

## Vyjádření k „Podnětu k prověření postupu“ ze dne 25.5.2023

Vážený pane Novohradský,

reaguji tímto na Váš podnět ze dne 25.5.2023.

V podnětu zmiňujete návrh usnesení č. 11, který byl předmětem zprávy č. 7 na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 24.4.2023 a požadujete vysvětlení, na základě jakých skutečností Rada města Pardubic schválila předmětné vícepráce.

Rada města Pardubic na svém jednání dne 5.4.2023 rozhodla o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. OVZ-VZZR-2022-021 ze dne 25.11.2022.

### Usnesení č. R/980/2023:

*Rada města Pardubic Rozhodla podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na základě čl. 13 odst. 7 písm. b) směrnice zadavatele Zadávacího řádu veřejných zakázek, v rámci podlimitní veřejné zakázky č. OVZ-VZZR-2022-021 "Areál koupaliště Cihelna - rekonstrukce bazénu včetně navazujících staveb" zadané v otevřeném řízení, o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.11.2022 a to na základě změnových listů č. 1 a 2 upravujících změnu stavby vzniklou při její vlastní realizaci, s dodavatelem Agrostav Pardubice a.s., IČO: 46506063, s cenou víceprací ve výši 8.752.479,79 Kč bez DPH a s cenou méněprací ve výši - 1.769.368,46 Kč bez DPH.*

### Odůvodnění změn – víceprací a méněprací

Při vlastní realizaci akce „**Areál koupaliště Cihelna-rekonstrukce bazénu včetně navazujících staveb**“ bylo nutné řešit úpravu některých stavebních konstrukcí, prací a technologických postupů. Některé položky se neprováděly v plném rozsahu a nové vynucené stavební práce, dodávky a služby bylo nutné nově doplnit. Část změn je vyvolána na základě zjištění skutečného stavu stavebních objektů, část změn je prováděna na základě dodatečných požadavků objednatele, přičemž rozhodnutí zadavatele o provedení změněného rozsahu prací je v souladu s jeho celkovým přístupem k uvedené akci s cílem dosažení kvalitního uživatelského, stavebně technického a estetického standardu.

### Změnový list č.1

Při vlastní realizaci akce „Areál koupaliště Cihelna-rekonstrukce bazénu včetně navazujících staveb“ bylo nutné řešit ve stavebním objektu SO 07 hydroizolační stěrku podlah sociálek, která chyběla v PD. Dále v rozpočtu chyběla část montáže dlažeb. Během realizace stavby se zjistilo poškození ocelových zárubní vlivem koroze a poškození vnitřních dveří vlivem opotřebení. Dále změnový list obsahuje práce spojené s odstraněním následků vnikání vlhkosti do vnitřních prostor, nátěry dřevěných dveřních křídel a oken. Dále bylo nutné vlivem ucpání opravit a vyměnit části kanalizačních rozvodů. Na objektu bylo zjištěno poškození fasády v mnohem větším rozsahu, než předpokládala PD. Méněpráce stavebního objektu SO 07 řeší menší rozsah otlučení omítek vnitřních ploch, menší rozsah demontáže podlah z dlaždic a menší rozsah vnitrostaveništní dopravy a odvozu suti.

Stavební objekt SO 10 obsahuje práce navíc se srovnáním vnitřních omítek nad obklady, výměnu oken v sociálkách – nelze repasovat nebo opravit. Dále bylo nutné vlivem ucpání opravit a vyměnit části kanalizačních rozvodů. Během realizace stavby se zjistilo poškození ocelových zárubní vlivem koroze a poškození vnitřních dveří vlivem opotřebení.

ZL č. 1 (méněpráce + vícepráce) 1.262.805,37 Kč bez DPH

### Změnový list č.2

Jedná se o změnu, kterou bylo nutné vyřešit vícepráce , které byly způsobeny tím, že projektová dokumentace byla zpracována v roce 2021 a rekonstruované objekty degradovaly tím, že nebyly

používány, utrpěly dvěma zimními obdobími. Jedná se o koroze ocelových zárubní, větší rozsah poškozené fasády, odkopáním zeminy okolo tribun, a zajištění ochrany zdiva. Další položkou je víceprací je výměna poškozených elektrorozvodů v prostoru čisté zóny(stávající elektroinstalace byla zabetonována v podkladních betonech.

