



Zápis č. 20 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 19. 1. 2021

konané prostřednictvím videokonference

Přítomni: Dušan Stránský, Petr Gloss, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Martin Štefka, Petr Kotýnek, Miroslav Šrámek, Ondřej Karas, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Martin Charvát, Alena Stehnová, Martin Schaffer, Zuzana Kavalírová, Kateřina Skladanová, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Ondřej Jaroš, Roman Sodomka, Vítězslav Čapek, Josef Jirout,

Nepřítomni: Radek Hejný, Vítězslav Štěpánek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Chvojka

ověřitel: **Miroslav Šrámek**

termín další komise: **23. 2. 2021 – prostřednictvím videokonference**

Návrh usnesení č. 1 byl stažen

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks reklamního zařízení o rozměru 2,12 m x 1 m (č.1) na části pozemku označeném jako p.p.č. 4132/2 v k.ú. Pardubice (původní umístění na části pozemku označeném jako p.p.č. 4210/4 v k.ú. Pardubice), společnosti DOVAST s.r.o., IČO 28800940, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, Štrossova 239, PSČ 530 03, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za cenu 110,- Kč/m2/měsíc+DPH.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks reklamního zařízení o rozměru 2,4 m x 0,8 m (č.2) na části pozemku označeném jako p.p.č. 4210/4 v k.ú. Pardubice (původní umístění na oplocení na části pozemku označeném jako p.p.č. 4210/4 v k.ú. Pardubice) společnosti DOVAST s.r.o., IČO 28800940, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, Štrossova 239, PSČ 530 03, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za cenu 50,- Kč/m2/měsíc+DPH.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem spoluvlastnického podílu ve výši id. 33/50 vzhledem k celku části pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 o výměře 3.720 m² a spoluvlastnického podílu ve výši id. 33/50 vzhledem k celku pozemků označených jako st.p.č. 895 o výměře 453 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 896 o výměře 502 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 897 o výměře 160 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Popkovic, společnosti HELP, silnice-železnice s.r.o., IČO 27497976, se sídlem Moravská 537, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, na dobu určitou 3 roky ode dne podpisu nájemní smlouvy za účelem skladování stavebního materiálu – drážní certifikované štěrkodrtě 0/32 a 32/63 na stavbu železničního uzlu Pardubice za nájemné navržené žadatelem ve výši 200,- Kč/m²/rok bez DPH, za těchto podmínek:

- předmětné pozemky s příjezdovou cestou budou řádně odděleny oplocením vysokým min. 2 m s bránou, umožňující vjezd na sousedící část pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 v k.ú. Popkovic. Brána včetně předmětných pozemků musí být zabezpečeny proti neoprávněnému vniknutí,
- příjezdová cesta na pronajatých pozemcích bude společnost na své náklady udržovat v stavu sjízdném pro potřeby společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, a organizačních složek Ministerstva obrany ČR,
- na předmětných pozemcích nebudou prováděny práce, které budou způsobovat zvýšenou prašnost. K rozsahu a povaze prací včetně použité mechanizace musí být doložen statutárnímu městu Pardubice písemný souhlas společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, a to před zahájením těchto prací,
- použití výškové mechanizace musí být předem povoleno Úřadem pro civilní letectví,
- před uzavřením nájemní smlouvy bude doložen statutárnímu městu Pardubice provozní řád odsouhlasený společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938.

Nájemní smlouva bude uzavřena po schválení nájmu orgány Pardubického kraje, po vyjmutí předmětných pozemků ze smlouvy o výpůjčce uzavřené se společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, a statutárním městem Pardubice, Pardubickým krajem.

Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Přijaté usnesení č. KPR/360/2021

(pro 9, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem spoluvlastnického podílu ve výši id. 33/50 vzhledem k celku části pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 o výměře 3.720 m² a spoluvlastnického podílu ve výši id. 33/50 vzhledem k celku pozemků označených jako st.p.č. 895 o výměře 453 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 896 o výměře 502 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 897 o výměře 160 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Popkovic, společnosti HELP, silnice-železnice s.r.o., IČO 27497976, se sídlem Moravská 537, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, na dobu určitou 3 roky ode dne podpisu nájemní smlouvy za účelem skladování stavebního

materiálu – drážní certifikované šterkodrtě 0/32 a 32/63 na stavbu železničního uzlu Pardubice za nájemné ve výši 300,- Kč/m2/rok bez DPH, za těchto podmínek:

- předmětné pozemky s příjezdovou cestou budou řádně odděleny oplocením vysokým min. 2 m s bránou, umožňující vjezd na sousedící část pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 v k.ú.

Popkovic. Brána včetně předmětných pozemků musí být zabezpečeny proti neoprávněnému vniknutí,

- příjezdová cesta na pronajatých pozemcích bude společnost na své náklady udržovat v stavu s jízdném pro potřeby společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, a organizačních složek Ministerstva obrany ČR,

- na předmětných pozemcích nebudou prováděny práce, které budou způsobovat zvýšenou prašnost. K rozsahu a povaze prací včetně použité mechanizace musí být doložen statutárnímu městu Pardubice písemný souhlas společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, a to před zahájením těchto prací,

- použití výškové mechanizace musí být předem povoleno Úřadem pro civilní letectví,

- před uzavřením nájemní smlouvy bude doložen statutárnímu městu Pardubice provozní řád odsouhlasený společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938.

Nájemní smlouva bude uzavřena po schválení nájmu orgány Pardubického kraje, po vyjmutí předmětných pozemků ze smlouvy o výpůjčce uzavřené se společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, a statutárním městem Pardubice, Pardubickým krajem.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

demolici a odstranění budov na pozemcích označených jako st.p.č. 895, st.p.č. 896 a st.p.č. 897, vše v k.ú. Popkovic, v podílovém vlastnictví statutárního města Pardubice a Pardubického kraje společností HELP, silnice-železnice s.r.o., IČO 27497976, se sídlem Moravská 537, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí, za smluvní cenu 2 750.000,- Kč bez DPH, o kterou bude poníženo nájemné části pozemku označeného jako p.p.č. 121/15 o výměře 3.720 m² a pozemků označených jako st.p.č. 895 o výměře 453 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 896 o výměře 502 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st.p.č. 897 o výměře 160 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Popkovic, a to po schválení demolice a odstranění budov orgány Pardubického kraje.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/348/2021

((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2400/1 o výměře 21 m² v k.ú. Pardubice společnosti Scimed Biotechnologies, s.r.o., IČO 06971199, se sídlem Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné 400,- Kč/m2/rok + DPH v

případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem zřízení odběrového místa - kontejneru pro odběry biologického materiálu na vyšetření COVID – 19.

č. 4

Návrh usnesení **nebyl přijat** ((pro 1, proti 8, zdržel se 2))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

rozšíření účelu nájmu na části pozemku označeném jako p.p.č. 504/2 o výměře 65 m², v k.ú. Pardubice, společnosti Sport Motion s.r.o., IČO 05107776, se sídlem Erno Košťála 966, Studánka, 530 12 Pardubice, a to o umístění kontejneru č. 3 na stávající kontejner.

