

**OSMLOUVA**  
**NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A**  
**AUTORSKÝ DOZOR**

č. ....

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2430 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)*

**Statutární město Pardubice**

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

**Ing. Martinem Charvátém**

primátorem statutárního města Pardubice

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KB, a.s., Pardubice

XXXXXXXXXXXX

**a**

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických :

IČO: 63 64 75 08

DIČ: CZ691029/0486

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném na Úřadu městské části Praha 6

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

**Doc. Ing. akad. arch. Jan Šépka**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Doc. Ing. akad. arch. Janem Šépkou**

**Doc. Ing. akad. arch. Janem Šépkou**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ÚVOD**

Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem

**Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic**  
**vč. výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru**

Předmětem smlouvy je vypracování **projektové dokumentace pro provedení stavby** včetně všech souvisejících dílčích dokumentací, na základě pravomocného společného povolení stavby Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic, v členění samostatně na objekt Centrální polytechnické dílny a objekt Galerie města Pardubic.

Součástí zpracování PD a předmětu této smlouvy bude zajištění **kompletní inženýrské činnosti pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení k vydání pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení** na stavbu Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic, podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic (zpracovatel: Ing. akad. Arch. Jan Šépka, 06/2018), **autorský dozor a další související úkony a činnosti** (zejména součinnost při výběru zhotovitele stavby).

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1 Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout objednateli zejména:

- a) **projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS)** dle specifikace v článku 2. této smlouvy;
- b) **komplexní inženýrskou činnost** – zajištění služeb pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení dle specifikace v článku 3. této smlouvy;
- c) **autorský dozor** dle specifikace v článku 4. této smlouvy;
- d) **další související úkony a činnosti**, zejm. provádět úkony (spolupracovat s objednatelem) při výběru zhotovitele stavby dle specifikace v článku 4. bod 4.4 této smlouvy.

**DPS bude zpracována ve vazbě a v souladu s podmínkami dotace – Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět plnění dle této smlouvy bude objednatelem podána žádost o dotaci z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).**

**Zhotovitel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky maximálně zohlední skutečnost, že objekt CPD případně jeho část bude spolufinancována prostřednictvím Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení (aktivita neformální a volnočasové vzdělávání), a vzhledem k tomu, že část objektu, kde se bude GAMPA nacházet, se částečně nachází na území národní kulturní památky, je předpokládáno čerpání poměrné části finančních prostředků z SC a 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví.**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby, a aby stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů. Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu se článkem 7. této smlouvy.

### 1.2 Komunikace

Kdykoli smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, faxem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran (tj. zástupci objednatele a zástupci zhotovitele) uvedeným v této smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána.

Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den, který je jako den uveden na potvrzení o přečtení zprávy, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### 1.3 Oprávnění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

### 1.4 Zástupci Stran

Pro účely této smlouvy jmenují smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

a) Zástupce objednatele:

Jméno:	XXXXXXXXXXXXX
Adresa pro doručování:	XXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXX

Jméno:	XXXXXXXXXXXXX
Adresa pro doručování:	XXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zástupce objednatele**“).

b) Zástupci zhotovitele:

Jméno:	Doc. Ing.akad.arch. Jan Šépka
Adresa pro doručování:	XXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXX

Jméno:	XXXXXXXXXXXXX
Adresa pro doručování:	XXXXXXXXXXXXX
Telefon:	XXXXXXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**zástupci zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této smlouvě nebo z ní vyplývající pro strany, s výjimkou změny smlouvy, ukončení smlouvy a jmenování a odvolání zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, bude za objednatele oprávněn činit zástupce objednatele a za zhotovitele zástupce zhotovitele s tím, že zástupce objednatele i zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé straně.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1 Projektová dokumentace

**Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, včetně všech souvisejících dílčích dokumentací, na základě pravomocného společného povolení stavby Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic, v členění samostatně na objekt Centrální polytechnické dílny a objekt Galerie města Pardubic.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s projektovou dokumentací pro vydání společného povolení Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic (zpracovatel: Ing. akad. Arch. Jan Šépka, 06/2018) a v souladu s pravomocným společným rozhodnutím. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro stavbu podle již schválení projektové dokumentace a pokynů vydaných objednatelem, pokud nebudou v rozporu s touto smlouvou či obecně závazným právním předpisem.

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se zhotovitel před započatím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen Stavební zákon), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projekt pro provedení stavby bude odevzdán bez vad ke kontrole a schválení **do 4 měsíců od vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení**. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy dle odstavce 2.3 této smlouvy.

Součástí plnění je **zpracování kontrolního položkového rozpočtu stavby, dodávek a služeb s výkazem výměr** a v členění na tzv. uznatelné a neuznatelné výdaje stavby, vedlejší a hlavní aktivity, u projektu GAMPa na část nákladu na území národní kulturní památky a mimo ni, v souladu s podmínkami poskytovatelů dotace (ITI Hradecko-pardubické aglomerace, Integrovaný regionální operační program (IROP) SC 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení (aktivita neformální a volnočasové vzdělávání, SC 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví). Kontrolní rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotovitelem zpracován ve výše uvedeném členění v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem – vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dále bude PD obsahovat harmonogram prováděných prací a plán BOZP.

Dokumentace, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude odevzdána objednateli v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních a v digitální podobě na flash disku (ve formátu DWG a PDF) ve dvou vyhotoveních.

V průběhu zpracování DPS budou v sídle zadavatele probíhat pravidelně **každých 14 dní projektové dny**, kterých je zhotovitel povinen se zúčastnit.

## **2.2** Dodržení výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná výše investičních nákladů v celkové maximální výši 148 500 000,-Kč bez DPH dohromady pro objekt Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic. Všechny změny, které by vedly k překročení tohoto rozpočtu, musí písemně odsouhlasit objednatel.

Celková výše investičních nákladů bude odsouhlasena objednatelem a architektem (projektantem) při odevzdání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu.

## **2.3** Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Po odevzdání projektu pro provedení stavby má objednatel na schválení projektové dokumentace třicet (30) dnů ode dne jejího předání. Projektová dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.4 této smlouvy.

Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele, pokud takové úpravy odpovídají podmínkám této smlouvy a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

## **2.4** Kontrolní dny

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení projektu nejméně jednou za 14 dnů. Na kontrolních dnech bude zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na projektu a schvalovat části stavby. Kontrolní dny budou probíhat v Pardubicích, nedomluví-li se obě strany jinak.

Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci projektu. Pokud nebude jakákoliv část projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena objednatelem pro rozpor se schválenou dokumentací pro stavební povolení, pak je zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů objednatele. Odsouhlasení části projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) objednatelem nezavazuje zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.

## **2.5** Vady projektové dokumentace, záruční doba

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace bez vad (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu stavby na členění na tzv. uznatelné a neuznatelné výdaje stavby, specifikace materiálů s ohledem na vyhlášku č. 169/2016 Sb. a ust. § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat zjevné vady, je objednatel povinen takové vady zhotoviteli vytknout při převzetí projektové dokumentace. Smluvní strany se současně dohodnou na přiměřené lhůtě k odstranění vad. V případě, že vady projektové dokumentace budou zjištěny po předání dokumentace, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu zhotovitele informovat a vyzvat ho k odstranění vad. Pro odstranění vady platí shodná lhůta, která je uvedena níže. Bude-li se jednat o vadu, kterou nemohl objednatel při náležité pozornosti zjistit, a v příčinné souvislosti s takovou vadou došlo ke vzniku škody, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat odstranění vady v záruční

době a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá 3 (třem) letům od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

## **2.6 Vlastnické právo, právo užívat projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty**

Obě smluvní strany považují jednotlivé stupně projektové dokumentace uvedené v čl. 2 této smlouvy za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Autoři návrhu dle autorského zákona jsou XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, Jan Šépka.

Všichni výše uvedení autoři návrhu tímto poskytují objednateli výhradní licenci k užití autorského díla. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.

Objednatel je oprávněn k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované podobě, a to všemi ke dni uzavření této smlouvy známými způsoby užití ve smyslu ust. § 12, odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých předpisů, v platném znění, které připouští povaha autorského díla a které jsou v souladu s účelem užití díla, tj. použít jednotlivé stupně projektové dokumentace této smlouvy výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, dále jako podklad pro zadání veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení předmětu plnění žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací předmětu plnění apod.

Uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli ke každé dílčí části projektové dokumentace uvedené v čl. 2 této smlouvy nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako licenci výhradní. Zhotovitel nemá právo po dobu trvání této licence poskytnout licenci třetí osobě a zdrží se výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně uvedené v čl. 7 této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.

Objednatel si je vědom, že veškeré stupně projektové dokumentace, stejně jako autorský dohled, může provádět pouze zhotovitel, protože se jedná o autorské dílo architektonické ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění (autorský zákon) a v případě dalších změn, úprav či zpracování se jedná o zásah do tohoto díla. Stejně tak zásah do již realizovaného díla může být provedeno jedině se souhlasem zhotovitele.

Objednatel je povinen veškeré další uživatele otevřených souborů předaných zhotovitelem (DWG) v souladu s touto smlouvou upozornit, že tyto soubory obsahují autorské dílo zhotovitele a další uživatelé jsou oprávněni takové soubory užít pouze k účelu danému touto smlouvou, aniž by je jakkoli měnili, upravovali či zpracovávali.

## **2.7 Vlastnická práva třetích osob**

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže

v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této smlouvy anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

### 3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 3.1** Součástí smlouvy o dílo je **komplexní inženýrská činnost, která** zahrnuje především služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení k vydání pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení na stavbu Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic, podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic.
- 3.2** V rámci inženýrské činnosti bude zhotovitel vykonávat veškerá právní a jiná jednání za objednatele, aby zajistil vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení, a to včetně veškerých úprav Dokumentace pro Společné územní a stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele a zastupování objednatele v případných odvolacích řízeních.
- 3.3** V průběhu inženýrské činnosti, do doby podání žádosti o vydání společného povolení budou v sídle zadavatele probíhat projektové dny, a to pravidelně každých 14 dní, a dále pak podle potřeby a na základě výzvy objednatele.
- 3.4** Společné územní a stavební povolení  
Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiná jednání za objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání Společného územního a stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Společného územního a stavebního povolení;
  - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného územního a stavebního povolení;
  - c) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného územního a stavebního povolení;
  - d) upraví Dokumentaci pro Společné územní a stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
  - e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; převezme pravomocné Společné územní a stavební povolení a předá jej objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro Společné územní a stavební povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu DWG a PDF a dále v počtu šesti (6) originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do deseti (10) dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro společné územní a stavební povolení nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení požádá, zhotovitel upraví Společnou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro vydání společného povolení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtách pro dodání upravené Projektové dokumentace dle této smlouvy.

### 3.5 Konzultace

V průběhu poskytování plnění na základě této smlouvy je zhotovitel povinen jednotlivé části projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve společném územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání společného územního a stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této smlouvy.

## 4. AUTORSKÝ DOZOR

### 4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) poskytování vysvětlení a kontrola vypracování dílenské a montážní dokumentace pro stavbu v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a společným územním a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost stavby, kontrolu realizace stavby v souladu s Projektovou dokumentací (včetně projektu interiéru), společným územním a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
- (iii) posuzování a schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- (vii) další činnosti uvedené ve smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

### 4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení autorského dozoru.

### 4.3 Ukončení autorského dozoru

Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (i) vydáním kolaudačního souhlasu realizované stavby; nebo



- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

#### **4.4 Úkony při výběru zhotovitele stavby**

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) stavby, tj. do okamžiku uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel objednateli zejm. poskytne posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, maximální možnou součinnost při zpracování vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí této součinnosti postoupena.

### **5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

#### **5.1 Poskytnutí výchozích podkladů**

Objednatel předá, na základě písemného protokolu podepsaného oběma stranami této smlouvy, zhotoviteli do 10 dnů v digitální podobě dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení a veškeré relevantní podklady nutné pro vypracování dokumentace pro provedení stavby.

Pokud kterákoliv strana této smlouvy zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném objednatelem zhotoviteli, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou stranu.

#### **5.2 Podklady**

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které objednatel předá zhotoviteli za účelem plnění předmětu díla dle této smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický a radonový průzkum, („Podklady“).

#### **5.3 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další-práva duševního vlastnictví k dokumentům, které objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu objednatele nebudou tyto dokumenty zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel je na základě souhlasu objednatele oprávněn v přiměřeném rozsahu užít tuto dokumentaci pro prezentaci své vlastní tvůrčí činnosti.

#### **5.4 Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti zhotovitele poskytne objednatel zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro služby pro získání povolení a pro provádění autorského dozoru, které zhotovitel poskytuje

podle této smlouvy. Zhotovitel požádá objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní předem.

#### **5.5 Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost zhotovitele objednatel poskytne do 5 pracovních dnů zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru.

Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

### **6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

#### **6.1 Odborná péče**

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a řádnému dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.

#### **6.2 Pokyny objednatele**

Zhotovitel připraví projektovou dokumentaci a bude poskytovat služby pro získání povolení a autorský dozor na základě souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže by takový pokyn byl v rozporu s touto smlouvou, obecně závazným právním předpisem, nebo obdržel předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, a nebude-li takový pokyn v rozporu s obecně závazným právním předpisem, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu této smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

#### **6.3 Spolupráce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité

každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci stavby s vybraným zhotovitelem stavby provedením jakýchkoliv Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

#### **6.4 Vrácení dokumentů**

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru zhotovitel shromáždí a předá objednateli doklady o průběhu zpracování a projednání jednotlivých částí díla (v tištěné a elektronické formě), ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

#### **6.5 Poddodavatelé**

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak.

Pro případ, že se budou na plnění této Smlouvy podílet třetí osoby (poddodavatelé), Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavatelem nezavazuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat poddodavatele jako technický dozor investora nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

#### **6.6 Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je povinností mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy.

#### **6.7 Povinnost profesního jednání**

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění

Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1 Cena

Za zhotovení projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, která je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady související s realizací předmětu smlouvy ve výši **1.960.000,- Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková cena bez DPH:	1.960.000,- Kč
DPH	411.600,- Kč
Celková cena včetně DPH:	2.371.600,- Kč.

(slovy: dvamiliónytřístasedmdesátjedentisícšestset korun)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž rozpis je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, zejm. pak vypracováním projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy), s inženýrskými činnostmi, s poskytnutím součinnosti při výběru zhotovitele stavby a poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v celkové ceně.

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

## **7.2** Další platby zahrnuté do ceny

Celková cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, mimo poplatek za garantovaný odběr elektrické energie, poplatek za vynětí pozemku ze ZPF a správního poplatku za společné rozhodnutí.

## **7.3** Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a) shora po řádném protokolárním předání a převzetí dokumentace, bez vad a nedodělků, na základě faktury vystavené zhotovitelem a prokazatelně doručené objednateli. Přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. b) shora po řádném vykonání předmětných činností na základě faktury vystavené zhotovitelem (tj. po získání pravomocného společného stavebního a územního rozhodnutí) a prokazatelně doručené objednateli.

Cenu dílčího plnění za provádění autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude objednatel hradit zhotoviteli po dokončení pozdější z následujících skutečností - vydáním kolaudačního souhlasu realizované stavby; nebo provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a prokazatelně doručené objednateli. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. d) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené zhotovitelem a prokazatelně doručené objednateli, a to po podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Faktury lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz

Za okamžik úhrady plateb objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

Pro případ, že zhotovitel je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZoDPH“), souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem

umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části projektové dokumentace nebo s poskytnutím služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto smlouvou zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné ceny dílčího plnění bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinností zhotovitele dle této smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, či že povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebudou plněny řádně), nebude pravomocné stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání stavebního povolení, zaplatí zhotovitel objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny stanovené v čl. 7 smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 6.5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, a to i opakovaně.
- 8.4** Za každé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku 6.6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, a to i opakovaně.
- 8.5** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy, prokazatelně doručené zhotovitelem objednateli, o dobu delší než 30 dnů se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6** Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky bez DPH, o kterou se v průběhu realizace Stavby navýší cena stavby vůči původnímu předpokladu z důvodu vady projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.7** Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud v důsledku vady projektové dokumentace pro provedení stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.8** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8 jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinností podle této smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují zhotovitele povinností provést a dokončit předmět smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

## **9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ**

- 9.1** Obecná odpovědnost zhotovitele za škodu  
Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat projektovou dokumentaci a poskytovat služby pro získání povolení a autorský dozor v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy projektové dokumentace, poskytování služeb pro získání povolení nebo autorského dozoru a zavazuje se odškodnit

objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této smlouvy.

