

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 26. 1. 2000

Statutární město Pardubice,

se sídlem: Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené: Ing. Martin Charvát

primátor

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dostihový spolek a.s.,

se sídlem: Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: Martin Korba

místopředseda představenstva

IČO: 48155110, DIČ: CZ48155110

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Článek I.

Úvodní Prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 26. 1. 2000 uzavřely nájemní smlouvu, která byla změněna celkem deseti dodatky, jako posledním pak dodatkem č. 10 ze dne 20. 12. 2018 (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy.

Článek II.

Údržba areálu závodiště

1. Článek X. odst. 2 nájemní smlouvy nově zní:

„2. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům, ke kterým byl určen. Nájemce je povinen na své náklady zajistit běžnou údržbu budov uvedených v čl. II odst. 1 písm. B) nájemní smlouvy, jakož i ostatního majetku uvedeného v čl. II odst. 1 písm. C) nájemní smlouvy. Za běžnou údržbu jsou pro účely tohoto odstavce vždy považovány všechny povinné prohlídky a pravidelné revize (elektro, hromosvodů, protipožárních zařízení, výtahů, závlahového zařízení atd.), malování, nátěry, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků, čištění skleněných výplní, koberců a osvětlení, údržba lapačů střešních naplavenin, okapů, svodů a vpustí. V jiných v předchozí větě neuvedených případech se za běžnou údržbu považuje taková drobná oprava či úprava, která nepřevyšuje částku 20.000,- Kč bez DPH za jednu opravu či úpravu a která současně nepředstavuje zhodnocení věci, nýbrž míří k obnovení její původní funkce.

2. Článek X. odst. 3 nájemní smlouvy nově zní:

„3. Smluvní strany se shodují a činí nesporným, že k údržbě areálu dostihového závodiště ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu je zapotřebí provádět také úklid a údržbu pozemků uvedených v čl. II odst. 1 písm. A) nájemní smlouvy, konkrétně i) úklid a běžnou údržbu pozemků, včetně jejich součástí a příslušenství, mj. pak přístupových a komunikačních cest (společně pro účely tohoto odstavce dále jen „pozemky“), ii) zvláštní údržbu pozemků jdoucích nad rámeček běžné údržby (dále jen „zvláštní údržba“). Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na své náklady zajistit úklid a běžnou údržbu pozemků. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je povinen na své náklady

zajistit část zvláštní údržby uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, a to v roce 2019 podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 tohoto dodatku; nájemce v této souvislosti pronajímateli (nebo jiné jím určené osobě) v areálu dostihového závodiště umožní uskladnění technického vybavení, které je pro plnění povinností pronajímatele nezbytné. Zbylou část zvláštní údržby uvedené v příloze č. 3 tohoto dodatku je povinen na své náklady zajistit nájemce, a to v roce 2019 podle harmonogramu uvedeného v příloze č. 4 tohoto dodatku. Smluvní strany dohodnou harmonogramy pro nadcházející kalendářní roky vždy nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se současně zavazují vzájemně respektovat nutnost úprav harmonogramů v důsledku nepříznivého počasí a jiných objektivních příčin; k nikoliv zásadnímu odchýlení se od harmonogramu podle předchozí věty není zapotřebí uzavřít písemnou změnu nájemní smlouvy. Pokud je k údržbě areálu dostihového závodiště ve stavu způsobitelném ke smlouvenému účelu třeba provádět také údržbu pozemků, jež není označena v přílohách tohoto dodatku jako zvláštní údržba, platí, že jde o údržbu běžnou.“

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Přílohy č. 1 a 3 tohoto dodatku se stávají nedílnou součástí nájemní smlouvy. Přílohy č. 2 a 4 tohoto dodatku se stávají nedílnou součástí nájemní smlouvy pro kalendářní rok 2019.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění v registru smluv. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel nájemce bezodkladně informovat, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušen od počátku.
6. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, všech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu i nátlaku. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Ing. Martin Charvát
primátor
statutární město Pardubice

.....
Martin Korba
místopředseda představenstva
Dostihový spolek a.s.

