



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy,
silničního hospodářství a
speciálního stavebního úřadu
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX02E8RF4

Číslo jednací: MmP 61091/2024
Spisová značka: SZ_MMP 18977/2024 D 8/24
Počet listů: 4
Vyřizuje: Bc. Marie Chroustová
Telefon: +420 466 859 354
E-mail: marie.chroustova@mmp.cz
Datum: 30.04.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice VII, úřední deska, gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice

Veřejná vyhláška

S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu (dále jen speciální stavební úřad), obdržel dne **7. února 2024** od stavebníka, kterým je RD Ohrazenice s.r.o., zastoupena jednatelem Pavlem Halbrštátem, Fáblovka 586, 533 52 Pardubice. IČ.: 17132240, zastoupen na základě plné moci Lenkou Hauptovou, společnost APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ.: 09110305, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„OS Ohrazenice I - k. ú. Ohrazenice“

SO 17 – Dopravní řešení
IO 06 – Veřejné osvětlení

na pozemcích p. č. **149/1** (ostatní plocha-ostatní komunikace), **47/1** (ostatní plocha-ostatní komunikace), **48/5** (orná půda), **48/6** (orná půda), **50/2** (orná půda), **50/4** (orná půda), **51/4** (orná půda), **70/16** (vodní plocha) a **70/34** (vodní plocha) v katastrálním území **Ohrazenice**

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubice, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen starý stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon) v působnosti dle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve smyslu § 94j odst. 1 a ustanovení § 94p starého stavebního zákona projednal žádost podle § 112 starého stavebního zákona ve společném řízení, oznámením dne **20. března 2024** se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle ustanovení § 94p starého stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu „Obytného souboru 16 rodinných domů v lokalitě Ohrazenice“.

Stavební objekt SO – 17 řeší návrh dopravního napojení nového souboru 16-ti stavebních pozemků pro umístění rodinných domů. V rámci toho bude rozšířena, prodloužena a doplněna o nový chodník stávající veřejná místní komunikace (dále jen MK)

Stavební objekt IO – 06 řeší úpravu stávajícího a výstavbu nového veřejného osvětlení.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Navržené řešení plně respektuje vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dopravní značení bude v rámci stavby řešeno. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí.

Stavba je dopravní stavbou, účelu dopravy.

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky stavby a pozemky označující účastníky řízení podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona (viz níže).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Zdeňkem Kysilkem Dis., autorizovaným technikem pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava (ČKAIT – 0701489) a Ing. Tomášem Srbem, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0701511), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky speciálního stavebního úřadu předem.
3. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – starý stavební zákon.
4. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
6. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí **obnovení či prodloužení platnosti stanovisek** správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. ledna 2027**.
8. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránilo bezpečnému provádění prací.

9. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
10. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
11. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
12. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
13. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
14. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
15. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
16. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
17. Stavba **bude koordinována** s ostatními stavbami v této lokalitě.
18. **Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání společného povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu.** Jsou to: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., č.j.: VS/Šla/2023/2824 ze dne 25. října 2023; EOP Distribuce, a.s., č.j.: RR 403096940CZ ze dne 2. listopadu 2022 a č. j.: RR 403089515CZ ze dne 3. prosince 2021; Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-101186-2/ČJ-2023-170606 ze dne 29. listopadu 2023; Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/81762/2022/JH ze dne 28. července 2022; Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, č.j.: MmP 82361/2022 ze dne 15. července 2022 a stanovení č.j.: MmP18709/2023 ze dne 6. února 2023; Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, č.j.: MmP 36503/2024 ze dne 14. března 2024; Magistrát města Pardubic, stavební úřad, č.j. MmP 14093/2024 ze dne 29. ledna 2024; Úřad městského obvodu Pardubice VII, č.j.: ŽPOD/474-2/2022/Ilic ze dne 13. července 2022 a č.j. OPOD/474-3/2022/Hlad ze dne 10. srpna 2022; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, č.j.: KHSPA 13058/2022/HOK-Pce ze dne 2. srpna 2023; Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 519408/2022-1322 ze dne 1. prosince 2022; Povodí Labe s.p., č.j.: Pla/2022/021728 ze dne 26. května 2022 a č.j.: Pla/2022/056233 ze dne 1. prosince 2022; Služby města Pardubic a.s., č.j.: 23060/IO ze dne 20. listopadu 2023; EXPLOSIA a.s., č.j.: 18800 Expl/TÚ/173/2022 ze dne 2. května 2022 a č.j.: 18800 Expl/TÚ/356/2022 ze dne 25. 8. 2022 a č.j.: Expl/TÚ/160/2024 ze dne 21. března 2024
19. **Pro umístění stavby se stanovují podmínky** vyjádřené odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic Sp. zn.: OHA/125215/2022/Rh, č.j.: MmP 136646/2022 ze dne 28. listopadu 2022.
20. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
21. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
22. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník k speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
23. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby (protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy od Geovap), pokud

