

**ENESA a.s.**, IČO 27382052, sídlem U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 10020,  
zastoupená níže podepsanými členy představenstva společnosti

**a**

**Dopravní podnik města Pardubic a.s.**, IČO 632 17 066, sídlem Teplého 2141, 532 20 Pardubice,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. B 1241,  
zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva

uzavírají

## **Směnnou smlouvu**

### **I.**

#### **Vymezení předmětu směny**

- 1) ENESA a.s. je vlastníkem pozemkové parcely p. č. 4001/1 v k. ú. Pardubice. Geometrickým plánem č. 10294-44/2022, vyhotoveným společností První zeměměřičská a.s., byla shora uvedená pozemková parcela rozdělena na díly označené v tomto geometrickém plánu parcelními čísly 4001/1 a 4001/5. Předmětem směny je díl pozemku p. č. 4001/1 vymezený výše označeným geometrickým plánem jako pozemek p.č. 4001/5 o výměře 143 m<sup>2</sup>.
- 2) Dopravní podnik města Pardubic a.s. je vlastníkem stavební parcely p. č. st. 1795/1 v k. ú. Pardubice. Geometrickým plánem č. 10294-44/2022, vyhotoveným společností První zeměměřičská a.s., byla shora uvedená stavební parcela rozdělena na díly označené v tomto geometrickém plánu parcelními čísly 5404 a 5405 s tím, že se s ohledem na odstranění stavby stojící původně na pozemku p.č. st. 1795/1 bude jednat o pozemkové parcely. Předmětem směny je díl pozemku p.č. 1795 vymezený výše označeným geometrickým plánem jako pozemek p.č. 5405 o výměře 145 m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Směna**

- 1) Smluvní strany směňují pozemky vymezené jako předmět směny v článku I. této smlouvy tak, že ENESA a.s. se zavazuje převést na Dopravní podnik města Pardubic a.s. vlastnické právo k pozemku vymezenému jako předmět směny v čl. I., odst. 1) a Dopravní podnik města Pardubic a.s. se zavazuje převést na společnost ENESA a.s. vlastnické právo k pozemku vymezenému jako předmět směny v čl. I., odst. 2).
- 2) Směňované pozemky se převádějí se všemi právy a povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím, jak je smluvní strany samy užívaly, či byli oprávněny užívat.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví ke směňovaným pozemkům bude převedeno vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Dnem účinků vkladu také přecházejí veškerá nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva a užitky spojené s převáděnými nemovitostmi. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Dopravní podnik města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s. uhradí též správní poplatek spojený s návrhem na vklad.
- 4) Každá smluvní strana prohlašuje, že na pozemku, který převádí, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.

- 5) Každá smluvní strana prohlašuje, že je jí znám stav pozemku, které podle této smlouvy nabývá do vlastnictví.
- 6) Smluvní strany dále prohlašují, že v souvislosti s provedením směny vůči sobě nemají žádné nároky na peněžité vyrovnání.

### **III.**

#### **Předání směřovaných pozemků**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že i po převodu vlastnictví ke směřovaným pozemkům budou dočasně užívat směřované pozemky tak, jak je vlastnily před směnou.
- 2) Užívání pozemků dle odstavce 1) se sjednává na dobu do kolaudace stavby, kterou Dopravní podnik města Pardubic a.s. zřídí na svých pozemcích přiléhajících ke směřovaným pozemkům. Každá smluvní strana může před uplynutím doby dle předchozí věty vypovědět užívání směřovaných pozemků ve výpovědní lhůtě 6 měsíců, smluvní strany se mohou na jiném termínu ukončení užívání též dohodnout.
- 3) Dopravní podnik města Pardubic a.s. se zavazuje nejpozději do zániku užívacího práva ke směřovaným pozemkům
  - vybudovat nové oplocení, které bude sledovat vlastnickou hranici mezi pozemky obou smluvních stran dle směny provedené touto smlouvou,
  - odstranit z pozemku, který nabývá dle této smlouvy do vlastnictví společnost ENESA a.s. oplocení vybudované na dosavadní vlastnické hranici,
  - odstranit veškeré stavební konstrukce dřívější stavby do úrovně 20 cm pod úroveň terénu a dosypat vzniklý prostor do úrovně terénu ornici.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany dále berou na vědomí, že účinnost smlouvy je vázána na její zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 2) Tato smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a třetí stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu jako podklad pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha geometrický plán č. 10294-44/2022 vyhotovený společností První zeměměřičská a.s.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, což potvrzují podpisy svých zástupců.

V ..... dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
ENESA a.s.

.....  
Dopravní podnik města Pardubic a.s.