

Gočárova galerie

Zámek 3, 530 02 Pardubice, IČO: 00085278
DS: s9exswj, [http: www.gocarovagalerie.cz](http://www.gocarovagalerie.cz)

NÁJEMNÍ SMLOUVA GG N 1/2023

č.j. GG 689/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami

pronajímatel: **Gočárova galerie**
příspěvková organizace Pardubického kraje
se sídlem Zámek 3, 530 02 Pardubice
zastoupená ředitelkou Mgr. et Mgr. Klárou Zářeckou, Ph.D.
IČO: 00085278
číslo bankovního účtu: 3439561/0100

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

nájemce: **statutární město Pardubice**
se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené primátorem města, Bc. Janem Nadrchalem
IČO: 00274046
číslo bankovního účtu: 326561/0100

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(„**pronajímatel**“ a „**nájemce**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s předmětem nájmu, který je specifikován v Příloze č. 1 této nájemní smlouvy GG N 1/2023 (dále jen „**smlouva**“), která je její nedílnou součástí a je ve vlastnictví Pardubického kraje a v souladu se svou zřizovací listinou čj.: KrÚ 2914/2014/OKPP ze dne 19. 12. 2013, je oprávněn předmět nájmu nájemci pronajmout.

Pronajímatel přenechává nájemci předmětu nájmu k dočasnému užívání, pro účely vystavení předmětu nájmu v reprezentačních prostorách primátora města Pardubic, ve Východočeském divadle v Pardubicích, se sídlem U Divadla 50, 531 62 Pardubice, IČO 00088358 a nájemce předmět nájmu takto přijímá. Předmět nájmu podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Doba nájmu a jeho skončení

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 15. 8. 2023 do 14. 8. 2024.

Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

Před uplynutím doby nájmu je možné ukončit nájemní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

V případě neplacení nájemného ze strany nájemce, se postupuje v souladu s ust. § 2228 občanského zákoníku.

III. Nájemné

Nájemné za období specifikované v čl. II. této smlouvy, bylo sjednáno ve výši 3 % z celkové pojistné ceny předmětu nájmu, tj. 3 % z částky 230.000,- Kč, tedy 6.900,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetkorun českých). Takto stanovené nájemné uhradí nájemce bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele č. 3439561/0100, vedený u Komerční banky, a.s., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.

IV. Předání a vrácení

O předání a vrácení předmětu nájmu je mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol č. N 1/2023, který jsou oprávněni podepsat pověřeni zástupci obou smluvních stran, přičemž jeho součástí je zápis o stavu předmětu nájmu (dále jen „**Předávací protokol**“). Tento Předávací protokol tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel zajistí zabalení, vybalení a dopravu předmětu nájmu do prostor, kde má být předmět nájmu vystaven, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a následně zpět k pronajímateli po ukončení nájmu, a to na náklady nájemce.

Nájemce

- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu předmětu nájmu proti odcizení, poškození a ztrátě;
- zavazuje se neprovádět na předmětu nájmu žádné úpravy a nakládat s ním tak, aby nedošlo k jakémukoliv jeho poškození;
- je povinen dodržovat v prostorách, kde bude předmět nájmu vystaven, klimatické podmínky stanovené pro umělecká díla: umístění v nekuřáckém prostředí, mimo dosah přímého slunečního svitu a přímého vlivu tepelného zdroje;
- není oprávněn použít předmět nájmu jako zástavu;
- nemá v žádném případě právo předmět nájmu zadržovat;
- zavazuje se bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškerá poškození nebo změny stavu předmětu nájmu, stejně jako nezbytnost provedení oprav nebo úprav předmětu nájmu;
- je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu kdykoliv o to pronajímatel požádá, za dodržení přiměřených okolností;
- je povinen v den skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu v prostorách umístění předmětu nájmu;
- je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal.

VI. Pojištění

Nájemce zajistí pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Doklad o pojištění předmětu nájmu, předloží nájemce nejpozději den předcházející dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pronajímateli.

VII. Odpovědnost

Nájemce odpovídá za jakákoliv poškození, znehodnocení, zkázu, ztrátu nebo zcizení předmětu nájmu, a to až do výše pojistných cen uvedených v této smlouvě.

VIII. Odstoupení od smlouvy

V případě, že nájemce podstatným způsobem poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žádat nájemce o okamžité vydání předmětu nájmu. Za podstatné porušení smluvních povinností nájemce, tj. hrubé porušení této smlouvy, se považuje např. porušení podmínek zajišťujících bezpečnost a ochranu předmětu nájmu, nesprávné nakládání s předmětem nájmu, jeho zadržování, znemožnění jeho prohlídky pronajímatelem. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti k okamžiku prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla ujednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy

Příloha č. 1: Předávací protokol č. N 1/2023

V Pardubicích dne

Bc. Jan Nadrchal
primátor statut. města Pardubice

Mgr. et Mgr. Klára Zářecká, Ph.D.
ředitelka Gočárový galerie

Příloha č. 1

Předávací protokol č. N 1/2023

Seznam zapůjčených uměleckých děl ze sbírky Gočárovvy galerie:

<i>Poř. č.</i>	<i>Inv. č.</i>	<i>Autor, název, rok, technika, rozměr</i>	<i>Pojistná cena</i>
1.	O 2235	Jaroslav Grus, Pardubický zámek, 1921 olej, plátno, 115x118 cm	90.000 Kč
2.	O 910	Jaroslav Grus, Náměstí v Pardubicích, nedatováno olej, lepenka, 52x50 cm	60.000 Kč
3.	O 1330	Jan B. Minařík, Pod Zelenou branou, 1925 olej, plátno, 102x117 cm	80.000 Kč
Celková pojistná cena:			230.000 Kč

Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu Východočeské galerie v Pardubicích (od 1. 1. 2023 Gočárova galerie) N 1/2022

Umělecká díla předal:

Umělecká díla převzal:

Statutární město Pardubice potvrzuje, že stav všech předaných děl je:

- v pořádku
- s těmito závadami:

Příloha: záznamy o stavu děl

V Pardubicích dne

razítko a podpis:

Gočárova galerie potvrzuje, že všechna díla uvedená v této smlouvě byla vrácena:

- v pořádku
- s těmito závadami

Umělecká díla předal:

Umělecká díla převzal:

v Pardubicích dne

razítko a podpis: