

SMLOUVA O DÍLO

„Demolice objektu na st.p.č. 9398 v k.ú. Pardubice“
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Nadace pro rozvoj města Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních : Ing. Martinem Charvátém předsedou správní rady
nadace

Zastoupený ve věcech technických : Ing. Jiřím Čáněm, správcem nadace

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pardubice, č.ú. 37831-561/0100

IČ: 46495801

DIČ: CZ46495801

Zhotovitel: BAUSET CZ, a.s.

Nemošická 1495, 530 02 Pardubice

Zastoupený: Janem Korejtkem, předsedou představenstva

Ing. Josefem Cimburkem, členem představenstva

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Hradci Králové,
oddíl B, vložka č. 1231

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Pardubice, č.ú.: 19-2379140217/0100

IČ: 63217139

DIČ:CZ63217139

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést odstranění stavby bývalého vojenského objektu v areálu Hůrka Pardubice určený k demolici na pozemku st. 9398 v k.ú. Pardubice podle dokumentace bouracích prací „**Demolice objektu na st.p.č. 9398**“ zpracované Ing. arch. Pavlem Medruňkou, autorizovaným architektem, ze dne 11/2014 a za podmínek stanovených v rozhodnutí o odstranění stavby (č.j. 13188/2015) MmP SÚ Pardubice ze dne 2.3.2015.
2. Zhotovitel provede odstranění objektu vč. podlah a základů. Vybouraný odpad předrtí, odveze a uloží na příslušných skládkách. Po ukončení demolice bude plocha po demolici srovnána do úrovně okolního terénu. Předmětem díla jsou také doprava, zajištění energií pro stavební práce, zřízení zařízení staveniště, odvoz a skládkové demontovaného materiálu, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid dotčených prostor a ploch, dodání veškerých atestů, certifikátů a dokladů o ekologické likvidaci vzniklého odpadu.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

II.

Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle čl. I. provést v následujícím termínu:

zahájení díla: ihned po předání staveniště (předpoklad 06/2015)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10-ti pracovních dnů, po uzavření smlouvy o dílo, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

zahájení vlastní stavební činnosti: 06/2015

dokončení díla: nejpozději do 31.8.2015

Místo plnění: st.p.č. 9398 k.ú. Pardubice

III.

Cena za provedení díla

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. I. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem ze dne 15.5.2015:

Celková cena díla (bez DPH)	1 630 764,28,- Kč
DPH 21%	342 460,50,- Kč
<u>Celková cena díla včetně DPH</u>	<u>1 973 224,78,- Kč</u>

2. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Součástí nabídkové ceny jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména náklady na prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předpokládat, zařízení staveniště, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. Dále jsou součástí nabídkové ceny veškeré náklady spojené s pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentace skutečného odstranění stavby, návrh na výmaz objektu v katastru nemovitostí.
4. Podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem a předložený v nabídce. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.
5. Oceňování víceprací:
na základě písemného soupisu víceprací (požadovaných objednatelem) odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací

obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku ÚRS Praha, ceny budou odsouhlaseny objednatelem.

IV.

Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací. Faktury budou vystavovány 1 x za měsíc. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla a na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
2. Faktury podle odst. 1 budou splatné do 14-ti dnů od jejich doručení objednateli a musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo faktury,
 - přesné označení objednatele a zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ)
 - označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána
 - datum vystavení a splatnosti,
 - fakturovaná částka,
 - podpis zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo jestliže rozsah provedeného díla a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedenému dílu. Od doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
4. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele nebo proplatit proti příjmovému dokladu v hotovosti.

V.

Opatření věci potřebných pro provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří věci, pracovní pomůcky, stroje a materiál potřebný pro řádné provedení díla.
2. Náklady spojené s opatřením věcí, pracovních pomůcek, strojů apod. prostředků jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany zde výslovně uvádějí, že zaměstnavatelem pracovníků, kteří budou na základě této smlouvy pracovat, je zhotovitel, protože objednateli plně odpovídá za celé zhotovené dílo. Objednatel nemá možnost určovat dobu a rozsah prací zaměstnanců zhotovitele. Dále zhotovitel ručí za to, že tito jeho zaměstnanci budou zaměstnáni v souladu se všemi zákony platnými na území České republiky a vztahujícím se k této problematice.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen:

- předat prostory k termínu zahájení prací, na nichž má být dílo provedeno zhotoviteli za účelem provedení prací podle čl. I. této smlouvy tak, aby mohl zhotovitel zahájit práce. Objekt bude předán vyklizený, prázdný.
- po dobu provádění prací a služeb podle čl. I. této smlouvy umožnit zhotoviteli plynulé provádění prací (bez přerušení) a uvolnit potřebné prostory pro provádění díla.

