

KOSTELNÍ ULICE A PŘÍLEHLÉ OKOLÍ - DALŠÍ POSTUP



aktualizace



hranice koncepční studie / ulice KOSTELNÍ, POD SKLÍPKY, BARTOLOMĚJSKÁ, WERNEROVO NÁBŘEŽÍ - území by mělo koncepčně navazovat na ulici Sv. Anežky České, Pernštýnskou a Zámeckou ulici a Bělobranské a Pernštýnské náměstí
rozloha řešeného území cca 3600 m²

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - vymezení řešeného území

HLAVNÍ BODY ZADÁNÍ - KONCEPČNÍ STUDIE *Kostelní, Pod sklípky, Bartolomějská ulice, Wernerovo nábřeží*

- zlepšení kvality veřejného prostoru - pobytové kvality
- návrh musí odpovídat funkci obytné zóny, nepreferovat motorovou dopravu před nemotorovou
- zlepšení kvality průchodnosti pro pěší a cyklisty - soudobé promyšlené řešení
- respektování historické hodnoty a charakteru místa a souvislostí
- použití kvalitních materiálů a řešení napojení materiálů, odvod dešťových vod - kvalitní architektonický detail
- koordinace s technickou infrastrukturou
- revize veřejného osvětlení
- navrhnout kvalitní mobiliář- vhodně dispozičně umístěný
- styky dvou prvků řešit individuálně kvalitním detailem
- barevné sladění do kompozičního celku
- najít vhodný poměr mezi estetickou kvalitou, odolností, snadnou údržbou a pořizovací cenou
- omezení výškového členění - bez bariér
- vhodně kombinovat materiály, které budou definovat prostor, zklidní motorovou dopravu a zvýší čitelnost prostoru
- omezení bariér a druhotného řešení organizace dopravy pomocí dopravního značení
- řešit vsakování dešťových vod
- zlepšit podmínky pro restaurační předzahrádky - podpora podnikání

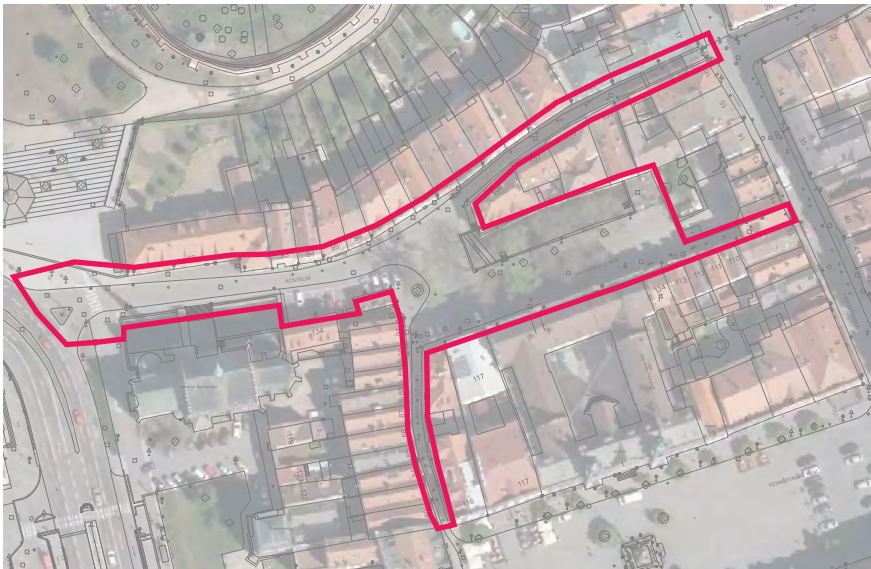
VARIANTY POŘÍZENÍ KONCEPČNÍ STUDIE

1/ OHA OAUK bude nositelem architektonického návrhu, bude vybrán pouze autorizovaný dopravní inženýr pro spolupráci. Koncepční studii vypracují společně na základě zadání a konceptu řešení OHA. Výběr proběhne přímo poptávkou OHA.