Příloha č. 1

Zvláštní údržba prováděná statutárním městem Pardubice

Strojní sečení travnatých ploch na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště na výměře cca 22,59 ha v četnosti 30 sečí za rok. Sečení se bude provádět kosením trávy travní sekačkou s mulčovacím zařízením, pokosená hmota bude rovnoměrně zapravena do porostu.

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch na výměře cca 3,61 ha v četnosti 15 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Strojní sečení se sběrem a likvidací posečené hmoty na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště na výměře cca 22,59 ha v četnosti 1x ročně. Použita bude cepová sekačka. Posečená hmota bude uložena v areálu dostihového závodiště.

Strojní sečení valů a příkopů na výměře cca 2,52 ha v četnosti 5 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Aerifikace travních ploch na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště na výměře cca 22,59 ha v četnosti 1x ročně a s hloubkou 40 cm. Dále aerifikace na výměře cca 10 ha v četnosti 8x ročně. Aerifikace bude prováděna s plnými trny.

Přisetí travních ploch na výměře cca 20 ha v četnosti 1x ročně za použití osiva Modrý profesionál.

Pískování tvrdých pasáží v dráze za použití 600 tun písku v četnosti 1x ročně.

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

.....
Martin Korba
místopředseda představenstva
Dostihový spolek a.s.

Příloha č. 2

Harmonogram zvláštní údržby prováděné statutárním městem Pardubice

14. týden 01.04. – 05.04.2019

Pískování tvrdých pasáží – jednorázová operace

15. týden 08.04. – 12.04.2019

Aerifikace na výměře 22,59 ha – jednorázová operace

16. týden 15.04. – 19.04.2019

Přisetí travních ploch – jednorázová operace

17. týden 22.04. – 26.04.2019

18. týden 29.04. – 03.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (1. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (1. operace)

19. týden 06.05. – 10.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (2. operace)

20. týden 13.05. – 17.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (3. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (2. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (1. operace)

21. týden 20.05. – 24.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (4. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (3. operace)

22. týden 27.05. – 31.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch 2x (5. a 6. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (4. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (2. operace)

23. týden 03.06. – 07.06.2019

Strojní sečení travnatých ploch 2x (7. a 8. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (5. operace)

24. týden 10.06. – 14.06.2019

Strojní sečení travnatých ploch 2x (9. a 10. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (1. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (3. operace)

25. týden 17.06. – 21.06.2019

Strojní sečení travnatých ploch (11. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (6. operace)

26. týden 24.06. – 28.06.2019

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (7. operace)

27. týden 01.07. – 04.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (12. operace)

28. týden 08.07. – 12.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (13. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (8. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (4. operace)

29. týden 15.07. – 19.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (14. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (2. operace)

30. týden 22.07. – 26.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (15. operace)

31. týden 29.07. – 02.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (16. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (9. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (5. operace)

32. týden 05.08. – 09.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (17. operace)

33. týden 12.08. – 16.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (18. operace)

34. týden 19.08. – 23.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (19. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (10. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (3. operace)

35. týden 26.08. – 30.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (20. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (6. operace)

36. týden 02.09. – 06.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (21. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (11. operace)

37. týden 09.09. – 13.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (22. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (4. operace)

38. týden 16.09. – 20.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (23. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (12. operace)

39. týden 23.09. – 27.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (24. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (7. operace)

40. týden 30.09. – 04.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (25. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (13. operace)

41. týden 07.10. – 11.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (26. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (14. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (5. operace)

42. týden 14.10. – 18.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (27. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (8. operace)

43. týden 21.10. – 25.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (28. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (15. operace)

44. týden 29.10. – 01.11.2019

Strojní sečení travnatých ploch (29. operace)

45. týden 04.11. – 08.11.2019

Strojní sečení travnatých ploch (30. operace)

46. týden 11.11. – 15.11.2019

Strojní sečení se sběrem a likvidací – jednorázová operace

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

.....
Martin Korba
místopředseda představenstva
Dostihový spolek a.s.

Příloha č. 3

Zvláštní údržba prováděná Dostihovým spolkem

Hnojení travních porostů na ploše cca 22,59 ha v četnosti 4x ročně.

Chemická ochrana na ploše cca 30 ha – 1x selektivní herbicidy a 1x retacel.

Úprava oranic na výměře cca 8,62 ha v četnosti 10x ročně pomocí kombinátoru.

