

Smlouva o výpůjčce

Statutární město Pardubice,

IČO 00274046,

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 21 Pardubice,

zastoupené vedoucí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice

Ing. Kateřinou Skladanovou

jako půjčitel

a

Centrální polytechnické dílny, z.s.,

IČO 02058774,

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice,

zastoupený předsedou Mgr. Jakubem Rychteckým,

a

Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace,

IČO 06495036,

se sídlem Svaté Anežky České 29, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice,

zastoupená ředitelem příspěvkové organizace MgA. Zdeňkem Závodným,

jako vypůjčitelé

uzavírají tuto

smlouvu o výpůjčce:

I. Úvodní ujednání

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí – pozemku označeného jako stavební parcela č. parc.st. 7416, jehož součástí je budova bez čp./č.e. a pozemků označených jako p.p.č. 520/6, 5206 a 5262, vše v k.ú. Pardubice, obci Pardubice.
2. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel Centrum pro otevřenou kulturu, je příspěvkovou organizací statutárního města Pardubice, která byla zřízena ke dni 1.1.2018 na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2016/2017 ze dne 21.9.2017. Dle zřizovací listiny vypůjčitele je hlavním účelem Centra pro otevřenou kulturu, příspěvkové organizace,

koncepční uvádění, rozvoj a podpora současného profesionálního i neprofesionálního umění z oblasti performing arts, vizuálního umění a literatury v nejširším pojetí těchto uměleckých pojmů a škále současných názorových proudů v těchto oblastech umění. Svými aktivitami, jejichž účelem není dosahování zisku, organizace usiluje o rozvoj kulturní a umělecké rozmanitosti regionu, o zlepšení kvality života a kulturní gramotnosti jeho obyvatel a o to, aby se umění a kreativita staly organickou součástí života města a regionu. Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace má regionální, nadregionální a mezinárodní působnost. Hlavního účelu dosahuje provozováním multižánrového kulturního centra Divadlo 29 a Galerie města Pardubic (Gampa) v souladu s jejich programovými koncepcemi.

3. Dále smluvní strany shodně prohlašují, že vypůjčitel Centrální polytechnické dílny, z.s., je právnickou osobou založenou v souladu s občanským zákoníkem, která byla založena ke dni 14.8.2020 na základě zápisu do Veřejného rejstříku a Sbírky listin dne 13.10. 2020. Dle Stanov Spolku, náleží mezi jeho hlavní činnosti přispívat k rozvoji v oblasti vzdělávání, školení a osvěty a k vytvoření fungující spolupráce podporující učení se v průběhu celého života (od 3 do 99 let) formou neformálního, zájmového a celoživotního vzdělávání. Dále se jedná o podílení se na přípravě, organizaci a realizaci vzdělávacích projektů, přispívání k průzkumu zájmu a tvorbě programové nabídky pro vzdělávání pedagogů a veřejnosti a nabídky rekvalifikací, metodická podpora a poradenství v oblasti průzkumu vzdělávací poptávky účastníků včetně vytváření procesů a nástrojů pro průběžný sběr a analýzu dat o návštěvnících CPD, podpora realizace a realizace přeshraničních a mezinárodních aktivit v oblasti celoživotního vzdělávání a jiné.

II. Předmět výpůjčky

Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelům budovu bez čp./če., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc.st. 7416 a pozemky označené jako pozemkové parcely č. 520/6, 5206 a 5262, vše v k.ú. a obci Pardubice, a zavazuje se jim umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Užívání předmětu výpůjčky bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Pardubice, Stavebním úřadem, č.j. MmP 122649/2023 ze dne 25. 9. 2023 (dále jen „Rozhodnutí o zkušebním provozu“), a to ve zkušebním provozu ve smyslu § 124 stavebního zákona. Doba zkušebního provozu předmětu výpůjčky byla stanovena Rozhodnutím o zkušebním provozu do 31. 12. 2024. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s obsahem Rozhodnutí o zkušebním provozu.

III. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je poskytnout půjčitelem vypůjčitelům nemovitosti uvedené v čl. II, v nichž by měli vypůjčitelé zajišťovat svou činnost v souladu s účelem, ke kterému byli půjčitelem zřízeni či založeni, viz čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel odevzdá vypůjčitelům předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že i s ohledem na zkušební provoz předmětu výpůjčky, vážnou na předmětu výpůjčky vady, které sice nečiní předmět výpůjčky nezpůsobilým ke smluvenému účelu, nicméně tyto brání v plnohodnotném využití předmětu výpůjčky ze strany vypůjčitelů (dále jen „Vady“). Soupis Vad je uveden v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce. Půjčitel se zavazuje Vypůjčitelům, že vyvine maximální snahu k odstranění Vad v co nejkratším možném termínu.

2. Půjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání.
3. Půjčitel provádí na předmětu výpůjčky na své náklady veškeré opravy, investiční akce, revize zařízení v 6. NP (strojovna) a výtahů, s výjimkou drobných oprav a běžné údržby (čl. V odst. 3), které provádí na své náklady vypůjčitelé.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčitelích přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly jejího řádného užívání, a to kdykoli během obvyklé provozní doby vypůjčitele. Mimo provozní dobu vypůjčitelů je možné kontrolu provést po předchozí domluvě. Kontroly budou prováděny s pověřenou osobou vypůjčitelů.