- objednatel předá k termínu zahájení prací zhotoviteli rozhodnutí o odstranění stavby, projektovou dokumentaci bouracích prací se zákresy inženýrských sítí.

2. Objednatel je oprávněn:

- provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění díla,
- vyjadřuje se k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku a uplatňuje požadavky objednatele rozhodně pro řádný průběh stavby
- upozornit zhotovitele na vady a nedodělky při provádění díla a požadovat jejich odstranění.

3. Zhotovitel je povinen:

- podle odst. 1 od objednatele převzít **staveniště zápisem ve stavebním deníku** a zahájit práce v souladu s touto smlouvou,
- dbát na kvalitu provádění díla - prací a služeb podle čl. I. a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany,
- umožnit objednateli výkon jeho práv podle odst. 2,
- po ukončení prací předat staveniště podle odst. 1 spolu s dílem objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn:

- pro účely provádění prací podle čl. I. této smlouvy bezplatně využívat nezbytně potřebné prostory objednatele.

VII.

Předání provedeného díla

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně ukončit a předat objednateli. Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení odpadů.
2. Má-li zhotovitel v úmyslu předat objednateli provedené dílo po částech (částečné plnění), je povinen jej **písemně, v dostatečném předstihu (5 pracovních dnů)** k převzetí díla vyzvat.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a to i po částech, byl-li k tomu zhotovitelem vyzván v souladu s odst. 2.
4. Objednatel je povinen si při předávání dílo řádně prohlédnout. Není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při prohlídce.
5. O předání a převzetí řádně provedeného díla se sepiše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až po této době. Za vadu, jež vznikne po předání díla nebo jeho příslušné části objednateli, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinnosti.
2. Objednatel je povinen případné vady reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

3. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst. 3 ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Odstoupit od smlouvy nebo její části však objednatel nemůže, jestliže vady včas neoznámil zhotoviteli.

IX

Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty: v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu odsouhlaseném ve smlouvě o dílo má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením vyúčtování (faktur) nebo zálohových listů zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

X.

Záruky za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

XI.

Závěrečná ustanovení

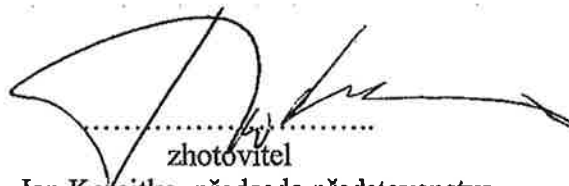
1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po dvou.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
5. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet ceny díla dle čl. III.

V Pardubicích, dne 10.6. 2015



.....
objednatel
Ing. Martin Charvát
předseda správní rady nadace

V Pardubicích, dne 9.6.2015



.....
zhotovitel
Jan Korejtko, předseda představenstva
Ing. Josef Cimburek, člen představenstva

BAUSET CZ, a.s.
Nemošická 1495
530 02 Pardubice ⑦
IČ: 63217139 • DIČ: CZ63217139



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14-092
Stavba: Pardubice areál Hůrka st. par. č. 9398

KSO:
Město: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 12.11.2014

Zadavatel:
Nadace pro rozvoj města Pardubice

IC:
DIČ:

Uchazeč:
BAUSET CZ, a.s., Nemošická 1495, 530 02 Pardubice

IC: 63217139
DIČ: CZ63217139

Projektant:
Ing. arch. Pavel Mudruška

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 630 764,28
	Sazba daně	Základ daně	Vše dane	
DPH základní	21,00 %	1 630 764,28	342 460,50	
snížená	15,00 %	0,00	0,00	
Cena s DPH v CZK				1 973 224,78

BAUSET CZ, a.s.
Nemošická 1495
530 02 Pardubice ⑦
IČ: 63217139 - DIČ: CZ63217139

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 14-092

Stavba: Pardubice areál Hůrka st. par. č. 9398

Místo: Pardubice

Datum:

12.11.2014

Zadavatel: Nadace pro rozvoj města Pardubic

Projektant:

Ing. arch. Pavel Mudruňka

Uchazeč: BAUSET CZ, a.s., Nemožická 1495, 530 02 Pardubice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 630 764,28	1 973 224,78	
00	Vedlejší a ostatní náklady	486 800,00	589 028,00	VON
01	Demolice objektu	1 143 964,28	1 384 196,78	STA