ZL č. 2 (méněpráce+vícepráce) 5.720.305,96 Kč bez DPH

#### Návrh usnesení č. 11 – ZmP dne 24.4.2024 (usnesení č. Z/388/2023)

Předmětem uvedeného návrhu usnesení byl přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 8 950,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - rekonstrukce bazénů vč. navazujících staveb a příslušenství" (správce 711 - Odbor majetku a investic). V důvodové zprávě k uvedenému návrhu bylo uvedeno následující: „*Při vlastní realizaci akce bylo nutné řešit vícepráce, které nebyly součástí projektové dokumentace. Dokumentace byla zpracována v roce v srpnu 2021. Od té doby objekty degradovaly tím, že nebyly používány a utrpěly dvěma zimními obdobími. Jedná se o koroze ocelových zárubní, větší rozsah poškození fasády. Méněpráce řeší menší rozsah otlučení vnitřních omítek a demontáže dlažeb, u zpevněných ploch musí být výměna dlažby místo šedé za kontrastní barvu žlutou, aby byla odlišena špinavá a čistá zóna. V tom případě dojde i k odpočtu části šedé barvy. Bude proveden i odpočet sanační omítky, tenkovrstvých omítek a menší rozsah prováděných obkladů. Práce, které nejsou zahrnuty v rozpočtu a je nutné je realizovat: výměna poškozených elektro rozvodů v prostoru čisté zóny (stávající elektroinstalace byla zabetonována v podkladních betonech), dále výměna ventilů pro WC, sprchy a pisoáry z důvodů, že k novým zařizovacím předmětům se používají jiné dimenze, změna technologie opravy nátěrů tobogánu a schodů, bude optryskána v celé ploše a ne 20 %, doplnění soklíků dlažeb, výměna dožilého okna do chodby technologie, výměna parapetu plavčíkárny a některých stěn. Dále se to týká zemních prací kolem tribuny, kde bude odkopána zemina, osazeny nové obruby a zřízena vrstva ze separační folie. Na ochranu zdiva bude použita nopová folie a kolem objektu bude rozprostřen kačírek pro zlepšení provětrání konstrukce stěn.*“.

K uvedenému dále doplňuji následující: Projektová dokumentace je z roku 2021 a byla zpracovávána za provozu koupaliště, proto nemohly být provedeny všechny sondy a odhaleny veškeré nedostatky. Poměrně zásadní položkou je zjištění skutečnosti, že elektro kabely v čistých zónách koupaliště, které měly být dle projektové dokumentace zachovány, byly při rekonstrukci koupaliště v roce 2000 položeny v rozporu s normami (nedostatečná hloubka uložení pod povrchem, absence obsypů a ochranné fólie). Jedná se pravděpodobně o kabely vedoucí k osvětlení ploch okolo bazénů, světlům v bazénech, k tobogánu, k informačním cedulím, k čerpadlům. Tyto kabely není možné opravit a nelze na ně vystavit revizi elektro. Tato skutečnost byla zjištěna až při vlastní realizaci díla po zahájení rekonstrukce pochozích ploch, kdy se tyto kabely objevily přímo v betonových vrstvách pod dlažbou a při odstraňování těchto betonů došlo k jejich poškození. Při prohlídce stavby pořádané pro zastupitele města se o stavu kabelů elektro mohli přesvědčit všichni přítomní zastupitelé – původní kabely jsou zatím stále ještě na stavbě (uloženy stranou). Částka na tuto rekonstrukci elektro rozvodů včetně dokumentace a elektro je ve výši 4.865.000,- Kč (bez DPH), tedy více než polovina víceprací v dodatku. Součástí víceprací jsou položky, které projektant nemohl předvídat, nebo vyvstaly v průběhu prací, jedná se například o opravy odpadlých omítek po odstranění keramických obkladů až na zdivo či ocelovou výztuž (nutná reprofilace), opravy betonových ploch po odstranění dlažeb, neprůchozí, nebo jen částečně průchozí odpadní potrubí (nutná neplánovaná výměna). Požadavkem investora nad rámec oprav je odstranění nevhodně osázených keřů u objektu SO 07 (tribuna, šatny) s následným odkopem zeminy, položením geotextilie, nopové folie, navezením kačírku tak, aby byla jistota nezatékání do suterénu objektu. Toto řešení s sebou nese i opravu omítek v této části v celém rozsahu. Dalším požadavkem je obnova nátěrů venkovních dřevěných dveřních křídel v převlékárnách + odstranění vlhkosti a oprava omítek v těchto místnostech objektu SO 07 (tribuna, šatny), nové nátěry dřevěných stropů a oken v objektu SO 07 (tribuna, šatny). V objektu SO 10 (převlékárny) byly vyměněny ocelové prorezné zárubně, byly dorovnány omítky nad novými obklady, kdy nerovnosti ponechané

