

## **KRMENČÍK & PARTNEŘI, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem třída Míru 92, 530 02 Pardubice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26650  
IČ 28776020, DIČ CZ 28776020

Tel./fax: 466 615 285

Bankovní spojení: 231750917/0300

Advokáti společnosti: JUDr. Roman Krmencík, ČAK  
č.00329

JUDr. Kateřina Pojman Lukešová, ČAK č.11952

email: [krmencik@akpardubice.cz](mailto:krmencik@akpardubice.cz); [lukesova@akpardubice.cz](mailto:lukesova@akpardubice.cz)

**Nadace pro rozvoj města Pardubic**, IČ 46495801, se sídlem Pardubice, Pernštýnské  
náměstí 1, zast. předsedou správní rady Martinem Charvátlem

dále jen „Klient“

a

**Krmencík & partneři, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem Pardubice, třída Míru 92, IČ 28776020

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 26650, jejímž jménem jedná jednatel JUDr. Roman Krmencík

dále jen „Advokát“

uzavírají tuto

## **Smlouvu o poskytování právních služeb**

### **I.**

Tato smlouva se uzavírá ve smyslu zák. č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších změn  
a doplňků.

### **II.**

Advokát se zavazuje poskytnout Klientovi po uzavření této smlouvy právní služby ve věcech  
klientem ad hoc označené ústně, telefonicky nebo emailem, a Klient se zavazuje zaplatit  
Advokátovi dohodnutou odměnu.

Právní služby budou v dané věci poskytovány zejména v následujícím rozsahu:

- poskytování právních služeb v rámci akce Zainvestování pozemků Svítkov západ,  
zpracování a revize smluvních vztahů s klienty
- vypracování rezervačních smluv
- vypracování kupních smluv včetně návrhu na vklad vlastnického práva do katastru  
nemovitostí



### III.

Právní služby dle čl. II. této smlouvy bude Advokát zajišťovat prostřednictvím svých zaměstnanců – advokátů nebo společníků anebo advokátních koncipientů či jiných zaměstnanců. Osoby uvedené v předchozí větě vykonávají advokacii jménem společnosti Krmenčík & partneři, advokátní kancelář s.r.o. a na její účet. Pokud výkon advokacie jménem společnosti nepřipouští v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy (trestní řád, občanský soudní řád, soudní řád správní, správní řád), vykonávají advokáti advokacii vlastním jménem a na účet společnosti Krmenčík & partneři, advokátní kancelář s.r.o. Jako účastník právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním právních služeb vystupuje vůči klientovi, jakož i vůči třetím osobám, vždy společnost Krmenčík & partneři, advokátní kancelář s.r.o.

V případě naléhavosti a souhlasu Klienta zajistí Advokát právní zastoupení případně i prostřednictvím jiného advokáta. V této souvislosti bere Klient na vědomí, že ve smyslu usnesení představenstva České advokátní komory č. 6/1998 Věstníku ze dne 8. prosince 1998, kterým se stanoví pravidla pro výkon substitučního oprávnění advokátních koncipientů a jiných zaměstnanců advokáta, v platném znění, je Advokát oprávněn ustanovit podle § 26 odst. 2 zákona advokátního koncipienta nebo jiného svého zaměstnance svým zástupcem pro jednotlivé úkony právní pomoci za podmínek stanovených tímto usnesením, zejména jen pro provedení takových úkonů právní pomoci, u nichž lze vzhledem k jeho znalostem, osobním vlastnostem a dosavadní praxi, jakož i vzhledem k povaze věci předpokládat, že je advokátní koncipient nebo jiný zaměstnanec advokáta provede s potřebnou odbornou péčí a v souladu s právy a povinnostmi, které pro advokáta vyplývají ze zákona a ze stavovských předpisů, a tak, že před takovým ustanovením udělí dotyčnému náležité poučení.

Advokát je při poskytování právních služeb nezávislý; je vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta.

Advokát se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se Klienta, které se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právní pomoci. Advokát prohlašuje, že povinností mlčenlivosti jsou zavázáni i jeho společníci a zaměstnanci a pro případ, že k právní pomoci použije v důvodných případech prací a služeb třetích osob, že povinností mlčenlivosti takovéto osoby smluvně zaváže, nevyplyvá-li jejich povinnost mlčenlivosti již z právních předpisů. Povinností mlčenlivosti není Advokát vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a Klientem nebo jeho právním nástupcem. Povinností mlčenlivosti není dotčena zákonem uložená povinnost Advokáta přikazít spáchání trestného činu a oznamovací povinnosti vůči České advokátní komoře, tak jak vyplývá z právních předpisů.

Klient bere na vědomí, že pro zastupování v každém jednotlivém soudním řízení musí udělit Advokátovi plnou moc.

### IV.

Advokát je povinen postupovat při poskytování právních služeb s odbornou péčí. V případě potřeby je Advokát povinen si vyžádat chybějící podklady, příp. upozornit Klienta na nevhodnost předložených dokladů či navržených postupů.

Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však není vázán, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem.

Advokát je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu Klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.

Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie a poskytováním právní pomoci podle této smlouvy; odpovědnost advokáta nastává i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie a poskytováním právní pomoci podle této smlouvy jeho zástupcem nebo jiným jeho zaměstnancem. Vzhledem k tomu, že právní pomoc podle této smlouvy bude poskytovat advokát ve společnosti, odpovídá klientovi za vzniklou škodu tato společnost (tj. Krmenčík & partneři, advokátní kancelář s.r.o.) a zaměstnancem advokáta podle předchozí věty se rozumí zaměstnanec společnosti. Zprostit



odpovědnosti se advokát může, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze požadovat. Klient bere na vědomí objektivní nemožnost Advokáta být seznámen se všemi zásadními rozhodnutími všech soudů, vydaných zejména v nedávné nebo současné době, ve které se právní pomoc bude poskytovat a neschopnost Advokáta předvídat vývoj v judikatuře soudů, zejména s ohledem na aktuální a budoucí změny v právních předpisech; smluvní strany se výslovně dohodly, že za takové změny Advokát neodpovídá. S ohledem na uvedené se strany dohodly na omezení odpovědnosti Advokáta za škodu způsobenou Klientovi při poskytování právní pomoci dle této smlouvy, a to do výše pojistky Advokáta; škodu přesahující plnění pojišťovny není Advokát povinen Klientovi hradit a Klient se práva na náhradu škody převyšující plnění pojišťovny výslovně a dopředu vzdává.

Advokát je povinen po převzetí konkrétní věci dle této smlouvy nebo neprodleně po něm informovat Klienta o svém právním názoru na věc, o počtu předvídaných právních úkonů a s tím spojené výše odměny a hotových výdajů, s tím, že Klient po zvážení všech rizik určí, zda ve věci hodlá pokračovat anebo právní zastoupení ukončí. Pakliže nedojde k ukončení této smlouvy, má se za to, že Klient vyslovil svůj souhlas s pokračováním poskytování právní služby a je si vědom rizik, které se v jeho záležitosti vyskytly a přebírá za ně svou odpovědnost.

Advokát konstatuje, že jako společnost s ručením omezeným je od svého vzniku pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá.

## V.

Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včasné, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškeré listiny a materiál potřebný k řádnému poskytování právních služeb. Podklady a vyjádření se zavazuje poskytovat vždy včas, úplně a s dostatečným předstihem; v opačném případě výlučně a plně odpovídá za důsledky spojené s nedodržením termínu.

Smluvní strany si dohodly formu veškeré vzájemné komunikace mezi sebou, včetně informační povinnosti Advokáta, udílení pokynu k dalšímu postupu ve věci nebo upozornění na nové skutečnosti či právní názory, a to tak, že mezi sebou budou komunikovat prostřednictvím emailu, písemně nebo telefonicky. Advokát učiní do spisu záznam o podstatných věcech, o kterých bylo s Klientem jednáno a uvede závěr z jednání vyplývající a takový záznam je důkazem o tom, co si stran mezi sebou ujednaly s tím, že Klient je oprávněn kdykoli si vyžádat k nahlédnutí tyto záznamy.

## VI.

Odměna Advokáta je stanovena následovně:

**Za právní pomoc dle této smlouvy náleží advokátu odměna 950,- Kč za sepis rezervační smlouvy a 2 000,- Kč za sepis kupní smlouvy včetně sepisu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Klient bere na vědomí, že advokát je plátcem daně z přidané hodnoty. Současná výše činí 21 % a tato bude připočtena k odměně.

V záležitostech, které nejsou výše upraveny, použije se příslušné ustanovení vyhl. č. 177/1996 Sb. Advokátní tarif.

## VII.

Tuto smlouvu může vypovědět Klient kdykoli a bez udání důvodu. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět jestliže

- zjistí, že v téže věci nebo ve věci související již poskytl právní služby jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy Klienta

- osobě, jejíž zájmy jsou v rozporu se zájmy Klienta, poskytl již v téže věci nebo věci související právní služby advokát, který je zaměstnancem stejného zaměstnavatele nebo je společníkem ve stejné společnosti
- by informace, kterou má o jiném klientovi nebo o bývalém klientovi, mohla Klienta neoprávněně zvýhodnit,
- projednání věci se zúčastnil advokát, případně osoba advokátovi blízká,
- zájmy Klienta jsou v rozporu se zájmy advokáta nebo osoby advokátovi blízké.
- dojde k narušení nezbytné důvěry mezi ním a Klientem
- Klient neposkytuje potřebnou součinnost
- Klient přes poučení Advokátem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby Advokát přesto postupoval podle těchto pokynů
- Klient nesložil přiměřenou zálohu na odměnu za poskytnutí právních služeb, ačkoliv byl o to Advokátem požádán
- pokud by mohlo dojít k ohrožení zájmů Klienta, a to například v důsledku pracovního přetížení Advokáta, z důvodu zdravotního stavu Advokáta apod.

Výpovědní doba se sjednává ve lhůtě stanovené ve výpovědi, jinak 2 pracovní dny; to neplatí v případě výpovědi Advokátem z důvodu narušení nezbytné důvěry mezi ním a Klientem a z důvodu nesložení přiměřené zálohy (viz výše), kdy se sjednává výpověď okamžitá.

Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Advokát je v případě výpovědi povinen po dobu 3 dnů ode dne, kdy tato smlouva zanikla, učinit takové úkony, aby nedošlo k poškození práv a oprávněných zájmů Klienta (zejména s přihlédnutím k běhu zákonem stanovených lhůt); to neplatí, pokud Klient Advokátovi sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

Při ukončení poskytování právní služby je Advokát povinen Klientovi nebo jeho zástupci na jeho žádost vydat bez zbytečného odkladu všechny pro věc významné písemnosti, které mu klient svěřil nebo které z projednávání věci vznikly.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.


V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy účastníků řídí ustanoveními příslušného zákona, zejm. zákonem o advokacii a občanským zákoníkem v části upravující příkazní smlouvu.

Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, že je smlouva pro ně srozumitelná a jasná, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a právy a povinnostmi pro ně ze smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 1.3.2018

  
.....  
Nadace pro rozvoj města Pardubic

**Krmenčík & partneři**  
advokátní kancelář s.r.o.  
třída Míru 92, 530 02 Pardubice  
IČ: 287 76 020, DIČ: CZ28776020  
tel./fax: 466 615 285

  
.....  
Krmenčík & partneři, advokátní kancelář s.r.o.