
Zápis ze 16. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 14.9.2020 od 15h v zasedací místnosti ve 3. patře budovy čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Erban Evžen, Hovorka Pavel, Štefková Karolína, Rejl Josef, Rýdlová Renata, Tajovský Karel, Mede Alfréd, Nevečeřal Pavel, Drenko Michal – příchod v 15.15h
Nepřítomen: Zavadil Milan

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádostí - nebytové prostory
III. Projednání žádostí - byty
IV. Různé

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byly: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a pí Štefková

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 2 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2721 Sokolovská ul., které je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10089, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 645,50 Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 14 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., které je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 645,50 Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor o výměře 17,5 m² nacházející se v přízemí budovy bez čp./če. označený jako garáž, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc.st. 7007/32 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú a obci Pardubice, v areálu MAS Dukla s ***, účel nájmu - garáž, výše nájemného 110,- Kč/m² bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 0 pro, 9 proti, 0 zdrž.

Usnesení NEBYLO přijato

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu využití nebytových prostor č. 5 o výměře 75,6 m² a č. 6 o výměře 48,8 m² v budově čp. 2560, 2561 a 2562, ve vchodě čp. 2560, ve 3. nadzemním podlaží, nám. Jana Pernera, která je součástí pozemků označených jako stavební parcely č. parc. st. 5531, 5532, 5533, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, tak, že je využije jako kanceláře k plnění svých úkolů Městská policie Pardubice, IČ 002 74 046, se sídlem Pernerova ul. 443, 530 02 Pardubice.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 27.1.1997, jejímž předmětem je prostor o výměře 75 m² nacházející se v přízemí objektu čp. 1585 ul. Na Drážce, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 7115/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, z pana Milana Kyncla, IČ 150 12 204, se sídlem Luční 1851, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí, na paní Ladu Kynclovou, IČ 094 97 056, se sídlem Luční 1851, 530 03, Pardubice – Bílé Předměstí.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 12.3.2013, jejímž předmětem je prostor o výměře 77,45 m² nacházející se v přízemí objektu čp. 983 ul. Jana Zajíce, který je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 972, v k.ú. Studánka a obci Pardubice, část obce Studánka ze spol. IN VINO RDD s.r.o., IČ 056 11 075, se sídlem Zelená 297, Pardubičky, 530 03 Pardubice, na paní Hanu Zemkovou, IČ 762 78 964, se sídlem Jana Zajíce 960, 530 12, Pardubice – Studánka.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

7. Informativní zpráva – Dohody o poskytnutí slevy na nájemném

Dne 18.6.2020 Zastupitelstvo města Pardubic přijalo usnesení č. Z/1417/2020 ve znění: „*I. Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje dohody o poskytnutí slevy ve výši 30 % z nájemného nájemcům prostor nebo místností v majetku statutárního města Pardubice uvedeným v seznamu, který je přílohou tohoto usnesení, za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020, pokud zaplatili nájemné a zálohy na služby poskytované s nájmem splatné před tímto obdobím nebo je zaplatí do 30. června 2020 a pokud sleva nebude zakázanou veřejnou podporou.*“

II. Zastupitelstvo města Pardubic ukládá odboru majetku a investic uzavřít Dohody dle bodu I.

Z: Ing. Ivana Srbová, vedoucí OSBDNP, OMI

T: 31.10.2020“.

Dne 12.3.2020 vláda České republiky vyhlásila z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (nemoc COVID-19) nouzový stav. V důsledku krizových opatření bylo převážně znemožněno či výrazně omezeno provozování podnikatelské, sportovní a spolkové činnosti nájemcům prostor nebo místností v majetku statutárního města Pardubice, které je účelem nájmu. Za této situace bylo pro nájemce obtížným realizovat platbu nájemného za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020.

Na základě analýz návrhů státních a regionálních dotací na nájemné podnikatelským subjektům v rámci programů COVID 19 se z pohledu statutárního města Pardubice jevílo plošné snížení nájemného o 30% v období od 1.4.2020 do 31.12.2020 jako dostatečná podpora pro podnikatele v období koronavirových opatření. Podmínkou pro získání 30 % slevy bylo zaplacení nájemného a záloh na služby poskytované s nájmem splatných před 1. dubnem 2020 nejpozději do 30. června 2020. Sleva na nájemném se týkala nájemců, kteří provozují podnikatelskou, sportovní nebo spolkovou činnost v nebytových prostorech smP a tyto prostory slouží k podnikatelské, sportovní nebo spolkové činnosti alespoň převážně. Slevou na nájemném byl sledován důležitý zájem města (§ 38 odst. 1 Obecního zřízení) na zachování stability podnikatelského prostředí ve městě.