Stříhání souboru živých plotů a překážek v návaznosti na jednotlivé akce. Živé ploty a překážky budou udržovány průběžně tak, aby byly před každou akcí sestřiženy na požadovaný rozměr.

Oprava souboru odskokových bariér u živých plotů z namořených klád. Klády budou obaleny pružnou hmotou (molitan, Spur pěna) a navrch gumou z vyřazených dopravníkových pásů. Konkrétní opravovanou bariéru určí podle potřeb Dostihový spolek, a to zejména s ohledem na míru poničení jednotlivých bariér.

Okamžitá úprava dráhy ihned po skončení akce tak, aby se potrháný drn vrátil na místo vyšlápnutí.

Péče o závlahový systém a zavlažování dráhy podle klimatických podmínek a potřeb.

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

.....
Martin Korba
místopředseda představenstva
Dostihový spolek a.s.

Příloha č. 4

Harmonogram zvláštní údržby prováděné Dostihovým spolkem

15. týden 08.04. – 12.04.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

16. týden 15.04. – 19.04.2019

Hnojení travních porostů (1. operace)

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (1. operace)

17. týden 22.04. – 26.04.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (2. operace)

18. týden 29.04. – 03.05.2019

Chemická ochrana (selektivní herbicidy)

Úprava oranic (1. operace)

Stříhání souboru živých plotů a překážek (1. operace)

19. týden 06.05. – 10.05.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (3. operace)

20. týden 13.05. – 17.05.2019

Chemická ochrana (retacel)

Stříhání souboru živých plotů a překážek (2. operace)

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

21. týden 20.05. – 24.05.2019

Úprava oranic (2. operace)

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (4. operace)

22. týden 27.05. – 31.05.2019

Hnojení travních porostů (2. operace)

Úprava oranic (3. operace)

Stříhání souboru živých plotů a překážek (3. operace)

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (5. operace)

23. týden 03.06. – 07.06.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

24. týden 10.06. – 14.06.2019

Úprava oranic (4. operace)

Stříhání souboru živých plotů a překážek (4. operace)

Okamžitá úprava dráhy (6. operace)

25. týden 17.06. – 21.06.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

26. týden 24.06. – 28.06.2019

Úprava oranic (5. operace)

Stříhání souboru živých plotů a překážek (5. operace)

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (7. operace)

27. týden 01.07. – 04.07.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

28. týden 08.07. – 12.07.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (8. operace)

29. týden 15.07. – 19.07.2019

Hnojení travních porostů (3. operace)

30. týden 22.07. – 26.07.2019

Úprava oranic (6. operace)

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

Okamžitá úprava dráhy (9. operace)

31. týden 29.07. – 02.08.2019

Okamžitá úprava dráhy (10. operace)

32. týden 05.08. – 09.08.2019

Stříhání souboru živých plotů a překážek (6. operace)

33. týden 12.08. – 16.08.2019

Okamžitá úprava dráhy (11. operace)

34. týden 19.08. – 23.08.2019

Úprava oranic (7. operace)

Stříhání souboru živých plotů a překážek (7. operace)

Okamžitá úprava dráhy (12. operace)

35. týden 26.08. – 30.08.2019

Hnojení travních porostů (4. operace)

36. týden 02.09. – 06.09.2019

Stříhání souboru živých plotů a překážek (8. operace)

37. týden 09.09. – 13.09.2019

Úprava oranic (8. operace)

Okamžitá úprava dráhy (13. operace)

38. týden 16.09. – 20.09.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

39. týden 23.09. – 27.09.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

40. týden 30.09. – 04.10.2019

Oprava souboru odskokových barier – 1 skok

41. týden 07.10. – 11.10.2019

Úprava oranic (9. operace)

Stříhání souboru živých plotů a překážek (9. operace)

Okamžitá úprava dráhy (14. operace)

42. týden 14.10. – 18.10.2019

Stříhání souboru živých plotů a překážek (10. operace)

43. týden 21.10. – 25.10.2019

Úprava oranic (10. operace)

44. týden 29.10. – 01.11.2019

Okamžitá úprava dráhy (15. operace)

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

.....
Martin Korba
místopředseda představenstva
Dostihový spolek a.s.