

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2016/22V

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

1)

### Objednatel

Název: Nadace pro rozvoj města  
Se sídlem: Pernštýnské nám. 1  
530 21 Pardubice 1  
IČ: 46495801  
DIČ: CZ 46495801  
Zastoupený:  
Ve věcech smluvních: p. ing. Jiřím Čáněm  
správcem nadace / na základě plné moci  
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice  
č.ú. 37831-561/0100  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

### Zhotovitel

Název: SK-EKO Systems, s.r.o.  
Se sídlem: Semtín 52, 530 02 Pardubice  
IČ: 64827763  
DIČ: CZ6487763  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 271 931 253/0300  
Zastoupený:  
Ve věcech smluvních: Janem Kafkou, Václavem Novotným - jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**s m l o u v u o d í l o** (dále jen „tato smlouva“):

## Článek I.

### Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je: Demolice objektu č.p. 770 vč. jiné stavby bez č.p. na p.p.č. 1489/1, 1489/2 vše k.ú. Pardubice, ul. Rokycanova, Pardubice
3. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, projektovou dokumentací, stavebním povolením, s nimiž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se je dodržet a stavbu v souladu

s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo, platební a fakturační podmínky**

1. Cena za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí :

**Celková cena za dílo bez DPH činí 490 662,84,- Kč**

**Výše DPH v Kč : 103039,20 Kč**

**Celková cena za dílo včetně DPH činí 593702,04,- Kč**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
3. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převzetí díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

### **Článek III.** **Staveniště**

1. Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli nejpozději do 17.10.2016. O předání staveniště zhotoviteli se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž k podpisu protokolu je oprávněna za příslušnou smluvní stranu též osoba oprávněná jednat za smluvní stranu ve věcech technických. Stavební práce budou zhotovitelem zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště.
2. V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště posouvá doba plnění (termín provedení díla).
3. Zhotovitel se seznámil před podpisem této smlouvy podrobně se všemi skutečnostmi důležitými pro realizaci díla. Zhotovitel prověří staveniště a posoudí si jeho stav, a to včetně prověření uložení existujících sítí, podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, atp. Zhotovitel si zajistí zejména příslušné dopravní značení a osazení dopravních značek, zvláštní užívání místní komunikace, a vytýčení podzemního vedení sítí, to vše na své náklady. Všechny skutečnosti důležité pro realizaci díla jsou již zahrnuty (zohledněny) ve smluvní ceně i v době plnění.
4. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště v souladu s příslušnými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob na staveništi se nacházejících, za jejich vybavení ochrannými pomůckami, za dodržování předpisů bezpečnosti práce, předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště bude zabráněn vstup všem osobám, které se nepodílejí na realizaci díla. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s realizací díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu jejich zdraví po celou dobu jejich pobytu na staveništi.
5. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Zhotovitel též odstraní ze staveniště přebytečný materiál, který již nepotřebuje pro realizaci díla. S nebezpečnými odpady bude zhotovitel zacházet v souladu s právními předpisy a zabezpečí jejich následnou likvidaci, což zhotovitel doloží objednateli příslušnými doklady, vše na vlastní náklady. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které již jsou zahrnuty do ceny za dílo. Stavební materiály budou uloženy a skladovány též v souladu s vyhláškou MmP č. 8 o čistotě, pořádku a užívání veřejného prostranství. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy bezodkladně do původního stavu; pokud to nebude technicky možné, tak nejpozději ke dni předání díla. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla průběžně zajišťovat též úklid okolních komunikací a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit.
6. Zhotovitel předá zpět objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději při předání díla objednateli. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení nebo uklizení staveniště, je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle odstavce 5. tohoto článku této smlouvy.

### **Článek IV.** **Doba plnění, místo provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: 16.12.2016.
2. Místem provádění díla je : Objekt č.p. 770 vč. jiné stavby bez č.p. na p.p.č. 1489/1; 1489/2 vše k.ú. Pardubice, ul. Rokycanova, Pardubice.