**rozsah území dle přílohy hranice řešeného území*

2/ OHA bude v pozici zadavatele a konzultanta koncepční studie. Základem pro výběr zhotovitele bude zadání, vycházející z konceptu řešení OHA. Ve zpracovatelském týmu bude autorizovaný architekt a autorizovaný dopravní inženýr. OHA osloví 5 ateliérů a na základě kvalitativních kritérií bude vybrán zhotovitel.

**rozsah území dle přílohy hranice řešeného území*



příloha hranice řešeného území - Kostelní, Pod sklípky, Bartolomějská ulice, Wernerovo nábřeží

KONCEPČNÍ STUDIE - VÝSTUP *Kostelní, Pod sklípky, Bartolomějská ulice, Wernerovo nábřeží*

- návrh řešeného území v materiálových variantách

1/ varianta aplikace jednoho druhu povrchu (variací žulové kostky) s parametrem vhodným pro chůzi a pohyb cyklistů a odolným vůči pojiždění, maximálně podporující pobytovou funkci ulice

- bude projednána s OSA úsekem památkové péče, OHA, OD, Policie, MOI a případně jinými DOSS
- bude v konceptu prezentována veřejnosti
- navrhne možnou etapizaci realizace a stanoví odhad finančních nákladů rekonstrukce
- zpracování vizualizace prostoru
- studie bude řešit detaily napojení materiálů
- studie zjistí dopravní intenzity ve sledovaném profilu
- stanoví systém dopravní obslužnosti - parkování v lokalitě
- bude koordinována se správcí sítí technické infrastruktury
- navrhne dispoziční uspořádání a standard mobiliáře
- prověření statiky okolních budov

3/ OHA bude v pozici zadavatele a tvůrce zadání. Nutno vypracovat zadání pro celé území dle předchozí dohody o určení hranice pro rozsah koncepční studie. Řešení výše uvedeného území (ulice Kostelní) by bylo součástí „velké“ koncepční studie - Veřejné prostory městské památkové rezervace. Projektant by vzešel z ideové architektonické soutěže dle pravidel ČKA nebo na základě vyzvané soutěže.

**rozsah dle varianty 1A*



varianta 1A, hranice řešena na KUA

KOSTELNÍ ULICE



- + celkem kvalitní povrch pro průjezd cyklistů a pohyb chodců
- kvalita povrchů neodpovídá charakteru lokality
- nedostatečná šířka „chodníků“
- prostor se primárně tváří jako dopravní
- obrubníky tvoří bariéru před vstupy
- estetika uličního prostoru



- nedostatečná šířka chodníků
- pohyb cyklistů na chodníku
- dispoziční uspořádání neodpovídá obytné zóně
- prostor se primárně tváří jako dopravní a postrádá funkci pobytovou
- nedostatek míst pro předzahrádky
- výšková segregace prostorů
- asfaltové povrchy a jejich stav neodpovídají charakteru místa



- lokalita není dostatečně vybavena mobiliářem
- nedostatečná šířka chodníků
- prostor není komfortní pro pěší cyklisty ani osobní automobily
- stojící automobily vytváří bariéru v důležitých průhledech
- asfaltové povrchy a jejich stav neodpovídají charakteru místa
- stavební uspořádání neodpovídá obytné zóně

ULICE SV. ANEŽKY ČESKÉ



- + estetická kvalita povrchů
- + výškové uspořádání ulice - v jedné úrovni
- + cyklisté a pěší využívají obrubník pro chůzi i pojezd
- nedostatečná šířka chodníků a pobytových prostorů, prostor není komfortní pro pěší a cyklisty
- prostor se primárně tváří jako dopravní a postrádá funkci pobytovou
- nedostatek míst pro předzahrádky

PERNŠTÝNSKÁ ULICE



- + estetická kvalita povrchů
- + výškové uspořádání ulice v jedné úrovni
- + cyklisté a pěší využívají obrubník pro chůzi i pojezd - ale dostatečný profil
- nedostatečná šířka chodníků, prostor není komfortní pro pěší a cyklisty
- prostor se primárně tváří jako dopravní
- nedostatek míst pro předzahrádky