v nově zrekonstruovaných prostorách nebyly z estetických důvodů akceptovatelné. Dále byla provedena změna přípravy povrchu pro nátěry ocelových konstrukcí tobogánu. Původní řešení odstranění nátěrů kartáčováním a odstraňovači nátěrů bylo změněno na kompletní otryskání. Následné provedení nátěrů bude mít zajištěnu delší životnost. Součástí změn jsou ale také odpočty (méněpráce) a to ve výši cca 1,7 mil. Kč bez DPH.

Shrnutí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. OVZ-VZZR-2022-021 ze dne 25.11.2022

Vícepráce : 8.752.479,79 Kč + DPH

Méněpráce: - 1.769.368,46 Kč + DPH

Dále se dotazujete, cituji „proč se nechaly objekty tak zanedbat, že to nyní stojí takové náklady, kdo je odpovědný?“. K tomu uvádím následující:

Koupaliště Cihelna bylo pro veřejnost otevřeno v letech 1959 až 1960. První zásadní rekonstrukce koupaliště proběhla v letech 1999 až 2000. Návrh rekonstrukce byl rozfázován na 3 etapy:

1. etapa -těla bazénů, tobogány, další vodní atrakce, nový objekt tribuny / centrální šatny, úprava vody/, náhradní vstup

2. etapa- nový centrální vstup na koupaliště, parkoviště, celková rekonstrukce a zvětšení autokempu, centrální sportoviště

3. etapa- rekonstrukce původních šaten a převlékárny, amfiteátr-občerstvení, dům správce, dětské hřiště, minigolf, sluneční pláž

V letech 1999 až 2000 byla provedena pouze 1. etapa, další 2 etapy se nikdy nerealizovaly.

Objekty provedené v 1. etapě vykazují stáří 23 let, ostatní nerekonstruované objekty vykazují stáří 63 let.

V roce 2019 bylo rozhodnuto Městem Pardubice, že dojde k rekonstrukci objektů( z 1.etapy) a byl společností h-projekt s.r.o. vypracován v březnu roku 2020 „Porovnávací stavební záměr v materiálových variantách“.

Byla zpracována projektová dokumentace a vyhlášeno výběrové řízení na: Rekonstrukci obkladů bazénů a včetně navazujících staveb.

V průběhu provozování koupaliště na základě koncesních smluv probíhala každoroční místní šetření, před sezónou, před zimní odstávkou, které byly zaměřené především na kontrolu připravenosti areálu na sezónu( zda jsou plněny bezpečnostní a hygienické předpisy, dle platné legislativy-(Zákon o ochraně veřejného zdraví z r. 2000), dále pak místní šetření zaměřené na připravenost areálu na zimní odstávku (instalace zazimovacího systému, odvodnění veškerých zařízení a objektů).

Na základě požadavku Města byl na podzim roku 2021 zadán požadavek na zpracování „ Doplnění cenového rozpočtu rekonstrukce koupaliště Cihelna“ s rozdělením na technologickou a stavební část včetně posouzení životnosti jednotlivých objektů.

Z výše uvedeného popisu vyplývá, že ze strany města byly zajišťovány pravidelné kontroly a místní šetření v areálu koupaliště Cihelna . Na tomto základě bylo zjištěno, že jsou některé objekty a části koupaliště již za hranicí své životnosti (stroje a zařízení), dále že nebyly rekonstruovány některé původní objekty více jak 50 let (šatny, bufety, převlékárny...) a že pokračováním provozu ve stávajícím stavu by docházelo k rozporu s nově platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví. Proto město rozhodlo o rozsáhlejší rekonstrukci, aby byla zajištěna provozuschopnost areálu pro další roky v souladu s novelizovanou legislativou a požadavky na bezpečný provoz.