## **Článek V.**

### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu a zkoušku díla a jakékoliv jeho částí, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele na provedení zkoušky nebo kontroly a tuto kontrolu bezodkladně umožnit.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření kvality prováděného díla, pokud v dalším pracovním postupu budou části díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění provedené části díla za účelem prověření kvality, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést; náklady takového dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel; pokud se však prokáže, že zhotovitel porušil své povinnosti při provádění díla (zejména technologické postupy) nebo se prokáže, že zhotovitel nesplnil svou povinnost vyzvat objednatele k prověření kvality prováděného díla, nese veškeré takovéto náklady zhotovitel.
5. Kontrolní dny budou stanoveny objednatelem dle jeho požadavku; s termíny bude zhotovitel předem seznámen.
6. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
7. Stavební práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění díla či zkouškami se nepovažují za změnu díla a nemají vliv na výši smluvní ceny ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 5 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a písemné zápisy o výsledcích všech provedených předepsaných či ujednaných zkoušek prokazujících řádné provádění díla. Náklady se zkouškami a kontrolami hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
9. Žádné z výše uvedených ujednání nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu (jakost), záruky či za jiné závazky dle této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.
3. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud dílo trpí vadami.

5. Objednatel může (ale nemusí) převzít dílo, pokud trpí vadami, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v protokole o předání a převzetí díla objednatelem stanovena lhůta pro odstranění vad. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
6. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
7. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při převzetí díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
8. Splnění požadavků právních předpisů a požadovaných norem u provedení díla prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději při předání díla. Provedené práce a použité materiály budou doloženy atesty.
9. Zhotovitel je povinen na svoje náklady připravit a předat objednateli při předání díla dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky zkoušek, originál stavebního deníku, a ostatní listiny, dokumenty a doklady, které jsou nezbytné pro to, aby dílo mohlo sloužit svému účelu. Nedoloží-li zhotovitel potřebné listiny, dokumenty a doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí **5 let** ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, dle dokumentace, norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na provádění díla, jeho součást a příslušenství, vztahují. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady

zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatelem.

4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho částí prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

## **Článek VIII.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem předmětu díla (věci/stavby) je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (věci/předmětu díla) až do jejího předání objednateli. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese bez ohledu na vlastnické právo zhotovitel, a to ode dne převzetí staveniště až do dne převzetí dokončeného díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede předmět díla do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí zhotovitel vzniklou škodu.
4. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Hradí se skutečná škoda a ušlý zisk. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli škodu, je objednatel oprávněn takové své pohledávky za zhotovitelem započíst vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úhrady škody v penězích) zhotovitelem pozdržet úhradu faktury zhotovitele; objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele.

## **Článek IX.**

### **Změna rozsahu díla**

1. V průběhu realizace díla může objednatel zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce). Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
2. V průběhu realizace díla může zhotovitel zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce), přičemž

předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se navrhovaných změn, návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko (může tak učinit i zápisem do stavebního deníku). Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.

3. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny a zachytí tyto změny též např. ve výkresové dokumentaci, ve stavebním deníku atp.

## **Článek X.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
6. Zhotovitel výslovně ujistí objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad.
7. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
9. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
13. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakované“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
14. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.
15. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich uzavření.
16. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a do ceny za dílo zahrnul i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci a souvisí s činností spojenou s realizací díla (např. náklady na dopravní značení, vytyčení podzemního vedení sítí a případné další nezbytné náklady, atd.).

17. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se zejména činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů.
18. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
19. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že veškeré práce, dodávky a služby budou provedeny a poskytnuty v prvotřídní kvalitě (jakosti) odpovídající účelu smlouvy a účelu používání předmětu díla, a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v prvotřídní kvalitě (jakosti), v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, budou dodány nové, nepoužité, a že dílo odpovídá současnému stavu techniky, bylo řádně provedeno v souladu s moderními technologickými postupy a odpovídá zkušenostem v oboru stavebnictví známým v době uzavření této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska, a to i prostřednictvím osoby pověřené za něj jednat ve věcech technických.

## Článek XI.

### Odstoupení od této smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
  - 2.1. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho částí;
  - 2.2. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - 2.3. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
  - 2.4. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
  - 2.5. Zhotovitel nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) či závažně porušil technologické postupy;
  - 2.6. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.



5. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zasláná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
8. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

## **Článek XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vytknuté (zjištěné) vady ve stanoveném termínu (viz. článek V. odst. 6., článek VI. odst. 5., 6. a 7. a článek VII. odst. 3. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady odstraněny.
2. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději při předání díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude řádně vyklizené a uklizené staveniště předáno objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.
4. V případě, kdy objednatel financuje realizaci díla z dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla (dále též jen „sankce“), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
6. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili porušením povinností daných jím touto smlouvou nebo v souvislosti s realizací díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané jím touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

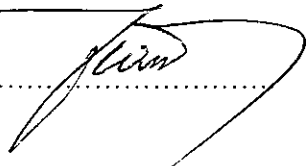
1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považují tyto její přílohy: položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem a předložený v nabídce zhotovitele.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určité, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po dvou vyhotoveních.

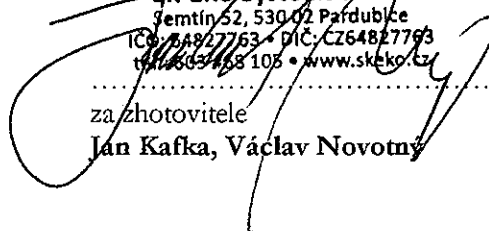
V Pardubicích dne: 12. 10. 2016

V Pardubicích dne:

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Čán



**SK EKO** <sup>®</sup>  
SK-EKO Systems s. r. o.  
Jemtín 52, 530 02 Pardubice  
IČO: 249 277 63 • DIČ: CZ64827793  
t. 530 34 68 108 • www.skeko.cz  
.....  
za zhotovitele  
Jan Kafka, Václav Novotný



## VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY

### Název akce:

Demolice objektu č.p. 770 vč. jiné stavby bez č.p. na p.p.č 1489/1; 1489/2, vše k.ú. Pardubice, ul. Rokycanova, Pardubice

### Zadavatel:

Nadace pro rozvoj města Pardubic.  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 46495801, DIČ: CZ46495801  
Zastoupený: Ing. Jiřím Čáněm – správcem nadace

### Zhotovitel:

SK-EKO Systems s.r.o.  
Semtín 52  
530 02 Pardubice – Semtín  
IČ 648 27 763, DIČ: CZ64827763  
Zastoupená p. Janem Kafkou a Václavem Novotným, jednatelem společnosti

Záruka: 60 měsíců

### Nabídkové cena:

Celková cena za dílo bez DPH dle výkazu výměr: 497 022,84 Kč

Odpočet z ceny díla za druhotné využití materiálu získaného demolicí

- odpočet za odkup 20 t dřevěného odpadu - 3000,00 Kč  
- odpočet za odkup 1,2 t oceli - 3360,00 Kč


Cena celkem bez DPH 490 662,84 Kč

DPH 21 %: 103 039,20 Kč

Celková cena za dílo vč. DPH: 593 702,04 Kč

V Pardubici dne 14. 10. 2016  
  
**SK-EKO Systems s. r. o.**  
Semtín 52, 530 02 Pardubice  
IČO: 64827763 • DIČ: CZ64827763  
tel.: 603 468 105 • www.skeko.cz

Jan Kafka – jednatel společnosti

  
**SK-EKO Systems s. r. o.**  
Semtín 52, 530 02 Pardubice  
IČO: 64827763 • DIČ: CZ64827763  
tel.: 603 468 105 • www.skeko.cz  
Václav Novotný – jednatel společnosti



SK-EKO Systems s.r.o., Semtín 134, 533 53 Pardubice, Česká republika  
t/f: +420 / 466 414 120, i: +420 / 603 468 105, e.sk@sksystems.cz, IČ: 64827763, DIČ: CZ64827763  
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 8874  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice, č.účtu: 271 931 253 / 0300

www.skeko.cz

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: DBP Rokycanova č.p.770

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.9.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: SK-EKO Systems, s.r.o.