stavbou dochází k rozdělení pozemků, tak i geometrický plán, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) - d) starého stavebního zákona:

1. Stavebník: RD Ohrazenice s.r.o., zastoupena jednatelem Pavlem Halbrštátem, Fáblovka 586, 533 52 Pardubice. IČ.: 17132240, zastoupen na základě plné moci Lenkou Hauptovou, společnost APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ.: 09110305
2. Statutární město Pardubice, zastoupené vedoucí odboru majetku a investic, Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046
3. Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII., gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
4. EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ.: 28800621
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
7. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
8. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681
9. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001
10. Explosia a.s., Semtín 107 530 02 Pardubice, IČ.: 25291581
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
12. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí. 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
13. Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ.: 70890005

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky p. č. 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 47/9, 48/1, 48/2, 48/4, 50/1, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/17, 51/18, 51/19, 51/20, 51/21, 63/7, 70/1, 79/2, 81/1, 81/2, 92/26 v katastrálním území **Ohrazenice**

Stavební pozemky p. č. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 439, 457, 477, 527, 544, 554, 561, 562 v katastrálním území **Ohrazenice**

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Speciální stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace.

Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných

účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací. Náš speciální stavební úřad je příslušným stavebním úřadem vydat společné povolení ve smyslu §94j starého stavebního zákona.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v §79 odst. 2 starého stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v §96 odst. 2 starého stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle §78 odst. 3 starého stavebního zákona územní rozhodnutí.

Podle odst. 1 § 94j starého stavebního zákona u staveb v působnosti obecného stavebního úřadu, staveb vymezených v § 15 odst. 1 písm. b) až d) a staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d) lze vydat společné povolení. Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný k povolení stavby podle § 13 odst. 1, § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d) starého stavebního zákona. Podle odst. 1 písm. c) § 15 starého stavebního zákona působnost stavebního úřadu, s výjimkou pravomoci ve věcech územního rozhodování, vykonávají u staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací orgány vykonávající státní správu na uvedených úsecích podle zvláštních právních předpisů (dále jen "speciální stavební úřady"). Náš speciální stavební úřad je příslušným stavebním úřadem vydat společné povolení ve smyslu §94j starého stavebního zákona. Předmětem tohoto řízení není projednání společného povolení souboru staveb ve smyslu odst. 2 § 94j starého stavebního zákona.

Místní příslušnost je určena zákonem č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), konkrétně § 3. Členění správních obvodů krajů na správní obvody obcí s rozšířenou působností odst. 8. Správní obvod Pardubického kraje se člení na správní obvody obcí s rozšířenou působností, kterými jsou Česká Třebová, Hlinsko, Holice, Chrudim, Králíky, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk. Posuzovaný stavební záměr se nachází ve městě Pardubice, Magistrát města Pardubic je tedy místně příslušným stavebním úřadem.

Dne **7. února 2024** byla podána žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod Sp.zn.: SZ_MMP 18977/2024, D 8/24, č.j.: MmP 36168/2024 ze dne 12. března 2024. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 14. března 2024 byla výzva k odstranění nedostatků vedená pod Sp. zn.: Sp.zn.: SZ_MMP 18977/2024, D 8/24, č.j.: MmP 36168/2024 ze dne 12. března 2024 doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti podané dne 7. února 2024.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 20. března 2024 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k starého stavebního zákona.

