

Dodatek č. 3
ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. KŘÚ/10/21310 ze dne 2. 9. 2010

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
jednající: JUDr. Martinem Netolickým, Ph. D., hejtmanem Pardubického kraje
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
bankovní spojení: číslo účtu 78-9025640267/0100, vedený u KB, a.s. pobočka Pardubice

jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

Statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
jednající: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města Pardubic
IČ: 00274046
bankovní spojení: číslo účtu 326561/0100, vedený u KB Pardubice

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel)

I.

Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že dne 2. 9. 2010 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitého inventáře, jež se nacházejí v budově č. p. 12, (*stavba pro administrativu*), stojící na pozemku parc. č. 2207 – stavební parcela v katastrálním území Pardubice, část obce Zelené (dále jen „smlouva“), a to do 31. 12. 2021 s možností prolongace.

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že smlouva se tímto dodatkem č. 3 mění s účinností od 1. 1. 2016 takto:

- 1) Stávající příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 (druh a výměra užívaných prostor) tohoto dodatku.
- 2) Stávající příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které tvoří přílohu č. 2 (seznam příslušenství) tohoto dodatku.
- 3) Přílohu č. 3 tohoto dodatku tvoří nový výpočtový list.

V ostatních částech zůstává text uzavřené smlouvy beze změn.

III.

Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl sepsán na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle účastníků, srozumitelně a vážně, což stvrzují podpisy.

Doložka dle § 23 zákona o krajích

Právní úkon byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 26. 11. 2015 a schválen usnesením číslo R/2308/15.

Doložka dle § 41 zákona o obcích

Právní úkon byl projednán na jednání Rady města Pardubic dne a schválen usnesením číslo

V Pardubicích dne: 2. 12. 2015

V Pardubicích dne:

.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

Druh a výměra užívaných prostor
ke smlouvě č. KŘÚ/10/21310, ve znění dodatku č. 3

1. PP	druh	výměra (m²)
2051	sklad (kartotéka)	18,16
2045	knihovna	15,23
2067	archiv-spisovna	52,2
2067A	sklad	18
2066	archiv	5,77
2068	archiv	8,6
2070	archiv	8,4
2060	sklad	5,33
1. NP		
1.92	garáž č.2	13,5
1.93	garáž č.1	18,9
	7x park.místo ve dvorním traktu I.	0
	3x park.místo ve dvorním traktu II	0
2105	kancelář	76,38
2102	kuchyňka	15,62
2107	archiv	13,31
2108	kancelář	18,31
2101	kancelář	20,13
2101A	kancelář	17,7
2113A	sklad	10,5
2113	chodba	9,8
2101B	kancelář - podatelna	16,2
2114	pokladna	19,16
2109	kancelář	17,1
2110	kancelář	19,57
2111	archiv	19,57
2142	kancelář	32,89
2115	kancelář	17,76
2115A	kancelář	17,28
2116	kancelář	20,82
2117	kancelář	21,06
2118A	kancelář	16,1
2118	kancelář	19,9
2119	kancelář	20,35
2120	kancelář	15,82
2121A	kancelář	16,62
2121	kancelář	23,44
2122A	kancelář	16,7
2122	kancelář	16,7
2123	kancelář	34,4
2124	kancelář	18,5

2125	kancelář	18,05
2126	kancelář	36,6
2127	kancelář	18,3
2128	kancelář	16,5
2128A	kuchyňka	5,86
2130	kancelář	20,9
2131A	telefonní ústředna	21,98
2131	telefonní ústředna	19,53
2139	kancelář	23,79
2140	kancelář	22,79
2140A	kancelář	26,98
2140B	archiv	12,07

2. NP

2212	kuchyňka	5,2
2213	kancelář	28,56
2208B	kancelář	22,75
2208	kancelář	17,69
2208A	kancelář	20,68
2207	kancelář	20,13
2207B	kuchyňka	5,32
2207A	kancelář	28,46
2206	kancelář	19,6
2205	kancelář	19,87
2204	kancelář	16,76
2201	kancelář	16,78
2201A	kancelář	19,41
2247	kancelář	17,11
2246	kancelář	21,2
2245	kancelář	20,65
2244	kancelář	16,6
2245A	sklad	16,66
4248	kancelář	17,82
4249	kancelář	23
4250	kancelář	20,77
4251	kancelář	20,77
2226	kancelář	23,68
2225	kancelář	25,05
2224	kancelář	13,6
2224A	kancelář	22,43
2224B	kuchyňka	2,35
2222	sklad	23,44
2221	sklad - archiv	20,9
2218	kancelář	19,09
2210	kancelář	21,07

4. NP

2408A	kancelář	24,13
2408	chodba - kancelář	9,48
2408B	kancelář	21,37
2410	zasedací místnost	34,44
2407	zabezpečená oblast	17,3
2406	kancelář	18,75
2405	kancelář	21,74

5. NP**J - podkroví JIH**

J6	archiv	36,8
----	--------	------

Z - podkroví

G1	Sklad G1	14,17
G2	Sklad G2	17,1

součet: 1 791,81

celkem 1791,81 m²

z toho:

archivy 68,6 m²

ostatní prostory 1723,21 m²

Seznam příslušenství

Statutární město Pardubice

ke smlouvě č. KŘÚ/10/21310 ve
zenění dodatku č. 3

Inventurní číslo	Popis	Počet	Pořiz. cena	Umístění
KUPAH000KF5U	kuchyňská skříňka	1 ks	1 470,00	přízemí kanc.č.2101 A
KUPAH000KF6P	minikuchyň	1 ks	19 450,00	přízemí kanc.č.2101 A
KUPAH000KF4Z	minikuchyň	1 ks	19 450,00	přízemí kanc.č.2102
KUPAH000KF34	obložení stěn	1 ks	6 027,00	přízemí kanc.č.2108
KUPAH000KF29	žlab na kabely	1 ks	5 575,00	přízemí kanc.č.2108
KUPAH000KF1E	žlab na kabely	1 ks	5 356,00	přízemí kanc. č.2109
KUPAH000KF0J	žlab na kabely	1 ks	6 138,00	přízemí kanc.č.2110
KUPAH000KEZV	žlab na kabely	1 ks	6 232,00	přízemí kanc.č. 2111
KUPAH000KEY0	žlab na kabely	1 ks	4 580,00	přízemí kanc.č.2114
KUPAH000KEX5	žlab na kabely	1 ks	3 676,00	přízemí kanc.č.2115
KUPAH000KEWA	žlab na kabely	1 ks	3 483,00	přízemí kanc.č.2115 A
KUPAH000KEVF	žlab na kabely	1 ks	4 386,00	přízemí kanc.č.2116
KUPAH000KEUK	žlab na kabely	1 ks	4 451,00	přízemí kanc.č.2117
KUPAH000KETP	žlab na kabely	1 ks	3 483,00	přízemí kanc.č.2117 A
KUPAH000KESU	žlab na kabely	1 ks	5 547,00	přízemí kanc.č.2118
KUPAH000KERZ	žlab na kabely	1 ks	4 321,00	přízemí kanc.č.2119
KUPAH000KEQ4	žlab na kabely	1 ks	3 354,00	přízemí kanc.č.2120
KUPAH000KEP9	žlab na kabely	1 ks	4 967,00	přízemí kanc.č.2121
KUPAH000KEOE	žlab na kabely	1 ks	3 483,00	přízemí kanc.č.2121 A
KUPAH000KENJ	koberec	1 ks	5 355,00	přízemí kanc.č.2121 A
KUPAH000KEMO	žlab na kabely	1 ks	3 676,00	přízemí kanc.č.2122
KUPAH000KELT	žlab na kabely	1 ks	3 612,00	přízemí kanc.č.2122 A
KUPAH000KEYK	žlab na kabely	1 ks	6 837,00	přízemí kanc.č.2123
KUPAH000KEJ3	žlab na kabely	1 ks	4 128,00	přízemí kanc.č.2124
KUPAH000KEI8	žlab na kabely	1 ks	3 870,00	přízemí kanc.č.2125
KUPAH000KEHD	žlab na kabely	1 ks	7 933,00	přízemí kanc.č.2126
KUPAH000KEGI	žlab na kabely	1 ks	3 741,00	přízemí kanc.č.2127
KUPAH000KEFN	žlab na kabely	1 ks	3 676,00	přízemí kanc.č.2128
KUPAH000KEES	parapet	1 ks	1 003,00	přízemí kanc.č.2128
KUPAH000KE3B	minikuchyň	1 ks	19 450,00	přízemí kanc.č.2140 A
KUPAH000KD63	žlab na kabely	1 ks	10 201,00	přízemí kanc.č.2142
KUPAH000K9HC	žlab na kabely	1 ks	3 397,00	1.patro kanc. č. 2201
KUPAH000K8XB	žlab na kabely	1 ks	4 057,00	1.patro kanc. č. 2201 A
KUPAH000KD58	deska 170 x 18 na stěnu	1 ks	870,00	1.patro kanc.č.2204
KUPAH000KD4D	žlab na kabely	1 ks	3 354,00	1.patro kanc.č.2204
KUPAH000KD3I	žlab na kabely	1 ks	4 430,00	1.patro kanc.č.2205
KUPAH000KD2N	žlab na kabely	1 ks	4 050,00	1.patro kanc.č.2206
KUPAH000KC1Z	žlab na kabely	1 ks	4 177,00	1.patro kanc.č.2207
KUPAH000IKJN	koberec	1 ks	8 740,00	1.patro kanc.č.2207 A
KUPAH000KC2U	žlab na kabely	1 ks	7 468,00	1.patro kanc.č.2207 A
KUPAH000KBZG	kuchyňská linka	1 ks	12 075,00	1.patro kanc.č.2207 kuchyň
KUPAH000KD1S	koberec	1 ks	3 157,00	1.patro kanc.č.2208
KUPAH000KD0X	žlab na kabely	1 ks	3 607,00	1.patro kanc.č.2208
KUPAH000KCZ9	posuvné dveře	1 ks	10 185,00	1.patro kanc.č.2208 A
KUPAH000KCYE	koberec	1 ks	3 707,00	1.patro kanc.č.2208 A
KUPAH000KCXJ	žlab na kabely	1 ks	4 303,00	1.patro kanc.č.2208 A
KUPAH000KCWO	koberec	1 ks	4 587,00	1.patro kanc.č.2208 B
KUPAH000KCVT	žlab na kabely	1 ks	4 746,00	1.patro kanc.č.2208 B
KUPAH000KCUY	koberec Metro	1 ks	3 076,00	1.patro kanc.č.2210
KUPAH000K5BY	kuchyňská linka	1 ks	15 068,00	1.patro kanc.č.2212 kuchyň

