

**Dodatek č. 2 k Dohodě o skončení nájmu dle smlouvy o nájmu
nebytových prostor ze dne 2.1.2013 a smlouvu o nájmu prostor
v budově čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích**

ze dne 9.1.2018

I. Smluvní strany

XXXXXXXXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

statutární město Pardubice

zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu: 326561/0100

(dále také „město Pardubice“ či „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Dne 9.1.2018 uzavřely smluvní strany mezi sebou Dohodu o skončení nájmu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.1.2013 a smlouvu o nájmu prostor v budově čp. 1 na náměstí Republiky v Pardubicích, na základě níž vzniklo nájemci do 31.12.2018 oprávnění užívat prostory ve druhém nadzemním podlaží. Dne 7.3.2018 uzavřely smluvní strany mezi sebou Dodatek č. 1 k této smlouvě, jímž byly upraveny záležitosti týkající se způsobu úhrady nákladů za energie a služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (vše dále jen „Smlouva“).
2. Na žádost nájemce se smluvní strany dohodly na prodloužení nájemního vztahu založeného Smlouvou, a proto přistupují k uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v čl. III. písm. B) Smlouvy s názvem „Doba nájmu“ se dosavadní odst. 1 nahrazuje tímto zněním:

„2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 2.1.2018 do 30.6.2019.**“

2. V čl. III. písm. B) se dosavadní odst. 2 zrušuje a odst. 3 se nově označuje jako odst. 2.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu za dobu, o kterou se tímto Dodatkem č. 2 prodlužuje doba trvání nájmu, tj. za období od 1.1.2019 do 30.6.2019, uhradit pronajímateli částku ve výši **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíckorunčeských). Nájemné za uvedené období bude hrazeno ve dvou splátkách, každá ve výši 200.000,- Kč, a to čtvrtletně, se splatností vždy nejpozději do 28. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Dosavadní ujednání Smlouvy uvedené v čl. III. písm. C) odst. 3 až 5 platí stejně.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změn a v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po jeho uzavření odešle Dodatek č. 2 k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dodatek č. 2 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto Dodatku č. 2 nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
6. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 bude uveřejněn bez podpisů.
7. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto Dodatku č. 2 je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne:

Pronajímatel:

Za nájemce:

XXXXXXXXXXXX

Ing. Martin Charvát
primátor statutárního města Pardubice