



Zápis č. 27 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 14. 9. 2021

Přítomni: Dušan Stránský, Petr Gloss, Michal Koláček, Miroslav Šrámek, Ondřej Jaroš, Hana Demlová, Lukáš Filip, Václav Stříteský, Radek Hejný, Martin Charvát, Zuzana Kavalírová, Kateřina Skladanová, Pavel Bureš, Tomáš Urbánek, František Meduna, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Ondřej Karas, Miloš Vendolský, Martin Štefka, Petr Kotýnek, Roman Sodomka, Josef Jirout, Roman Sodomka, Petr Škoda

Nepřítomni: Alena Stehnová, Vítězslav Štěpánek, Vítězslav Čapek, Petr Heřmanský, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Chvojka

ověřitel: Václav Stříteský

termín další komise: **26. 10. 2021, budova MmP, Štrossova 44, přízemí**

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 0, proti 0, zdržel se 8)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

poskytnutí slevy ve výši 30 % z plateb za umístění reklamních zařízení na pozemcích na částech pozemků označených jako p.p.č. 409/20, p.p.č. 409/93, p.p.č. 409/29, vše v k.ú. Studánka, p.p.č. 214/8 v k.ú. Ohrazenice, p.p.č. 2115/5, p.p.č. 2303/1, p.p.č. 2165/30, p.p.č. 2580/4, p.p.č. 1718/1, p.p.č. 2986/4, p.p.č. 902/3, p.p.č. 3702/5, p.p.č. 3647/36, p.p.č. 3710/1, p.p.č. 3647/29, p.p.č. 3884/21, p.p.č. 3907/11, p.p.č. 3615/2, p.p.č. 3000/3, p.p.č. 769/15, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 165/2 v k.ú. Semtín, p.p.č. 262/93, p.p.č. 262/95, vše v k.ú. Dražkovice, p.p.č. 68/2 v k.ú. Trnová společnosti BARTH Reklamka a.s., IČO 25256181, se sídlem Hůrka 1798, 530 12 Pardubice - Dubina, za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 v celkové výši 53.852,10 Kč bez DPH.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/477/2021 (pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 58/4 o výměře 6 m2, v k.ú. Dražkovice společnosti FG Ice s.r.o., IČO 10755004, se sídlem Březhradská 148/3, Březhrad, 503 32 Hradec Králové, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 400,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování stánku se zmrzlinou za níže uvedených podmínek:

- vytyčení trasy vedení elektrického napájecího kabelu v případě pevně zabudovaného stánku na náklady žadatele,
- zajištění provozovatelem stánku v provozní době bezpečného a plynulého průjezdu vozidel MHD, přístupu veřejnosti na zastávku MHD, volného prostoru parkoviště sloužící pro otáčení autobusů, zamezení odstavování vozidel zákazníků v zálivech provozovaných zastávek MHD nebo ve výjezdu z parkoviště.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2252/9 o výměře 48 m2 v k.ú. Pardubice
XXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 400,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování stánku rychlého občerstvení pro seniory (18 m2) a zřízení pochůzní plochy před stánkem (30 m2) za podmínky zachování vzrostlého stromu.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/478/2021 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemků označených jako st.p.č. 10268 o výměře 199 m2, st.p.č. 10433 o výměře 23 m2, vše v k.ú. Pardubice společnosti Pardubická plavební a.s., IČO 25936972, se sídlem nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné 700,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování objektů umístěných na předemětných pozemcích za těchto podmínek:

- zajištění údržby části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře 125 m2 v k.ú. Pardubice bez nároků na finanční úhradu vynaložených nákladů žadatelem,
- koordinace s investiční akcí Revitalizace letního stadionu (závlaha LS) na pozemcích označených jako st.p.č. 10268 a p.p.č. 359/1, vše v k.ú. Pardubice,
- úhrady částky ve výši 700,- Kč/m2 /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za bezesmluvní užívání předemětného pozemku od 10.8. 2020 do dne uzavření nájemní smlouvy.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře 28 m² v k.ú. Pardubice společnosti Pardubická plavební a.s., IČO 25936972, se sídlem nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem údržby zeleně za podmínky koordinace s investiční akcí Revitalizace letního stadionu (závlaha LS) na pozemcích označených jako st.p.č. 10268 a p.p.č. 359/1, vše v k.ú. Pardubice.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 3000/3 o výměře 2 m², p.p.č. 1718/25 o výměře 2 m², p.p.č. 619/1 o výměře 2 m² a p.p.č. 2704/4 o výměře 2 m² v k.ú. Pardubice společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování Z-BOXŮ, které slouží pro podání a výdej zásilek objednaných v e-shopech.

č. 6

Návrh usnesení bod II. **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

1. zrušení textu v usnesení R/5178/2021 bod II. odstavec 3., týkajícího se změn v nájemní smlouvě uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, na část pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku ve znění ",3. doplnění výpovědních důvodů o text "vznikne naléhavá potřeba pronajímatele z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru"" bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

2. změnu textu v usnesení R/5178/2021 bod III. odstavec 3., týkajícího se změn v nájemní smlouvě uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, na část pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku z původního textu "13.10.2028" na text "13.10.2026" Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Přijaté usnesení č. KPR/496/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu textu v usnesení R/5178/2021 bod II. odstavec 3., týkajícího se změny v nájemní smlouvě uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, na část pozemku označeného jako p.p.č. 445/2 o výměře 181 m² v k.ú. Lány na Důlku

z původního textu ",3. doplnění výpovědních důvodů o text "vznikne naléhavá potřeba pronajímatele z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru""

na text "Nad rámec výpovědních důvodů sjednaných výše, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v dvanáctiměsíční výpovědní době ještě i z důvodu, že vznikne naléhavá potřeba pronajímatele na ukončení této smlouvy, z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru na pozemku parc. č. 445/2, k.ú. Lány na Důlku, která zcela vylučuje další užívání předmětu nájmu nájemcem za účelem dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento výpovědní důvod může pronajímatel platně uplatnit nejdříve v r. 2024." Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/479/2021

(pro 7, proti 0, zdržel se 0 nepřítomen Lukáš Filip)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 251 o výměře 5 m², p.p.č. 341/13 o výměře 4 m², vše v k.ú. Černá za Bory společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a provozování zastávkového přístřešku MHD.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/480/2021

(bod I., II. pro 8, proti 0, zdržel se 0,
bod III. pro 7, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 252/1 o výměře 305 m², p.p.č. 252/18 o výměře 236 m², p.p.č. 252/27 o výměře 445 m², p.p.č. 252/34 o výměře 67 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti T-STRING Pardubice, a.s., IČO 45534586, se sídlem Pardubice, Masarykovo nám. 1484, PSČ 53230, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavebních úprav na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem stavebních úprav veřejného prostranství u objektu čp. 1484 a 1490, Zelené Předměstí, Pardubice. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení smlouvy o umístění reklamního zařízení (výleповé

plochy) č. VS 153107662 na části p.p.č. 252/1 v k.ú. Pardubice uzavřené se společností Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení stavebních úprav veřejného prostranství vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 252/1 o výměře 305 m², p.p.č. 252/18 o výměře 236 m², p.p.č. 252/27 o výměře 445 m², p.p.č. 252/34 o výměře 67 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti T-STRING Pardubice, a.s., IČO 45534586, se sídlem Pardubice, Masarykovo nám. 1484, PSČ 53230, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavební úpravy budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavební úpravy za podmínky doložení dokladu o shodě a revizi o bezpečnosti prvků.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpověď smlouvy o umístění reklamního zařízení (výlepové plochy) na části p.p.č. 252/1 v k.ú. Pardubice č. VS 153107662 uzavřené se společností Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, 530 02 Pardubice.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/481/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 1759/14 o výměře 464 m², p.p.č. 2629/15 o výměře 96 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti Asko Invest Tschechien s.r.o., IČO 28538757, se sídlem Praha 10 – Štěrboholý Náкупní 444/6, PSČ 12000, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu staveb na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví statutárního města Pardubice, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem stavby zastávek MHD (SO 101 komunikace a zpevněné plochy, SO 301 – Veřejné osvětlení) v rámci stavby „Zastávky BUS, ASKO Pardubice“ za těchto podmínek:

- nástupní hrana zastávek bude ve výšce 16 cm nad povrchem vozovky,
- zastávky v obou směrech budou zastávkami na znamení,
- nebude omezen obousměrný provoz autobusů a trolejbusů v ul. Kpt. Bartoše,
- bude respektováno umístění sloupů trolejového vedení,
- nedojde k pokácení lípy srdčité, které jsou součástí stromořadí.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení staveb zastávek MHD (SO 101 komunikace a zpevněné plochy, SO 301 – Veřejné osvětlení) vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 1759/14 o výměře 464 m², p.p.č. 2629/15 o výměře 96 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Asko Invest