S pozdravem

Přílohy: soupisy dodatečných prací

Práce, které nejsou obsaženy v rozpočtu ani v PD projektu  
**Areál koupaliště Cihelna – rekonstrukce bazénů včetně navazujících staveb**  
**SO 07, SO 10, SO 05**

Okruhy prací

**SO 07:**

1. PD neobsahuje hydroizolační stěrku podlah v sociálkách, dále se během realizace projevilo zatékání stropem. Při výměně dlažeb v úrovni +0,950 a v sociálkách je potřeba realizovat hydroizolační stěrku – není v rozpočtu.

Vyjádření projektanta: v době průzkumu stropem nezatékalo

Cena cca: 210 000,- Kč



2. V rozpočtu chybí část montáže dlažeb v celkové ploše cca 144 m<sup>2</sup> (šatny muži, ženy a dvě převlékárny v úrovni +0,950. PD je ale obsahuje.

Cena cca: 270 000,- Kč

3. Odfouknutá omítka vlivem zatékání z nevhodně položených stávajících dlažeb – absence okapniček, dále vlivem nevhodně osázených keřů v blízkosti obvodového zdiva. Okapničky a odstranění keřů nejsou v rozpočtu. Oprava venkovních omítek je částečně v rozsahu do 10 % a částečně do 30 %, což je málo.

Návrh řešení: po odstranění keřů a kořenů srovnání terénu, pokládka geotextilie, nopové folie a navezení a rozprostření kačírku. Oprava omítek v celém rozsahu ploch.

Vyjádření projektanta: okapničky ano, v PD jsem řešil pouze výměnu, omítky jsou odfouklé a oprava bude asi pouze flikováním, navrhuji severní a jižní fasádu provést novou.

Po odstranění keřů bude moci omítka dýchat! V budoucnu je zapotřebí zvažování odkopání terénu, provedení drenáží a nových nopových folií přiložených k západní stěně pod úroveň terénu.

Cena cca: fasáda 210 000,- Kč

308 000,- Kč vícepráce, 98 000,- Kč méněpráce

Okapničky 45 000,- Kč

Fasáda včetně okapniček 255 000,- Kč







4. Poškození ocelových zárubní vlivem koroze – zde pouze nátěr, je potřeba některé vyměnit. Výměna zašlých a poškozených vnitřních křídel není v rozpočtu.  
Vyjádření projektanta: v době průzkumu, byly zárubně dobré...pod dlažbou nebylo korozi vidět.

Cena cca: 147 000,- Kč





5. Obnova nátěrů dřevěných venkovních křídel převlékáren v úrovni +0,950 – není v rozpočtu, v rozpočtu chybí výměry obnovy některých zámečnických a klempířských konstrukcí – žlaby, svody apod..

Vyjádření projektanta: v době průzkumu, byly dveře dobré.

Cena cca: 95 000,- Kč





6. Oprava omítek převlékárny v úrovni +0,950 – pod stropem vlhkost. Oprava spočívající v opravě štuky + vymalování celé místnosti. Každá převlékárna opravy omítek cca 2 m<sup>2</sup>.

Cena cca: 67 000,- Kč



7. Přebroušení a nátěr palubek podhledu umývárny v suterénu.  
Cena cca: obsahuje bod 8





8. Přebroušení a nátěr okenních rámců celého objektu (barevné sjednocení).  
Cena cca: 47 000,-





9. Opravy a výměny částí kanalizačních rozvodů – neprůchodnost, ucpání. Nové zařizovací předměty bez úprav dimenzí nelze napojit.

Cena cca: 23 000,- Kč



Cena celkem SO 07: 1 114 000,- Kč

Méně práce SO 07:

- menší rozsah otlučení vnitřních ploch
- menší rozsah demontáže podlah z dlaždic
- menší rozsah vnitrostaveništní dopravy, odvozu suti a poplatků za skládku

Cena méněprací celkem cca: - 94 000,- Kč

Cena celkem SO 07: 1 020 000,- Kč

### **SO 10:**

1. Srovnání omítek nad novými obklady ke stropní konstrukci – eliminace nerovnosti vzniklé např. při zaomítání stávajících rozvodů vody a kanalizace. V ceně monitoring a čištění kanalizace i pro objekt SO 07.