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 5, proti 0, zdržel se 6)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu výše nájemného u části pozemku označeném jako p.p.č. 504/2 o výměře 65 m², v k.ú. Pardubice, společnosti Sport Motion s.r.o., IČO 05107776, se sídlem Erno Košťála 966, Studánka, 530 12 Pardubice, z výše 350,-Kč/m²/rok + DPH na výši 700,-Kč/m²/rok + DPH.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/349/2021 ((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě - umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení (kabelové vedení, stožáry a svítidla) umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 849/1, p.p.č. 833/11, p.p.č. 833/9, vše v Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí souboru veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah je určen geometrickým plánem č. 9411-21/2020.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/350/2021 ((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení na částech pozemků označených jako p.p.č. 2746/13, p.p.č. 2746/12, p.p.č. 785/26, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 56/1 v k.ú. Studánka v rozsahu geometrického plánu č. 9260,1313-002/2019, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívající v umístění a provozování nově vybudovaného souboru veřejného osvětlení v ulici Hraniční a ulici Raabova, z důvodu zajištění jeho správy, údržby a rekonstrukcí, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/351/2021 ((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení na částech pozemků označených jako p.p.č. 2155/7, p.p.č. 2155/9, p.p.č. 2155/13, p.p.č. 2165/1, p.p.č. 2165/18, p.p.č. 2165/26, p.p.č. 2165/28, p.p.č. 2165/30, p.p.č. 2252/1, p.p.č. 2252/9, p.p.č. 2252/15, p.p.č. 2252/17, p.p.č. 2252/18, p.p.č. 2252/20, p.p.č. 2252/21, p.p.č. 2252/26, p.p.č. 2255/13, p.p.č. 2266/2, p.p.č. 2271, p.p.č. 2276/2, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu geometrického plánu č. 9222-002/2019, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívající v umístění a provozování nově vybudovaného souboru veřejného osvětlení v ulici Lexova a na nám. Dukelských hrdinů z důvodu zajištění jeho správy, údržby a rekonstrukcí, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/352/2021 ((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení na částech pozemků označených jako p.p.č. 2165/40, p.p.č. 2165/37, p.p.č. 2165/30, vše v k.ú. Pardubice v rozsahu geometrického plánu č. 9221-002/2019, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívající v umístění a provozování nově vybudovaného souboru veřejného osvětlení v ulici Wolkerova, z důvodu zajištění jeho správy, údržby a rekonstrukcí, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/353/2021 ((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2110/7, p.p.č. 2117/19, p.p.č. 2117/20, p.p.č. 2292/7, p.p.č. 2303/1, p.p.č. 2306/13, p.p.č. 2306/17, p.p.č. 2309/4, p.p.č. 2309/11, p.p.č. 2309/12, p.p.č. 2313/3, p.p.č. 2318/17, p.p.č. 2318/51, p.p.č. 2506/8, p.p.č. 2583/41, p.p.č. 2309/5, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č. 2110/7, p.p.č. 2117/19, p.p.č. 2117/20, p.p.č. 2309/4, p.p.č. 2309/11, p.p.č. 2309/12, p.p.č. 2313/3, p.p.č. 2318/17, p.p.č. 2318/51, p.p.č. 2506/8, p.p.č. 2583/41, p.p.č. 2309/5, vše v k.ú. Pardubice ve výši 300,- Kč/bm+DPH, u pozemků označených jako p.p.č. 2292/7, p.p.č. 2303/1, p.p.č. 2306/13, p.p.č. 2306/17, vše v k.ú. Pardubice ve výši 200,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v uložení a provozování optické sítě v rámci stavby INS_FTTH_CZ_2397_50612_Pardubice_Dukla“ za podmínky, že optická síť na pozemcích označených jako p. p. č. 2306/13 a p.p.č. 2306/17 v k. ú. Pardubice bude uložena při hraně obrubníku nebo v těsné blízkosti budovy, tj. tak, aby nebyl omezen volný prostor pro naplánovanou výsadbu dřevin v předmětném prostoru a za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem po uložení kabelu.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/354/2021

