

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 26.1.2000

Statutární město Pardubice,

se sídlem Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené Ing. Martinem Charvátlem, primátorem města,
IČ 002 74 046, DIČ CZ00274046
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dostihový spolek a.s.,

se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Michaelem Skalickým, Ph.D.,
bytem Na Biřičce 1924/1a, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČ 481 55 110, DIČ CZ48155110
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 26.1.2000

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy ze dne 26.1.2000 ve znění dodatků č. 1-7 (dále jen „Smlouva“), která se týká areálu dostihového závodiště v Pardubicích, a to za účelem zpřesnění vymezení povinností nájemce a pronajímatele ve vazbě na údržbu pronajatého areálu dostihového závodiště v Pardubicích.

Článek II.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 8 se na základě usnesení Rady města Pardubice č. ze dne 25. 5. 2015 mění Smlouva následovně:

Článek X odst. 3 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„3. Nájemce a pronajímatel se shodují v tom, že k údržbě areálu dostihového závodiště v Pardubicích ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu je třeba provádět jednak úklid a běžnou údržbu pozemků a přístupových a komunikačních cest v Areálu závodiště včetně všech jejich součástí a příslušenství a dále i údržbu zvláštní, jdoucí nad rámec běžné údržby (dále jen „zvláštní údržba“). Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajistit na své náklady úklid a běžnou údržbu pozemků a přístupových a komunikačních cest v Areálu závodiště včetně všech jejich součástí a příslušenství. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je od 1.6.2015 do 31.12.2018 povinen zajistit svým nákladem i zvláštní údržbu, jejíž rozsah je blíže vymezen v příloze č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany se dále dohodly, že pakliže k údržbě areálu dostihového závodiště v Pardubicích ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu je třeba provést takovou údržbu pozemků či přístupových a komunikačních cest v Areálu závodiště včetně všech jejich součástí a příslušenství, jež není označena v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě ze dne 26. 1. 2000 jako zvláštní údržba, platí, že se jedná o údržbu běžnou.“

Článek III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že dodatek neuzavírají v tísní, pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy, čímž dodatek uzavírají.

Příloha č. 1: Rozsah zvláštní údržby

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
za statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor
(pronajímatel)

.....
za Dostihový spolek a.s.
Ing. Michael Skalický, Ph.D.
místopředseda představenstva
(nájemce)

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 25.5.2015, číslo usnesení

Vyvěšeno dne:

Svěšeno dne:

V Pardubicích dne

ROZSAH ZVLÁŠTNÍ ÚDRŽBY

Strojní sečení travnatých ploch na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště v četnosti 30 sečí za rok na výměře cca 23,4 ha. Seče budou prováděny kosením trávy travní sekačkou s mulčovacím zařízením, pokosená hmota bude rovnoměrně zapravena do porostu. V případě potřeby bude provedeno posečení se sběrem a likvidací posečeného materiálu. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch na výměře cca 3,7 ha v četnosti 15 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Strojní sečení valů a příkopů na výměře cca 2,5 ha v četnosti 5 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Aerifikace travních ploch na celkové výměře cca 23,4 ha. Aerifikace bude prováděna strojem VERTI-DRAIN s plnými trny 5x ročně.

Hnojení travních porostů na celkové výměře cca 23,4 ha na ploše dostihové dráhy a parkurového kolbiště maximálně 7 aplikací ročně.

Chemickou ochranu selektivními herbicidy 1x ročně na ploše cca 29,6 ha a na všech ostatních travnatých udržovaných plochách na výměře cca 6,2 ha.

Úpravu oranic na výměře cca 8,2 ha 10x ročně pomocí kombinátoru. Oranice budou osety zeleným hnojivem. Budou upravovány až v den dostihů tak, aby nedošlo k vyschnutí a následnému prašení.

Stříhání živých plotů a překážek v délce 2 500m průběžně v návaznosti na kurzy dostihů jednotlivých dostihových dnů. Živé ploty budou udržovány průběžně tak, aby před každou akcí byly sestřiženy na požadovaný rozměr.
500 m 15x za rok, 2 000 m 10x za rok

Osetí rekonstruovaných ploch v jarním termínu po dohodě s odborníky (zatačka do cílové roviny, zatačka naproti skoku č. 1, odskoková a poskoková pasáž u skoků č. 32, 32a, 36, 36a, 27, 27a. Dále bude doseta celá hlavní cvalová dráha v délce 2 200 m a šířce 16-25 metrů (celkem 10 ha).
Osetí celkem 20 ha.

Pískování tvrdých pasáží v dráze v četnosti 1x za rok na výměře cca 23,4 ha (velké náměstí, malé náměstí, odskoky a doskoky jednotlivých skoků). Dále pak bude provedeno pískování celé hlavní dráhy.

Oprava odskokových bariér u živých plotů z namořených klád o průměru 10 cm. Klády budou obaleny (molitan + pásová guma štípaná) tak, aby nepřišly do styku s nepříznivými klimatickými podmínkami.
Celkem 20 překážek

Okamžité upravení dráhy ihned po posledním dostihu daného dostihového dne tak, aby se potrhany drn vrátil na místo vyšlápnutí. Úprava bude prováděna cambridge válci. 15x.