FOTOGRAFIE STÁVAJÍCÍ STAV - STAV VEŘEJNÉHO PROSTORU



210 Vhodně provedený povrch chodníkového přejezdu ze stejného materiálu, jako je povrch chodníku, odlišen pouze velikostí (únosností) dlažebních kostek. Povrch chodníku je jasně vymezen odlišným materiálem oproti vozovce
[Litomyšl, Havlíčkova]



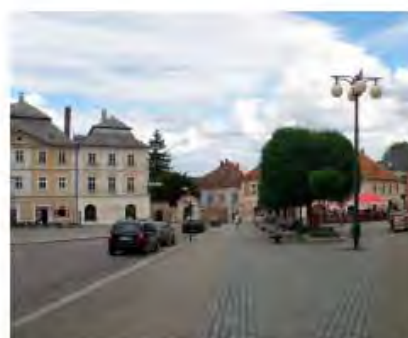
211 Hladký pruh pohodlnější pro cyklisty a pěší, vhodný i pro orientaci v prostoru. Vhodná aplikace v historickém městě
[Praha 1, Staroměstské náměstí]



198 Kombinace povrchů pro různé druhy využití prostoru. Hladký povrch pohodlnější pro cyklisty a pěší, jasné odlišení povrchu pro motorovou dopravu. Vše je dobře barevně sladěné v jednom odstínu
[Francie, Paříž]



199 Jednotlivé dláždění sdíleného prostranství přispívá ke zklidnění ulice
[Španělsko, Madrid]



200 Vhodná materiálová kombinace druhů dlažeb, barevnosti a formátů v rámci ulice vytváří příjemné prostředí a nahrazuje potřebu organizace dopravním tvaroslovím
[Kutná Hora, Palackého náměstí]



201 Vhodná materiálová kombinace různých formátů a typů dlažby jasně definuje organizaci prostoru bez nutnosti užívání dopravního tvarosloví
[Brno]



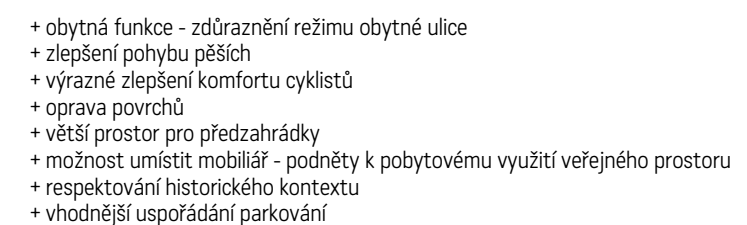
202 Vhodná materiálová kombinace povrchů a prvků z různých barevně sladěných materiálů
[Brno]



203 Scelení povrchové dlažby v jedné úrovni při zachování historické původní dlažby
[Praha 1]



204 Vhodné doplnění pohodlné hladké velkoformátové dlažby do povrchu historické dlažby, která není pro chůzi pohodlná
[Švédsko, Stockholm]



A

▲
Bělobranské náměstí

B

▲
Bělobranské náměstí

odvoňovací žlab

odvoňovací žlab

MATERIÁL - VARIANTY



žula - „kočičí hlavy“
stávající

1



žulový obrubník
stávající

2



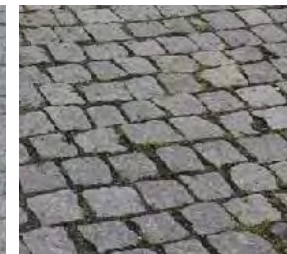
žulová dlažba - 4/6
štípaná mozaika

●



žulová kostka řezaná -
4 x řezané boční stěny,
vrchní a spodní štípaná,
rozměry: 6 x 6 x 4cm, 8 x
8 x 6cm, 10 x 10 x 8cm

4



žulová dlažba - 8/10
štípaná

5



žulová dlažba - 15/17
štípaná

6