IČ: 64827763

DIČ: CZ64827763

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				497 022,84
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				497 022,84
DPH	základní	21,00%	ze	497 022,84
	snížená	15,00%	ze	0,00
Cena s DPH				601 397,64

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: DBP Rokycanova č.p.770

Místo:

Datum: ###

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		497 022,84	601 397,64
7. Zadání s výkazem	7. Zadání s výkazem výměr - na	497 022,84	601 397,64
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		497 022,84	601 397,64

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DBP Rokycanova č.p.770

Objekt: 7. Zadání s výkazem - 7. Zadání s výkazem výměr - na

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14.09.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

64827763

DIČ:

CZ64827763

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	497 022,84
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>497 022,84</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	497 022,84	104 374,80
sniž. základní	15,00%	ze	0,00	0,00
zákl. přenesená	21,00%	ze	0,00	0,00
sniž. přenesená	15,00%	ze	0,00	0,00
nulová	0,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>601 397,64</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DBP Rokycanova č.p.770

Objekt: 7. Zadání s výkazem - 7. Zadání s výkazem výměr - na

Místo:

Datum:

14.09.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>497 022,84</b>
1 - Zemní práce	64 403,17
5 - Komunikace	1 986,12
8 - Trubní vedení	14 665,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	376 938,55
721 - Kanalizační přípojka	9 000,00
723 - Plynová přípojka	3 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	750,00
762 - Konstrukce tesařské	1 820,00
M210 - Elektromontáže	2 500,00
M22 - Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky	460,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	9 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>497 022,84</b>

# ROZPOČET

Stavba: DBP Rokycanova č.p.770

Objekt: 7. Zadání s výkazem - 7. Zadání s výkazem výměr - na

Místo:

Datum: 14.09.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

497 022,84

### 1 - Zemní práce

64 403,17

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	80,000	8,60	688,00
60	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	80,000	5,60	448,00
61	K	111211112	Spálení jehličnatého kředu se snížením D přes 30 cm ve svahu do 1:3	kus	1,000	10,00	10,00
58	K	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	kus	1,000	49,50	49,50
59	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	1,000	143,30	143,30
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	48,000	10,60	508,80
3	K	113106161	Rozebrání dlažeb chodníků pl do 50 m2 z drobných kostek do lože z kameniva těženého - kanalizace	m2	3,600	11,60	41,76
4	K	113107170	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	48,000	37,50	1 800,00
48					48,000		

5	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	21,600	103,00	2 224,80
0	K		"výkop pro kanalizaci"		0,000		
0	K		6*3*1,2		21,600		
0	K		Součet		21,600		
6	K	132201209	Příplatek za těpivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	21,600	6,60	142,56
7	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	3,391	236,60	802,31
0	K		"vodoměrná šachta"		0,000		
0	K		3,14*(0,6)^2*3		3,391		
0	K		Součet		3,391		
8	K	151201201	Zřízení zátažného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	36,000	46,00	1 656,00
0	K		"pažení výkopu pro kanalizaci"		0,000		
0	K		(6*3)*2		36,000		
0	K		Součet		36,000		
9	K	151201211	Odstranění pažení stěn zátažného hl do 4 m	m2	36,000	10,70	385,20
10	K	151201301	Zřízení rozepření stěn při pažení zátažném hl do 4 m	m3	21,600	14,40	311,04
0	K	Pol10	"výkop pro kanalizaci"		0,000		
0	K	Pol5	6*3*1,2		21,600		
0	K	Pol3	Součet		21,600		
11	K	151201311	Odstranění rozepření stěn při pažení zátažném hl do 4 m	m3	21,600	3,50	75,60
12	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m - ornice	m3	52,933	78,10	4 134,07

vhodná zemina pro osetí

794/15

52,933

14	K	174101101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním zeminou z výkopu - rýha po kanalizaci	m3	21,600	23,60	509,76
15	M	581212500	ornice - nákup	t	95,279	70,00	6 669,53



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
vhodná zemina							
52,933*1,8					95,279		
17	K	174101102	Zásyp jam nebo objektů kolem recyklátům se zhutněním - suterén, základy	m3	451,734	77,50	35 009,39
0	K		"Zásyp základů dům		0,000		
0	K		35,77		35,770		
0	K		"Zásyp suterénu dům"		0,000		
0	K		(1,4*12,3*14,95)+((1,1*12,3/2)*14,95)		358,576		
0	K		"Zásyp sušák"		0,000		
0	K		0,16		0,160		
0	K		"Zásyp šachtičky"		0,000		
0	K		1,458		1,458		
0	K		"Zásyp patky oplocení"		0,000		
0	K		4,2		4,200		
0	K		"Zásyp prostoru mezi oplocením a chodníkem"		0,000		
0	K		((1,1*12,3/2))*6		40,590		
0	K		"Zásyp patky přístřešek"		0,000		
0	K		0,9		0,900		
0	K		"Zásyp pasů přístřešku"		0,000		
0	K		10,08		10,080		
0	K		Součet		451,734		
18	K	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	794,000	1,60	1 270,40
705+89					794,000		
19	M	005721000	osivo jetelotráva 25 kg bal	kg	19,850	31,00	615,35
794/40					19,850		
20	K	181301102	Rozprostření omíčky pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	794,000	8,70	6 907,80
parcela č. 1489/1;							
705					705,000		
parcela č. 1489/2;							
89					89,000		
Součet					794,000		

