

Zápis z 11. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 13.1.2020 od 16h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Drenko Michal, Erban Evžen, Hovorka Pavel, Nevečeřal Pavel, Mede Alfréd, Tajovský Karel, Rejl Josef, Rýdlová Renata, Zavadil Milan

Omluveni: Štefková Karolína

Hosté: Hejný Radek - starosta MO Pce II

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Volba nového místopředsedy komise
III. Projednání žádostí - nebytové prostory
IV. Projednání žádostí - byty

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Rejl

II. Volba nového místopředsedy komise

KBNP nominuje Pavla Hovorku, nar. *** (Piráti) na místopředsedu komise pro byty a nebytové prostory.**

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 1 zdrž. (Pavel Hovorka)

.....

III. Projednání žádostí – NEBYTY

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebyt č. 1011 o výměře 201,14 m², nacházející se v 1.patře objektu č. 10 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 964/9 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se společností Elklima s.r.o., IČ 150 50 521, se sídlem Chrudimská 2905, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu – klempířská dílna, výše nájemného 954,95 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážová stání č.12, 13 v budově čp. 2721 a garážová stání č. 2,3,4 v budově čp. 2731 ul. Sokolovská, každé o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2721, která je součástí stavební parcely č.10089, a čp. 2731, která je součástí stavební parcely č. 10090, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Janem Krebsem, IČ 009 14 410, sídlo Jiránkova 2207, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu - garážování osobních automobilů, výše nájemného 630,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebyt č. 2315 o výměře 20,70 m² nacházející se v 1.patře objektu č. 23 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se spolkem Mydive z.s., IČ 064 19 216, Jilemnického 2228, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu – kancelář, školící středisko potápěčského klubu Mydive z.s., výše nájemného 503,67 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor, označený jako nebyt č. 2317 o výměře 19,89 m² a na prostor označený jako nebyt č. 2314 o výměře 28,38 m² a 16,93 m² nacházející se v 1.patře objektu č. 23 v areálu čp. 324 J. Palacha, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se Spolkem Spanish Club, IČ 043 48 541, se sídlem Jiránkova 2297, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu – komunitní centrum a výuka španělštiny, výše nájemného 368,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr nájmu půdních prostor nacházejících se v čp. 35 Lány na Důlku, Pardubice, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc.st. 38, obec Pardubice, k.ú. Lány na Důlku. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 4 pro, 0 proti, 6 zdrž.

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené ze dne 2.8.2004 ve znění dodatků č.1 až 7 se spolkem Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČ 674 41 629, se sídlem V Ráji 311, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na prostory o výměře 2893,85 m², nacházející se v objektu basketbalové haly čp. 311, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5386 a v objektu garáže bez čp./č.e., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 8410, oba v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Změna se bude týkat nájemného, a to tak, že dojde ke snížení nájemného z původní částky ve výši 780.967,92 Kč/rok bez DPH, na částku ve výši 390.483,96 Kč/rok bez DPH (snížení o 50%).

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu užívání nebytové jednotky č. 2278/18 o výměře 82,31 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2278, ul. Josefa Ressla, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí tak, že ji využije pro zřízení knihovny Městský obvod Pardubice V, IČ 002 74 046, se sídlem Češkova 22, 530 02 Pardubice s tím, že provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 414/1, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 414, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 931, Sladkovského ul., včetně id. podílu 2209/10000 na společných částech domu čp. 414 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 931, id. podílu 2209/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 931, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 0 pro, 9 proti, 1 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 414/1, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 414, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 931, Sladkovského ul., včetně id. podílu 2209/10000 na společných částech domu čp. 414 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 931, id. podílu 2209/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 931, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, spol. Bosý Bod s.r.o., IČ 066 90 556, se sídlem Jiráskova 29, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem (tato cena bude povýšena o DPH, pokud pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH).

Hlasování komise 0 pro, 9 proti, 1 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 414/1, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 414, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 931, Sladkovského ul., včetně id. podílu 2209/10000 na společných částech domu čp. 414 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 931, id. podílu 2209/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 931, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, Jakubovi Truhlářovi, IČ 048 57 313 se sídlem Br. Veverkových 587, 530 02 Pardubice a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem (tato cena bude povýšena o DPH, pokud pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH).

Hlasování komise 0 pro, 9 proti, 1 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 414/1, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 414, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 931, Sladkovského ul., včetně id. podílu 2209/10000 na společných částech domu čp. 414 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 931, id. podílu 2209/10000 na pozemku označeném jako st.p.č. 931, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, spol. MADAMI s.r.o., IČ 648 24 209 se sídlem Kříčenského 451, 533 03 Dašice v Čechách, a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem (tato cena bude povýšena o DPH, pokud pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH).

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 2 zdrž.

.....

9.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 1312/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1312, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 300/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 1313/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 411/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 0 pro, 10 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 1313/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 411/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, Miroslavu Zemkovi, IČ 662 58 065, se sídlem Boháčova 729, 530 03 Pardubice a to za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem (tato cena bude povýšena o DPH, pokud pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH).

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e

1. odložit prodej jednotky č. 1313/102, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 892/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí do doby skončení dotačního titulu (30.6.2022),

2. schválit prodej jednotky č. 1313/102, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1313, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 892/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby po 1.7.2022 a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 1314/101, jiný nebytový prostor, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy čp. 1312, 1313 a 1314, ve vchodě čp. 1314, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcely č.parc.st. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, ul. Ke Kamenci, Wintrova II, včetně id. podílu 424/10000 na společných částech domu čp. 1312, 1313 a 1314 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5363/1, 5363/2, 5364/2 a 5365/2, k.ú. a obec Pardubice, část obce Bílé Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

IV. Projednání žádostí – BYTY

1. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

1.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 120563/2019

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

V Pardubicích dne 15.1.2020

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Josef Rejl	