Tschechien s.r.o., IČO 28538757, se sídlem Praha 10 – Štěrboholy Nákupní 444/6, PSČ 12000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v případě, že stavby budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/482/2021 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 706/11, p.p.č. 706/10, vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v uložení a provozování optického kabelu do HDPE chráničky v rámci akce „Metropolitní optická síť –Svítkov-Kostnická“ za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, a za podmínky přeložení chodníku v celé jeho šíři.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/483/2021 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zápis existujících zákonných věcných břemen na pozemcích označených jako st.p.č. 6265/2, st.p.č. 9454, st.p.č. 9538/2, st.p.č. 7400, vše v k.ú. Pardubice, vzniklých na základě ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení § 20 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a potřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., do katastru nemovitostí bezúplatně formou souhlasného prohlášení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 53213.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/484/2021 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zápis existujících zákonných věcných břemen na pozemcích označených jako st.p.č.7417, st.p.č. 8183, st.p.č. 8294, st.p.č. 7418, vše v k.ú. Pardubice, vzniklých na základě ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č.

80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení § 20 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a potřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., do katastru nemovitostí bezúplatně formou souhlasného prohlášení ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 53213.

Návrh usnesení č. 13 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeném jako p.p.č. 2774/3 v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ve prospěch statutárního města Pardubice za jednorázovou náhradu ve výši 320,- Kč/bm + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, spočívajícího v umístění a provozování přípojky datového kabelu pro investiční akci města „Metropolitní optická síť – Automatické mlýny, přípojka pro Centrální polytechnické dílny“, za těchto podmínek:

- křížení vedení optické sítě s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“,
- kabel optické sítě bude umístěn do silnostěnné chráničky,
- kabel s chráničkou nesmí zmenšovat stávající průtočný profil mostu,
- technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/485/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 147/1, p.p.č. 147/2, p.p.č. 147/3, p.p.č. 147/5, vše v k.ú. Drozdice, p.p.č. 288/8 v k.ú. Studánka, p.p.č. 492/8, p.p.č. 492/9, p.p.č. 492/10, p.p.č. 492/11, p.p.č. 492/12, p.p.č. 492/18, p.p.č. 492/31, p.p.č. 492/34, p.p.č. 492/38, p.p.č. 492/40, p.p.č. 492/42, p.p.č. 492/43, p.p.č. 492/47, p.p.č. 492/48, p.p.č. 492/65, p.p.č. 492/70, p.p.č. 496/13, p.p.č. 496/14, p.p.č. 508/4, p.p.č. 508/5, p.p.č. 508/6, p.p.č. 508/7, vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, spočívající v právu strpět umístění souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí souboru veřejného osvětlení, ve prospěch statutárního města Pardubice jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah je určen geometrickými plány č. 1573-014/2020, č. 1589-0001/2020, 308-014/2020.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/486/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3000/9, p.p.č. 3000/24, p.p.č. 1740/4, p.p.č. 1743/8, p.p.č. 1749/6, p.p.č. 1753/14, p.p.č. 2075/8, p.p.č. 2082/41, p.p.č. 2082/59, p.p.č. 2583/6, p.p.č. 2583/4, p.p.č. 2605/56, p.p.č. 2643/1, p.p.č. 2665/28, p.p.č. 2665/38, p.p.č. 2798/34, p.p.č. 3000/1, p.p.č. 3000/3, p.p.č. 3000/23, p.p.č. 3000/25, p.p.č. 3906/14, p.p.č. 3906/16, p.p.č. 3907/6, p.p.č. 3907/7, p.p.č. 3907/14, p.p.č. 3909/2, p.p.č. 3909/4, p.p.č. 3910/2, p.p.č. 3910/4, p.p.č. 3911/2, p.p.č. 3911/9, p.p.č. 3913/2, p.p.č. 3913/3, p.p.č. 3926/5, p.p.č. 3927/7, p.p.č. 3928/2, p.p.č. 3930/1, p.p.č. 3930/3, p.p.č. 3933, p.p.č. 4752, p.p.č. 5136, p.p.č. 3907/15, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 8931-058/2018, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH, spočívajícího v umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení včetně všech jeho součástí v ul. Hlaváčova a v ul. Palackého.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/487/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 695/12, p.p.č. 3884/27, p.p.č. 695/13, p.p.č. 3884/26, p.p.č. 744/49, p.p.č. 744/46, p.p.č. 2573/5, p.p.č. 2573/8, p.p.č. 3885/9, p.p.č. 3885/10, p.p.č. 3885/14, p.p.č. 2774/55, p.p.č. 3884/19, p.p.č. 3884/25, p.p.č. 3884/23, p.p.č. 2772/18, p.p.č. 695/14, p.p.č. 2772/28, p.p.č. 2772/7, p.p.č. 695/11, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 8438-001/2017, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč+DPH, spočívajícího v umístění a provozování vybudovaného souboru veřejného osvětlení včetně všech jeho součástí v ul. kpt. Jaroše a ul. Hlaváčova.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/488/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 671/1, p.p.č. 672/1, p.p.č. 672/3, p.p.č. 672/4, p.p.č. 672/14, p.p.č. 672/16, p.p.č. 672/18, p.p.č. 2684/6, p.p.č. 2685/1, p.p.č. 2685/3, p.p.č. 2685/4, p.p.č. 2685/5, p.p.č. 4110, vše v k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném

geometrickým plánem č. 9628-175/2020, ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 300,- Kč/bm+DPH, spočívajícího v provozování vybudované optické sítě uložené v rámci akce „Metropolitní optická síť Pardubice, Na Ležánkách- Mezi Mosty, 457_2011, Optická síť Edera a.s., ul. Na Ležánkách 245, 42/2020“.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/489/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 4364, p.p.č. 4376/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254, se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za jednorázovou náhradu ve výši 200,-Kč/bm + DPH, spočívajícího v uložení a provozování optického kabelu do HDPE chráničky v rámci akce „Metropolitní optická síť – Labský palouk“ za podmínky úpravy trasy kabelu tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

Návrh usnesení č. 19 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 316/3 o výměře 1.182 m² v k.ú. Pardubice společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou za nájemné pro podnikatelské aktivity uvedené v Zásadách pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, ve výši 700,- Kč/m² /rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem výstavby „Rezidence NA DOLÍKU“ (komerční a bytové prostory).

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 316/3 o výměře cca 1.182 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3/697/21 ze dne 5.3.2021 ve výši 4.082,-Kč/m²+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

Kupní smlouva bude obsahovat:

- ustanovení o převodu práv a povinností ze smlouvy o výpůjčce V_ 0480 uzavřenou se společností PSN s.r.o., IČO 17048869, na část pozemku označeného jako p.p.č. 316/3 v k.ú. Pardubice, která bude

předmětem prodeje,

- ustanovení o akceptaci věcného břemene vzniklého dle ust. § 22 odst. 1 a 5 zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) ve spojení s ust. § 22 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon) a váznoucího na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena:

-po doložení dohody uzavřené mezi žadatelem a společností PSN s.r.o., IČO 17048869, týkající se koordinace staveb na části pozemku označeného jako p.p.č. 316/3 v k.ú. Pardubice, která bude předmětem prodeje,

- po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu „Rezidence NA DOLÍKU“.

-současně se smlouvou o zřízení bezúplatné služebnosti stezky a cesty na části pozemku poznačeného jako p.p.č. 316/3 v k.ú. Pardubice (pod budoucí stavbou umístěnou na předmětné části) ve prospěch statutárního města Pardubice.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti stezky a cesty na části pozemku poznačeného jako p.p.č. 316/3 v k.ú. Pardubice (pod budoucí stavbou umístěnou na předmětné části) ve prospěch statutárního města Pardubice, spočívající v právu chůze a jízdy.

Smlouva o zřízení služebnosti bude zřízena současně s kupní smlouvou na část pozemku označeného jako p.p.č. 316/3 o výměře cca 1.182 m² v k.ú. Pardubice.

č. 20

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(bod I. a II. pro 0, proti 8, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře 179 m² (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9) v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 1290/17 p.p.č. 886/3, p.p.č. 1295/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch XXXXXXXXXXXXX jako vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 (dle GP 8979-12127/2018 p.p.č. 1295/9), vše v k.ú. Pardubice, pokud bude schválen prodej této části pozemku Zastupitelstvem města Pardubic.

I. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 154 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

zřízení bezúplatné služebnosti cesty a stezky na částech pozemků označených jako p.p.č. 1290/17 p.p.č. 886/3, p.p.č. 1295/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXXX jako vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č. 1295/1 o výměře cca 154 m², vše v k.ú. Pardubice, pokud bude schválen prodej této části pozemku Zastupitelstvem města Pardubic.