## 5 - Komunikace

1 986,12

21	K	566905111	Vyspravení podkladu po překozech podkladním betonem PB	m3	1,080	910,00	982,80
			"překop po kanalizaci"		0,000		
			6*1,2*0,15		1,080		
			Součet		1,080		
22	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	3,600	143,00	514,80
			"vozovka"		0,000		
			3*1,2		3,600		
			Součet		3,600		
23	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěši lože z kameniva	m2	3,600	135,70	488,52
			"chodník"		0,000		
			3*1,2		3,600		
			Součet		3,600		

8 - Trubní vedení

14 665,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	001 R	Připojení vodovodní přípojky do nové šachty	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
25	K	452311131	Podkladní deska z betonu prostého tř. C 12/15 pod vodoměrnou šachtu	m3	0,200	1 080,00	216,00
26	K	8944011110	Osazení betonových dílců pro šachty skruže TBS a TBR - vodoměrná šachta	kus	5,000	155,00	775,00
27	M	592241610	skruž betonová s ocelovou se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/500/120 SP 100x50x12 cm	kus	2,000	1 580,00	3 160,00
28	M	592241621	skruž betonová s ocelovou se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/1000/120 SP 100x100x12 cm	kus	1,000	2 690,00	2 690,00
29	M	592241600	skruž betonová s ocelovou se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12 cm	kus	1,000	960,00	960,00
30	M	592241721	skruž betonová přechodová TBR-Q 600/1000x625/120 SPK	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
31	M	592241760	prstenec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/80/120 62,5x8x12 cm	kus	1,000	259,00	259,00
32	M	552434420	poklop na vstupní šachtu plastový průměr 600	kus	1,000	580,00	580,00
33	K	899101111	Osazení poklopu plastového	kus	1,000	45,00	45,00

### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

376 938,55

34	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	52,568	755,00	39 688,84
			"základy dům"		0,000		
			2*(14,95*0,8)*0,5		11,960		
			(13,2*0,8)*0,5		5,280		
			(2,6*0,8)*0,5		1,040		
			2*(10,9*0,8)*0,5		8,720		
			2*(4,8*0,6)*0,5		2,880		
			2*(4,3*0,6)*0,5		2,580		
			2*(2,9*0,6)*0,5		1,740		
			2*(0,75*0,6)*0,5		0,450		
			(2,8*0,8)*0,5		1,120		
			Mezisoučet		35,770		
			"patky po prašáku"		0,000		
			2*0,4*0,4*0,5		0,160		
			"betonové šachtičky"		0,000		
			0,9*0,9*0,9*2		1,458		
			"patky oplocení"		0,000		
			14*0,5*0,6		4,200		
			"dřevěný přístřešek - patky"		0,000		
			6*0,5*0,5*0,6		0,900		
			"zděný přístavek - pasy"		0,000		
			(3+18)*2*0,3*0,8		10,080		
			Součet		52,568		
35	K	962032314	Bourání konstrukcí cihelných	m3	56,828	311,00	17 673,51

udíma

1,5\*0,8\*1,8

2,160

"zděné piliře u branky"

0,000

0,4\*0,4\*3\*3

1,440

"podezdívka plotu"

0,000

50\*0,45\*1,7

38,250

"terasa včetně schodů"