V. Práva a povinnosti vypůjčitelů

1. Vypůjčitelé se seznámili se stavem celého předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírají. Konkrétní údaje o stavu předmětu výpůjčky v době jeho předání budou oprávněnými zástupci smluvních stran sepsány do protokolu o předání a převzetí, a to bezprostředně po uzavření této smlouvy.
2. Vypůjčitelé se zavazují, že budou předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě jsou povinni nahradit půjčiteli vzniklou škodu v plné výši. S ohledem na existenci Vad na předmětu Výpůjčky (viz. čl. IV odst. 1 smlouvy o výpůjčce), jsou vypůjčitelé oprávněni přizpůsobit využití předmětu výpůjčky technickému stavu předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitelé jsou povinni řádně pečovat o předmět výpůjčky a užívat jej k účelům, ke kterým byl určen. Dále jsou vypůjčitelé povinni zajišťovat svým nákladem drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky, přičemž za drobnou opravu je považována taková oprava, která nepřevyšuje částku 50.000,- Kč za jednu opravu, za běžnou údržbu se považuje malování, nátěry, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků, čištění skleněných výplní, podlahových krytin a osvětlení, údržba okapů, svodů a vpustí, zajištění odborné obsluhy zařízení vyžadujících tato opatření, pravidelné revize (elektro, plynu, hasících přístrojů, atd.) apod.
4. Vypůjčitelé jsou povinni neprodleně oznamovat půjčiteli vznik havarijních situací a učinit opatření k zamezení vzniku dalších škod.
5. Vypůjčitelé jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které je povinen dle této smlouvy zajišťovat půjčitel, jinak odpovídají za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitelé odpovídají za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů v předmětu výpůjčky. Vypůjčitelé taktéž odpovídají za bezpečnost a ochranu zdraví třetích osob při realizaci svých činností. Vypůjčitelé však neodpovídají za škodu způsobenou porušením předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny, či za škodu na zdraví třetích osob, jež by byla způsobena v důsledku existence Vad na předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitelé nejsou oprávněni přenechat prostory, které dočasně nepotřebují k plnění svých úkolů, do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele.
8. V případě ukončení výpůjčky jsou vypůjčitelé povinni vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej

převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

9. Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky je evidován v účetní evidenci půjčitele, jsou vypůjčitelé povinni poskytnout součinnost při inventarizaci předmětu výpůjčky a dále jsou povinni oznamovat půjčiteli veškeré změny, které ovlivňují hodnotu výpůjčky.
10. Vypůjčitelé jsou z této smlouvy zavázáni i oprávněni společně a nerozdílně.
11. Vypůjčitelé si písemně ujednají účast každého z nich na právech a povinnostech vyplývajících ze společné výpůjčky. Vypůjčitelům je zakázáno písemné ujednání o účasti každého z nich na právech a povinnostech vyplývajících ze společné výpůjčky změnit jinou formou než písemnou.

VI. Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu trvání zkušebního provozu předmětu výpůjčky, nejdéle však do 31. 12. 2024.
2. Vypůjčitelé mají právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemohou věc vrátit bez jeho souhlasu.
3. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí, užijí-li vypůjčitelé věc v rozporu s touto smlouvou.
4. Potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se domáhat jejího předčasného vrácení.
5. Každý z účastníků této smlouvy ji může písemně vypovědět. Vypověď nemusí být odůvodněna. Vypovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi ostatním účastníkům této smlouvy.

VII. Služby a způsob jejich úhrady

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si budou vypůjčitelé zabezpečovat vlastním nákladem.

VIII. Stavební a jiné úpravy

K opravě nebo úpravě předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby (článek V. odst. 3), zejména má-li být následkem této opravy nebo úpravy změna zasahující do stavební podstaty předmětu výpůjčky vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebních úprav stavebnímu úřadu, je vypůjčitel oprávněn po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

IX. Pojištění

1. Půjčitel zajistí pojištění předmětu výpůjčky v tomto rozsahu:
 - nemovitý majetek (včetně stavebních součástí) – živelné pojištění, odcizení, vandalismus;
 - obecná odpovědnost vlastníka nemovitosti.

2. Půjčitel neodpovídá za jakékoli jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není tedy povinen v tomto smyslu uzavírat žádné další pojistné smlouvy.

X. Závěrečné ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje další smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj další smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž každý z vypůjčitelů obdrží po jednom vyhotovení a půjčitel obdrží vyhotovení dvě.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je soupis Vad.

Příloha č. 1 : soupis Vad

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne , číslo usnesení

Zveřejněno dne:

Svěšeno dne:

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Kateřinou Skladanovou
vedoucí odboru majetku a investic

.....
Centrální polytechnické dílny, z.s.
zast. Mgr. Jakubem Rychteckým
předsedou

.....
Centrum pro otevřenou kulturu,
příspěvková organizace
zast. MgA. Zdeňkem Závodným
ředitelem

Souhrn vad souvisejících s provozem objektu CPD/GAMPA ke dni 30. 10. 2023

1. Výměna vzduchu v jednotlivých prostorech – úprava vzduchotechniky, úprava otevírání oken, výkon klimatizace v promítacím sále Věda na kouli
2. Řešení zvukotěsnosti – Sférické hřiště a jednotlivé učebny, kanceláře GAMPY
3. Praskliny v podlaze – je řešeno v rámci reklamačního řízení
4. Prašnost prostředí – generální úklid, výměna filtrů klimatizačních jednotek, případná penetrace betonových povrchů
5. Obnova lakování výtahů a dveří
6. Výměna digestoře a její odsávání v laboratoři chemie (doloženo ČSN)
7. Změna dispozic v dílně dřeva – demontáž a úprava dodaného nábytku (doloženo ČSN)
8. Zprovoznění technického vybavení v dílnách
9. Dokončení bezpečnostních opatření na Sférickém hřišti
10. Zpřístupnění prostoru pro ovládání venkovních světel – zdvihací zařízení
11. Dokončení IT infrastruktury a zprovoznění operačního systému budovy, doplnění základního kamerového systému
12. Realizace bezpečnostních opatření ve veřejném prostoru