Cena cca: 68 000,- Kč





2. Poškození ocelových zárubní vlivem koroze – zde pouze nátěr, je potřeba některé vyměnit. Dále výměna dveřních křídel včetně vchodových dveří.  
Vyjádření projektanta: v době průzkumu, byly zárubně dobré...pod dlažbou nebylo korozi vidět.  
Cena cca: 89 000,-



3. Výměna nebo repas 8 ks oken sociálek

Vyjádření projektanta: okna nebyla při zadání řešena – GP doporučuje výměnu za PVC.

Cena cca: 34 000,- Kč



4. Opravy a výměny částí kanalizačních rozvodů – neprůchodnost, ucpání. Nové zařizovací předměty bez úprav dimenzí nelze napojit.

Cena cca: 68 000,- Kč

Foto stejné jako u SO 07

Cena celkem objekt SO 10: **259 000,- Kč**



## **SO 05:**

1. Zabetonové trasy stávajících elektro kabelů v odstraňovaných podkladních plochách okolo bazénů – plochy čistých zón. Kabely byly na mnoha místech poškozeny – absence ochranné výstražné folie, chybějící obsypy. Jedná se pravděpodobně o kabely vedoucí k osvětlení ploch okolo bazénů, světlům v bazénech, k tobogánu, k informačním cedulím, k čerpadlům. Tyto kabely není možné opravit a nelze na ně vystavit revizi elektro.

Kabely při minulé rekonstrukci – cca rok 2000 byly položeny v rozporu s normami – hloubka uložení pod povrchem, chybějící obsypy a chybějící ochranná folie.

Veškerá kabeláž v plochách okolo bazénů měla být zachována!

Vyjádření projektanta: nebyla k dispozici a nebyla k dohledání původní projektová dokumentace, která by zaznamenala trasy výše uvedených kabeláží.

Návrh řešení: ve spolupráci s projektantem navrhnout a realizovat nové trasy včetně dimenzí kabelů od jednotlivých rozvaděčů po koncové spotřebiče – osvětlení, čerpadla apod.

Pokládku nových tras kabelů je nutno provést do nástupu firmy Myrtha (cca duben 2023) a velkou část ploch čistých zón je nutné mít ve fázi před pokládkou nové zámkové dlažby – eliminace poškození nerezových panelů s fólií.

Je na místě upozornit na možné zpomalení prací a ohrožení plnění časového harmonogramu.

Cena cca: bude stanovena po prohlídce projektanta a realizační firmy







Závěr:

Výše uvedené ceny byly odhadnuty na základě zpracování podrobného položkového rozpočtu zhotovitelem a po kontrole TDI.

Cena celkem objekt SO 07: **1 020 000,- Kč**

Cena celkem objekt SO 10: **259 000,- Kč**

**Cena celkem 1 279 000,- Kč bez DPH**

Cena je součtem všech víceprací a po započítání méněprací objektů SO 07 a SO 10.

Cena objektu SO 05 bude stanovena po prohlídce projektanta a ocenění prací zhotovitelem.



## Podklad pro změnový list č.02

**SO 05:**

- [illegible]



### **SO 07:**

1. Při výměně venkovních dlažeb objektu SO 07 (celé 1.NP včetně plavčíkárny) chybí v rozpočtu montáž soklíků z keramické dlažby. V rozpočtu pouze demontáž. Jedná se celkem o cca 230 bm. Na fotu bude zídka nově omítnuta a styk omítky s dlažbou schodiště je potřeba opatřit keramickým soklem. Cena cca 101 000,- Kč



Na dalším fotu po demontáži soklu chybí v rozpočtu sokl nový.



2. V rozpočtu chybí demontáž a zpětná montáž invalidní rampy. Zhotoviteli poskytnuta zástupcem objednatele faktura. Z ní odvozena cena demontáže a zpětné montáže. Práce bude provádět odborná firma.

Cena cca: 30 750,- Kč





3. Po demontáži obkladu ze zídek a atik musí být místy opravena podkladní vrstva pod novou omítku. Rozsah oprav cca 33 m<sup>2</sup>.  
Cena cca 15 800,- Kč





4. Na několika místech došlo k odpadnutí omítky až na výztuž. Zde je nutno provést opravu spojovacím můstkem – reprofilační maltou. Dojde tím k ochraně výztuže. Rozsah opravy cca 4 m<sup>2</sup>.  
Cena cca 400,- Kč



5. Marmolit – zvětšení ploch omítky soklu při zakončení nových omítek. Budou odečteny plochy, které budou ukončeny keramickým soklem a přičteny plochy, které neobsahuje rozpočet. Celkově se jedná o cca 46 m<sup>2</sup>.