((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 897/7, p.p.č. 2731/8, p.p.č. 2731/9, p.p.č. 3679/5, p.p.č. 2981/9, p.p.č. 897/1, p.p.č. 897/9, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 356/1, p.p.č. 149/18, p.p.č. 141/26, p.p.č. 147, p.p.č. 146/1, p.p.č. 146/2, p.p.č. 166/3, p.p.č. 390/1, p.p.č. 391/2, p.p.č. 391/1, st.p.č. 775, vše v k.ú. Studánka, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č. 897/1, p.p.č. 897/7, p.p.č. 3679/5, p.p.č. 897/9, p.p.č. 2731/8, p.p.č. 2731/9, vše v k.ú. Pardubice a u pozemků označených jako p.p.č. 356/1, p.p.č. 149/18, p.p.č. 141/26, p.p.č. 146/1, p.p.č. 146/2, p.p.č. 166/3, p.p.č. 147, vše v k.ú. Studánka ve výši 300,- Kč/bm+DPH, u pozemku označeného jako p.p.č. 2981/9 v k.ú. Pardubice a u pozemků označených jako p.p.č. 390/1, p.p.č. 391/2, p.p.č. 391/1, vše v k.ú. Studánka ve výši 200,- Kč/bm+DPH, u pozemku označeného jako st.p.č. 775, v k.ú. Studánka ve výši 1.200,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v uložení a provozování NTL plynovodu a přípojek v rámci stavby „Reko MS Pardubice – Věry Junkové II“, ve smyslu § 1257 OZ, za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem po uložení kabelu.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/355/2021

((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 645/8, p.p.č. 672/14, p.p.č. 680/38 a p.p.č. 699/1, vše v k.ú. Svítkov v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 2103-282/2018, ve prospěch Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí, 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, jakožto současného vlastníka a každého dalšího vlastníka ve smyslu § 1267 občanského zákoníku spočívajícího v uložení a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení, přičemž k pozemku označenému jako p.p.č. 645/8 se služebnost zřizuje jako vykupitelná ve smyslu ust. § 1261 OZ. V případě zániku služebnosti bude společnosti Nadace pro rozvoj města Pardubic poskytnuta náhrada za zrušení služebnosti ve výši 450,73 Kč včetně DPH a tato částka bude každoročně povýšená o míru inflace.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/356/2021

((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 1077/14 v k.ú. Svítkov v rozsahu geometrického plánu č. 2066-014/2020, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve prospěch statutárního města Pardubice, jakožto vlastníka a každého dalšího vlastníka souboru veřejného osvětlení spočívajícího v uložení a provozování souboru veřejného osvětlení vybudovaného v rámci investiční akce ÚMO Pardubice VI „Silnice I/2 Pardubice, ul. Pražská, OŽK, stavební objekt VO na přechodu pro chodce“, ve smyslu § 1267 OZ, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 37/612/19 ze dne 20.6.2019 za cenu v čase a místě obvyklou ve výši 175,-Kč/m2 nejméně však 1.000,- Kč + DPH.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/357/2021

((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1021/13 o výměře 857 m2, p.p.č. 471/5 o výměře 197 m2, vše v k.ú. Lány na Důlku, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 350,- Kč/m2.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/358/2021

((pro 11, proti 0, zdržel se 0))

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 5277 o výměře 50 m² (dle GP č.9623-138/2020 p.p.č. 5277/2), v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti DEPRO Vápenka s.r.o., IČO 08539201, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 46/692/20 ze dne 16. 12. 2020 ve výši 2.900,- Kč/m². Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků z rozpočtu města.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/361/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Schvaluje

výroční zprávu o činnosti komise pro pozemky a reklamu.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/359/2021 (pro 11, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 204/2 o výměře 902 m² k.ú. Pardubice, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, pro statutární město Pardubice na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok za účelem užívání pozemku pro potřeby Základní školy Bratranců Veverkových – školní a zájmová činnost žáků školy. Současně bude statutárním městem Pardubice uhrazena částka ve výši 35,-Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání předmětného pozemku od 1.1.2021 do dne uzavření nájemní smlouvy.

Ověřeno dne: 27. 1. 2021

Dušan Stránský v.r.

Miroslav Šrámek v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)

Zapsala:

Vladimíra Pilná