



Smlouva o nájmu parkovacího stání

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

č.j.: SPS - 4/2017

č. 015 (915 dle naší evidence) v č.p. 60, třída Míru Pardubice

PRONAJÍMATEL

sídlo	Rozvojový fond Pardubice a.s. třída Míru 90, 530 02 Pardubice
zápis v OR	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
IČ: 25 29 14 08	DIČ: CZ 25 29 14 08
bankovní spojení	Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu	80 10 - 02 08 21 16 83 / 0300
zastoupená	Jiřím Komárkem, místopředsedou představenstva

a

NÁJEMCE

sídlo	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21
zastoupené	
IČ: 00274046	DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení	326-561/0100 u pobočky Komerční banky Pardubice
mobil :	
e-mail:	

uzavřely tuto

smlouvu o nájmu parkovacího stání

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci parkovací stání č. 015 (dle pronajímatele č. 915) v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 60 v ulici třída Míru v Pardubicích.

2. Parkovací stání je přístupné přes vjezdovou závoru u předmětné budovy ovládané parkovací kartou. Parkovací karta bude předána nájemci při fyzickém předání parkovacího stání. V případě ztráty či poškození parkovací karty se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.
3. Parkovací stání je vyznačeno v příloze č. 1 – situačním plánu.
4. Účelem užívání je parkování osobního automobilu.

II.

TRVÁNÍ NÁJMU

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.10. 2017 do doby ukončení rekonstrukce jižní části budovy historické radnice na Pernštýnském náměstí.**

Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna.

III.

NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY

1. Za užívání parkovacího stání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné ve **výši 1.000,- Kč (bez DPH) + příslušná sazba DPH.** Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné do 5. dne každého kalendářního měsíce, a to na základě výpočtového listu na účet pronajímatele, který je vedený u ČSOB a.s., č.ú. **8010-0208211683/0300**, pod variabilním symbolem **60915**.
2. Smluvní strany si sjednávají tzv. „inflační doložku“, podle které je pronajímatel oprávněn každoročně upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 31.3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
 - pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
 - Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.

- Nájemce je povinen dodržovat při užívání parkovacího místa příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.
2. Nájemce se zavazuje, že 1x měsíčně a to vždy 1. úterý od 8,00 hod. do 10,00 hod. parkovací místo vyklidí tak, aby v tomto prostoru mohl být proveden úklid, který zajistí pronajímatel.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy a účinnosti dnem fyzického převzetí parkovacího stání – viz. – předávací protokol.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne:

.....
Rozvojový fond Pardubice a.s.
Jiří Komárek
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice

Příloha: Situační plánek
 Výpočtový list
 Předávací protokol k vydání parkovací karty



Smlouva o nájmu parkovacího stání

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

č.j.: SPS - 3/2017

č. 020 (920 dle naší evidence) v č.p. 60, třída Míru Pardubice

PRONAJÍMATEL

sídlo	Rozvojový fond Pardubice a.s. třída Míru 90, 530 02 Pardubice
zápis v OR	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
IČ: 25 29 14 08	DIČ: CZ 25 29 14 08
bankovní spojení	Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu	80 10 - 02 08 21 16 83 / 0300
zastoupená	Jiřím Komárkem, místopředsedou představenstva

a

NÁJEMCE

sídlo	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21
zastoupené	
IČ: 00274046	DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení	326-561/0100 u pobočky Komerční banky Pardubice

mobil :
e-mail:

uzavřely tuto

smlouvu o nájmu parkovacího stání

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci parkovací stání č. 020 (dle pronajímatele č. 920) v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 60 v ulici třída Míru v Pardubicích.

2. Parkovací stání je přístupné přes vjezdovou závoru u předmětné budovy ovládané parkovací kartou. Parkovací karta bude předána nájemci při fyzickém předání parkovacího stání. V případě ztráty či poškození parkovací karty se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč.
3. Parkovací stání je vyznačeno v příloze č. 1 – situačním plánu.
4. Účelem užívání je parkování osobního automobilu.

II.

TRVÁNÍ NÁJMU

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.10. 2017 do doby ukončení rekonstrukce jižní části budovy historické radnice na Pernštýnském náměstí.**

Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Výpověď musí být odůvodněna.

III.

NÁJEMNÉ, SPLATNOST A ZPŮSOB PLATBY

1. Za užívání parkovacího stání se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **1.000,- Kč (bez DPH)** + příslušná sazba DPH. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné do 5. dne každého kalendářního měsíce, a to na základě výpočtového listu na účet pronajímatele, který je vedený u ČSOB a.s., č.ú. **8010-0208211683/0300**, pod variabilním symbolem **60920**.
2. Smluvní strany si sjednávají tzv. „inflační doložku“, podle které je pronajímatel oprávněn každoročně upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 31.3. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon jeho práv.
 - pronajímatel přenechá nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. ve stavu způsobilém k užívání a účelu nájmu uvedenému v článku I.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je dle této smlouvy pronajat.
 - Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby jeho působení nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození či znečištění. V případě, že by k takovým skutečnostem ze strany nájemce docházelo, zavazuje se nájemce na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, nebo uhradit pronajímateli náklady na toto uvedení v předešlý stav.

- Nájemce je povinen dodržovat při užívání parkovacího místa příslušné obecně závazné předpisy zejména pak protipožární, hygienické, bezpečnostní a ochrany životního prostředí.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla, jeho odcizení nebo odcizení věcí uložených ve vozidle.
2. Nájemce se zavazuje, že 1x měsíčně a to vždy 1. úterý od 8,00 hod. do 10,00 hod. parkovací místo vyklidí tak, aby v tomto prostoru mohl být proveden úklid, který zajistí pronajímatel.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemní smlouvy a účinnosti dnem fyzického převzetí parkovacího stání – viz. – předávací protokol.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

V Pardubicích dne:

.....
Rozvojový fond Pardubice a.s.
Jiří Komárek
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice

Příloha: Situační plánek
 Výpočtový list
 Předávací protokol k vydání parkovací karty