Dohody o poskytnutí slevy ve výši 30 % z nájemného mohou nájemcům mimo jiné umožnit i účast v připravovaném Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-19 „COVID – Nájemné“ Ministerstva průmyslu a obchodu. Statutární město Pardubice bude i nadále monitorovat možnosti získání státních a regionálních podpor podnikatelů na nájemné a v případě potřeby (dofinancování subjektů, které na tyto finanční výpomoci nedosáhnou) bude řešit samostatným programem.

Schválení 30% plošné slevy na nájemném v nebytových prostorech města dle výše uvedených podmínek bude znamenat propad v příjmech města ve výši 4,4 mil. Kč. Sleva se nevztahuje na nájemce Aquacentra, Dostihového závodiště a Skateparku, jejichž financování ze strany města je komplikovanější a bude třeba je řešit individuálně.

Finanční prostředky odpovídající 30% slevě nájemného nebudou zakázanou veřejnou podporou.

Celkem bude uzavřeno 225 dohod o poskytnutí slevy na nájemném.

III. Projednání žádostí – BYTY

1. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – výjimka z pravidel směrnice č. 17/2016

1.1

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: 11925/2018

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o přidělení komory mimo byt

2.1

KBNP d o p o r u č u j e žádosti o přidělení komory k bytu žadatelů vyhovět.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

3.1.

KBNP d o p o r u č u j e poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Východočeské divadlo Pardubice, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100,-- Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4. Žádost o rozšíření původní nájemní smlouvy o dalšího nájemce (v souladu s § 2270 Občanského zákoníku)

4.1

KBNP d o p o r u č u j e rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce v souladu s § 2270 Občanského zákoníku.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5. Žádost o sepsání standardní nájemní smlouvy - odslužebnění

5.1

KBNP d o p o r u č u j e odslužebnění bytu a uzavření standardní nájemní smlouvy na dobu určitou 1rok s možností automatického obnovení vždy o dalších 12měsíců, za nájemné ve výši 72,69 Kč/m²/1měsíc. Společnými nájemci bytu budou fyzické osoby - žadatel a jeho manželka.

Hlasování komise 7 pro, 1 proti, 2 zdrž.

Usnesení BYLO přijato

.....

IV. Různé

1. Informace ke startovacímu bydlení pro r. 2020:

Startovací bydlení je program na podporu mladých ekonomicky aktivních dospělých, kteří mají zájem se osamostatnit a nastartovat svůj profesní a rodinný život. Vizí města je každoročně uvolnit pro tyto potřeby dalších 25 bytů. V této souvislosti byla schválena Směrnice č. 17/2016 o přidělování bytů, kde se v článku 2 bod 2 hovoří, že "Pro startovací bydlení bude vyčleněno pro daný kalendářní rok minimálně 25 bytů, pokud Rada města Pardubic nerozhodne jinak."

Pro rok 2020 je připraveno celkem **25 bytů** napříč lokalitami města. Všechny byty jsou opravené a ve stavu vhodném k nastěhování.

Zkušenosti s nájemci startovacích bytů přidělených v minulých letech jsou pozitivní.

Další informace jsou na webových stránkách města.

Harmonogram programu startovacího bydlení pro rok 2020

1. Příjem žádostí

16. – 17. 9. 2020 na adrese Štrossova 44 v zasedací místnosti v přízemí budovy a to v časech:

středa 16. 9. 2020, 12 – 18 hodin

čtvrtek 17. 9. 2020, 8 – 12 hodin.....celkem bylo přijato 178 žádostí

2. Formální kontrola žádostí

21. 9. – 22. 9. 2020 (provádět kontrolu budou 2 členové **komise** a 2 referentky OMI, po oba dny začátek kontroly v 8.30h)

3. Losování výherců startovacích bytů

30. 9. 2020 – v budově radnice na Pernštýnském nám. 1 – **od 15 hodin (je třeba přítomnost předsedkyně KBNP)**

V Pardubicích dne 21.9.2020

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Karolína Štefková	