinancování je tato zápůjčka poskytnuta, neuzavře bez souhlasu zapůjčitele se třetí osobou smlouvu o nájmu k dočasnému užívání prostor či objektů v rámci areálu loděnice oddílu kanoistiky TJ Synthesia Pardubice, na jejichž modernizace mají být dotační prostředky poskytnuty, a to s prokazatelným ziskem ze sjednaného nájemného (tímto se rozumí zisk z nájemného, který převyšuje vydlužitelem vynaložené provozní náklady).
4. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli po dobu trvání porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den a každý případ porušení této povinnosti.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 3029 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že tato ujednání (smlouva o půjčce a dohoda o předkupním právu) a práva a povinnosti z nich vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smluvního vztahu) se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s výjimkou čl. III této smlouvy (viz odst. 8).
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne:

Za zapůjčitele:

……..……..…….
Ing. Martin Charvát

Za vydlužitele:

……
Jan Šťastný

……..……..…….
Ing. Tomáš Danda

Předmět této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2015 ze dne 25. 6. 2015

Dne: Ing. Václav Brož – vedoucí ekonomického odboru