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/490/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2341/32 o výměře 6 m² (dle geometrického plánu č. 9785-16/2021 díl "a") v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu**Doporučuje**

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 2341/32 v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX, s nástavbou objektu, který je umístěn na pozemku označeném jako p.p.č. 2341/21 a na části pozemku označené jako p.p.č. 2341/32, vše v k.ú. Pardubice za podmínky, že bude schválen prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2341/32 o výměře 6 m² (dle geometrického plánu č. 9785-16/2021 díl "a") v k.ú. Pardubice v Zastupitelstvu města Pardubic a nástavba bude zasahovat pouze do této části pozemku.

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 488/13 o výměře 252 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 488/3 o výměře cca 60 m², vše v k.ú. Dražkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/21 o výměře cca 39 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 492/10 o výměře 980 m², p.p.č. 492/8 o výměře 181 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Marius Pedersen a.s., IČO 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno:

- ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.,

- ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 492/10 cca 955 m² v k.ú. Pardubičky (nezatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Marius Pedersen a.s., IČO 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

V kupní smlouvě bude zakotveno:

- ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.,
- přechod práv a povinností ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Návrh usnesení č. 25 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 253/1 o výměře 91 m², p.p.č. 254/4 o výměře 523 m², p.p.č. 616/29 o výměře 279 m², p.p.č. 254/3 o výměře 192 m², p.p.č. 249/4 o výměře 172 m², p.p.č. 254/2 o výměře 149 m², p.p.č. 253/2 o výměře 43 m², vše v k.ú. Nemošice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NeLaP s.r.o., IČO 25270362, se sídlem Mnětická 352, Nemošice, 530 03 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po vyjmutí pozemků označených jako p.p.č. 253/2, p.p.č. 254/2 a p.p.č. 254/3 vše v k.ú. Nemošice z nájemní smlouvy uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na pozemek označený jako p.p.č. 616/29 v k.ú. Nemošice a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 26

Přijaté usnesení č. KPR/491/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

záměr prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 878 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice formou veřejné dobrovolné dražby za vyvolávací cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh usnesení č. 27 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 332 o výměře 189 m² v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2011-01/2021 ze dne 13. 4. 2021 ve výši 600,- Kč/m²+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a GasNet s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 28

Přijaté usnesení č. KPR/492/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3638/4 o výměře cca 16 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků Kunětická 115, Pardubice, IČO 06624294, se sídlem Kunětická 115, Cihelna, 530 09 Pardubice, dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2629/14 o výměře cca 17 m², p.p.č. 2629/9 o výměře cca 70 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NewCo Immo CZ GmbH, registrační číslo HRB510168, se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefild, Spolková republika Německo, zastoupená odštěpným závodem NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, IČO 04325893, se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po vyjmutí části p.p.č. 2629/9 o výměře 1 m² v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce V_0265/MO1 uzavřené se společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 632 17 066,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, na pozemek označený jako p.p.č. 2629/9 v k.ú. Pardubice, a se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

vyjmutí části p.p.č. 2629/9 o výměře 1 m² v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce V_0265/MO1 uzavřené se společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 632 17 066, Teplého 2141, 530 02 Pardubice, pokud bude schválen prodej předmětné části pozemku Zastupitelstvem města Pardubic.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

směnu spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemků označených p.p.č. 5208/3 o celkové výměře 2.970 m², p.p.č. 1542 o celkové výměře 317 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za část pozemku označeného jako p.p.č. 1455/11 o výměře cca 8.768 m² v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměra části pozemku označeného jako p.p.č. 1455/11 o výměře cca 8.768 m² v k.ú. Pardubice bude upřesněna geometrickým plánem. Směnná smlouva bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 1455/11 o výměře 430 m² v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce V_0310 uzavřenou s XXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 31

Přijaté usnesení č. KPR/493/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 466/30 o výměře 539 m² v k.ú. Mnětice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 32

Přijaté usnesení č. KPR/494/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 2676/5 o výměře 194 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 33

Přijaté usnesení č. KPR/495/2021

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 336/3 o celkové výměře 4 m² v k.ú. Černá za Bory, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1340/8/21 ze dne 30.8.2021 ve výši 1.000,- Kč/m².

Ověřeno dne 26. 9. 2021

Dušan Stránský v.r.

Václav Stříteský v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)

Zapsala:

Vladimíra Pilná