Cena cca 52 000,- Kč

6. Okno do chodby technologie (pod plavčíkárnou). Okno dřevěné, dožilé včetně dřevěných lamel. Návrh řešení - použít ocelový rám s výplní Tahokov . Rozměry – 2 x 1000/1350 mm.

Cena cca 39 000,- Kč





7. Výměna samouzavíracích sprchových ventilů – 13ks, samouzavíracích splachovačů pro WC – 11 ks, pisoárových tlakových splachovačů – 3 ks. Je v PD, chybí v rozpočtu. Po 20 letech provozu se projevuje opotřebení a staří materiálů. Není možné napasovat nové zařizovací předměty na stávající ventily – dnes se používají jiné dimenze.
- Cena cca 93 000,- Kč





8. Oprava parapetu plavčíkárna – odstranění starých nátěrů ze zámečnických konstrukcí – obroušení, okartáčování, základní nátěr, krycí nátěr. V rámci těchto prací bude provedeno zatmelení styku sloupku zábradlí s parapetem – práce potřebná před opravou fasády – zabránění vnikání vody do konstrukce stavby. Jedná se o cca 17 m<sup>2</sup>. Tyto práce nejsou obsaženy v rozpočtu.

Cena cca 27 500,- Kč



9. Výkres 1.NP v papírové podobě je rozdílný oproti výkresu ve formátu PDF. Ve výkresu ve formátu PDF jsou vyznačeny práce, které neobsahuje výkres v papírové podobě:

- dodávka a montáž madel schodiště  
cena cca 5 300,- Kč
- zvýšení zdiva o 250 mm + provedení plechového parapetu zdiva u invalidní rampy  
cena cca 1 500,- Kč
- dodávka a montáž el. bojleru 60 l  
cena cca 3 400,- Kč
- dodávka a montáž průtokového ohřívače vody – 2 ks  
cena cca 19 500,- Kč
- impregnovaný práh - 2 ks  
700,- Kč
- madlo imobilní WC  
cena cca 1 200,- Kč
- sanitární skříň 600/300 mm - 2 ks  
cena cca 35 000,- Kč
- výměna kulových ventilů - 4 ks  
cena cca 3 500,- Kč

10. Opravy podkladních betonových potěrů pod odstraňovanými dlažbami. Jedná se o venkovní pavlačové chodby (výšková úroveň +0,950) a plavčíkárna (výšková úroveň + 3,930) + 3 x schodiště. Opravy se předpokládají v rozsahu do 20% ploch. Jedná se o cca 57 m<sup>2</sup>.

Cena cca 120 000,- Kč





11. Výmalba prostorů sociálek po stavebních úpravách plocha cca 468 m<sup>2</sup> – chybí v rozpočtu  
Cena cca 69 000,- Kč
12. Odstranění křoví, výkopové práce, osazení obruby, montáž nopové folie – západní stěna objektu SO 07 – práce před opravou omítek  
Cena cca 16 300,- Kč



13. Oplechování horního zdiva – ochrana nových omítek venkovní fasády – zdivo u strojovny a zdivo u invalidní rampy  
Cena cca 18 000,- Kč



14. Budou odečteny částky z rozpočtu - méněpráce:

opravy omítek, přípravy podkladů, demontáže vnitřních obkladů, montáže nových vnitřních obkladů

pol. 10 - 58,667 m <sup>2</sup>	41 418,902
pol. 12 – 114,629 m <sup>2</sup>	15 933,43
pol. 13 - 30,613 m <sup>2</sup>	32 480,39
pol. 99 – 211,414 m <sup>2</sup>	11 839,184
pol. 100 – 211,414 m <sup>2</sup>	91 119,434
pol. 103 – 211,414 m <sup>2</sup>	26 215,336
pol. 104 – 211,414 m <sup>2</sup>	128 116,884
pol. 105 – 211,414 x 1,1 = 232,555 m <sup>2</sup>	99 364,58
<b>méněpráce SO 07 celkem</b>	<b>446 488,14 Kč</b>

### **SO 10:**

1. PD předpokládá přípravu podkladu a nátěry stupnic, podest a mezipodest schodiště toboganu. Skutečný rozměr stupnic, podest a mezipodest toboganu je o 28,24 m<sup>2</sup> větší než v rozpočtu. V rozpočtu je uveden uzavírací nátěr antistatický epoxidový, v technické zprávě je uveden polyuretanový uzavírací nátěr. Po konzultaci s projektantem bude dodržen postup uvedený v technické zprávě.