Dle uvedeného ustanovení starého stavebního zákona, je účastníkem společného územního a stavebního řízení dle písm. a) stavebník, v tomto případě je stavebníkem společnost RD Ohrazenice s.r.o., zastoupena jednatelem Pavlem Halbrštátem, Fáblovka 586, 533 52 Pardubice. IČ.: 17132240, zastoupen na základě plné moci Lenkou Hauptovou, společnost APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ.: 09110305

Dále dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. V tomto případě je účastníkem Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII., gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice.

Podle § 94k písm. c) starého stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. V tomto případě dochází stavebním záměrem k přímému dotčení pozemků ve vlastnictví stavebníka, Statutárního města Pardubice a Povodí Labe a.s..

Podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona je účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Dosud dle starého stavebního zákona výčet okruhu účastníků dán taxativně, neponechávajíc stavebním úřadům volnost správního uvážení. K písm. e) § 94k starého stavebního zákona při stanovování okruhu účastníků řízení správní orgán usuzoval následovně. Stavební činnost bude emitovat hluk, vibrace, prach a další negativní vlivy na své okolí. Včetně dopravního omezení v průběhu výstavby. Tím spatřuje správní orgán jistý dopad účinků společného povolení na osoby mající vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Protože se dle § 94l starého stavebního zákona, odst. 3 jedná o řízení s velkým počtem účastníků jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) starého stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m, odst. 3 starého stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Příjezd na stavbu je po stávající komunikaci – ul. Pohránovská, je tedy zajištěn. V souladu s odst. 3 § 94o starého stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavba je účelu dopravy, převádí pěší, cyklistickou a motorovou dopravu. Po dokončení bude sloužit stejnému účelu jako stávající přílehlá pozemní komunikace, tudíž účinky budoucího užívání stavby jsou stejné jako účinky stávajících pozemních komunikací v lokalitě. Účinky budoucího užívání stavby tedy nijak nevybočují z mezí navykých v dotčené lokalitě.

Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhol. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhol. Během stavebního řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že stavba naplňuje rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby, vydal odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic jako příslušný orgán závazné stanovisko, jehož podmínky byly přeneseny do výroku společného povolení v bodě 19.

V průběhu řízení o povolení stavby „OS Ohrazenice I – k.ú. Ohrazenice“ žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti k nahlížení do spisu.

V souladu s odst. 3 § 94m starého stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání stavební úřad upustil, určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny námitky účastníků řízení ani uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydat společné povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle §82 odst.2) zákona č.500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Marie Chroustová
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Úřad městského obvodu Pardubice VII., gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-101186-2/ČJ-2023-170606 ze dne 29. listopadu 2023
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA 13058/2023/HOK-Pce ze dne 2. srpna 2023
Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice,
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice
Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, k rukám Ing. Prokůpkové
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, č.j.: MO 519408/2022-1322 ze dne 1. prosince 2022

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím datových schránek):

- **Stavebník:** RD Ohrazenice s.r.o., zastoupena jednatelem Pavlem Halbrštátem, Fáblovka 586, 533 52 Pardubice. IČ.: 17132240, zastoupen na základě plné moci Lenkou Hauptovou, společnost APRIS PRO s.r.o., Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ.: 09110305
- Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII., gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
- EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ.: 28800621
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001
- Explosia a.s., Semtín 107 530 02 Pardubice, IČ.: 25291581
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
- Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí. 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
- Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČ.: 70890005

Účastníci řízení (prostřednictvím úřední desky):

Pozemky p. č. 44/29, 44/30, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 47/9, 48/1, 48/2, 48/4, 50/1, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/17, 51/18, 51/19, 51/20, 51/21, 63/7, 70/1, 79/2, 81/1, 81/2, 92/26 v katastrálním území **Ohrazenice**

Stavební pozemky p. č. 72, 73, 74, 75, 76, 77, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 735, 439, 457, 477, 527, 544, 554, 561, 562 v katastrálním území **Ohrazenice**

Dotčené orgány (prostřednictvím datových schránek):

- Úřad městského obvodu Pardubice VII., gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Dotčené orgány (prostřednictvím interní pošty):

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice,

Magistrát města Pardubic, OMI, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, k rukám Ing. Prokůpkové

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).