0,000

(1,1\*2,3\*1,3)\*2

6,578

3,6\*1,3\*0,6

2,808

(2,2\*1,3\*0,6)\*2

3,432

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					56,828		
36	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1 008,518	68,90	69 486,89
1008,518					1 008,518		
37	K	97908111L	Odvoz lepenky, izolace, pvc na skládku do 1 km	t	5,000	68,90	344,50
38	K	97908111O	Odvoz TKO na skládku do 1 km	t	5,000	68,90	344,50
39	K	97908111Z	Odvoz dřevěného odpadu na skládku do 1 km	t	20,000	68,90	1 378,00
40	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km (14 km)	t	14 119,980	3,00	42 359,94
1008,57*14					14 119,980		
41	K	97908112L	Odvoz lepenky, izolace, pvc na skládku ZKD 1 km (34 km)	t	170,000	3,00	510,00
5 * 34					170,000		
42	K	97908112O	Odvoz TKO na skládku ZKD 1 km - (34 km)	t	170,000	3,00	510,00
5 * 34					170,000		
43	K	97908112Z	Odvoz dřevěného odpadu na skládku ZKD 1 km (34 km)	t	680,000	3,00	2 040,00
20 * 34					680,000		
44	K	979092110	Vykltzení objektu s naložením ručně	hod	20,000	75,00	1 500,00
45	K	97909811L	Poplatek za skládku - lepenka, izolace, pvc	t	5,000	350,00	1 750,00
46	K	97909811O	Poplatek za skládku TKO	t	5,000	350,00	1 750,00
47	K	97909811S	Poplatek za skládku - stavební suť (beton, cihly)	t	240,570	50,00	12 028,50
240,57					240,570		
48	K	97909811Z	Poplatek za skládku dřevěného odpadu	t	20,000	10,00	200,00
49	K	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obitých postupným rozebíráním - přístřešek dřevěný	m3	20,000	25,00	500,00
4*2*2,5					20,000		
62	K	981332111	Demolice ocelových konstrukcí hal, technologických zařízení apod.	t	1,200	980,00	1 176,00
50	K	981013311	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací - přístřešek zděný	m3	140,672	15,00	2 110,08
16*2,6*2,8					116,480		
2,4*3,6*2,8					24,192		
Součet					140,672		
51	K	981013313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % těžkou mechanizací - budova	m3	2 163,916	33,00	71 409,23
"Obestavěný prostor budovy - nadzemní část"					0,000		
14,8*10,9*(3,6+3,40/2)					1 661,596		
"Obestavěný prostor - suterén"					0,000		
11,20*14,95*3					502,320		
Součet					2 163,916		
63	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	767,948	43,30	33 252,15
451,734*1,7					767,948		
68	K	979081111.1	Dovoz recyklátu do 1 km	t	767,948	13,00	9 983,32
767,948					767,948		
69	K	979081121.1	Dovoz recyklátu ZKD 1 km (14 km)	t	10 751,272	1,60	17 202,04
767,948*14					10 751,272		
67	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1 776,466	28,00	49 741,05
pro odvoz na skládku							
1008,518					1 008,518		
pro zpětný zásyp							
767,948					767,948		
Součet					1 776,466		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

#### 721 - Kanalizační přípojka

9 000,00

52	K	722101	Vybourání kanalizační přípojky, zaslepení na hranici pozemku	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
----	---	--------	--	-----	-------	----------	----------

#### 723 - Plynová přípojka

3 000,00

53	K	723101	Ubourání, dozdění a oplechování piliřku HUP	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	--------	---	-----	-------	----------	----------

#### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

750,00

54	K	72561081ZP	Demontáž vnitřních zařizovacích předmětů - ZT, sporáky, atd.	soubor	1,000	750,00	750,00
----	---	------------	--	--------	-------	--------	--------

#### 762 - Konstrukce tesařské

1 820,00

55	K	762963820	Demontáž oplocení bez příčníků s dřevěnými stoupkami z tyčoviny	m	28,000	65,00	1 820,00
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

#### M210 - Elektromontáže

2 500,00

56	K	2101	Ubourání, dozdění a oplechování piliřku elektro	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	------	---	-----	-------	----------	----------

#### M22 - Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky

460,00

57	K	2201	Odpojení přípojky telefonu v přípojném piliřku	kpl	1,000	460,00	460,00
----	---	------	--	-----	-------	--------	--------

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

21 500,00

##### VRN3 - Zařízení staveniště

12 500,00

64	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
65	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

##### VRN4 - Inženýrská činnost

9 000,00

66	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
----	---	-----------	--------------------------	-----	-------	----------	----------