Cena cca 25 100,- Kč





2. PD předpokládá nátěr všech ocelových konstrukcí tobogánů a skluzavek – tzn. nosné sloupky a všechny podpůrné ocelové tyčové konstrukce, dále konstrukce schodiště včetně zábradlí. Byly provedena zkouška tryskání a celková technická prohlídka ocelových konstrukcí za účasti projektanta. Na základě výše uvedených skutečností bylo konstatováno, že budou odečteny položky z rozpočtu týkající se odstraňování nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením a okartáčováním, dále budou odečteny položky, které předpokládaly otryskání malé části ocelových konstrukcí. Přičteny budou položky, které se týkají otryskání celé plochy všech ocelových konstrukcí.

Celková plocha otryskání bude 985,25 m<sup>2</sup>.

Cena cca 567 000,- Kč



3. Výměna samouzavíracích sprchových ventilů – 4 ks, samouzavíracích splachovačů pro WC – 8 ks, pisoárových tlakových splachovačů – 6 ks. Je v PD, chybí v rozpočtu. Po 20 letech provozu se projevuje opotřebení a staří materiálů. Není možné napasovat nové zařizovací předměty na stávající ventily – dnes se používají jiné dimenze. Stejný problém jako v SO 07.

Cena cca 62 000,- Kč



4. Budou odečteny částky z rozpočtu - méněpráce:

Odstranění nátěrů ocelových konstrukcí toboganu a schodiště, položky otryskání.

pol. 170 - 985,250 m <sup>2</sup>	138 920,25
pol. 171 - 985,250 m <sup>2</sup>	157 640,00
pol. 194	43 889,09
pol. 195 - 211,414 m <sup>2</sup>	30 121,00
<b>méněpráce SO 10 celkem</b>	<b>370 570,34 Kč</b>

### **Elektro kabely v čistých zónách**

1. Zabetonové trasy stávajících elektro kabelů v odstraňovaných podkladních plochách okolo bazénů – plochy čistých zón. Kabely byly na mnoha místech poškozeny – absence ochranné výstražné folie, chybějící obsypy. Jedná se pravděpodobně o kabely vedoucí k osvětlení ploch okolo bazénů, světlům v bazénech, k tobogánu, k informačním cedulím, k čerpadlům. Tyto kabely není možné opravit a nelze na ně vystavit revizi elektro.

Kabely při minulé rekonstrukci – cca rok 2000 byly položeny v rozporu s normami – hloubka uložení pod povrchem, chybějící obsypy a chybějící ochranná folie.

Veškerá kabeláž v plochách okolo bazénů měla být zachována!

Silové rozvody	cena cca 1 782 000,-
Technologické rozvody	cena cca 1 220 000,-
Venkovní osvětlení	cena cca 939 000,-
<u>Zemní práce pro elektrorozvody</u>	<u>cena cca 924 000,-</u>
Cena elektro kabely celkem	4 865 000,- Kč

### **Ceny celkem:**

1 080 000,-	SO 05 vícepráce
-777 000,-	SO 05 méněpráce
652 000,-	SO 07 vícepráce
-446 000,-	SO 07 méněpráce
654 000,-	SO 10 vícepráce
-370 000,-	SO 10 méněpráce
<u>4 865 000,-</u>	<u>elektro kabely čistá zóna</u>
<b>5 658 000,-</b>	<b>Kč</b>

### **Závěr:**

Vícepráce a méněpráce byly konzultovány s projektantem. Uvedené výměry byly spočítány ve spolupráci zhotovitele a TDI.

Cena bude dána součtem všech víceprací. Cena víceprací bude stanovena po ocenění prací zhotovitelem – vypracování podrobného položkového rozpočtu a po kontrole a odsouhlasení TDI.

Výše uvedené skutečnosti budou přeneseny do změnového listu č.2.