Schválení projektové dokumentace včetně úprav požadovaných objednatelem a/nebo vydání pokynů zhotoviteli ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

## **9.2 Vyloučení odpovědnosti**

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování projektové dokumentace, služeb pro získání povolení nebo autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze smluvních stran před podpisem této smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese zhotovitel.

## **9.3 Další vyloučení odpovědnosti**

Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

## **9.4 Pojištění**

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byla zhotovitelem předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání objednatele zhotovitel poskytne objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

# **10. UKONČENÍ SMLOUVY**

## **10.1 Důvody ukončení**

Tato smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností stran vyplývajících z této smlouvy, (b) dohodou smluvních stran, a (c) odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této smlouvy.

## 10.2 Právo objednatele odstoupit od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů a delší než dvacet (20) pracovních dnů;
- b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této smlouvy a další pokračování stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování stavby); a/nebo
- d) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

## 10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) Objednatel nezaplatil zhotoviteli smluvní cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7 této smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli; a/nebo
- b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, a která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude řádně doručena zhotovitelem objednateli.

## 10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující strany řádně doručené druhé straně s uvedením důvodu, ze kterého se od smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné straně prokazatelně doručeno.

## 10.5 Cena při ukončení smlouvy

Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně zhotovitele, poměrná část smluvní ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace, služeb pro získání povolení a autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do využitelného stavu pro objednatele ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a ve vztahu k autorskému dozoru pouze část ceny dílčího plnění za poskytnutí autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit objednateli náhradu za všechny škody, které objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy, tato náhrada bude objednatelem proti splatné části ceny plnění započítána.

Pokud bude smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně objednatele, poměrná část ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci a službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny, nebude mít zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na další platby.



#### **10.6 Součinnost zhotovitele**

V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu zhotovitel do deseti (10) dnů od ukončení předá objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy, a dále se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným objednatelem v míře nezbytné pro realizaci stavby, aby bylo další osobě, určené objednatelem, umožněno převzít závazky zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená objednatelem bude schopna zcela nahradit zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů ode dne ukončení smlouvy. Pokud k ukončení smlouvy dojde z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, objednatel nahradí zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

#### **10.7 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení smlouvy**

Ve všech případech ukončení smlouvy je objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na projektové dokumentaci, poskytování služeb pro získání povolení a autorského dozoru bez jakéhokoli omezení možnosti využití projektové dokumentace a/nebo výsledků služeb pro získání povolení a autorského dozoru připravených či poskytnutých zhotovitelem ke dni ukončení této smlouvy.

Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je ve všech případech ukončení smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy zhotovitele pro řádné dokončení stavby.

### **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **11.1 Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

#### **11.2 Rozhodné právo**

Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a publikačních a archivačních povinností dle ZZVZ.

#### **11.3 Úplná dohoda smluvních stran**

Strany smlouvy tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu stran smlouvy o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání stran. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

#### **11.4 Evidence smluv**

Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smlouva bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna na profilu zadavatele (příp. v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění).

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/~~neposkytuje~~\* (\*Zhotovitel nehodící se škrtně) Zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

#### **11.5 Obchodní tajemství**

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

#### **11.6 Změny a dodatky**

Jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání.

#### **11.7 Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### **11.8 Řešení sporů**

Jakýkoli spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany smlouvy se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu objednatele.

#### **11.9 Změna okolností**

Obě smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran této smlouvy tedy není oprávněná domáhat se po

druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

**11.10 Převzetí nebezpečí změny okolností**

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 OZ.

**11.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 OZ (poskytnutí přiměřené části odměny).

**11.12 Neposkytnutí součinnosti**

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady objednatele.

**11.13 Obchodní zvyklosti**

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

**11.14 Vyhotovení**

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

**11.15 Seznam příloh:**

1) Nabídka projekčních prací Centrální polytechnické dílny a Galerie města Pardubic, doc. Ing. akad. arch. Jan Šépka, 16. 5. 2018

**11.16 Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.**

**Za Objednatele:**

V Pardubicích dne .....

**Za Zhotovitele:**

V .....dne .....

---

Ing. Martin Charvát  
primátor

---

Jméno:  
Funkce:

