

Sjezdy a parkovací stání, která se nachází na pozemku označeném jako p. p. č. 95/15, 95/1 a č. 95/20, vše v katastrálním území Pardubičky, **nejsou součástí převodu.**

II.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví nabyvatele a ten tyto nemovitosti bezúplatně do svého vlastnictví nabývá.

Důvodem bezúplatného převodu je skutečnost, že nabyvatel by měl v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění mít místní komunikace a chodníky ve svém vlastnictví a to včetně veřejného osvětlení. Důvodem převodu je majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Infrastruktura pro 6 RD Pardubičky – ul. Východní“, jehož byl převodce investorem.

III.

Výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí 5 479 753,- Kč (slovy: pět miliónů čtyřista sedmdesátdevět tisíc sedm set padesát tři korun českých), z toho

veřejné osvětlení	4 627 451,00 Kč
komunikace	852 302,00 Kč.

Nabyvatel naváže na výši ocenění v účetnictví převodce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

Převodce přenechává bezplatně předmětné nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím v ceně shora uvedené nabyvateli a ten je do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Převodce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by nabyvatele neupozornil.

Nabyvatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu převodu a nevznáší proti němu žádné námitky.

Převodce dále prohlašuje a ujišťuje nabyvatele, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Převodce dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro

příštího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení převodce obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se převodce na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má nabyvatel v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Převodce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy nabyvatelem. Nabyvatel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy nabyvatelem.

V.

Převodce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do převodu vlastnických práv ve prospěch nabyvatele, nepřevéde nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Na základě předávacího protokolu došlo dne 12. 9. 2018 k předání nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy do správy nabyvatele.

Nabyvatel nabude vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

VI.

Převodce poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě (rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu, bydliště/sídlo apod.), při poskytování informace nabyvatelem, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že nabyvatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude nabyvatel bezodkladně převodce informovat.

Převodce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nabyvatelem. Souhlas uděluje převodce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o bezúplatném převodu. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží převodce a tři vyhotovení obdrží nabyvatel (dvě vyhotovení smluv budou ze strany převodce opatřeny úředním ověřením podpisů a budou předána obdarovanému).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Pardubic
č. R/3007/2016 ze dne 2. 5. 2016

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
převodce
xxxxxxxxxxxxxxxx

.....
nabyvatel
Ing. Martin Charvát,
primátor statutárního města Pardubice