

Zápis ze 13. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 3.6.2020 od 15h v zasedací místnosti ve mezipatře objektu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Drenko Michal, Erban Evžen, Hovorka Pavel, Tajovský Karel, Rejl Josef, Štefková Karolína

Omluveni: Nevečeřal Pavel, Rýdlová Renata, Zavadil Milan

Nepřítomen: Mede Alfréd

Host: Petrásek David - zástupce Oblasti Pardubice Khk Pk

Charvát Martin – primátor města

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebytové prostory

III. Projednání žádostí - byty

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: místopředseda KBNP p. Hovorka a p. Erban

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garáž (označenou č. 85) nacházející se v budově bez čp/če, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc.st. 6833 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. a obci Pardubice, s ***, účel nájmu - garáž, výše nájemného 1.100,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá s 1 měs. výpovědní dobou.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy ze dne 14.6.2018, jejímž předmětem je prostor o výměře 58,26 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 2316-20 ul. A. Krause, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 4294, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, uzavřené s panem Davidem Hurtem, IČ 691 26 216, se sídlem Jiránkova 2294, 530 02 Pardubice. Změna bude spočívat ve zvýšení částky nájemného z 981,68 Kč/m²/rok bez DPH na částku 1.350,- Kč/m²/rok bez DPH a ve změně účelu nájmu, který nově bude znít: „Nájemce bude předmět nájmu využívat jako kancelář.“ Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 27.11.2017 týkající se garážového stání č. 10 nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2721 Sokolovská ul., která je součástí stavební parcely č.parc.st. 10089, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, ze spol. PETR KLEMPÍŘ – JEKA s.r.o., IČ 274 70 521, se sídlem Sladkovského 468, 530 02 Pardubice, na pana ***.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e udělit souhlas vlastníka s provedením stavebních úprav venkovního prostoru (vybudování pergoly) v 1. nadzemním podlaží - zpevněná plocha označená jako NP 106 o výměře 31,60 m² objektu A. České 29 pro příspěvkovou organizaci Centrum pro otevřenou kulturu, IČ 064 95 036, se sídlem Svaté Anežky České 29, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice. Po skončení smlouvy uvede žadatel prostory do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak. Souhlas se dává se součinností s RFP (vlastník poloviny nemovitosti).

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej stavebních parcel č. 3515/11, 3515/15, 3515/16, 3515/17, 3515/18, 3515/19, 3515/22, 9396, 9425, ostatní plochy č. parc. 5031 a pozemků vytvořených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku GEORAM s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Staré Hradiště, číslo plánu 8609-91/2017, a to stavební parcely č. 9403/2 a ostatních ploch č. parc. 988/24, 988/25, 4074/17, 4074/18 a 4074/19, vše v obci a k.ú. Pardubice, společnosti S T A K O společnost s ručením omezeným, IČO 42228468, se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, za kupní cenu 30.000.000,- Kč včetně DPH se závazkem kupujícího k výstavbě bytového komplexu na koupených pozemcích.

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 1 zdrž.

Usnesení NEBYLO přijato

.....

III. Projednání žádostí – BYTY

1. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

1.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 121983/2019

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

1.2

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 7430/2020

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

1.3

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 6389/2019

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelem na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

3.1.

KBNP d o p o r u č u j e žádost o poskytnutí bytu do nájmu pro právnickou osobu – Základní škola Pardubice-Dubina, Erno Košťála 870, Pardubice k řešení.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4. Žádost o rozšíření původní nájemní smlouvy o dalšího nájemce (v souladu s § 2270 Občanského zákoníku)

4.1

KBNP d o p o r u č u j e rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce v souladu s § 2270 Občanského zákoníku.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

5.1

KBNP d o p o r u č u j e odslužebnění bytu a uzavření standardní nájemní smlouvy na dobu určitou 1rok s možností automatického obnovení vždy o dalších 12měsíců, za nájemné ve výši 72,69 Kč/m²/1měsíc. Společnými nájemci bytu budou fyzické osoby - žadatel a jeho manželka.

Hlasování komise 4 pro, 0 proti, 3 zdrž.

Usnesení NEBYLO přijato

.....

V Pardubicích dne 4.6.2020

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Evžen Erban	