KUPAH000K5CT	minikuchyň	1 ks	22 943,00	1.patro kanc.č.2212 kuchyň
KUPAH000KCT3	klimatizace Mitsubishi	1 ks	98 700,00	1.patro kanc.č.2224 A
KUPAH000KCS8	linka kuchyňská	1 ks	1 570,00	1.patro č.2224 kuchyň
KUPAH000IKKI	koberec	1 ks	6 840,00	1.patro č. 2226
KUPAH000KBF8	žlab na kabely	1 ks	3 523,00	1.patro kanc.č.2244
KUPAH000KBED	žlab na kabely	1 ks	4 583,00	1.patro kanc.č.2245
KUPAH000KBDI	žlab na kabely	1 ks	3 672,00	1.patro kanc.č.2245 A
KUPAH000KBCN	žlab na kabely	1 ks	4 612,00	1.patro kanc.č.2246
KUPAH000KBBS	žlab na kabely	1 ks	3 446,00	1.patro kanc.č.2247
KUPAH000LSRW	koberec	1 ks	13 215,26	1.patro kanc.č.2248
KUPAH000KBAX	žlab na kabely	1 ks	3 884,00	1.patro kanc.č.2248
KUPAH000LSQ21	koberec	1 ks	13 578,62	1.patro kanc.č.2249
KUPAH000KB92	žlab na kabely	1 ks	5 044,00	1.patro kanc.č.2249
KUPAH000LSP6	koberec	1 ks	13 484,12	1.patro kanc.č.2250
KUPAH000KB87	žlab na kabely	1 ks	3 996,00	1.patro kanc.č.2250
KUPAH000LSOB	koberec	1 ks	13 484,12	1.patro kanc.č.2251
KUPAH000KB7C	žlab na kabely	1 ks	3 996,00	1.patro kanc.č.2251
KUPAH000KCRD	kuchyňská skříňka 40 cm	1 ks	1 666,00	3.patro kanc.č.2405
KUPAH000KCQI	kuchyňská skříňka 60 cm	1 ks	1 812,00	3.patro kanc.č.2405
KUPAH000KCPN	minikuchyň	1 ks	23 400,00	3.patro kanc.č.2405
KUPAH000KCOS	dálkové ovládání vrat HYPO	1 ks	36 508,00	garáž č.2
KUPAH000KCNX	dálkové ovládání vrat HYPO	1 ks	36 507,00	garáž č.1
Celkem			614 429,12	

VÝPOČTOVÝ LIST

nájemného a poskytovaných služeb k dodatku č. 3 smlouvy o výpůjčce č. KŘÚ/10/21310

Užívaná výměra: 1791,81 m²

z toho:

archivy podkroví 68,60 m²

ostatní prostory 1723,21 m²

Plnění poskytovaná s užíváním prostor:

1. Služby spojené s užíváním prostor

druh služby	průměrný podíl měs. Nákladů Kč bez DPH/m ²	měsíční paušální platba celkem Kč bez DPH
podíl na provozu a správě domovního majetku dle smlouvy	37,10	66 476,15

Služby podléhají zdanění dle obecně platných předpisů (základní sazbou DPH).

2. Měsíční úhrada za poskytované energie:

prostor podkrovních archivů bez vytápění a bez vodoinstalací

prostor podkrovních archivů s občasnou obsluhou, stanoven podíl týdenní obsluhy 1/5

druh energie	průměrný podíl měsíčních nákladů Kč bez DPH/m ²	měsíční paušální platba celkem Kč bez DPH
elektrická energie	15,8	27 226,72
elektrická energie - podkrovní archivy	1/5*15,80	216,78
tepelná energie k vytápění a ohřevu vody	14,9	25 675,83
tepelná energie - podkrovní archivy	bez vytápění	0,00
vodné a odvod odpadních vod (stočné)	2,7	4 652,67
vodné a stočné - podkrovní archivy	bez vodoinstalací	0,00

U přeúčtovaných energií a vody bude uplatňována DPH podle jednotlivých sazeb za jednotlivé položky.

Poznámka:

- Průměrné náklady jsou stanoveny výpočtově optimalizací za předchozí, obvykle roční období.
- Podíl na nákladech poskytovaných služeb a energií je stanoven poměrem ploch užívaných smluvní stranou k celkové ploše budovy.
- Výše uvedené úhrady budou fakturovány vlastníkem budovy k bezhotovostním úhradám na jeho účet uvedený ve smlouvě.
- Měsíční platby za užívání prostor, za služby a za poskytované energie se zaokrouhlují na celé koruny dolů.

PhDr. Jana Haníková
vedoucí kanceláře ředitele úřadu

nájemce

